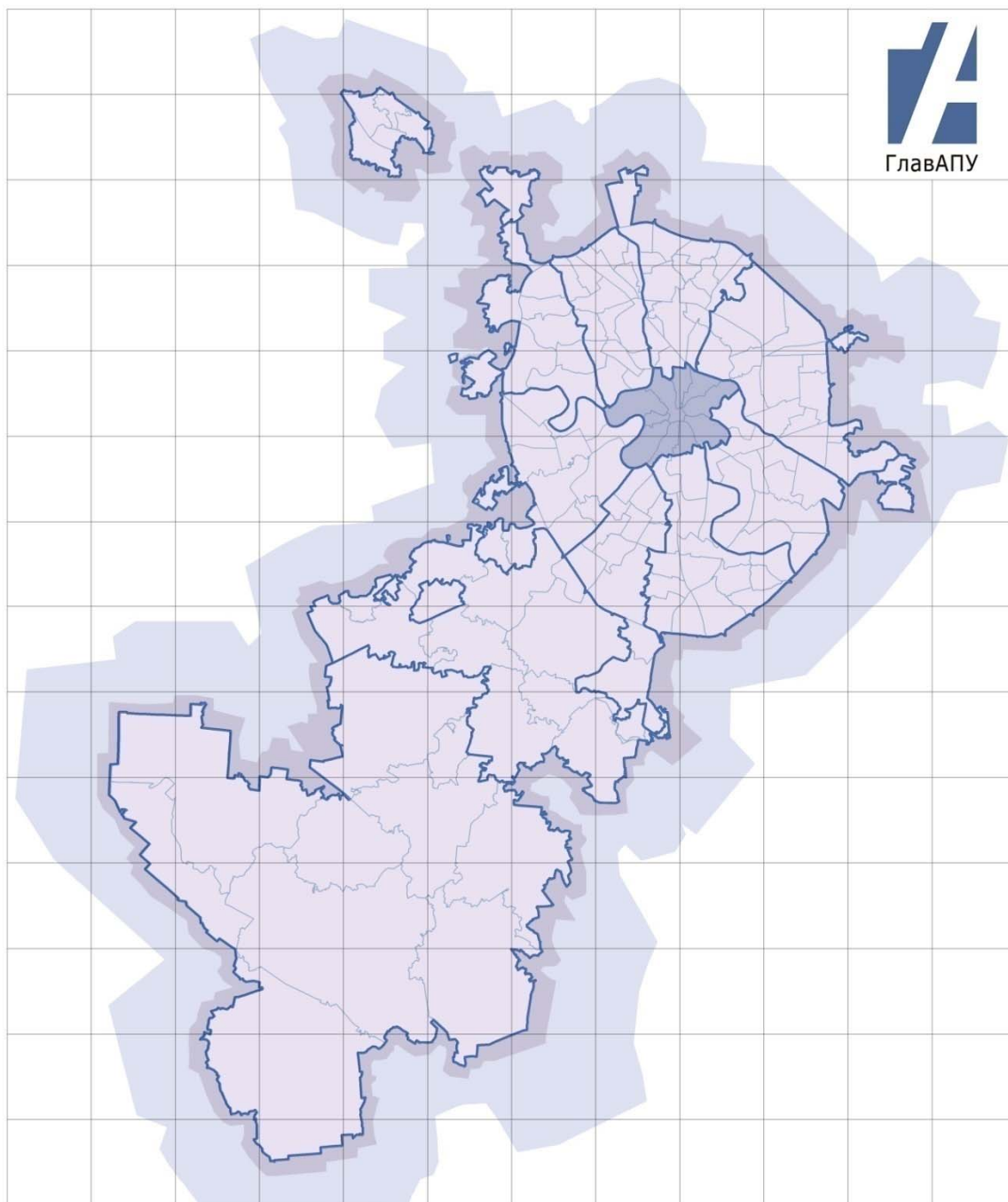


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.03.353.2018

корректировка № 01.03.054.2009

КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье,
ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом,
Садовнической набережной, улицей Балчуг
(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: АО «СТ БАЛЧУГ»

договор № 195/2018/-21-р от 04.10.2018

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье,
ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом,
Садовнической набережной, улицей Балчуг

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

№ 01.03.353.2018
корректировка № 01.03.054.2009

*Заказчик: АО «СТ БАЛЧУГ»
договор № 195/2018/-21-р от 04.10.2018*

Первый заместитель директора

Заместитель директора

Начальник ТППИМ ЦАО

Зам. начальника ТППИМ ЦАО



И.В. Егоров

Е.Ю. Корниенко

М.А. Подозеров

А.С. Рулёв

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка	5
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	12
1.3 Чертеж «План межевания территории»	13
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	14

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27.07.2018 № 24451.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания (корректировки), содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания (корректировки) состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания (корректировки) территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

Подготовка проекта межевания (корректировки) осуществляется в целях перераспределения земельных участков №№ 5, 4, 2, 6 проекта межевания № 01.03.054.2009 (утвержден распоряжением ДГИ от 03.03.2010 № 811) и раздела земельного участка № 5 для формирования нового земельного участка № 32, определения границ нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых

условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания (корректировки) расположена в районе Замоскворечье Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала ограниченного Садовнической улицей, Садовнический проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг. В разработку взяты участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 проекта межевания № 01.03.054.2009 (утвержден распоряжением ДГИ от 03.03.2010 № 811). Площадь указанной территории в границах разработки 1,179 га.

Внутри участка межевания расположены объекты культурного наследия федерального значения:

"Церковь Георгия в Яндове, 1654 г. Колокольня, 1806 г.:

- Церковь ул. (Садовническая, д. 6, стр. 11);

- Колокольня, 1806 г." (Садовническая, д. 6, стр. 2) (постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, п. 1. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП. Правовой режим использования земельного участка утвержден приказом Росохранкультуры от 21 апреля 2011 г. № 257;

"Усадьба, XVIII-XIX вв." (Балчуг ул., д. 5) (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176, п. 2 ст. 64 Федерального закона).

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП. Правовой режим использования земельного участка утвержден приказом Росохранкультуры от 21 апреля 2011 г. № 257.

Вместе с тем, участок межевания расположен в границах территории объектов археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Земляного города" ("Скородома"), XVI-XVII вв. н.э." и "Территория культурного слоя "Садовнических слобод", XVI-XVII вв. н.э." (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176, п. 2 ст. 64 Федерального закона).

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 1 площадью 0,131 установлен с учётом исторических границ домовладения по адресу: ул. Балчуг, 3/2 - Садовническая ул., 4 стр. 1, что меньше нормативно необходимой площади территории. Доступ к участку осуществляется с улицы Балчуг. Доступ к подземной парковке здания расположенного по адресу Садовническая ул., 4 стр. 1 осуществляется по сервитуту участка № 2. На участок оформлены договора аренды земли.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в водоохраной зоне, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне охраны объектов культурного наследия, в ориентировочной санитарно-защитной зоне.

Участок № 2 площадью 0,390 га установлен объекту культурного наследия, комплексу, включающего здание церкви Георгия в Яндове (1654г.) (строение №5 по плану) и колокольню (строение № 3 по плану). Строение №4 (по плану) является исторической застройкой, не состоящее под госохраной, что обеспечивает нормативно необходимую площадь территории. Доступ к участку осуществляется с Садовнической улицы. Часть территории участка площадью 0,009 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда к участку №1 (по плану). На часть территории

оформлен государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в водоохраной зоне, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне охраны объектов культурного наследия, в ориентировочной санитарно-защитной зоне, в технической зоне инженерной инфраструктуры.

Участок № 3 площадью 0,003 га установлен вентиляционному киоску метрополитена, участок сформирован по габаритам здания. Доступ к участку осуществляется с участка № 2.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в водоохраной зоне, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне охраны объектов культурного наследия, в ориентировочной санитарно-защитной зоне, в технической зоне инженерной инфраструктуры.

Участок № 4 площадью 0,098 га является территорией общего пользования. Доступ к участку осуществляется с Садовнической набережной по сервитуту участка №5.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в водоохраной зоне, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне охраны объектов культурного наследия, в ориентировочной санитарно-защитной зоне.

Участок № 5 площадью 0,382 га установлен нежилому зданию расположенному по адресу улица Балчуг, дом 7, что меньше нормативно необходимой площади территории. Часть территории участка площадью 0,016 га подлежит обременению сервитутом сквозного прохода к участку №4 (по плану). На часть участка оформлен договор аренды земли. Доступ к участку осуществляется с Садовнической набережной.

Территория участка находится в водоохраной зоне, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне охраны объектов культурного наследия, в ориентировочной санитарно-защитной зоне.

Участок № 6 площадью 0,048 га установлен нежилому зданию расположенному по адресу улица Садовническая, дом 8, что соответствует нормативно необходимой площади территории. На участок оформлены договора аренды. Доступ к участку осуществляется с Садовнической улицы.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в водоохраной зоне, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне охраны объектов культурного наследия, в ориентировочной санитарно-защитной зоне, в технической зоне инженерной инфраструктуры.

Участок № 32 площадью 0,128 установлен нежилому зданию являющимся объектом культурного наследия, что обеспечивает нормативно необходимую площадь территории. Доступ к участку осуществляется с улицы Балчуг. На участок оформлены договора аренды земли.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в водоохраной зоне, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне охраны объектов культурного наследия, в ориентировочной санитарно-защитной зоне.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																			
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства						Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая					максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																		
		ИТОГО участки жилых зданий					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	ул. Садовническая, д. 4, стр. 1	3000258	0,249	0,329	0,131				0,131			0,001			0,131	
			2	ул. Балчуг, д. 3/2	3000320														
		2	3	ул. Садовническая, д. 6, стр. 2	2118306	0,101	0,140	0,390		0,009		0,054			0,390				
			4	ул. Садовническая, д. 6, стр. 1	2118305														
			5	ул. Садовническая, д. 6, стр. 11	2101781														
		3	6	ул. Балчуг, вл. 7		0,003	0,003	0,003							0,003				
		5	8	ул. Балчуг, д. 7	4304097	0,853	1,195	0,382		0,016	0,366		0,002			0,382			
		6	9	ул. Садовническая, д. 8	3000166	0,043	0,060	0,048			0,032				0,048				
		32	7	ул. Балчуг, д. 5	2118547	0,165	0,170	0,128					0,051			0,128			
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,414	1,897	1,082	0,000	0,000	0,025	0,529	0,000	0,000	0,108	0,000	0,000	1,082
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,414	1,897	1,082	0,000	0,000	0,025	0,529	0,000	0,000	0,108	0,000	0,000	1,082	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	4		Адресный ориентир ул. Балчуг, д. 7		0,097	0,097	0,097										0,097		
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,098	0,098	0,098	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098		
Иные территории																			
	ИТОГО иные территории					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						1,512	1,995	1,180	0,000	0,000	0,025	0,529	0,000	0,000	0,108	0,000	0,000		

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПИ ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПИ ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ, СТРОЯЩИЕСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

М 1:2000

				Заказчик: АО "СТ БАЛЧУГ"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:1000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: АО "СТ БАЛЧУГ"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ"		