



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 мая 2024 г.

№ 70430

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 15 апреля 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

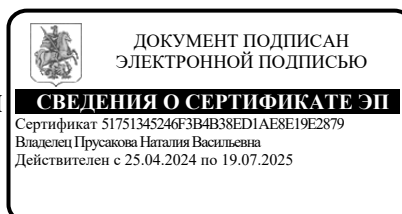
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 мая 2024 г. № 70430

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, з/у 75/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003026:3344	1 635	Аренда, договор от 01 июля 2021 г. № М-01-056914, сроком по 07 июля 2070 г., запись о регистрации от 27 июля 2021 г. № 77:01:0003026:3344-77/051/2021-1
2	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3776	114,2	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2016 г. № 77-77/011-77/011/049/2016-1154/2
3	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 2/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3777	353,3	Собственность, запись о регистрации от 03 февраля 2017 г. № 77:01:0003016:3777-77/011/2017-5
4	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 1/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3778	110,5	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2023 г. № 77:01:0003016:3778-77/051/2023-2

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3779	362	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2024 г. № 77:01:0003016:3779-77/051/2024-14
6	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 1/Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3780	179,1	Собственность, запись о регистрации от 14 декабря 2004 г. № 77-01/01-863/2004-248
7	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3781	195,3	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2014 г. № 77-77-11/008/2014-039
8	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 2/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3782	324,4	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 03 декабря 2004 г. № 77-01/01-1177/2004-113 (1/2), запись о регистрации от 21 декабря 2016 г. № 77-77/011-77/011/049/2016-1505/2 (1/2)
9	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 3/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3783	288,8	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 03 декабря 2004 г. № 77-01/01-1177/2004-112 (1/2), запись о регистрации от 03 декабря 2004 г. № 77-01/01-1177/2004-112 (1/2)
10	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3784	217,9	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2014 г. № 77-77-11/008/2014-036
11	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3785	74,5	Собственность, запись о регистрации от 09 июня 2021 г. № 77:01:0003016:3785-77/051/2021-2

1	2	3	4	5
12	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 4/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3787	119,9	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 06 марта 2023 г. № 77:01:0003016:3787-77/051/2023-11 (50/1000), запись о регистрации от 06 марта 2023 г. № 77:01:0003016:3787-77/051/2023-9 (56/1000), запись о регистрации от 13 февраля 2023 г. № 77:01:0003016:3787-77/051/2023-7 (67/1000), запись о регистрации от 10 июня 2021 № 77:01:0003016:3787-77/051/2021-5 (29/1000), запись о регистрации от 08 ноября 2016 г. № 77-77/011-77/011/049/2016-1337/2 (60/1000), запись о регистрации от 27 июня 2016 г. № 77-77/011-77/011/003/2016-579/2 (412/1000), запись о регистрации от 24 ноября 2008 г. № 77-77-11/075/2008-254 (174/1000), запись о регистрации от 24 ноября 2008 г. № 77-77-11/075/2008-254 (76/1000)
13	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 3/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3313	117,6	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2015 г. № 77-77-01/050/2005-262

1	2	3	4	5
14	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3788	61,3	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 07 августа 2015 г. № 77-77/011-77/011/009/2015-203/2 (1/3), запись о регистрации от 17 июня 2015 г. № 77-77/011-77/011/006/2015-245/2 (1/3), запись о регистрации от 06 сентября 2007 г. № 77-77-11/098/2007-457 (1/3)
15	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 6/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3789	100,2	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 23 апреля 2024 г. № 77:01:0003016:3789-77/051/2024-19 (248/1000), запись о регистрации от 15 февраля 2019 г. № 77:01:0003016:3789-77/011/2019-6 (200/1000), запись о регистрации от 21 декабря 2016 г. № 77-77/011-77/011/049/2016-1506/2 (123/1000), запись о регистрации от 27 июня 2016 г. № 77-77/011-77/011/003/2016-576/2 (56/1000), запись о регистрации от 30 апреля 2014 г. № 77-77-11/003/2014-934 (250/1000), запись о регистрации от 24 ноября 2008 г. № 77-77-11/075/2008-251 (123/1000)
16	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 1/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3256	324,9	Собственность, запись о регистрации от 21 марта 2014 г. № 77-77-11/003/2014-555
17	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 4/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3303	117,1	Собственность, запись о регистрации от 13 февраля 2023 г. № 77:01:0003026:3303-77/051/2023-11

1	2	3	4	5
18	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 2/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3306	330,2	Собственность, запись о регистрации от 07 декабря 2016 г. № 77-77/011-77/011/005/2016-709/2
19	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3, пом. 7/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3308	144,5	Собственность, запись о регистрации от 08 августа 2014 г. № 77-77-11/008/2014-038
20	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3947	187,2	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2023 г. № 77:01:0003026:3947-77/051/2023-3