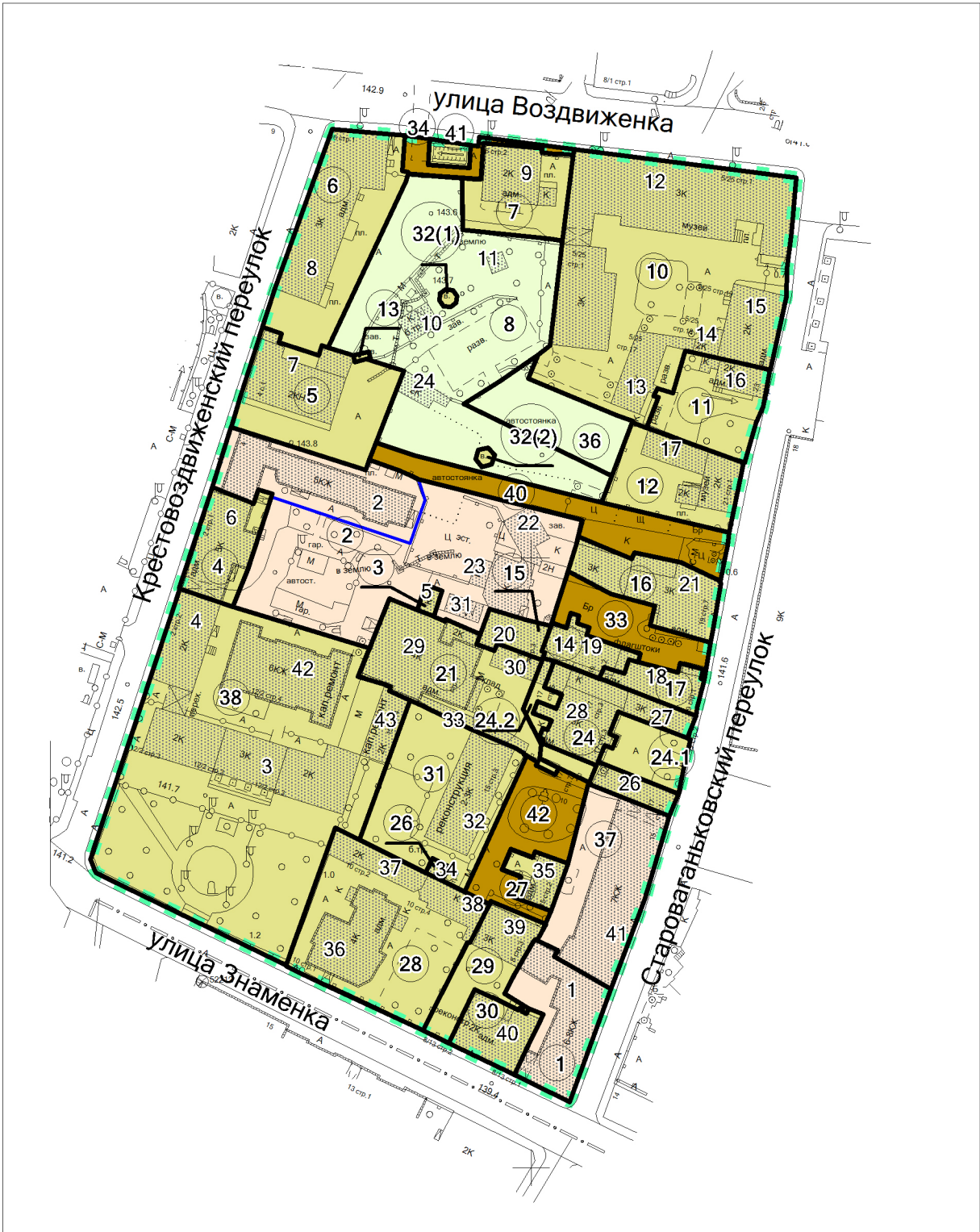


ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Квартал расположен в границах охранной зоны ПИК,
историко-культурной заповедной территории,
зоне регулирования застройки

Чертеж 3

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾							Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Этаж-ность	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)			
													минимальная	максимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	ул.Знаменка, д.8/13 стр.1	13810	1912	6	721	жилое	2961	806		0,0858	0,1015		
		2	2	Крестовоздвиженский пер.,д.4	30578	1927	5	834	жилое	2551	702		0,2780	0,8340		
		37	41	Староваганьковский пер., д.15	13813	1850	7	1016	жилое	5143	573					
		ИТОГО участки жилых зданий									5512	1508		0,3638	0,8340	
		3	5	Крестовоздвиженский пер.,д.2 стр.5	4308740		1	49	нежилое, склад МО РФ			41	0,0098	0,0098		
		4	6	Крестовоздвиженский пер.,д.2 стр.1	2127546	1890	5	545	нежилое, учреждение			1961	0,1048	0,1117		
		5	7	Крестовоздвиженский пер., д.4 стр.1	2127647	1877	2	561	нежилое, учреждение			963	0,0836	0,0892		
		6	8	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.1	2127567	1917	3	1107	нежилое, учреждение			3324	0,2003	0,2136		
		7	9	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.2	2127396	1896	3	433	нежилое, учреждение			1106	0,0929	0,0929		
		10	12	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.1	2127410	1780	3	2264	нежилое,музей архитектуры им.Щусева			5281	0,5430	0,5430		
			13	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.17	2127767	1825	2	312	нежилое, хранение фондов музея архитектуры им.Щусева			550				
			14	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.18	2127378	1917	2	54	музея архитектуры им.Щусева			89				
			15	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.19	2127377	1917	2	463	фонды музея архитектуры им.Щусева			955				
		11	16	Староваганьковский пер., д.23 стр.1	2127784	1901	2	207	нежилое, учреждение			383	0,1000	0,1000		
		12	17	Староваганьковский пер., д.21 стр.1	3200444	1917	2	477	фонд творческого наследия			912	0,1046	0,1046		
		13		Крестовоздвиженский пер., вл.4, стр.2					вытяжка метрополитена				0,0011	0,0011		
		14	18	Староваганьковский пер., д.19 стр.1	3200200	1827	2	310	нежилое, учреждение (СМУ-5 Метрострой)			489	0,0722	0,1011		
		17	19	Староваганьковский пер., д.19 стр.2	3200201	1865	2	345	нежилое, учреждение (СМУ-5 Метрострой)			697				
		15	20	Староваганьковский пер., д.19 стр.3	3200202	1917	1	463	учреждение			777	0,0691	0,0737		
		16	21	Староваганьковский пер., д.19 стр.7	3200265	1865	3	953	учреждение			2277	0,1614	0,1721		
		21	29	Староваганьковский пер., д.17 стр.4	2127444	1917	4	1016	нежилое, типография			3796	0,1341	0,1876		
			30	Староваганьковский пер., д.17 стр.5	2127292	1917	1	149	нежилое, мастерская и гараж			114				
			33	Староваганьковский пер., д.17 соор.6	4304960		1	123	нежилое, склад			75				
		24	26	Староваганьковский пер., д.17 стр.1	3200057	1917	3	209	Российская государственная библиотека			501	0,1034	0,1034		
			27	Староваганьковский пер., д.17 стр.2	2127553	1917	3	197	Российская государственная библиотека			454				
			28	Староваганьковский пер., д.17 стр.3	3200058	1917	3	631	Российская государственная библиотека			1212				
		24.1		Староваганьковский пер., вл. 17					Российская государственная библиотека							
		24.2														
		26	34	Староваганьковский пер., д.15 стр.9	4305273		1	30	нежилое, ТП			27	0,0030	0,0053		
		27	35	Староваганьковский пер., д.15 стр.2	2127609	1917	1	163	нежилое, учреждение			274	0,0185	0,0260		
		28	36	ул.Знаменка, д.10 стр.1	2127442	1891	4	643	институт государства и права РАН			2301	0,2488	0,2488		
			37	ул.Знаменка, д.10 стр.2	2127376	1890	2	272	институт государства и права РАН			391				
			38	ул.Знаменка, д.10 стр.4	2127303	1935	1	203	нежилое, учреждение			162				
		29	39	ул.Знаменка, д.8 стр.3	4307988	2010	3	285	нежилое, учреждение			993	0,0738	0,0738		
		30	40	ул.Знаменка, д.8/13 стр.2	2000049	1820	2	477	нежилое, учреждение			1298	0,0481	0,0481		
		31	32	Староваганьковский пер., д.15 стр.3	2139035	1850	3	636	нежилое, офисы			1451	0,1943	0,1943		
		32(1)		ул. Воздвиженка, вл.7/6, стр.10				27	сооружение метрополитена (вытяжка)				0,0027	0,0027		
		32(2)		Староваганьковский пер.,вл.19, стр.5Б/Н				27	сооружение метрополитена (вытяжка)				0,0027	0,0027		
		38	43	Староваганьковский пер., д.15 стр.4	2127660	1813	2	209	нежилое, учреждение			336	0,7791	0,7791		
			3	ул.Знаменка, д.12/2 стр.3	2127769	1870	2	1149	музыкальный лицей имени Гнесиных			2360				
			4	Крестовоздвиженский пер.,д.2 стр.2	2127766	1880	2	452	музыкальный лицей имени Гнесиных			746				
42	ул.Знаменка, д.12/2 стр.4		30577	1910	6	799	жилое	2822	841							
41		улица Воздвиженка, д. 10 стр. 1					пешеходный переход				0,0110	0,0110				
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов													2,3722	2,5055		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	33							Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.								
	34															
	40															
	42															
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												0,0000	0,0000		
Иные территории ⁴⁾	8		ул.Воздвиженка, вл.7/6, стр.6													
	36															
	ИТОГО иные территории															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ													2,7360	3,3395		

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строе-ний на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникаль-ный номер здания, сооруже-ния, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)			установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публично-го сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объектов культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах охранных зон памятников истории и культуры (га)	Площадь частей земельного участка в границах объекта ПК (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использовани-я территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки жилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	ул.Знаменка, д.8/13 стр.1	13810	0,101							0,099	0,101		0,101		
		2	2	Крестовоздвиженский пер.,д.4	30578	0,512	0,131							0,512		0,512		
		37	41	Староваганьковский пер., д.15	13813	0,160								0,160		0,160		
		ИТОГО участки жилых зданий					0,773	0,131					0,099	0,773		0,773		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	5	Крестовоздвиженский пер.,д.2 стр.5	4308740	0,005								0,005		0,005		
		4	6	Крестовоздвиженский пер.,д.2 стр.1	2127546	0,069								0,069		0,067		
		5	7	Крестовоздвиженский пер., д.4 стр.1	2127647	0,159								0,159		0,159		
		6	8	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.1	2127567	0,188								0,179	0,188		0,188	
		7	9	ул.Воздвиженка, д.7/6 стр.2	2127396	0,093								0,093	0,093		0,093	
		10	12	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.1	2127410	0,549							0,532	0,549		0,549		
			13	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.17	2127767													
			14	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.18	2127378													
			15	ул.Воздвиженка, д.5/25 стр.19	2127377													
		11	16	Староваганьковский пер., д.23 стр.1	2127784	0,094							0,094	0,094		0,094		
		12	17	Староваганьковский пер., д.21 стр.1	3200444	0,105								0,100	0,105		0,105	
		13		Крестовоздвиженский пер., вл.4, стр.2		0,0011									0,001		0,001	
		14	18	Староваганьковский пер., д.19 стр.1	3200200	0,033									0,033		0,033	
		17	19	Староваганьковский пер., д.19 стр.2	3200201	0,033									0,033			
		15	20	Староваганьковский пер., д.19 стр.3	3200202	0,024								0,001	0,024		0,024	
		16	21	Староваганьковский пер., д.19 стр.7	3200265	0,084									0,084		0,084	
		21	29	Староваганьковский пер., д.17 стр.4	2127444	0,165							0,054	0,165		0,165		
			30	Староваганьковский пер., д.17 стр.5	2127292													
			33	Староваганьковский пер., д.17 соор.6	4304960													
		24	26	Староваганьковский пер., д.17 стр.1	3200057	0,103							0,100	0,103		0,103		
			27	Староваганьковский пер., д.17 стр.2	2127553													
			28	Староваганьковский пер., д.17 стр.3	3200058													
		24.1		Староваганьковский пер., вл. 17		0,047								0,047	0,047		0,047	
		24.2				0,024								0,024		0,024		
		26	34	Староваганьковский пер., д.15 стр.9	4305273	0,003									0,003		0,003	
		27	35	Староваганьковский пер., д.15 стр.2	2127609	0,026									0,026		0,125	
		28	36	ул.Знаменка, д.10 стр.1	2127442	0,251							0,251	0,251		0,251		
			37	ул.Знаменка, д.10 стр.2	2127376													
			38	ул.Знаменка, д.10 стр.4	2127303													
		29	39	ул.Знаменка, д.8 стр.3	4307988	0,074								0,074	0,074		0,074	
		30	40	ул.Знаменка, д.8/13 стр.2	2000049	0,048								0,048	0,048		0,048	
		31	32	Староваганьковский пер., д.15 стр.3	2139035	0,195								0,001	0,195		0,195	
		32(1)		ул. Воздвиженка, вл.7/6, стр.10		0,003									0,003		0,003	
		32(2)		Староваганьковский пер., вл. 19, стр.5Б/Н		0,003									0,003		0,003	
		38	43	Староваганьковский пер., д.15 стр.4	2127660	0,7791							0,779	0,779	0,245	0,779		
			3	ул.Знаменка, д.12/2 стр.3	2127769													
			4	Крестовоздвиженский пер.,д.2 стр.2	2127766													
			42	ул.Знаменка, д.12/2 стр.4	30577													
		41		улица Воздвиженка, д. 10 стр. 1		0,011								0,011	0,011		0,011	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,170							2,363	3,170	0,245	3,234	
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,943							2,462	3,943	0,245	4,007	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	33		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др., в том числе:		0,072								0,072		0,072			
	34				0,025							0,011	0,025		0,025			
	40				0,119								0,119		0,119			
	42				0,099								0,099		0,099			
	ИТОГО участки территорий общего пользования,т особо охраняемых природных территорий					0,315							0,011	0,315	0,000	0,315		
Иные территории	8		ул.Воздвиженка, вл.7/6, стр.6		0,475								0,035	0,475		0,475		
	36				0,087									0,087		0,087		
	ИТОГО иные территории					0,562							0,035	0,562	0,000	0,562		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					4,820	0,131							2,508	4,820	0,245	4,884		