



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 апреля 2025 г.

103-р

№ _____

О создании комиссии по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2025-2026 гг. и оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Центрального административного округа города Москвы, и признании утратившим силу распоряжения префектуры Центрального административного округа города Москвы от 15 апреля 2024 г. № 122-р

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов городского хозяйства в отопительный период 2025-2026 гг., во исполнение приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 25 марта 2025 г. № 01-01-13-80/25 «О подготовке города Москвы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

1. Создать комиссию по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2025-2026 гг. и оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Центрального административного округа города Москвы.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2025-2026 гг. и оценке готовности теплоснабжающих

и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Центрального административного округа города Москвы (приложение 1).

2.2. План подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Центрального административного округа города Москвы (приложение 2).

2.3. Программу проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии Центрального административного округа города Москвы (приложение 3).

2.4. Программу проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Центрального административного округа города Москвы (приложение 4).

3. Главам управ районов:

3.1. Сформировать в районах Комиссии по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2025-2026 гг. и оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Центрального административного округа города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг.

3.2. Принять к сведению, что в состав комиссии по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2025-2026 гг. и оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Центрального административного округа города Москвы, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 № 115, должны входить специалисты, имеющие соответствующее теплоэнергетическое образование, прошедшие обучение и проверку знаний.

4. Заместителю префекта **Соболеву О.В.**, главам управ районов: обеспечить соблюдение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии и владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями, находящимися на территории Центрального административного округа города Москвы требований, изложенных в Правилах оценки готовности к отопительному периоду.

5. Признать утратившим силу распоряжение префектуры Центрального административного округа города Москвы от 15 апреля 2024 № 122-р «О создании комиссии по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2024-2025 гг. и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Центрального административного округа города Москвы и признании утратившим силу

распоряжения префектуры Центрального административного округа города Москвы от 12 апреля 2023 г. № 109-р и от 24 августа 2023 г. № 226-р».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Соболева О.В.**

Префект ЦАО



В.В. Говердовский

Приложение 1
к распоряжению префектуры ЦАО
г.Москвы
от 09 апреля 2025 г. № 103-р

Состав

**комиссии по контролю за ходом подготовительных
работ к отопительному периоду 2025-2026 гг. и оценке готовности
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой
энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми
организациями Центрального административного округа
города Москвы**

Председатель комиссии:

Соболев О.В. - заместитель префекта ЦАО

Заместитель председателя комиссии:

Бухнаев Д.И. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства префектуры ЦАО

Секретарь комиссии:

Жалдыбин О.А. - консультант Управления жилищно-коммунального хозяйства префектуры ЦАО

Члены комиссии:

Шишлов А.В. - заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства префектуры ЦАО

Максимов И.В. - старший государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями МТУ Ростехнадзора

Олисеевец М.А. - старший государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями МТУ Ростехнадзора

Абрамкин И.Ю.

- государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями МТУ Ростехнадзора

Даниленко З.М.

- государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями МТУ Ростехнадзора

Смирнов Е.В.

- государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями МТУ Ростехнадзора

Шамонов Е.В.

- государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями МТУ Ростехнадзора

Тофан Д.В.

- заместитель начальника отдела по надзору за объектами газораспределения, газопотребления и котлонадзора МТУ Ростехнадзора

Смелый А.В.

- главный государственный инспектор отдела по надзору за объектами газораспределения, газопотребления и котлонадзора МТУ Ростехнадзора

Самойлов Д.Б.

- главный государственный инспектор отдела по надзору за объектами газораспределения, газопотребления и котлонадзора МТУ Ростехнадзора

Меркулов Ю.Д.

- главный инженер АО «МОСГАЗ»

Колпаков А.В.

- заместитель главного инженера АО «МОСГАЗ»

Селиванов Р.Н.

- заместитель начальника Управления по взаимодействию с государственными и муниципальными органами власти ПАО «МОЭК»

- Сучков С.Ю.** - главный инженер филиала № 1 ПАО «Московская объединенная энергетическая компания»
- Лыкова И.А.** - исполняющий обязанности заместитель главного инженера по эксплуатации Филиала № 1 ПАО «МОЭК»
- Ханжинов П.В.** - заместитель главного инженера по электротехнической части и АСУ ТП Филиала № 1 ПАО «МОЭК»
- Нестерук А.В.** - главный инженер Филиала № 3 ПАО «МОЭК»
- Малахов Н.Н.** - заместитель главного инженера по эксплуатации Филиала № 3 ПАО «МОЭК»
- Шишков П.А.** - главный инженер Филиала № 4 ПАО «МОЭК»
- Минакин А.С.** - заместитель главного инженера по эксплуатации Филиала № 4 ПАО «МОЭК»
- Брагин В.А.** - главный инженер филиала № 7 ПАО «Московская объединенная энергетическая компания»
- Астахов А.В.** - заместитель главного инженера по эксплуатации Филиала № 7 ПАО «МОЭК»
- Степанов Н.В.** - главный инженер Филиала № 9 ПАО «Московская объединенная энергетическая компания»
- Трочин В. И.** - заместитель главного инженера по тепловым пунктам и тепловым сетям Филиала № 9 ПАО «МОЭК»
- Кокурин С.В.** - заместитель главного инженера по магистральным тепловым сетям - директор предприятия Филиала № 9 ПАО «МОЭК»
- Качалов В. В.** - заместитель главного инженера по эксплуатации филиала № 20 ПАО «Московская объединенная энергетическая компания»

Рябиков О.Г.	- главный инженер РТС «Красная Пресня» ТЭЦ-16 ПАО «Мосэнерго»
Миронов С.В.	- начальник станции РТС «Красная Пресня» ТЭЦ-16 ПАО «Мосэнерго»
Ермаков Д.М.	- главный инженер РТС «Переяславская» ТЭЦ-23 ПАО «Мосэнерго»
Суриков А.А.	- начальник станции РТС «Переяславская» ТЭЦ-23 ПАО «Мосэнерго»
Калинин А.В.	- главный инженер ГЭС-1 ПАО «Мосэнерго»
Грига С.А.	- начальник планово-производственной службы ГЭС-1 ПАО «Мосэнерго»
Нечаев Ю.Н.	- глава управы района Арбат
Лесных И.В.	- глава управы Басманного района
Устоев А.В.	- глава управы района Замоскворечье
Орлова С.А.	- глава управы Красносельского района
Башаров Д.Н.	- глава управы Мещанского района
Светик К.В.	- глава управы Пресненского района
Сальников В.С.	- глава управы Таганского района
Ханахян Э.С.	- глава управы Тверского района
Дерюгин М.А.	- глава управы района Хамовники
Макарова Е.В.	- глава управы района Якиманка
По согласованию	- представители управ районов
По согласованию	- представители ПАО «МОЭК»
По согласованию	- представители МТУ Ростехнадзора
По согласованию	- представители МЖИ

По согласованию - представители ПАО «Мосэнерго»

По согласованию - представители АО «Мосгаз»

План
подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых
сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Центрального
административного округа города Москвы

1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду и проведения оценки готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии и владельцами тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями осуществить:

1.1. Выполнение требований, установленных частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.2. Обеспечение готовности к отопительному периоду лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Подготовку и представление комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований пункта 8 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

2. Комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Центрального административного округа города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. осуществить:

2.1. Оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, на предмет соблюдения требований, указанных в п. 9 и п. 11 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

Приложение 3

к распоряжению префектуры ЦАО
г.Москвы

от 29 апреля 2025 г. № 103-р

**Программа
проверки готовности к отопительному периоду потребителей
тепловой энергии Центрального административного
округа города Москвы**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) Устранение выявленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
- 2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
- 3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
- 4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
- 5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
- 6) Состояние теплового контура зданий утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов, в том числе встроенных и пристроенных.
- 7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
- 8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
- 9) Работоспособность защиты систем теплопотребления.
- 10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
- 11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
- 12) Плотность оборудования тепловых пунктов.
- 13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
- 14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
- 15) Наличие собственных либо привлеченных ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами.
- 16) Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
- 17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.
- 18) Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

Приложение 4

к распоряжению префектуры ЦАО
г.Москвы

от 29 апреля 2025 г. № 103-р

**Программа
проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся
теплосетевыми организациями Центрального административного
округа города Москвы**

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями к отопительному периоду уполномоченным органом должно быть проверено:

1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

1.8. Обеспечение качества теплоносителей.

1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.

1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

1.15. наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;
- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

- по устройству резервных насосных станций.

(В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится).

1.16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.