



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 2026 г.

№ 18786

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2026 г. № 262-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Декабрьская, влд. 11», на основании обращения ООО «БОЛЬШАЯ ДЕКАБРЬСКАЯ 5» от 03 марта 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Декабрьская, влд. 11, объект незавершенного строительства (объект недвижимого имущества) с кадастровым номером 77:01:0004026:3624 площадью 15 269 кв. м,

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Декабрьская, вл. 11, находящийся в общей долевой собственности физических и юридических лиц (записи о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27 ноября 2024 г. № 77:01:0004026:3624-77/051/2024-13 (18/15269), от 27 ноября 2024 г. № 77:01:0004026:3624-77/051/2024-12 (18/15269), от 27 ноября 2024 г. № 77:01:0004026:3624-77/051/2024-15 (393/152690), от 27 ноября 2024 г. № 77:01:0004026:3624-77/051/2024-14 (393/152690), от 26 августа 2022 г. № 77:01:0004026:3624-77/051/2022-5 (107135564/152690000), от 22 августа 2018 г. № 77:01:0004026:3624-77/012/2018-4 (18/15269), от 07 мая 2018 г. № 77:01:0004026:3624-77/012/2018-2 (147/15269), от 10 ноября 2016 г. № 77-77/015-77/008/222/2016-531/1 (18/15269), от 16 сентября 2015 г. № 77-77/022-77/011/246/2015-92/2 (18/15269), от 01 сентября 2015 г. № 77-77/022-77/007/205/2015-725/2 (18/15269), решение Арбитражного суда города Москвы от 27 декабря 2021 г. № А40-71817/16-155-607 (289,2/15269).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «БОЛЬШАЯ ДЕКАБРЬСКАЯ 5» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемого объекта недвижимого имущества.

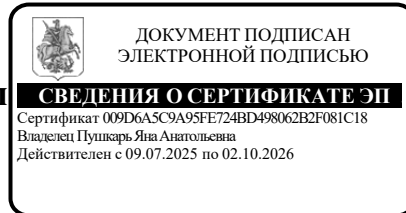
4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить

направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь