

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

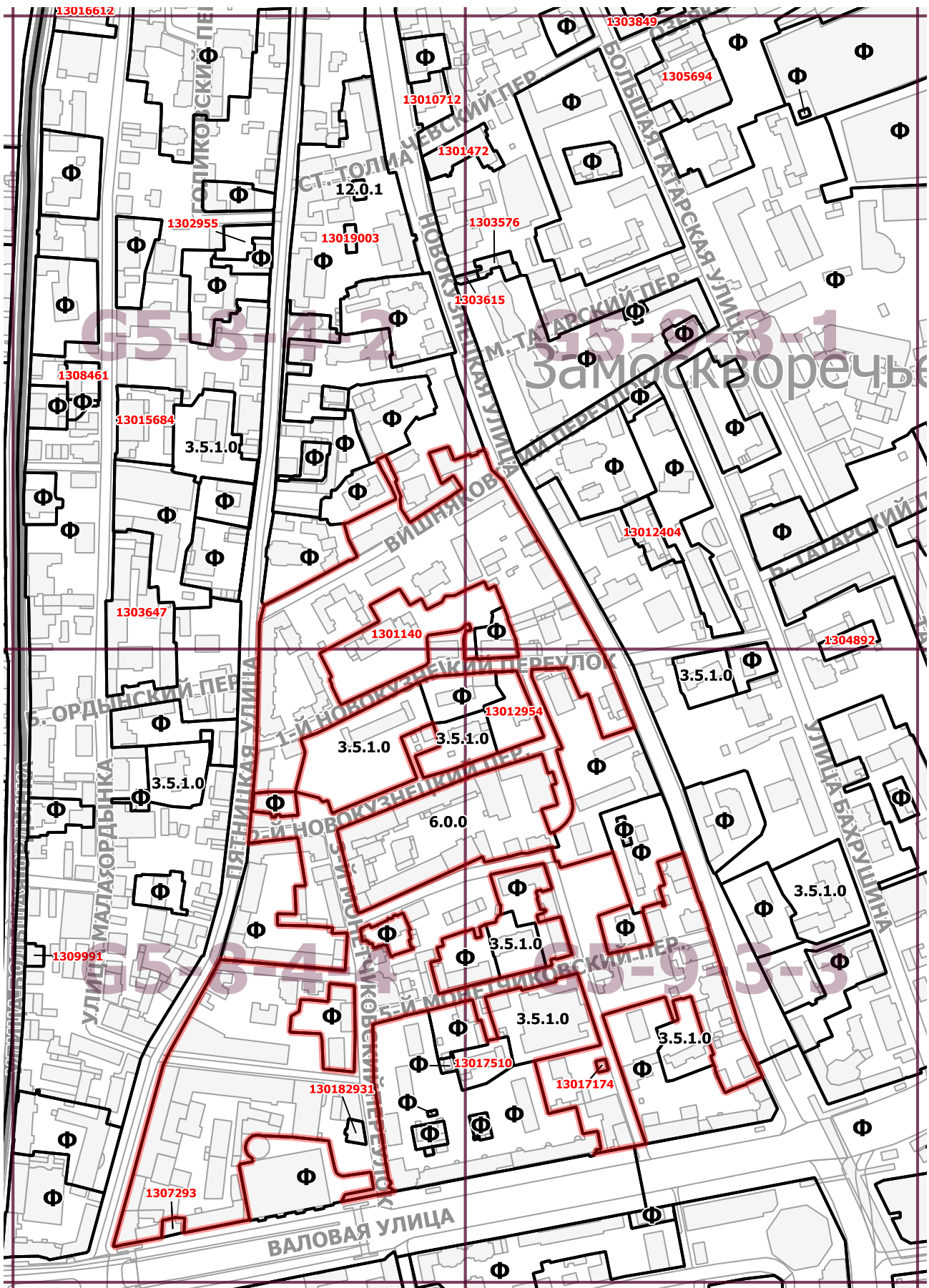
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

В части территории по адресу: пер. Монетчиковский 3-й, д 16, стр. 1, кад. № 77:01:0002006:3925

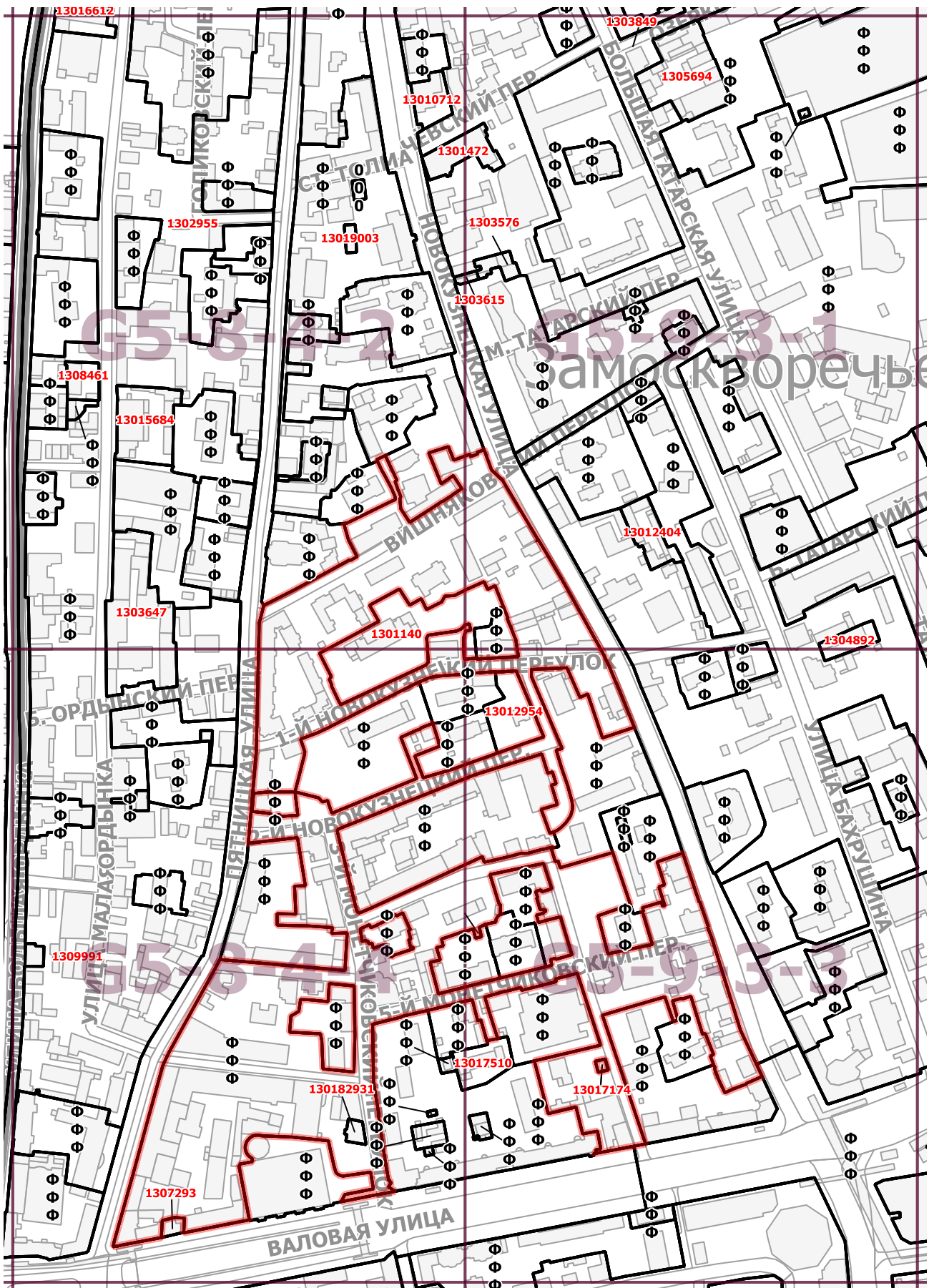
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Территориальная зона	130182931
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	
Иные показатели	Новое строительство – 333,8 кв. м. Общая площадь существующих объектов – 1 426,8 кв. м (по данным МосгорБТИ). Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей, в том числе подземный.



- 2.1.0, 2.2.0, 13.2.2.....

Ф

Н

2297396

0103001

ДУБРАВА

улица

железные дороги

граница подготовки проекта

границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны

коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны, в границах которой они указаны

обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования

обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается

номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы

наименования основных улиц

границы административных округов города Москвы

границы поселений города Москвы

топографическая основа

существующая застройка

железные дороги
- 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0
12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм
- 2297396

Ф

Н

10

25

80

граница подготовки проекта

границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны

значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:

обозначения территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров

обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается

максимальная плотность застройки земельных участков (тыс. кв. м./га)

максимальная высота застройки земельных участков (м)

максимальная застроенность земельных участков (%)

номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2