

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала, ограниченного участками с
кадастровыми номерами
77:01:0006002:4 и 77:05:0001018:16

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории и приложения)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Шервуд Премьер"

Договор: №031/18 от 26.02.2018 г.

Исполнитель работ:



А.Е. Смирнов

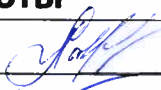
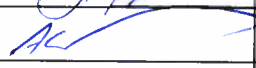
Генеральный директор ООО «Гео Инженеринг»



Е.А. Лаврова

Москва 2018

Работа «Проект межевания территории части квартала, ограниченного участками с кадастровыми номерами 77:01:0006002:4 и 77:05:0001018:16» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Генеральный директор		Лаврова Е.А.
2	Ведущий инженер		Смирнов А.Е.
3	Инженер		Корнилова Н.С.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка	5
1.1.1 Исходные данные.....	5
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	6
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»...	7
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»	8
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	9
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	10
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	11
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон».....	12

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания	14
2.2 Исходные данные.....	15
2.3 Материалы согласований	43

**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

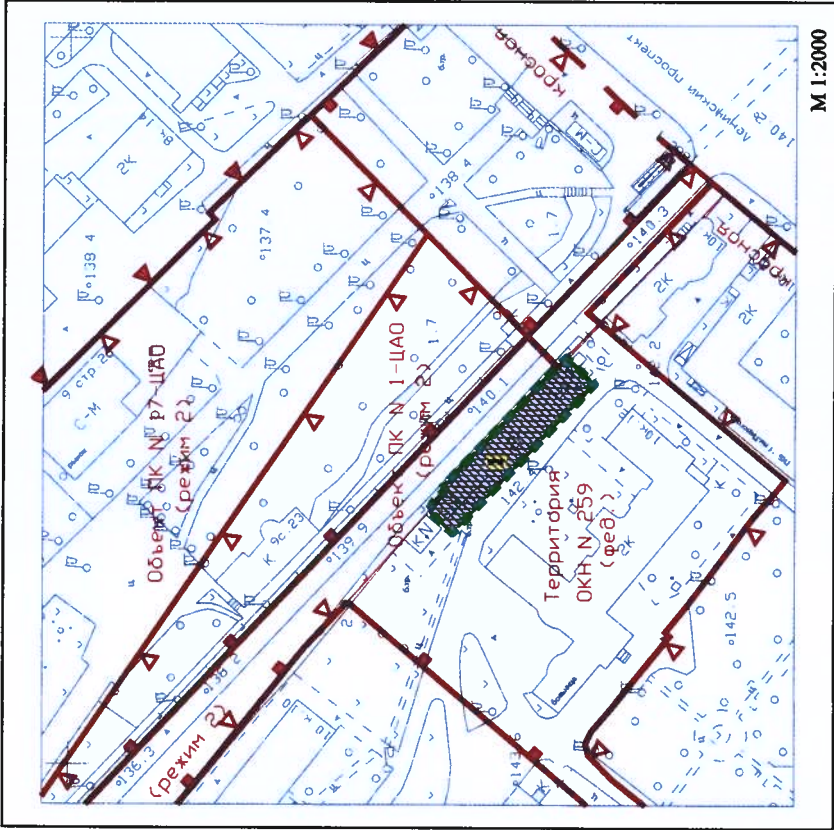
Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

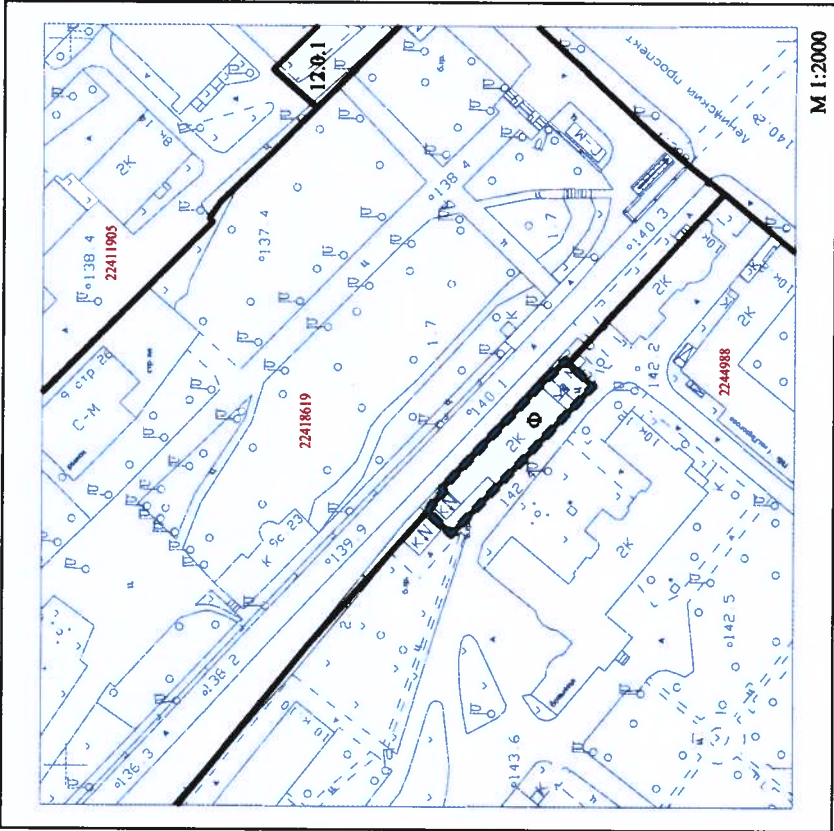
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖДУНАЦИОНАЛЬНЫХ И СОСРЕДОТОВЛЕННЫХ НА ПЛАНЕ
- ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВАННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНИТИ 2.2.1/2.1.1.300-01)
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ГРАНИЦЫ ПЕРИУРБАНОЙ ПОЛОСЫ
- ГРАНИЦЫ ПРИРИЗЖИМЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПОДЗОКРАНИМЫХ ЗОН
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ПОДОСЛАЖЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ СЕЗОННО ОГРАНИЧИВАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (СОНТ)
- ПРИРОДНЫЕ И ООЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, ИХ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ИЛИ ООЛЕННЫМИ
- ЗОНЫ ОХРАНИТЕЛЬНОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНИТЕЛЬНОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

						Заключил: Общество с ограниченной ответственностью "Первая Премьер"
						Проект межевания территории части квартала, ограниченного участками с кадастровыми номерами 77/01/0060002/4 и 77/05/0001018/16
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Инженер	Корнилова Н.С.					
Главный инженер	Смирнов А.Е.				И	
Генеральный директор	Лаврова Е.А.					
						Чертеж "Участки зон с особыми условиями использования территории"



	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖДУНАЦИОНАЛЬНОГО
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНИ
	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНИ

[illegible]



Условные обозначения

- граница территории разработки проекта
- границы земельных участков урегулированных проектом межевания
- границы территориальных зон
- 2.0.0, 3.5.1.0, 4.0.0..... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Φ обозначения территориальных зон сохранившего использования
- Н обозначения территорий, для которых проектом территориальный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 20310471 номер территориальной зоны, надел разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2 (ПЗМ от 28.03.2019г. 230 III)
- 121001 номер территориальной зоны, надел разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3 (ПЗМ от 28.03.2019г. 230 III)

					Инициатор (Субъект с ограниченной ответственностью "ПермьПромстрой")
					Принят межевание территории части квартала, отграниченного участками с кадастровыми номерами 77:01:006002:4 и 77:05:0001018:16
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Лист	Листов
Инженер	Корнилова Н.С.				
Главный инженер	Смирнов А.Е.			12	
Генеральный директор	Лаврова Е.А.				
					Итого "1" листов территориальной зон

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

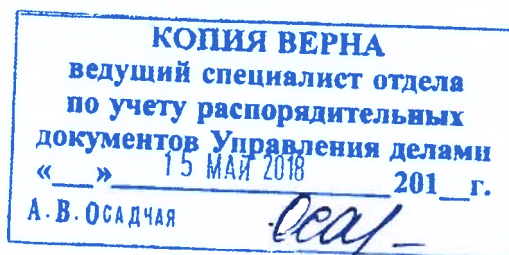


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 мая 2018 г.

№ 15096

**О разработке проекта межевания
территории части квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой проекта межевания территории части квартала, ограниченного участками с кадастровыми номерами 77:01:0006002:4 и 77:05:0001018:16.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
12.04.2018 № 99/2018/92834210		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0001018:24	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0006001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Ленинский, вл 10, корпус 11
Площадь:	451 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	40945753.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0006001:1051
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
12.04.2018 № 99/2018/92834210		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:05:0001018:24
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПОД АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕЛИ	
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Алексей Евгеньевич №77-10-41, ООО "Гео Инженеринг"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
12.04.2018 № 99/2018/92834210		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:05:0001018:24
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

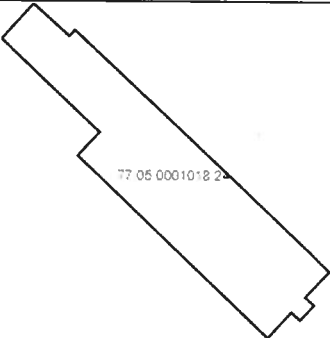
Раздел 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.04.2018 № 99/2018/92834210			
Кадастровый номер:		77:05:0001018:24	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ для эксплуатации здания под административные цели	
	дата государственной регистрации:	13.04.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/003/2006-878	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 15.04.2053	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шервуд Премьер", ИНН: 7716160907	
	основание государственной регистрации:	Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 20.10.2005 № 32; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 07.11.2005 № 4652-р; Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 30.06.2005 № 77 АВ568263 (регистрационная запись в ЕГРП от 30.06.2005 № 77-77-11/221/2005-236); Дополнительное соглашение от 10.01.2006 к договору аренды (с изменениями от 06.09.2004) от 14.07.2004 № М-01-026985	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
12.04.2018 № 99/2018/92834210		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0001018:24	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
12.04.2018	№ 99/2018/92834210		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:05:0001018:24	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
12.04.2018 № 99/2018/92834210		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0001018:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6100.29	6271.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	6096.4	6275.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	6097.14	6276.43	Закрепление отсутствует	0.1
4	6070.62	6304.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	6068.29	6307.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	6065.23	6304.29	Закрепление отсутствует	0.1
7	6064.26	6305.35	Закрепление отсутствует	0.1
8	6062.45	6303.69	Закрепление отсутствует	0.1
9	6063.42	6302.63	Закрепление отсутствует	0.1
10	6060.3	6299.81	Закрепление отсутствует	0.1
11	6082.07	6276.87	Закрепление отсутствует	0.1
12	6084.87	6279.47	Закрепление отсутствует	0.1
13	6096.05	6267.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	6100.06	6271.24	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.04.2018	№ 99/2018/92834404			
Кадастровый номер:			77:05:0001018:25	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001018
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Ленинский, вл 10, корпус 11
Площадь:	75 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	75.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
12.04.2018 № 99/2018/92834404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0001018:25	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
12.04.2018	№ 99/2018/92834404		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:05:0001018:25	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», площадью 75 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

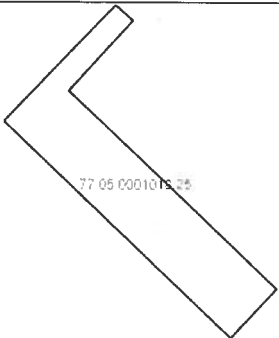
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
12.04.2018 № 99/2018/92834404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0001018:25	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда. ВСЕЬ ОБЪЕКТ Для благоустройства территории	
	дата государственной регистрации:	17.05.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/004/2006-140	
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до 20.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шервуд Премьер", ИНН: 7716160907	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 24.01.2006 № М-01-513000; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 20.10.2005 № 32; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 07.11.2005 № 4652-Р	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
12.04.2018 № 99/2018/92834404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0001018:25	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.04.2018 № 99/2018/92834404			
Кадастровый номер:		77:05:0001018:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6100.94	6270.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6100.06	6271.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6096.05	6267.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6084.87	6279.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6082.07	6276.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6094.31	6263.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6100.77	6270.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов : <u> </u>	Всего листов выписки : <u> </u>
12.04.2018 № 99/2018/92834404			
Кадастровый номер:		77:05:0001018:25	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	146	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
12.04.2018	№ 99/2018/92834008		
Кадастровый номер:		77:05:0001018:26	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001018
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Ленинский, вл 10, корпус 11
Площадь:	71 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	71 95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(Вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
12.04.2018 № 99/2018/92834008		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0001018:26	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
12.04.2018 № 99/2018/92834008		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		77:05:0001018:26
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», площадью 71 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

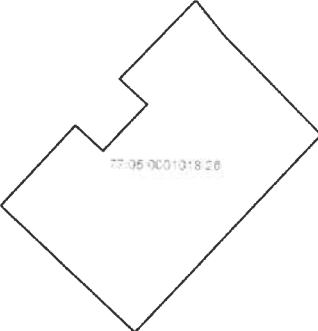
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
12.04.2018	№ 99/2018/92834008		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:05:0001018:26	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, ВСЕЬ ОБЪЕКТ Для благоустройства территории	
	дата государственной регистрации:	17.05.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/004/2006-140	
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до 20.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шервуд Премьер", ИНН: 7716160907	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 24.01.2006 № М-01-513000, Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 20.10.2005 № 32; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 07.11.2005 № 4652-Р	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
12.04.2018 № 99/2018/92834008			
Кадастровый номер:		77:05:0001018:26	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов
12.04.2018	№ 99/2018/92834008		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:05:0001018:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6068.29	6307.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6067.86	6307.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6066.92	6308.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6063.18	6312.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6055.53	6305	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6060.3	6299.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6063.42	6302.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6062.45	6303.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	6064.26	6305.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6065.23	6304.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6068.24	6307.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов : _____
12.04.2018 № 99/2018/92834008			
Кадастровый номер:		77:05:0001018:26	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	146	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
12.04.2018	№ 99/2018/92836361		
Кадастровый номер:		77:01:0006001:1051	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0006001	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2101082	
Адрес:		119049 Москва, р-н Якиманка, пр-кт Ленинский, д 10, корп 11	
Площадь, м²:		897.6	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		1917	
Кадастровая стоимость, руб.:		168357572.06	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

На основании запроса от 11.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
12.04.2018 № 99/2018/92836361	
Кадастровый номер:	77:01:0006001:1051
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001018:24
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0006001:1341, 77:01:0006001:1342, 77:01:0006001:1343, 77:01:0006001:1344, 77:01:0006001:1345, 77:01:0006001:1346
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лукашевич Надежда Борисовна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

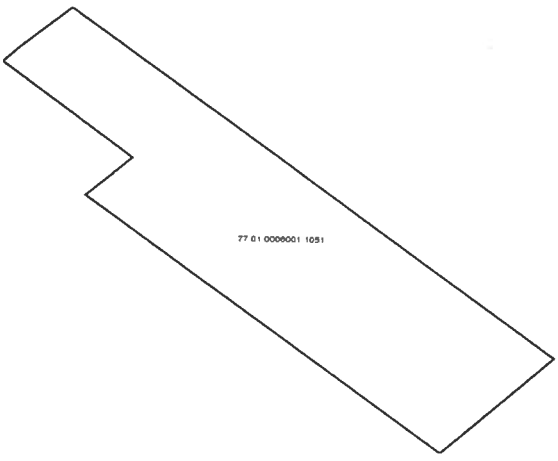
Раздел 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
12.04.2018 № 99/2018/92836361		
Кадастровый номер:		77:01:0006001:1051
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Шервуд Премьер", ИНН: 7716160907
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность. № 77-77-11/221/2005-236 от 30.06.2005
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
12.04.2018	№ 99/2018/92836361		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0006001:1051	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1:		Всего листов выписки:	
12.04.2018	№ 99/2018/92836361					
Кадастровый номер:			77:01:0006001:1051			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	6095.62	6275.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	6070.22	6303.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	6063.11	6297.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	6081.78	6276.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	6084.57	6279.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	6091.56	6272.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	6092.58	6272.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	6095.38	6275.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	6095.62	6275.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

МП.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 :		Всего разделов:	
12.04.2018	№ 99/2018/92836361				Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			77:01:0006001:1051			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия
М.П.						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 7		Всего листов раздела 7: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
12.04.2018 № 99/2018/92836361				77:01:0006001:1051		
Кадастровый номер:						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0006001:1341	Этаж № 1	2101082/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	265.8
2	77:01:0006001:1342	Этаж № 1	2101082/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23.1
3	77:01:0006001:1343	Этаж № 2	2101082/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	278.5
4	77:01:0006001:1344	Этаж № 1	2101082/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.3
5	77:01:0006001:1345	Этаж № 2	2101082/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17
6	77:01:0006001:1346	Чердак № 0	2101082/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	297.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ МКА-02-1484/8-1

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО "Гео инжиниринг"
Е.А.Лавровой**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, рассмотрено Ваше обращение от 23.05.2018 № 192/18 о согласовании проекта межевания территории части квартала, ограниченного участками с кадастровыми номерами 77:01:0006002:4 и 77:05:0001018:16. Представленный проект согласован без замечаний и дополнений.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЦАО**

Л.В.Морозкина

Обыграйкина О.Н.
499-250-03-13



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЯКИМАНКА ГОРОДА МОСКВЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Ул. Люсиновская, 27, стр. 2, Москва, 115093
Телефон: (499) 238-3553, факс: (499) 238-0302
ОКПО 59806738, ОГРН 1027706022827, ИНН/КПП 7706284822/770501001

E-mail: ur-yakimanka@mos.ru
<http://www.yakimanka.mos.ru>

13.06.2018 № 16-2051/8
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гео Инженеринг»
Е.А.Лавровой

Уважаемая Евгения Андреевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 24.04.2018 № 036/18, по вопросу согласования проекта межевания территории части квартала, ограниченного участками с кадастровыми номерами 77:05:0001018:24, 77:05:0001018:25, 77:05:0001018:26, сообщаю.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15.02.2013 № 76-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП»), управа района города Москвы не вправе осуществлять согласования, выдавать разрешения, уведомления и предписания.

Заместитель главы управы

А.В.Петросян

Дробот М.Е.
84992383553



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯКИМАНКА

115093, Москва, ул. Люсиновская, д.27, стр.2

Тел./факс: (495) 951-88-74

E-mail: sovets-yakimanka@mos.ru

<http://mo-yakimanka.ru/>

№ 704/18 от 13 августа 2018 года

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Гео Инженеринг»
Е.А. Лавровой**

123182, г. Москва, ул. Щукинская,
д. 2, этаж 5, пом. 42

Уважаемая Евгения Андреевна!

В соответствии с Вашим письмом от 25.06.2018 № 227/18 в адрес депутатов муниципального округа Якиманка направлен на согласование проект межевания территории части квартала, ограниченного участками с кадастровыми номерами 77:01:0006002:4 и 77:05:0001018:16.

Благодарим Вас за представление разработанного проекта межевания.

Вместе с тем, в соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56-ФЗ «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом муниципального округа Якиманка к полномочиям органов местного самоуправления не относится согласование проектов межевания территорий.

Статьей 68 Градостроительного кодекса города Москвы предусмотрено, что депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания, имеют право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемому проекту на стадии публичных слушаний.

В соответствии с частью 2 статьи 69 Градостроительного кодекса города Москвы проекты межевания территорий не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направляются на электронных носителях в представительные органы соответствующих муниципальных образований. В срок до 30 дней со дня получения указанных проектов представительные органы муниципальных образований направляют в орган, уполномоченный в области

градостроительного проектирования, или в соответствующую окружную или городскую комиссию предложения к указанным проектам.

Глава муниципального округа
Якиманка



А.З. Морев

Исп. Павлова И.Ю.
Тел. 8 (495)951-78-66

САО

153012



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi/>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

05 СЕН 2018

№ ДП-1-62281/8-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гео Инженеринг»

Е.А. Лавровой

ул. Щукинская, д. 2, этаж 5, пом. 42, 46,
48-51

г. Москва, 123182

О согласовании проекта межевания

Уважаемая Евгения Андреевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 07.08.2018 № 285/18 проект межевания территории части квартала, ограниченного участками с кадастровыми номерами 77:01:0006002:4 и 77:05:0001018:16, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

- Приложения: 1. Том 1 - буклет в 2 экз.;
2. Том 2 - буклет в 2 экз.;
3. Диск в 1 экз.

Н.В. Прусакова

Ермакова О.Н.

Прошнуровано и пронумеровано
47 листа (ов)

Генеральный директор
ООО «Гео Инженеринг»
Лаврова Евгения Андреевна

Дата _____ Лаврова Е.А.

