



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Проектировщик:
АПО №1, сектор межевания
и развития территории жилых
зон города

Договор № 2-17/1015

**«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 1856-1857 ТАГАНСКОГО РАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО
ПЛОЩАДЬЮ РОГОЖСКАЯ ЗАСТАВА, МЕЖДУНАРОДНОЙ УЛИЦЕЙ,
КОВРОВЫМ ПЕРЕУЛКОМ, РАБОЧЕЙ УЛИЦЕЙ»**

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том №1

Экземпляр №

Заказчик:

Храм прп. Василия Исповедника у
Рогожской заставы

Москва, 2018

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Проектировщик:
АПО №1, сектор межевания
и развития территории жилых
зон города

Договор № 2-17/1015

«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 1856-1857 ТАГАНСКОГО РАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО
ПЛОЩАДЬЮ РОГОЖСКАЯ ЗАСТАВА, МЕЖДУНАРОДНОЙ УЛИЦЕЙ,
КОВРОВЫМ ПЕРЕУЛКОМ, РАБОЧЕЙ УЛИЦЕЙ»

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том №1

Экземпляр №

Первый заместитель директора		(О.Д. Григорьев)
Руководитель АПО №1		(Е.Е. Шаранова)
Зам. Рук. АПО №1		(О.С. Марков)
Начальник сектора		(Е.А. Арефина)

Работа «Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1856-1857 Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей» выполнена коллективом в составе:

№№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1 Начальник сектора

Е.А. Арефина

1.2 Главный специалист

А.Е. Федорова

2. При участии

2.1 Инженер I кат.

О.Г. Губанова

Состав сдаваемых материалов по теме: «Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1856-1857 Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том 1	Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» на 34 листах, в том числе 4 чертежа.	1. «Фактическое использование территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2. «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 3. «Границы территорий объектов культурного наследия», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 4. «Границы зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.
Том 2	Пояснительная записка «Основная часть проекта межевания территории» на 9 листах, в том числе 1 чертеж.	1. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	лист
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	7
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	7
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков»	10
Чертеж «Фактическое использование территории»	11
Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	12
Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия»	13
Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»	14
2. Приложения:	15
2.1 Данные об объектах капитального строительства (Приложение 1)	16
2.2 Материалы проекта межевания территории квартала, Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей, разработанного ГУП "ГлавАПУ Москомархитектуры" (Приложение 2)	17
2.3 Материалы фотофиксации (Приложение 3)	19
2.4 Фрагмент плана ПЗЗ (Приложение 4)	20
2.5 Обращение заказчика от 02.08.2017 исх. № б/н (Приложение 5)	21
2.6 Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 10.08.2017 №25267 (Приложение 6)	22
2.7 Увеличенная схема плана межевания территории квартала (Приложение 7)	23
2.8 Данные Государственного кадастра недвижимости (Приложение 8)	24
3. Материалы согласований:	28
3.1 Управа района Таганский города Москвы ТГ-16-618/8 от 14.03.2018	29
3.2 Управление градостроительного регулирования Центрального административного округа Москвы № МКА-02-4674/8-1 от 28.02.2018	31
3.3 Департамент городского имущества города Москвы № ДГИ-Э-86428/18-1 от 09.10.2018	33

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Основанием для разработки проекта является обращение заказчика, письмо Религиозной организации «Подворье Патриарха Московского и всея Руси храма Василия Исповедника у Рогожской заставы, г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (Храм прп. Василия Исповедника у Рогожской заставы) от 02.08.2017 исх. № б/н (приложение 5) и Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 10.08.2017 №25267 (приложение 6).

Разработка проекта межевания на указанную территорию выполнена с целью объединения двух смежных земельных участков №10 и №18, установленных в ранее утверждённом проекте межевания и для переоформления земельно-правовых отношений.

Проект содержит подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых решений в части корректировки границ земельных участков, в том числе: положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристика земельных участков территории» (таблица основной части проекта межевания) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» и «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков» (чертежи основной части проекта межевания).

Материалы по обоснованию принятых решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицу «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков», чертежи: «Фактическое использование территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы зон с особыми условиями использования территории».

Таблицы исходных данных приведены в Приложении 1.
Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годах постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Таганском районе Центрального административного округа города Москвы.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 0,70 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 1 капитальное здание.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории межевания имеется сформированный земельный участок по адресу: Международная 10 стр. 3 (77:01:0006032:9).

Границы указанных территорий приведены на чертеже 2.

Границы территорий объектов культурного наследия приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории

с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания одного, прошедшего техническую инвентаризацию Гор БТИ.

Определено местоположение высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельного участка в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельный участков». Для определения фактически возможных для установления площадей участков были введены корректирующие коэффициенты.

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально- планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
																	минимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																
		ИТОГО участки жилых зданий															
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	10	10	Международная ул., 10 с 3	2130716	1953	234	нежилое здание			328		0,0500	0,0800	0,0500	0,0700	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						234			328		0,0500	0,0800	0,0500	0,0700	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						234		0	0	328		0,0500	0,0800	0,0500	0,0700	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий																	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий												0	0	0	0	
Иные терри- торий ⁴⁾																	
	ИТОГО иные территории																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							234		0	0	328		0,0500	0,0800	0,0500	0,0700	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)													1,0000	0,8750			

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

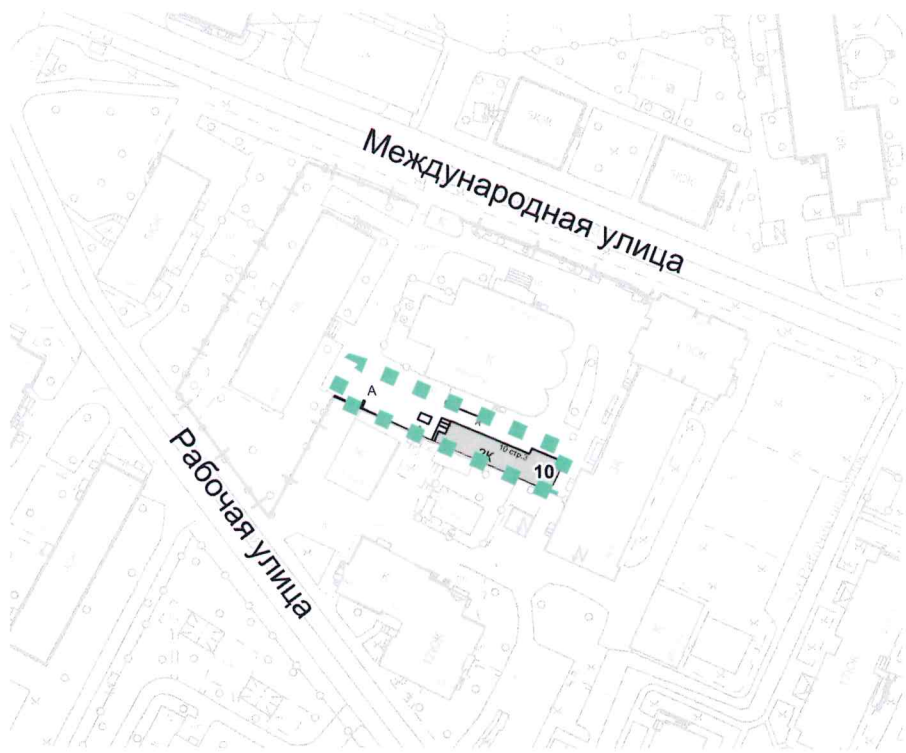
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- 1 НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

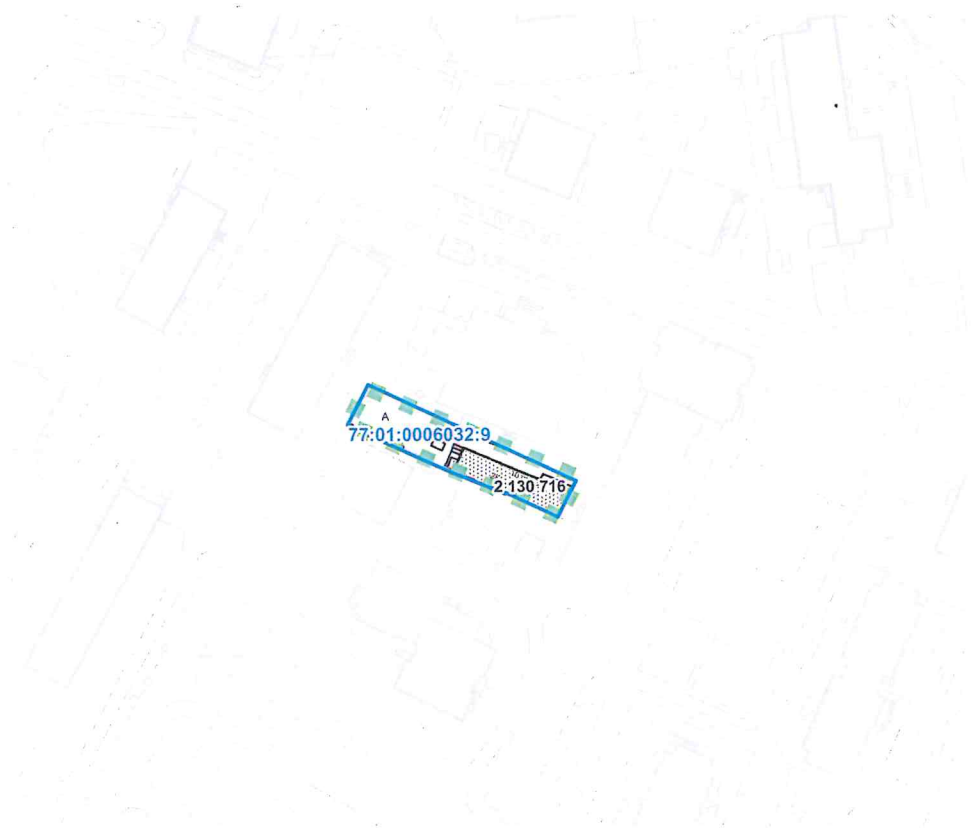
Согласовано:	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Чертеж 1

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ					Договор № 2-17/1015 Заказчик: Храм прп. Василия Исповедника у Рогожской заставы			
	Ген.Проект.				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1856-1857 Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей			
	Рук.АПО №1	Е.Е. Шаранова						
	Нач. сектора	Е. А. Арефина			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель:						1	1
	Глав. спец.	А.Е. Федорова			Чертеж: Фактическое использование территории масштаб 1:2000	ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик АПО №1, сектор межевания и развития территории жилых зон города		
	Нормоконтр.	Е.М. Горелик						

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

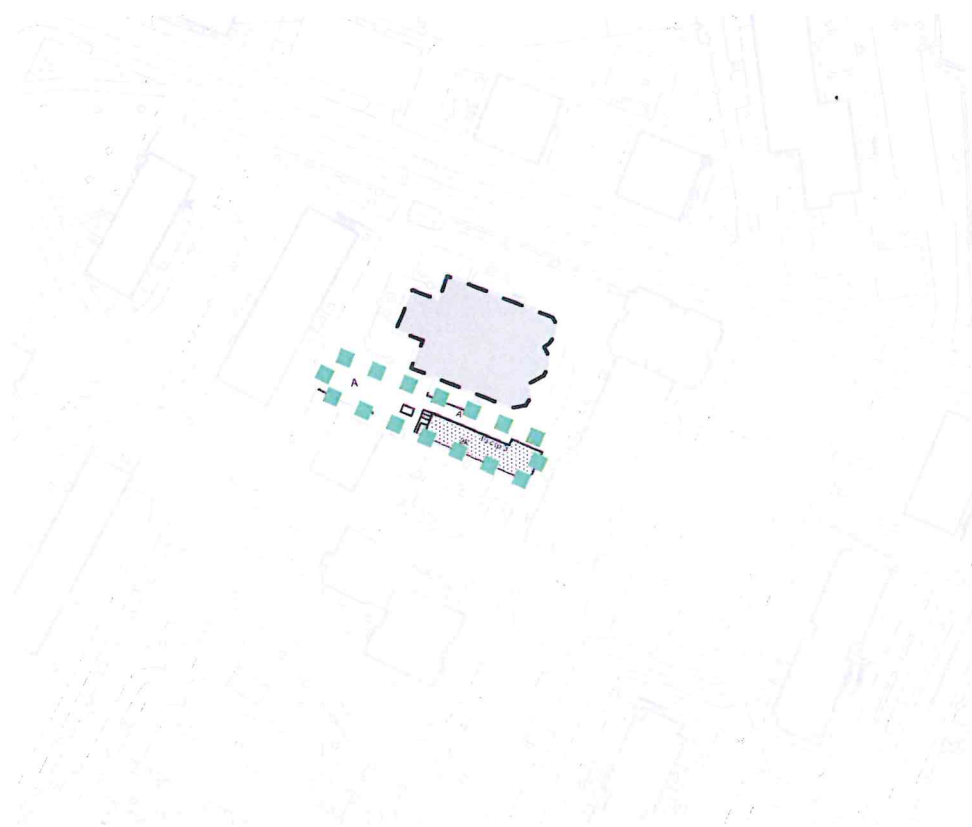
- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- 77:01:0006032:9 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ■ ■ ■ ■ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 111 921 УНИКАЛЬНЫЕ НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Согласовано:					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

Чертеж 2

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	Договор № 2-17/1015 Заказчик: Храм прп. Василия Исповедника у Рогожской заставы		
	Ген.Проект.	Е.Е. Шаранова	Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1856-1857 Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей		
	Нач.сектора	Е. А. Арефина	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
	Исполнитель:				
	Глав.спец.	А.Е. Федорова	Чертеж: Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства масштаб 1:2000	1	1
	Нормоконтр.	Е.М. Горелик		ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик АПО №1, сектор межевания и развития территории жилых зон города	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

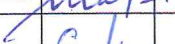


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

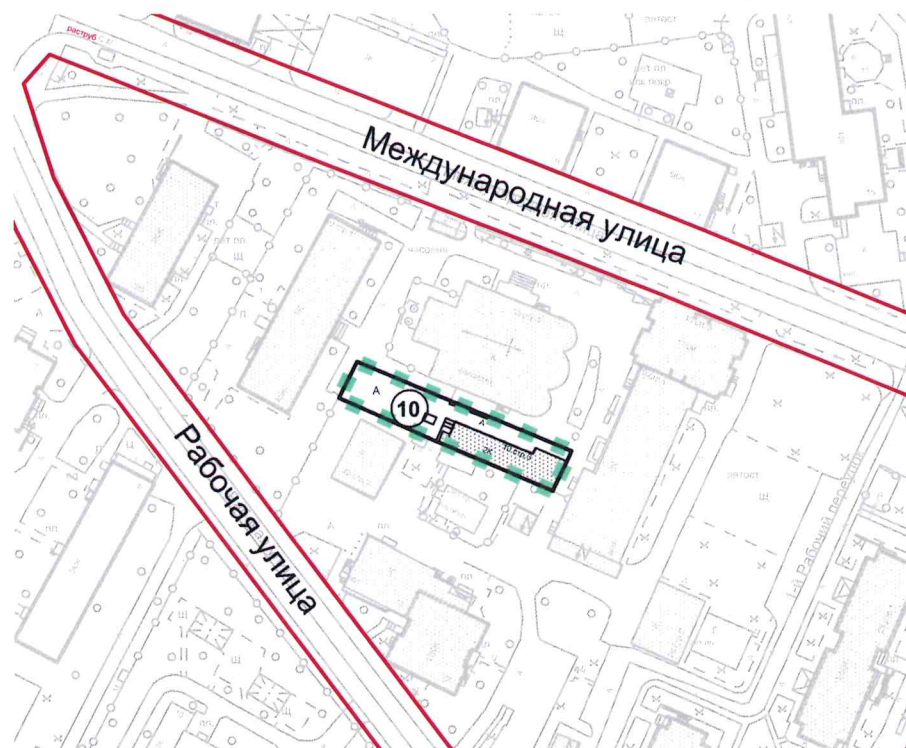
- ■ ■ граница территории разработки проекта
- ■ ■ нежилые здания, сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- ■ ■ объекты культурного наследия

Согласовано:					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

Чертеж 3

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам. директора	О.Д. Григорьев		Договор № 2-17/1015				
	Ген.Проект.			Заказчик: Храм прп. Василия Исповедника у Рогожской заставы				
	Рук.АПО № 1	Е.Е. Шаранова			Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1856-1857 Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей			
	Нач.сектора	Е.А. Арефина			Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
	Исполнитель:						1	1
	Глав.спец.	А.Е. Федорова		Чертеж: Границы территорий объектов культурного наследия		ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик АПО №1, сектор межевания и развития территории жилых зон города		
	Нормоконтр.	Е.М. Горелик						

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ▨ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ▤ НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ УДС

Согласовано:				
Инв.№ подл.	Подпись и дата			
	Взам.инв.№			

Чертеж 4

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	Договор № 2-17/1015 Заказчик: Храм прп. Василия Исповедника у Рогожской заставы		
	Рук.АПО №1	Е.Е. Шаранова	Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1856-1857 Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей		
	Нач. сектора	Е. А. Арефина	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
	Исполнитель:				Листов
	Глав.спец.	А.Е. Федорова	Чертеж: Границы зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:2000	1	1
	Нормоконтр.	Е.М. Горелик		ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик АПО №1, сектор межевания и развития территории жилых зон города	

Выводы.

В проекте межевания сформирован один земельный участок для эксплуатации здания по адресу: Международная ул., 10 с.3, находящегося в собственности Храма прп. Василия Исповедника у Рогожской заставы. Участок образован путем объединения двух смежных земельных участков.

В ходе выполнения работы по корректировке ранее утвержденного проекта межевания было выявлено, что граница прилегающего участка (кадастровый номер 77:01:0006032:5494) установленного Распоряжением Департамента Городского имущества города Москвы от 18.09.2014 №3689-01 для эксплуатации здания архива по адресу: Международная ул., вл. 10, стр.4,5 и находящегося в собственности города Москвы пересекает границу участка, установленного ранее разработанным проектом межевания для эксплуатации здания по адресу Международная ул., 10 с.1, а так же здание, находящееся в собственности Храма прп. Василия Исповедника у Рогожской заставы.

Учитывая вышеизложенное, возникла необходимость изменения границ участка с кадастровым номером 77:01:0006032:5494 (Приложение 8).

Необходимо обратить внимание, что в части формирования границ земельного участка №10 подготовленный проект межевания территории соответствует границам территориальных зон, установленных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (приложение 3).

Приложения

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этажность	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру (кв.м.)	Общ. площадь (кв.м.)	Площ. встр. н.ж. пом. (кв.м.)	Общ. площ. при жилье
2130716	Международная ул., 10 с 3	нежилые	нежилые	нежилое здание	2	1953	234	328	0	0

Материалы проекта межевания территории квартала,
Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава,
Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей,
разработанного ГУП "ГлавАПУ Москомархитектуры".

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ квартал 1856-1857 (1160 по БТИ)



М 1:2000

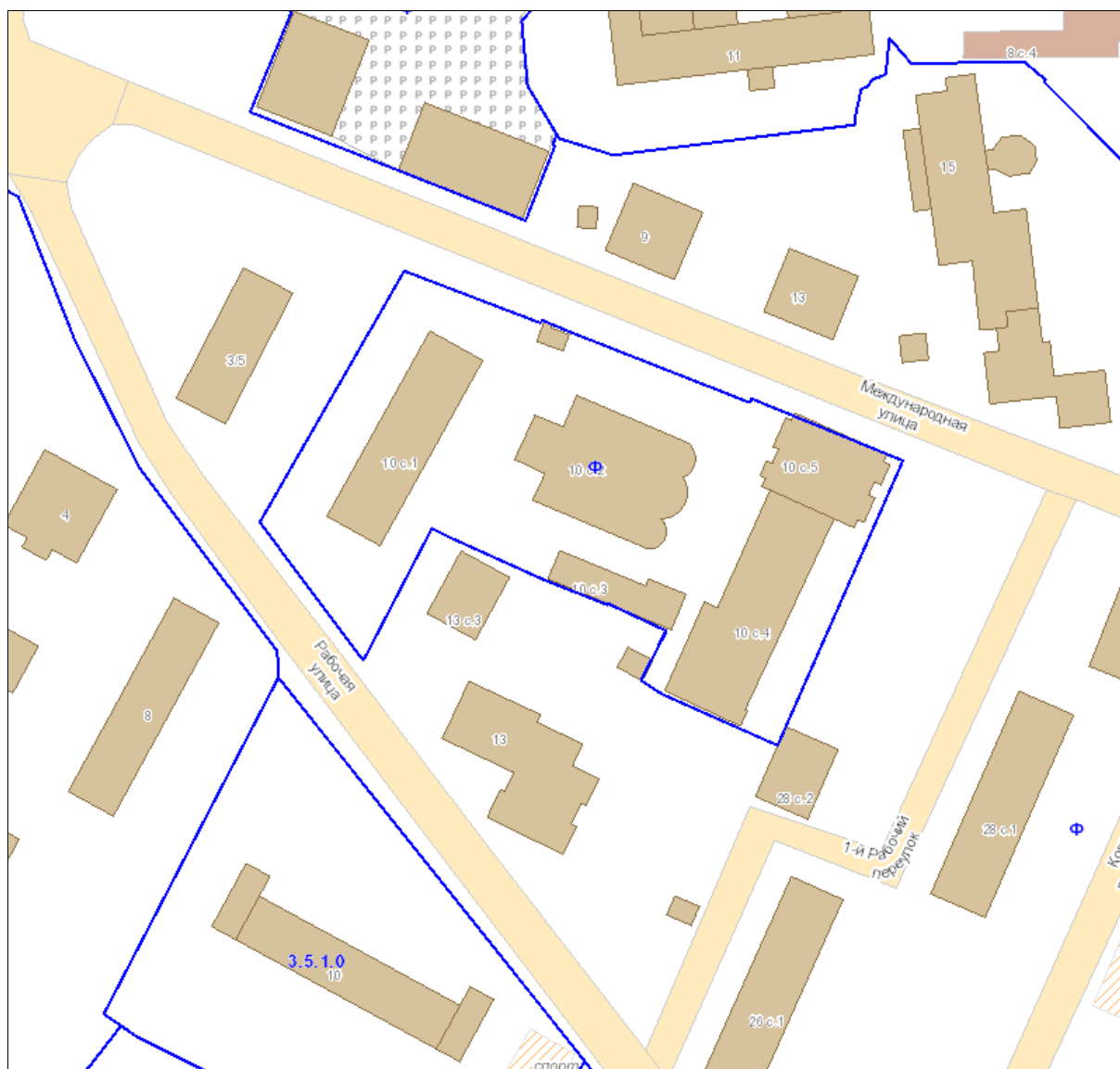
чертёж №2

Материалы фотофиксации



Фрагмент плана ПЗЗ

(Постановление правительства Москвы от 28.03.2017 №120 – ПП
«Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»)





**РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ
МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ
ПОДВОРЬЕ ПАТРИАРХА МОСКОВСКОГО И ВСЕЯ
РУСИ**

**ХРАМ
ПРП. ВАСИЛИЯ ИСПОВЕДНИКА
У РОГОЖСКОЙ ЗАСТАВЫ**

ОГРН: 1037739760277; ИНН/КПП 7709295300/770901001;
РАСЧ./СЧ. 40703810600120000233; КОР./СЧ. 30101810300000000600; БИК 044525600 в ТАГАНСКОМ ФИЛИАЛЕ ОАО
«МИНЬ».

109544, г. Москва, Международная улица, д. 10, стр. 2.

Исх. № Б/н от 02.08. 2017 г.

Директору государственного унитарного
предприятия «Научно-исследовательский и
проектный институт генерального плана города
Москвы» (ГУП "НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ")

Гармаш Оксана Алексеевна

адрес: 123047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 2/14
от религиозной организации «Подворье Патриарха
Московского и всея Руси храма Василия
Исповедника у Рогожской заставы, г. Москвы
Русской Православной Церкви (Московский
Патриархат)»

тел: 8 (905) 755 90 69

email: titov.l@alta-via.ru

Уважаемая Оксана Алексеевна!

Религиозная организация «Подворье Патриарха Московского и всея Руси храма Василия Исповедника у Рогожской заставы, г. Москвы Русской православной церкви (Московский Патриархат)» просит Вас рассчитать стоимость по подготовке проектной документации по внесению изменений в Проект межевания территории квартала Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава, Международной улицей. Ковровым переулком, Рабочей улицей (№01.07.038.2012) в части объединения границ участков № 10 и № 18 в утвержденном Проекте межевания территории и согласованию Проектной документации в Исполнительных органах власти города Москва.

На основании расчетов предоставить на рассмотрение Религиозной организации коммерческое предложение и проект договора подряда по подготовке и согласованию проектной документации.

С уважением,
настоятель храма
прп. Василия Исповедника



протоиерей Олег Егоров

Приложение 5



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

14 АВГ 2017

№

2124-Р-57485/17-1

на №

от

Настоятелю Храма прп.Василия
Исповедника,
Протоиерею
Олегу Егорову

ул. Международная, д. 10, корп.2
г. Москва, 109544

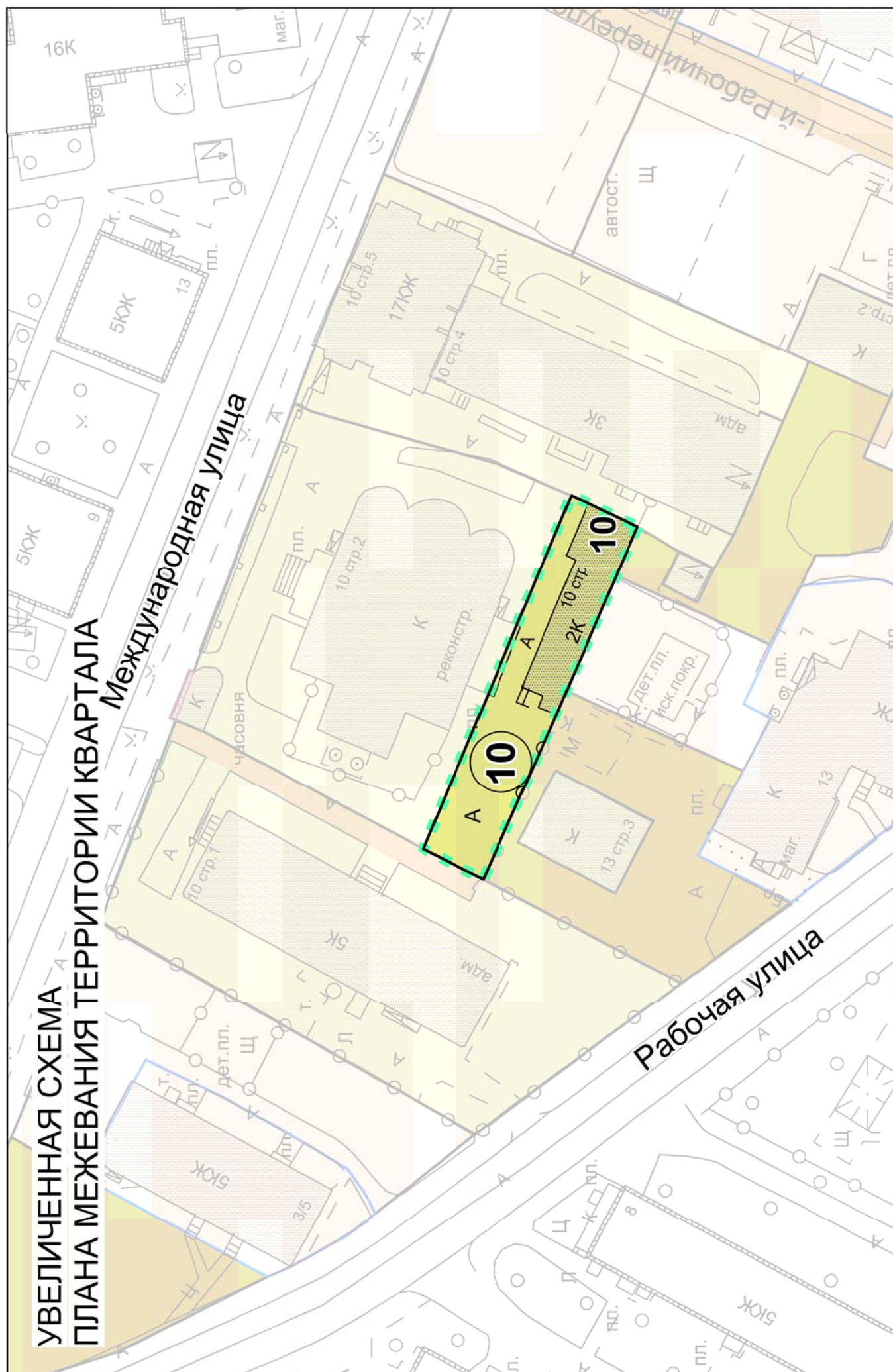
По вопросу межевания квартала

Ваше Высокопреподобие!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 12.07.2017 по вопросу выпуска распорядительного документа Департамента о разработке корректировки части проекта межевания территории квартала № 1856-1857 Таганского района, ограниченного площадью Рогожская Застава, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей, с целью объединения земельных участков № 10 и № 18 по фактическому пользованию и сообщает.

Департаментом выпущено распоряжение от 10.08.2017 № 25267 «О разработке корректировки части проекта межевания территории квартала».

Н.В. Прусакова



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0006032:5494	2. Лист №1	3					
Общие сведения									
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование			6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул. Международная д. 10 корп. 4, 5 (г. Москва, ул. Международная, вл. 10, стр. 4, 5)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов предпринимательской деятельности							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2670							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	255292236.90	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа			
15	Сведения о правах	15							
	Землепользователь	Вид права		Особые метки					
	город Москва	Собственность							
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

	Кадастровый квартал	77:01:0006032
	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	10.12.2012
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10407700, 77:01:0006032:5494	Международная ул., вл. 10, стр.4,5	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	3689-01 ДГИ	С 18.09.2014	2670 / 2670	для целей эксплуатации зданий архива	
10407700, 77:01:0006032:5494	Международная ул., вл. 10, стр.4,5	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	70786	С 19.10.2012	1 / 1	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	

Данные Реестра Переходных Ключей

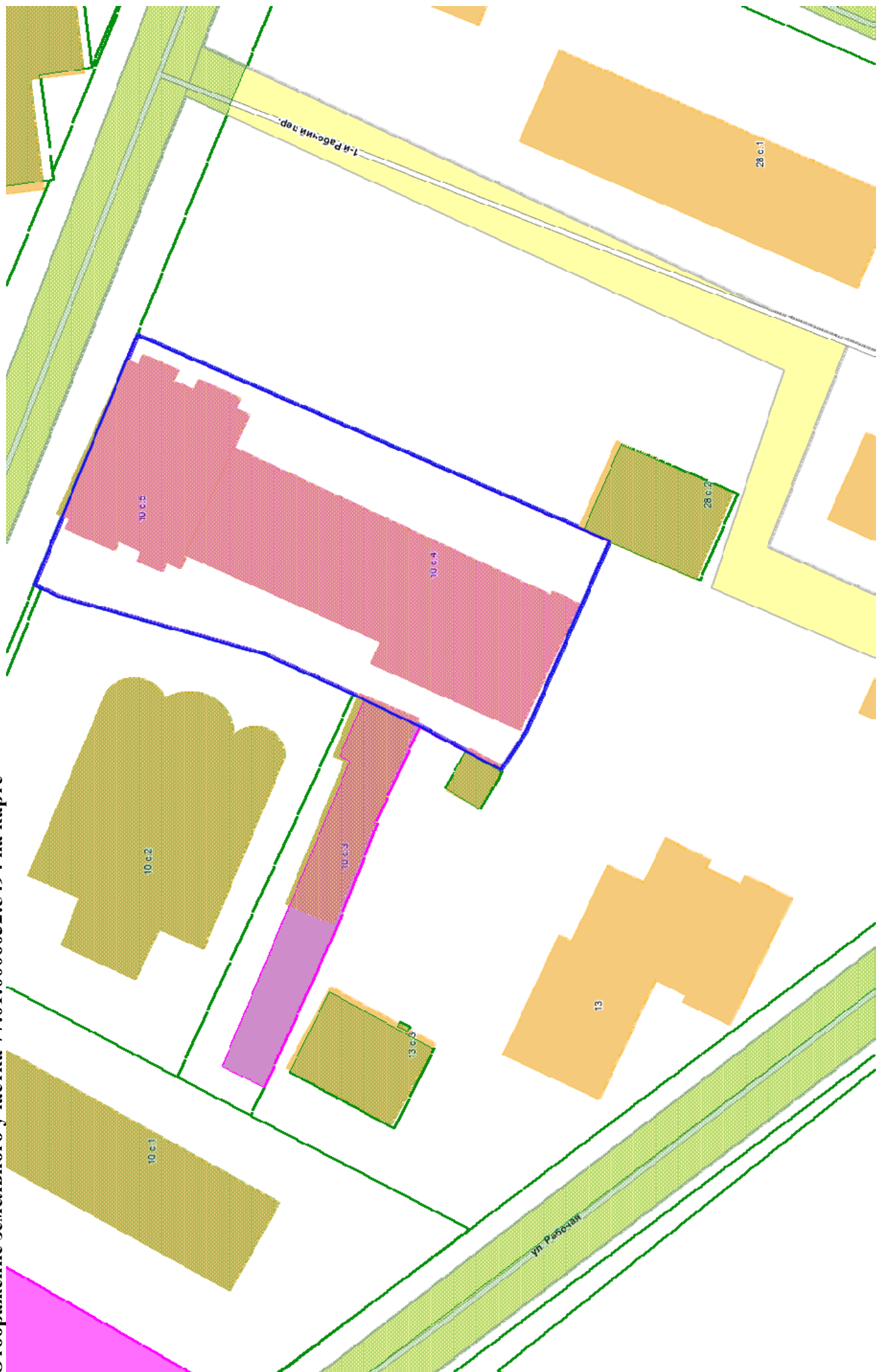
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0006032:5494-2700444	ул. Международная д. 10 корп. 4, 5 (г. Москва, ул. Международная, вл. 10, стр. 4, 5)	город Москва, Международная улица, дом 10, строение 4	100
2	77:01:0006032:5494-2700445	ул. Международная д. 10 корп. 4, 5 (г. Москва, ул. Международная, вл. 10, стр. 4, 5)	город Москва, Международная улица, дом 10, строение 5	100
3	77:01:0006032:5494-4305820	ул. Международная д. 10 корп. 4, 5 (г. Москва, ул. Международная, вл. 10, стр. 4, 5)	город Москва, Рабочая улица, дом 13, строение 2	15.888849

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Улица Международная ДОМ 10 КОРП. 45	77:01:0006032:54 94	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Центральный государственный архив города Москвы"	7728836 682	77-77/012- 77/012/005/201 5-523/1	06.03.2015	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы	18.09.2014	3689-01 ДГИ

2	Улица Международна я ДОМ 10 КОРП. 45	77:01:0006032:54 94	город Москва		77-77- 12/216/2014- 330	10.09.2014		СОБСТВЕН НОСТЬ	пункт 2 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	25.10.2001	137-ФЗ	
3	Улица Международна я ДОМ 10 КОРП. 45	77:01:0006032:54 94	город Москва		77-77- 12/216/2014- 330	10.09.2014		СОБСТВЕН НОСТЬ	Выписка из реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности г.Москвы от 16 сентября 2006 г., выданная Департаментом имущества г.Москвы (запись в реестре № 01- 113173(000) от 14.08.2008 г.)	14.08.2008		

Отображение земельного участка 77:01:0006032:5494 на карте



Материалы согласований

Ваше обращение по вопросу корректировки части проекта межевания территории квартала №1856-1857 Таганского района, ограниченного площадью Рогожской заставы, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей, с целью объединения земельных участков № 10 и № 18, рассмотрено.

Управа Таганского района не возражает против корректировки части указанного проекта межевания при условии проведения процедуры публичных слушаний по данному кварталу.

И.Л.Ланин

[illegible]

30

Согласование инициировано: 14.03.2018 17:28

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Ланин И.Л.		Подписано 14.03.2018 18:17	-

**Первому заместителю директора
по производственным вопросам
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
О.Д. Григорьеву**

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, рассмотрено Ваше обращение от 15.02.2018 № ГП-03-379/18 о согласование проекта, разработанного на основании договора с Храмом прп. Василия Исповедника у Рогожской Заставы «Корректировка части проекта межевания территории квартала № 1856-1857 Таганского района, ограниченного площадью Рогожской заставы, Международной улицей, Ковровым переулком, Рабочей улицей, с целью объединения земельных участков № 10 и № 18» и согласовывает без замечаний и дополнений.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Виноградова О.А.
8499-250-59-84

Лист согласования к документу № МКА-02-4674/8-1 от 28.02.2018. В ответ на № МКА-02-4674/8 (15.02.2018)

Инициатор согласования: Виноградова О.А. Консультант УГР ЦАО

Согласование инициировано: 28.02.2018 13:01

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Морозкина Л.В.		Подписано 28.02.2018 13:05	-

Первому заместителю директора
по производственным вопросам
ГАУ «Институт Генплана
Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14
г. Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленную на согласование письмом от 24.09.2018 № ГП-03-2815/18 корректировку проекта межевания территории части квартала, ограниченного площадью Рогожская Застава, улицей Международной, Ковровым переулком, Рабочей улицей, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Приложение: 1. Буклет «основная часть проекта межевания» в 1 экз.
2. Буклет Материалы по обоснованию проекта межевания» в 1 экз.

Н.В. Прусакова

Торопова Л.А.

Инициатор согласования: Торопова Л.А. Специалист 1 категории отдела по межеванию территорий
Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры

Согласование инициировано: 05.10.2018 12:16

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Сукнов А.С.		Согласовано 05.10.2018 15:39	-
2	Лапковская Е.В.		Согласовано 06.10.2018 14:00	-
3	Прусакова Н.В.		Документ подписан собственноручно 09.10.2018 11:29	-

Нормоконтролер АПО №1

A handwritten signature in purple ink, appearing to be 'Е.М.' with a stylized flourish.

Горелик Е.М.