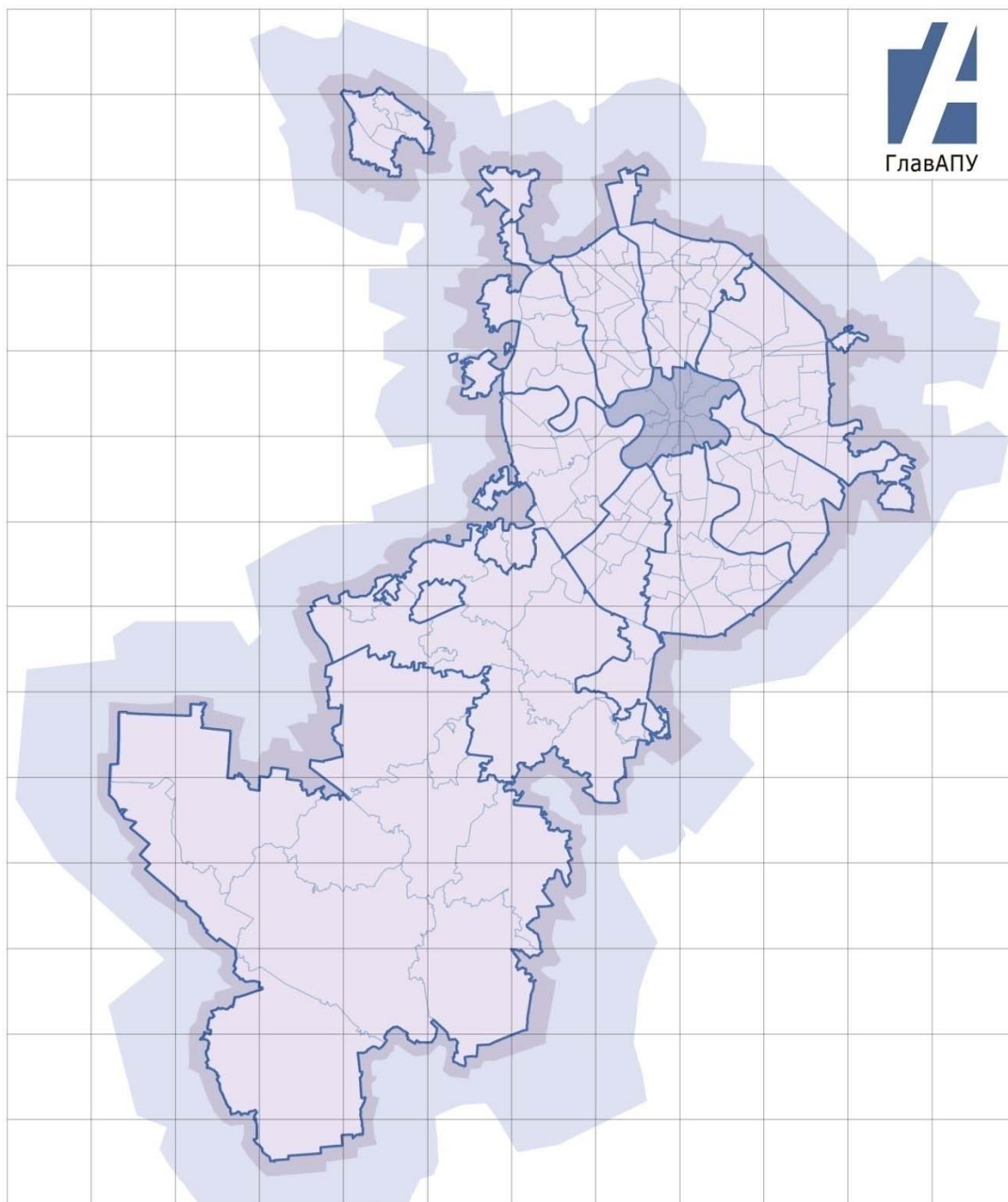


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье,
ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком,
Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания
(№ 01.03.003.2015)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: «Москомархитектура»

Москва, 2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

Заказчик: «Москомархитектура»
Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье,
ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком,
Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания
(№ 01.03.003.2015)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заместитель директора

Начальник МППиВД

Начальник ТППИМ ЦАО



Е.Ю. Корниенко

К.И. Куляко

М.А. Подозеров

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.1.1 Исходные данные	4
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	5
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	6
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	7
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	9
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	10
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	11
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	12

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	14
2.2 Исходные данные	15
2.3 Материалы согласований	128

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания (корректировки) использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания (корректировки) территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального

строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

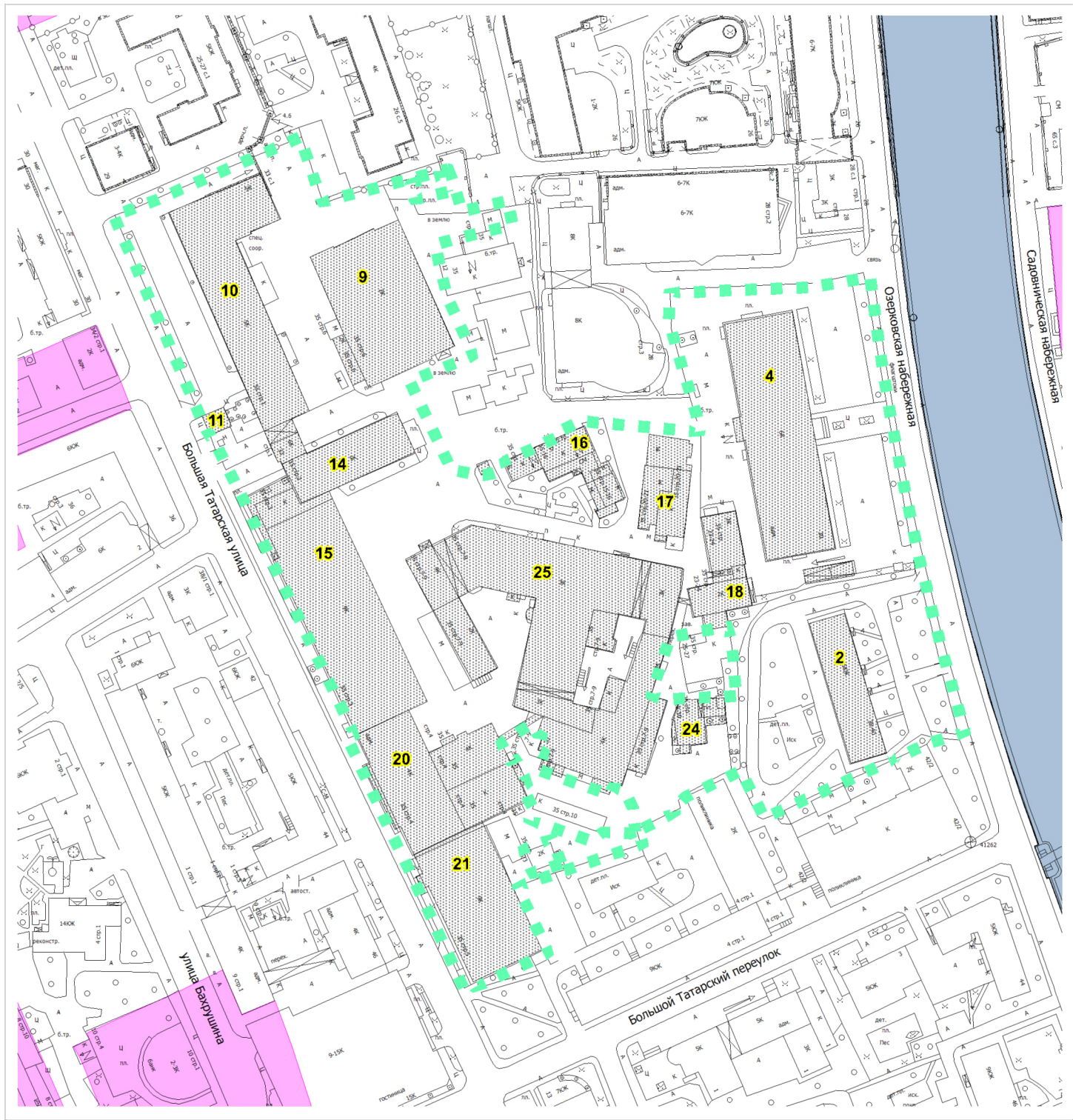
Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков														
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная			максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий		14	наб. Озерковская, д. 38-40	17297	77:01:0002013:1009	720		2583			0,183	0,227	
		ИТОГО участки жилых зданий					720		2583	0	0	0,183	0,227	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1		ул. Большая Татарская, вл. 33, стр. 1		77:01:0002013:16		эксплуатация административного здания и благоустройства прилегающей территории						
			1	ул. Большая Татарская, д. 33, стр. 1	2000060	77:01:0002013:1014	2180	производственное			11316	0,436	0,629	
		2		ул. Татарская Б., вл. 33, стр. 1/2		77:01:0002013:3168		эксплуатация нежилых помещений в здании административного назначения				0,006	0,006	
			2	Татарская Б. ул., д.33, стр.б/н	4303663		61	проходная						
		3		ул. Большая Татарская, вл.. 35, стр. 2		77:01:0002013:3167		эксплуатация здания под деловое управление						
			3	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 6	2000066	77:01:0002013:2683	1949	производственное			3291	0,183	0,390	
		4		ул. Большая Татарская, вл. 35, стр. 3		77:01:0002013:3150		эксплуатация здания административного и производственного назначения						
			4	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 2	2000061	77:01:0002013:1015	703	производственное			4070	0,141	0,226	
		5		ул. Большая Татарская, вл. 35, стр. 4		77:01:0002013:2686		эксплуатация здания под административные, производственные и физкультурно-оздоровительные цели						
			5	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 3	2000062	77:01:0002013:1016	3284	производственное			21592	0,657	1,200	
		6		ул. Большая Татарская, вл. 35, стр. 7-9, 28-30		77:01:0002013:2680		эксплуатация помещений в зданиях под производственные цели						
			6	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	2000063	77:01:0002013:1017	1866	производственное			6259	0,348	0,373	
		7		ул. Большая Татарская, влд. 35/20-21		77:01:0002013:3169		производственная деятельность						
			7	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 5	2000064	77:01:0002013:1018	1446	производственное			12879	0,289	0,716	
		8		наб. Озерковская, вл. 30		77:01:0002013:23		эксплуатация административного здания						
			8	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9	2000067	77:01:0002013:1041	5313	производственное			15801	0,878	1,063	
		9		наб. Озерковская, вл. 30/1		77:01:0002013:3170		эксплуатация административного здания						
			9	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 28-30	2000079	77:01:0002013:1046	218	производственное			193	0,011	0,044	
		10		Озерковская набережная, вл. 30		77:01:0002013:60		благоустройство прилегающей территории						
			10	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 15-16	2000072	77:01:0002013:1042	420	производственное			415	0,023	0,084	
			11	ул Большая Татарская, д 35, строен 20-21	2000075	77:01:0002013:1043	644	производственное			559	0,031	0,129	
			12	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 23-24	2000077	77:01:0002013:1044	581	производственное			729	0,041	0,116	
			13	наб. Озерковская, д. 30	2000081	77:01:0002013:1022	2384	производственное			12895	0,477	0,716	
		11		ул. Большая Татарская вл. 35/6				эксплуатация нежилого здания						
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						21049		0	0	89999	3,520	5,691
		ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						21769		2583	0	89999	3,704	5,918
		Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0	0	0,000	0,000		
Иные территории														
	ИТОГО иные территории						0		0	0	0	0,000	0,000	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						21769		2583	0	89999	3,704	5,918		

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

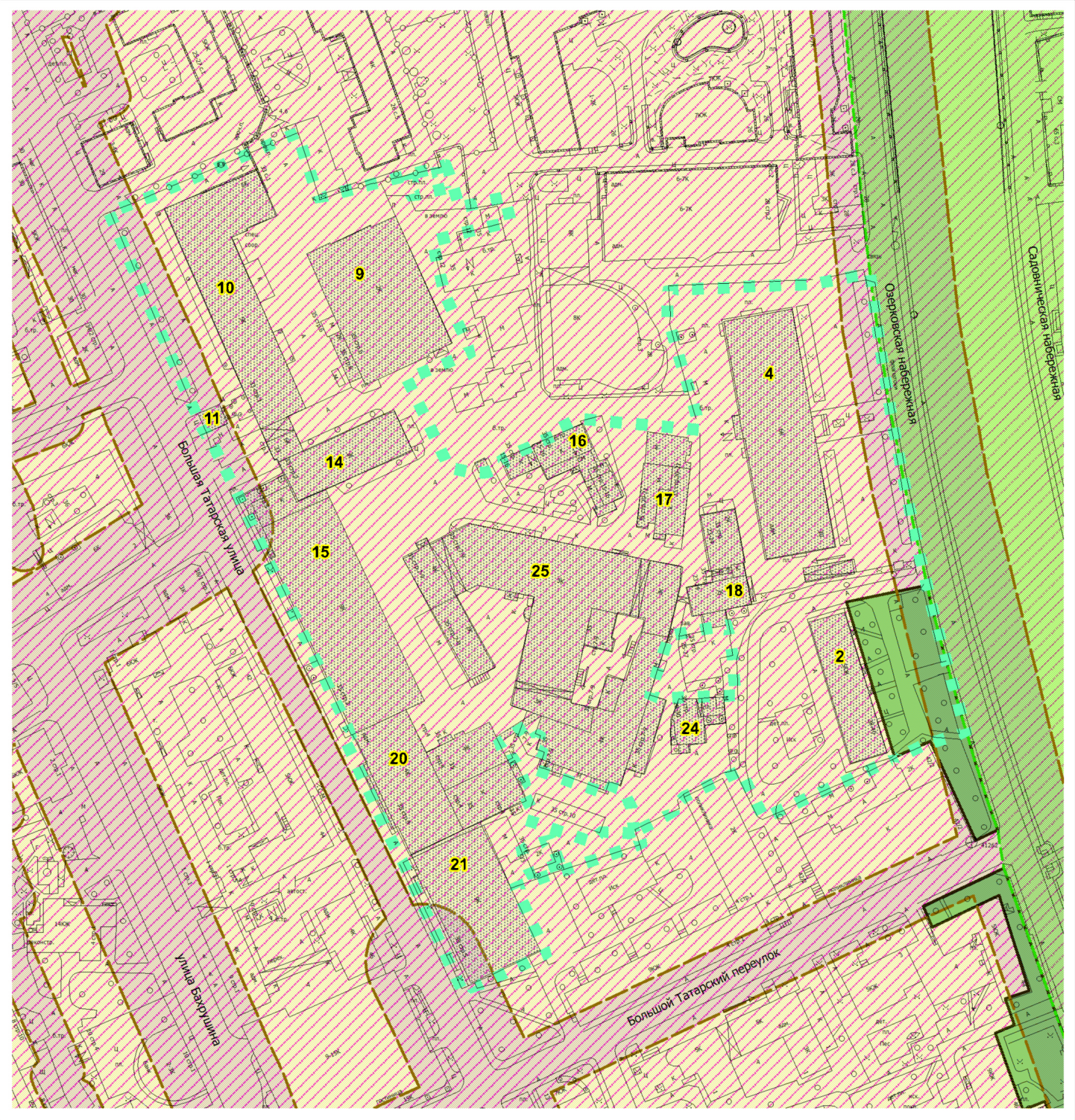
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВОДООХРАННЫЕ (РЫБООХРАННЫЕ) ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) в целях корректировки красных линий УДС проектируемых проездов 6388, 6389 и Большой Татарской улицы (ЦАО)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров					1	2
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

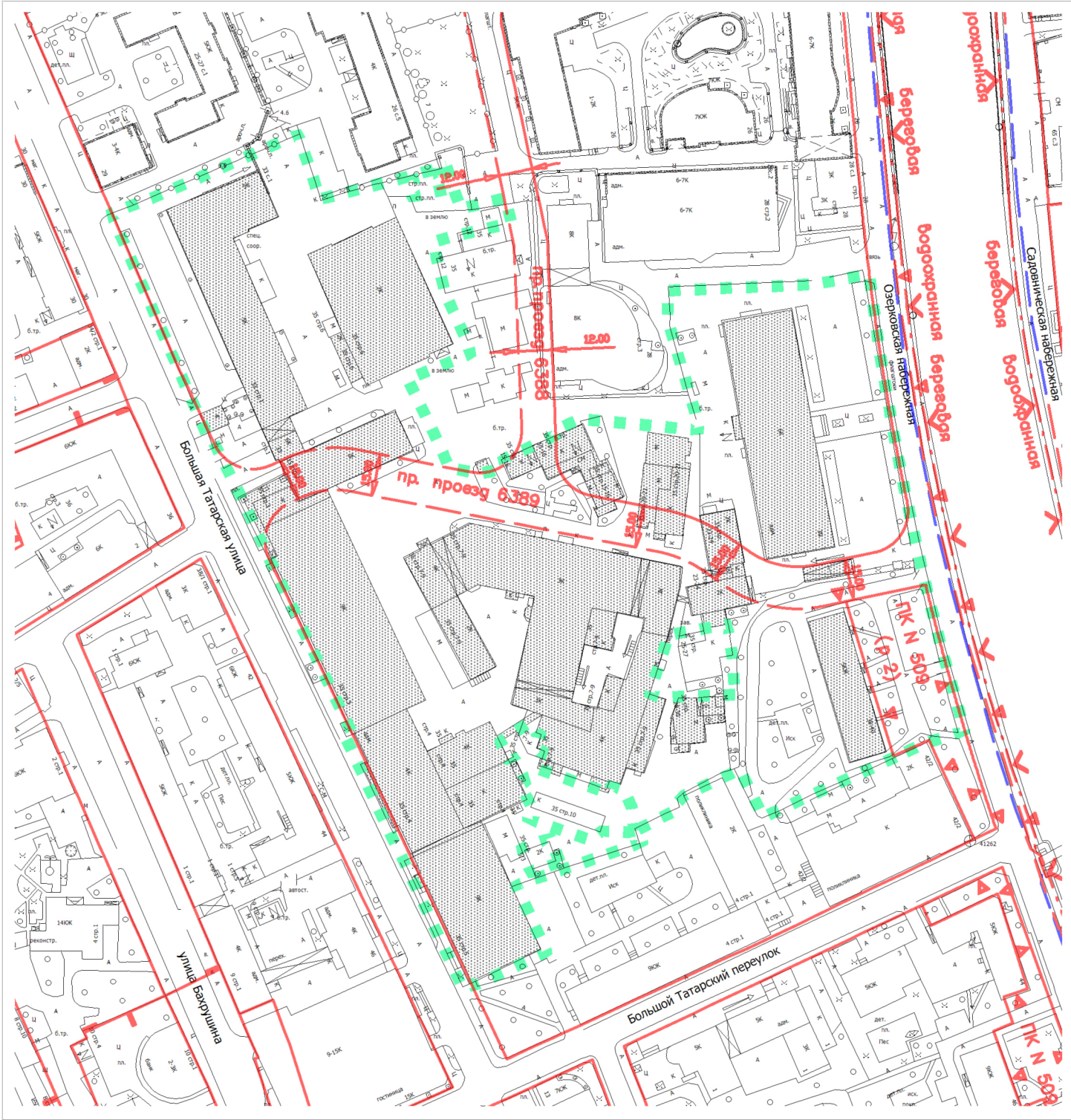
- Граница территории разработки проекта межевания территории
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ЗОНА (СТРОГОГО) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ПРИРОДНЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ПИОТ)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ**

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) в целях корректировки красных линий УДС проектируемых проездов 6388, 6389 и Большой Татарской улицы (ЦАО)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					2	2
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

Условные обозначения

- ■ ■

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ*

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Г

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

▽

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

∨

ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ (РЫБООХРАННЫХ) ЗОН

∨

ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС

береговая

ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС

▽

ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

линия застройки

ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- * в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
- | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|---------|------|--|---------------|------|--------|
| | | | | Заказчик: "Москомархитектура" | | | |
| | | | | Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) в целях корректировки красных линий УДС проектируемых проездов 6388, 6389 и Большой Татарской улицы (ЦАО)" | | | |
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. ТПМ | М.А. Подозёрнов | | | | | 1 | 1 |
| Инженер 1 кат. | Д.В. Рыбкин | | | | | | |
| Инженер | С.С. Ганенко | | | Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия" | ГБУ "ГлавАПУ" | | |
| | | | | | | | |

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



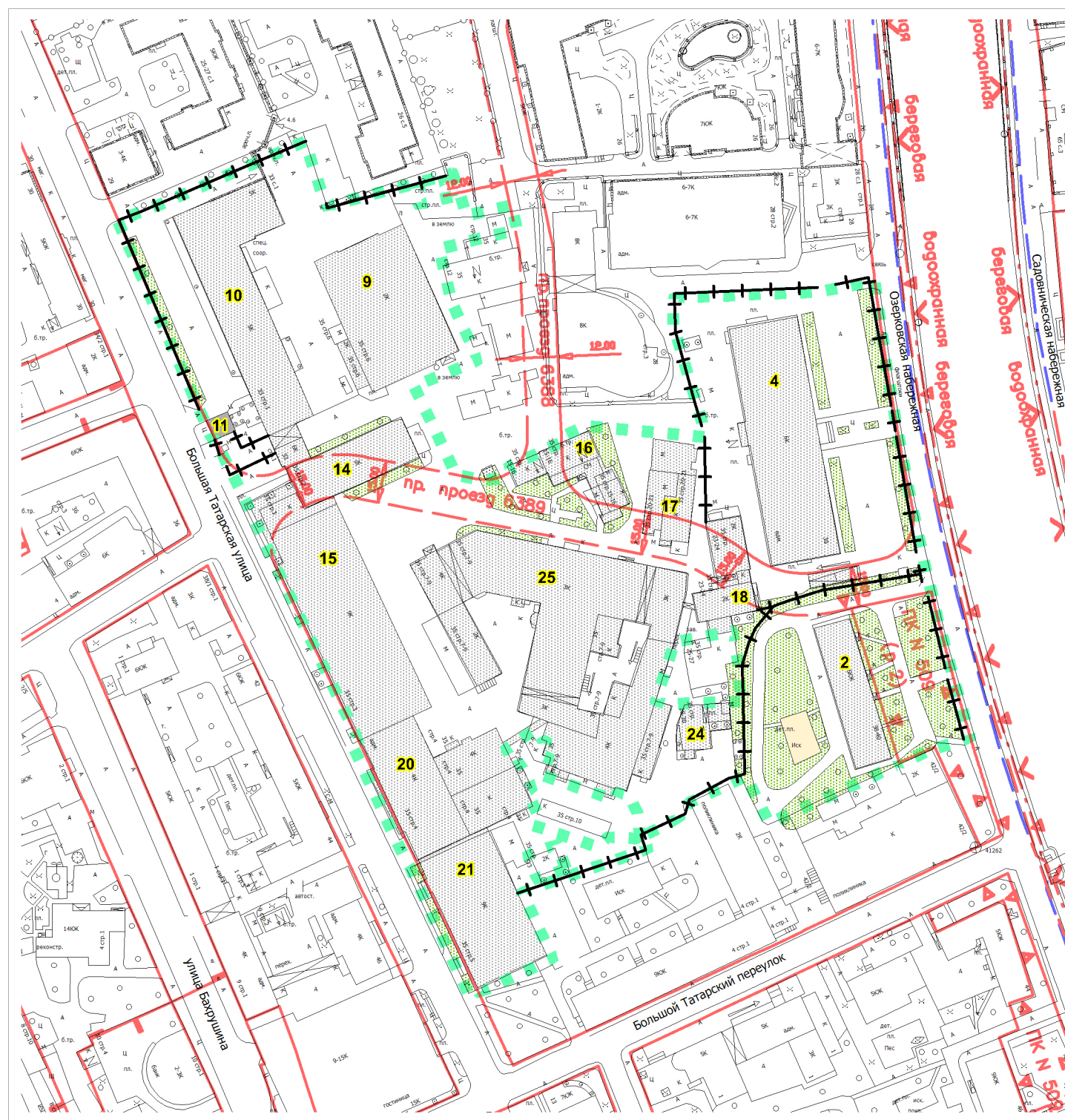
М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

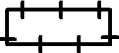
				Заказчик: "Москомархитектура"		
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) в целях корректировки красных линий УДС проектируемых проездов 6388, 6389 и Большой Татарской улицы (ЦАО)"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров					Листов
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин					1
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"	

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



M 1:2000

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ТЕРРИТОРИИ |
|  | ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ |
|  | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ |
|  | ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ |
|  | ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ |
|  | НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ |
| <u>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ*</u> | |
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ | |
|  | КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ |
|  | ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА |
|  | ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ (РЫБООХРАННЫХ) ЗОН |
|  | ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС |
|  | ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС |
|  | ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ |
|  | ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ |

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) в целях корректировки красных линий УДС проектируемых проездов 6388, 6389 и Большой Татарской улицы (ЦАО)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППИМ	М.А. Подозёрнов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин					1	1
Инженер	С.С. Гавенко						
				Чертеж: "Фактическое использование территории"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- Н ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

				Заказчик: "Москомархитектура"		
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) в целях корректировки красных линий УДС проектируемых проездов 6388, 6389 и Большой Татарской улицы (ЦАО)"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин					1
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ"	

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 декабря 2018 г.

№ 45408

**О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве», пунктом 4 протокола от 29.11.2018 № 28 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

1. Согласиться с разработкой Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы корректировки проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (№ 01.03.003.2015), в границах ситуационного плана, согласно приложению.

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова





M 1:2000



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 сентября 2016 г.

№ 24657

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (№ 01.03.003.2015), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:60	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости						
7	Местоположение	наб Озерковская (г Москва, Озерковская набережная, вл 30)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Весь								
9	Разрешенное использование	Для размещения скверов, парков, городских садов							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	499							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	503.99	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:01:0002013							

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	благоустройства прилегающей территории

Данные ДЗР

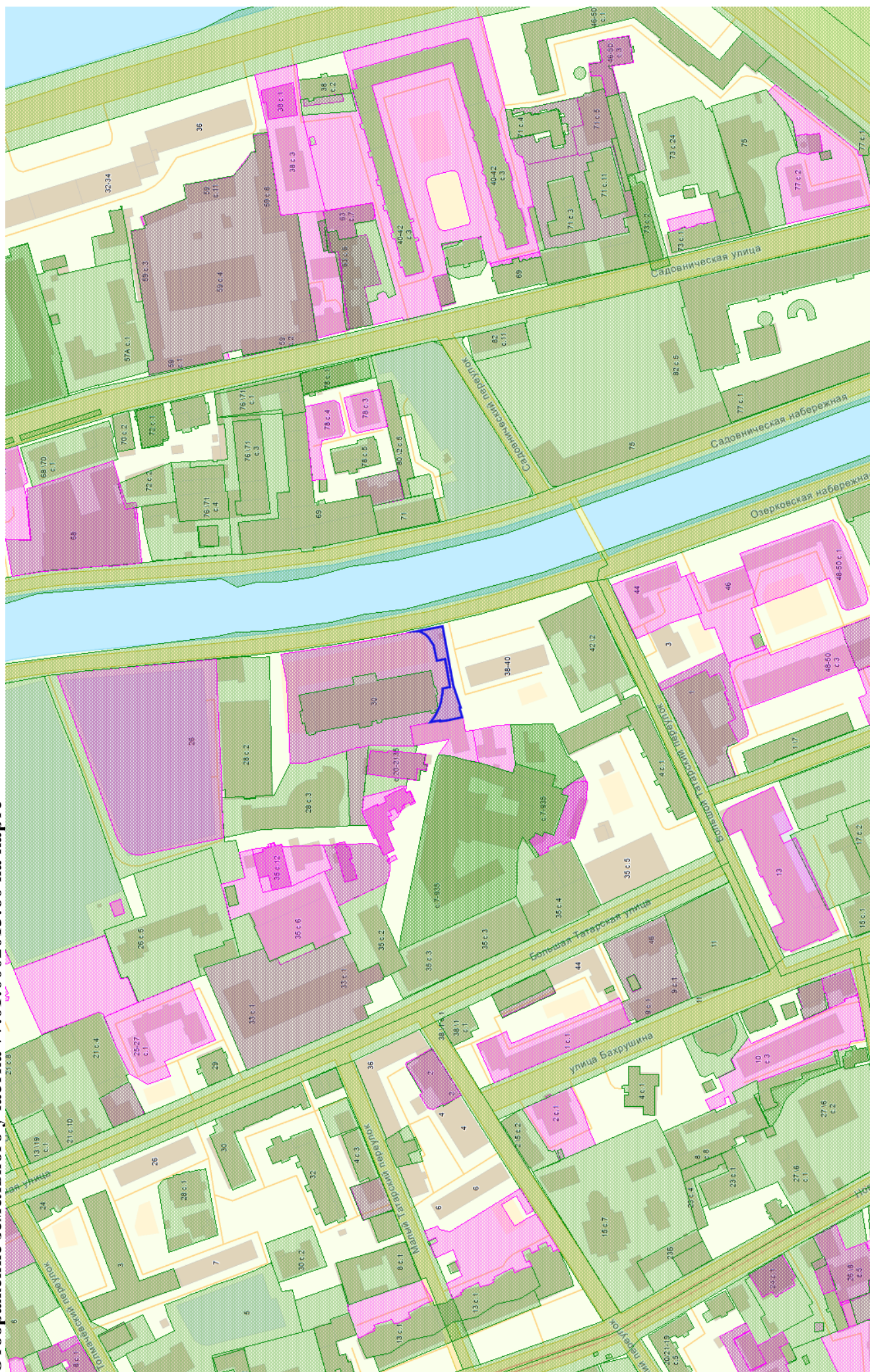
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
13104625, 77:01:02013:060	Озерковская набережная, вл. 30	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АЛЪЯНС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-514374, Не действует	С 30.03.2007 по 27.03.2018	4905 / 4905	БЛАГОУСТРОЙСТВА прилегающей территории	8198895.61 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:60-4309183	наб Озерковская (г Москва, Озерковская набережная, вл 30)	город Москва, Озерковская набережная, дом 30, строение 3	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108174,	Большая Татарская ул., вл. 35, стр. 14	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 01.12.2016	553 / 553	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	

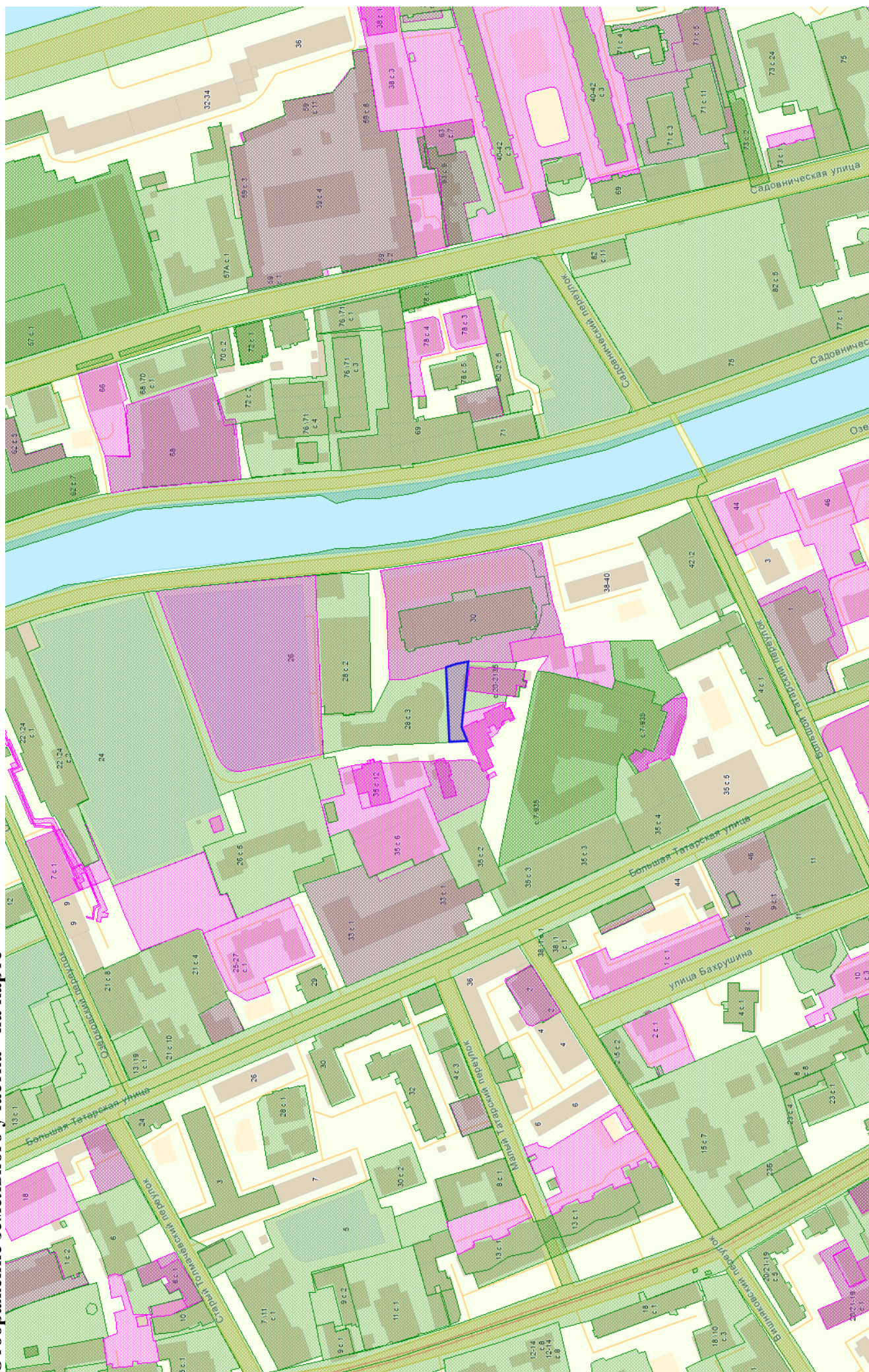
Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

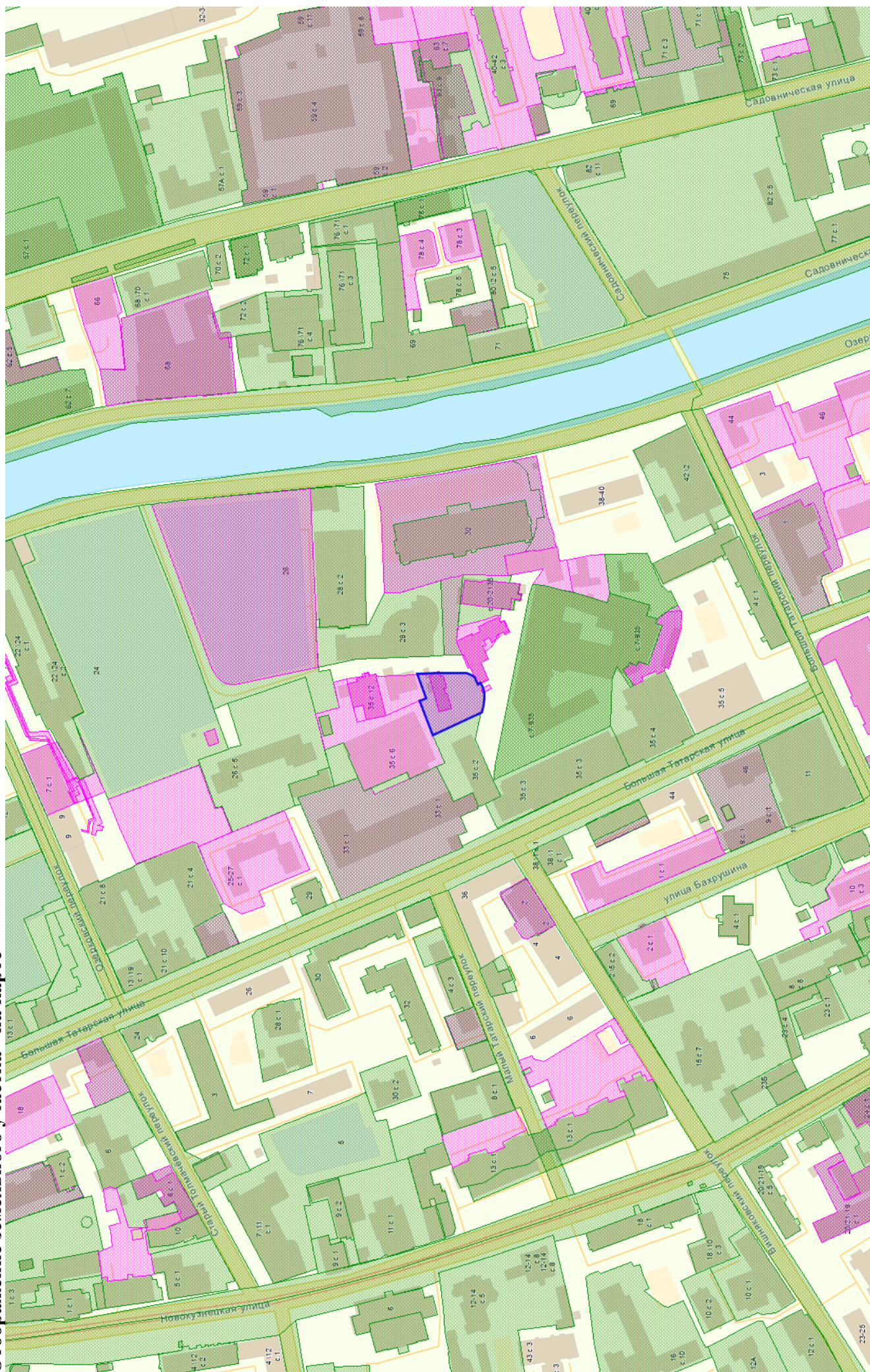
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108172,	Большая Татарская ул., вл. 35, стр. 14	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 01.12.2016	1237 / 1237	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

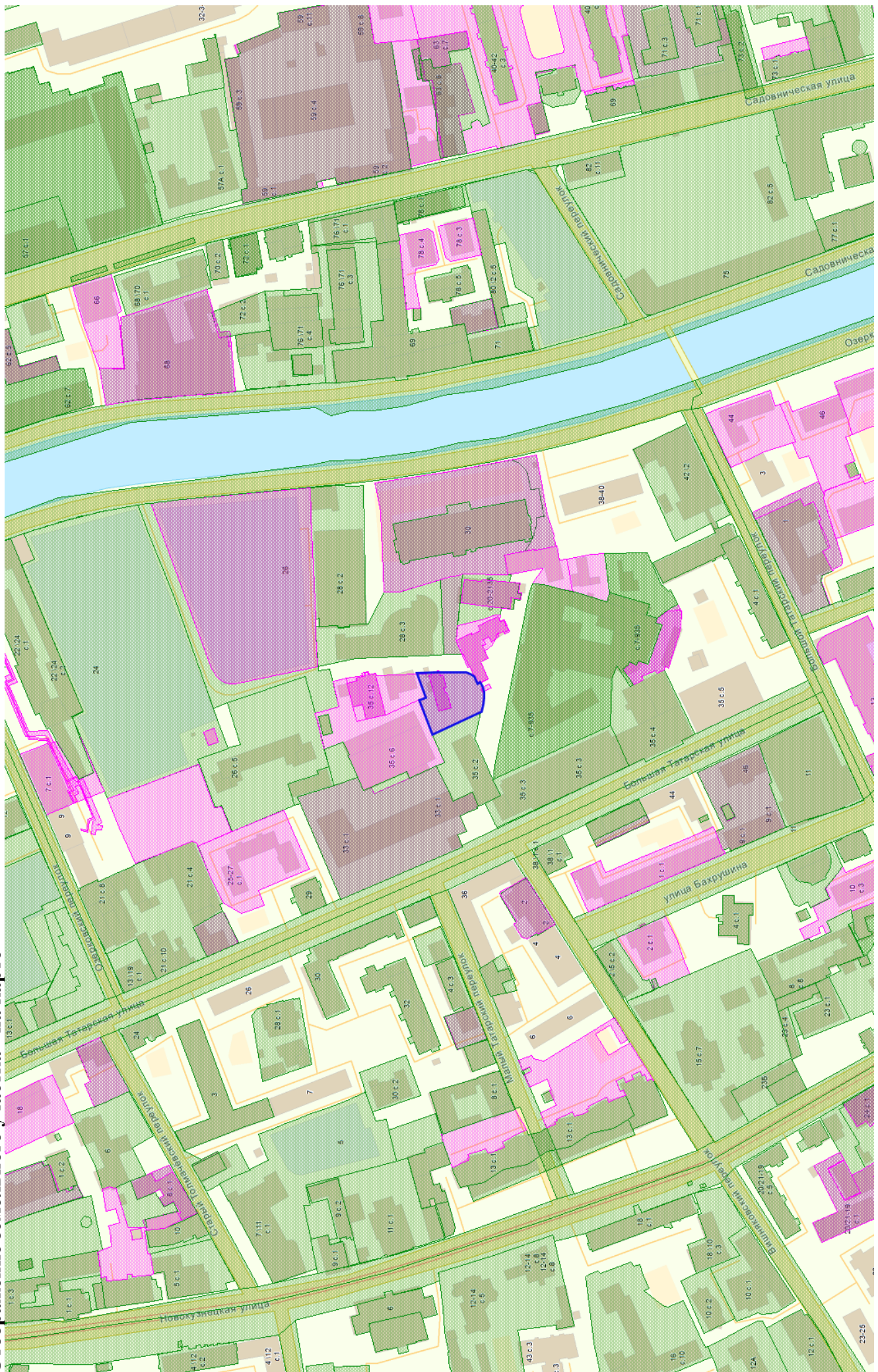
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108172,	Большая Татарская ул., вл. 35, стр. 14	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 01.12.2016	1237 / 1237	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

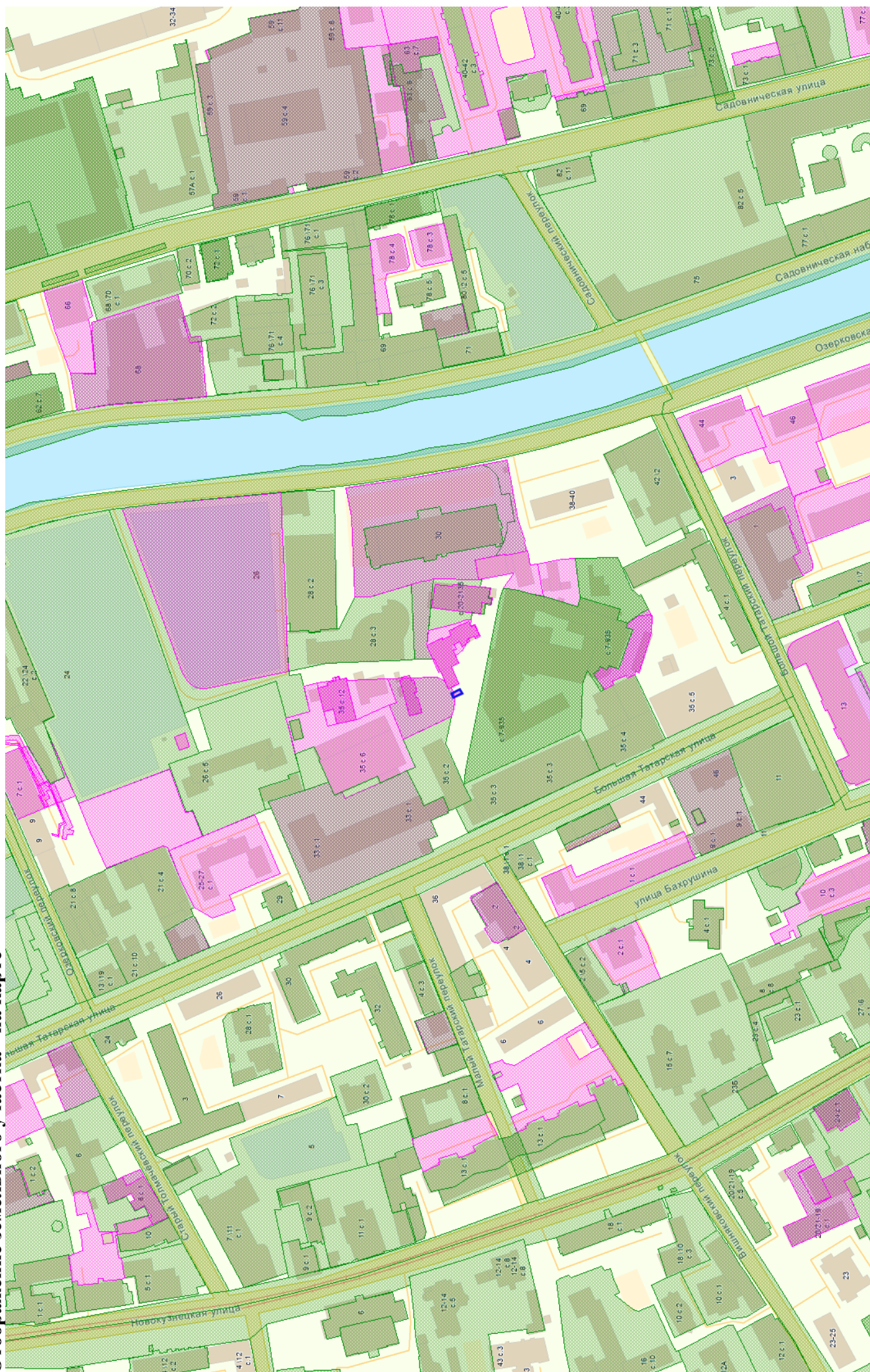
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
11112158,	Большая Татарская ул., вл. 35	закрытое акционерное общество "НПО "Радионавигационное оборудование"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	3072	С 20.06.2012	100 / 100		

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000067
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 7-9

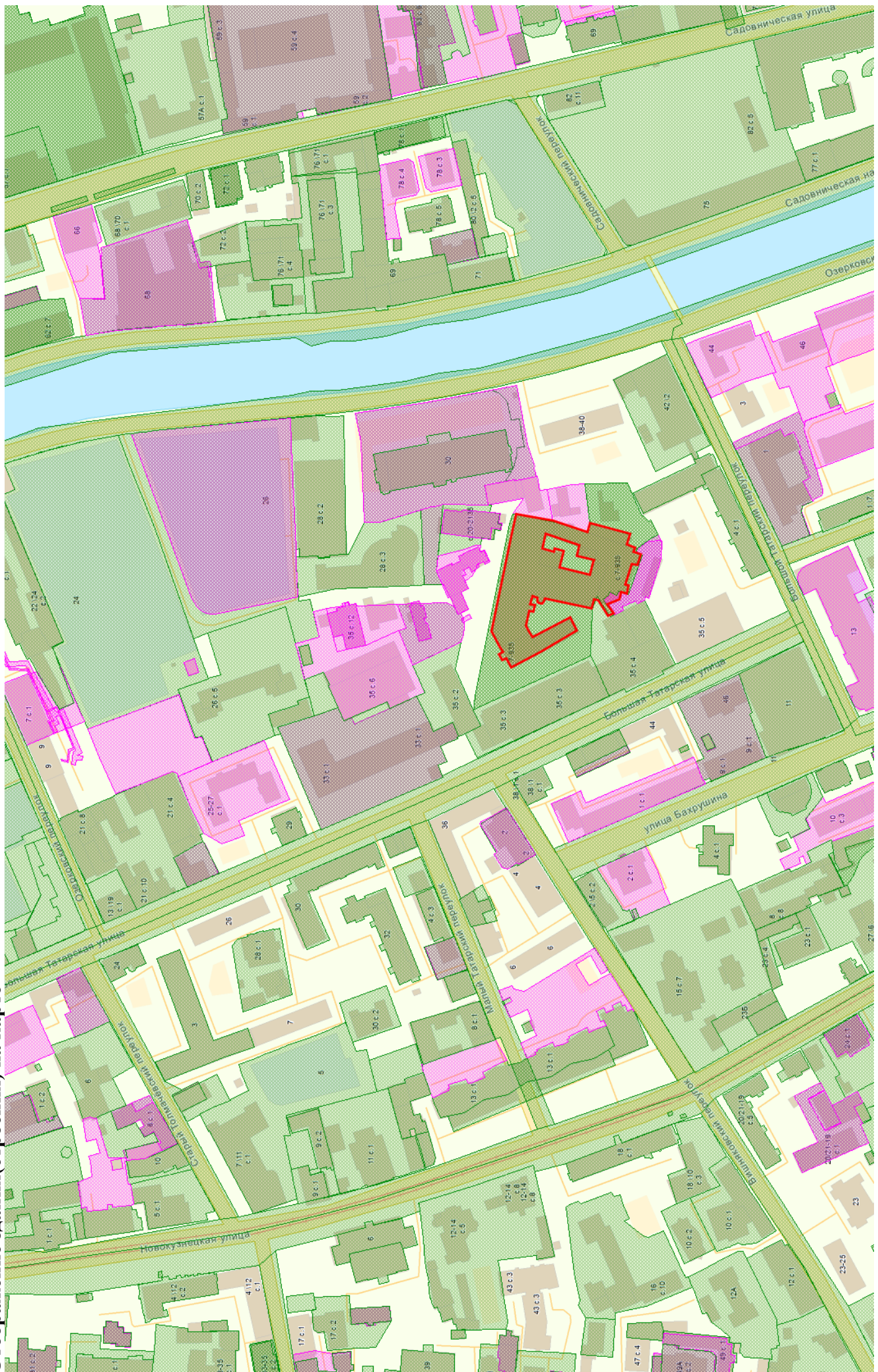
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1041	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 7-9	
Назначение строения	производственно-складская	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	5313	Этажность
Площадь общая с летними	15800.9	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1952.9	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2015-11-30	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		
Категория пользователя	ЧФ	Год установки процента износа
- частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	15014.5	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 1994-09-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 7-9	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000079
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 28-30

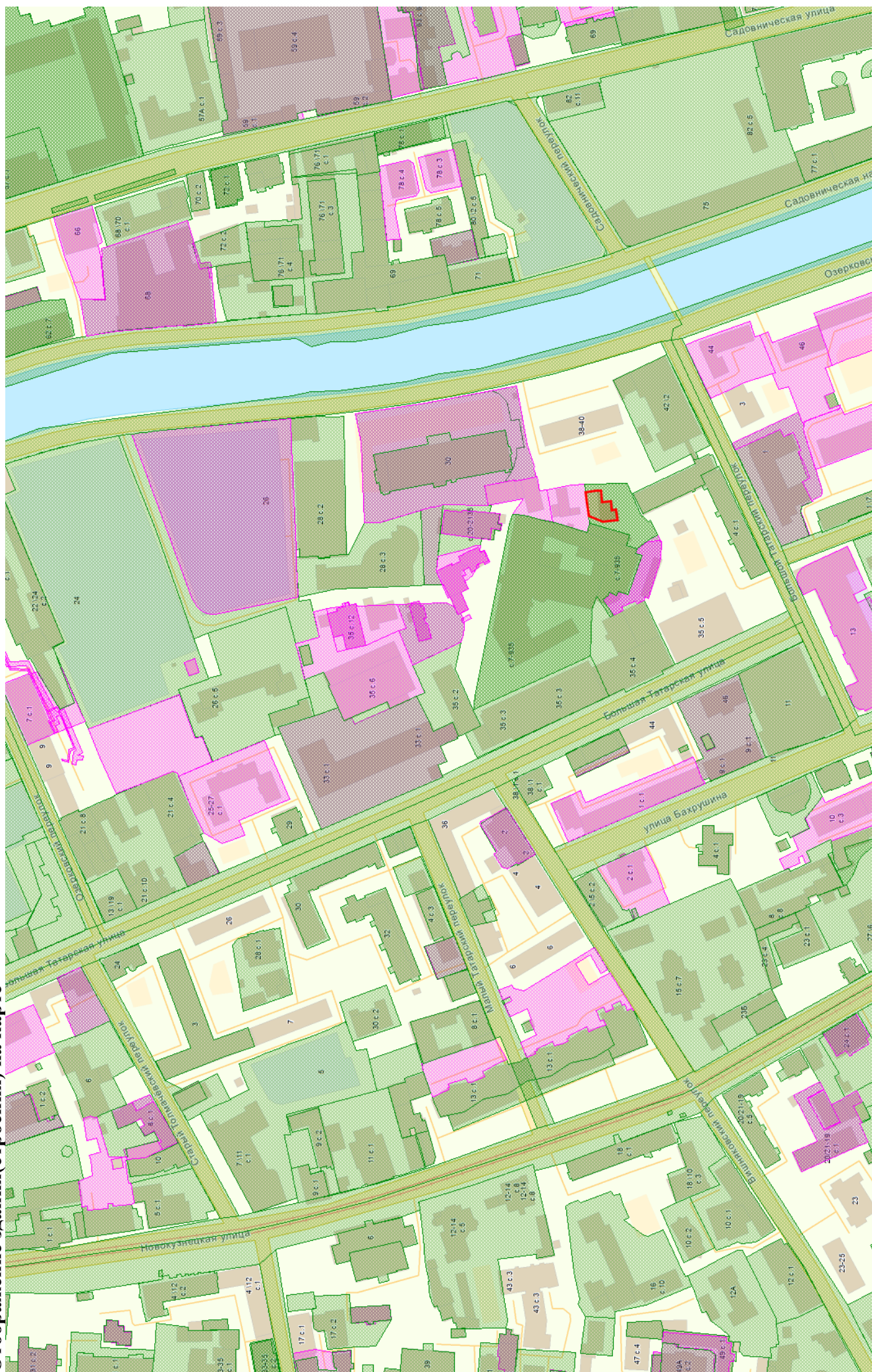
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1046	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 28-30	
Назначение строения	склад	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	складские	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	металлические
Площадь нежилых покольных этажей	Год постройки	1953
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	30500 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	193.1
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	199.5	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 2002-06-05	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 28-30	

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:2680		2 Лист №1	3					
	Общие сведения									
4	Предыдущие номера									
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости						
7	Местоположение	ул Татарская Б. д. 35 стр. 7-9, 28-30 (г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35, стр. 7-9, 28-30)								
8	Категория земель	Земли населенных пунктов								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		Весь								
9	Разрешенное использование	Для размещения производственных зданий								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)									
11	Основная площадь (Квадратный метр)	8877								
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	555646050.30	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская				
15	Сведения о правах	15		Вид права		Особые метки				
	Землепользователь			Общество с ограниченной ответственностью "НПО "Радионавигационное оборудование"		Долевая собственность				
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002013:50.								
17	Дополнительное наименование земельного участка									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок									
18.1	Номера образованных участков									
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела									

18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:01:0002013
	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	28.06.2012
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	
	участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.9)	

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10112157, 77:01:0002013:2680	Большая Татарская ул., вл. 35, стр.7-9, 28-30	Общество с ограниченной ответственностью "Замоскворечье-Инвест"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-01-C01497, Действует	С 30.06.2012	8877 / 487.97	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в зданиях под производственные цели	2365554.12 Руб.
10112157, 77:01:0002013:2680	Большая Татарская ул., вл. 35, стр.7-9, 28-30	закрытое акционерное общество "НПО "Радионавигационное оборудование"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-01-C01497, Действует	С 30.06.2012	8877 / 8389.03	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в зданиях под производственные цели	40667993.6 5 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

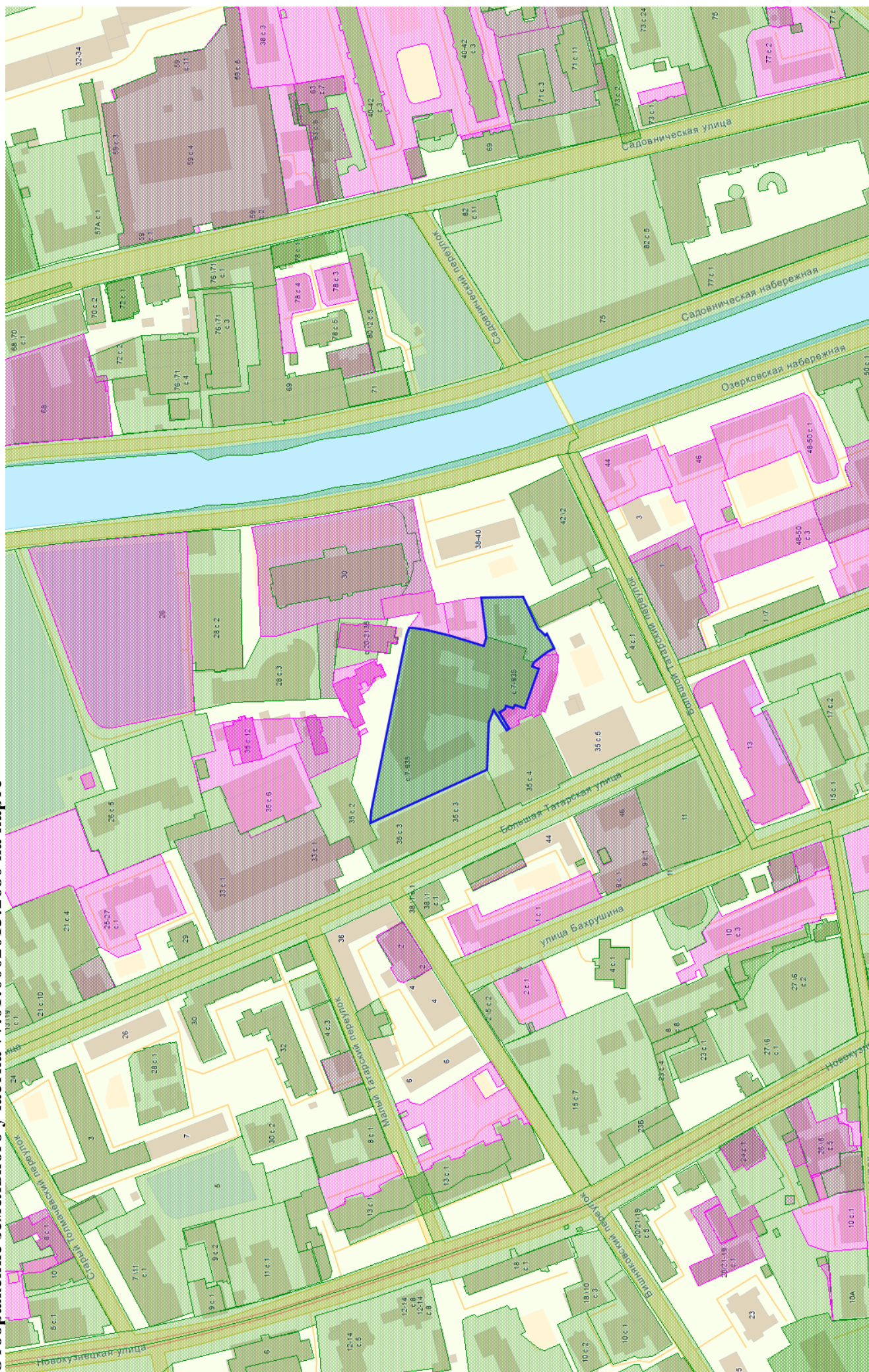
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:2680-2000067	ул Татарская Б. д. 35 стр. 7-9, 28-30 (г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35, стр. 7-9, 28-30)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 7-9	98.360640
2	77:01:0002013:2680-2000079	ул Татарская Б. д. 35 стр. 7-9, 28-30 (г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35, стр. 7-9, 28-30)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 28-30	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
---	--------------------------	-------------------	--------------------------------	-----	-----------------------	------------------	------------------------	------------------------	----------------	-----------------

1	Г. Москва, Улица Большая Татарская, Владение 35 (г.Москва, ул.Большая Татарская, вл.35, стр.7-9, 28-30)	77:01:0002013:26 80	Общество с ограниченной ответственностью "НПО "Радионавигационно е оборудование"	7724299 821	77-77/011-77/0 11/022/2015-25 /2	03.03.2015		Общая долевая собственнос ть			
2	Г. Москва, Улица Большая Татарская, Владение 35 (г.Москва, ул.Большая Татарская, вл.35, стр.7-9, 28-30)	77:01:0002013:26 80	Общество с ограниченной ответственностью "Замоскворечье - Инвест"	7728559 855	77-77-14/031/2 012-813	18.09.2012	26.01.2015	Общая долевая собственнос ть			
3	Г. Москва, Улица Большая Татарская, Владение 35 (г.Москва, ул.Большая Татарская, вл.35, стр.7-9, 28-30)	77:01:0002013:26 80	Акционерное общество "Московское конструкторское бюро "Компас"	7705489 560	77-77/015-15/0 19/2014-18/2	26.01.2015		Общая долевая собственнос ть			
4	Г. Москва, Улица Большая Татарская, Владение 35 (г.Москва, ул.Большая Татарская, вл.35, стр.7-9, 28-30)	77:01:0002013:26 80	Закрытое акционерное общество "НПО "Радионавигационно е оборудование"	7813464 820	77-77-14/031/2 012-813	18.09.2012	03.03.2015	Общая долевая собственнос ть			

Отображение земельного участка 77:01:0002013:2680 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:3162	2. Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера	77:01:0002013:2680							
5	Наименование участка	Землепользование	6. Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости						
7	Местоположение	ул Татарская Б. (Москва, ул Татарская Б.)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения производственных зданий							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	7743							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	48464567.70	13. Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14. Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002013:50.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:01:0002013							

	Статус земельного участка	Временный
	Дата постановки на учет	25.08.2016
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.9)

Данные ДЗР

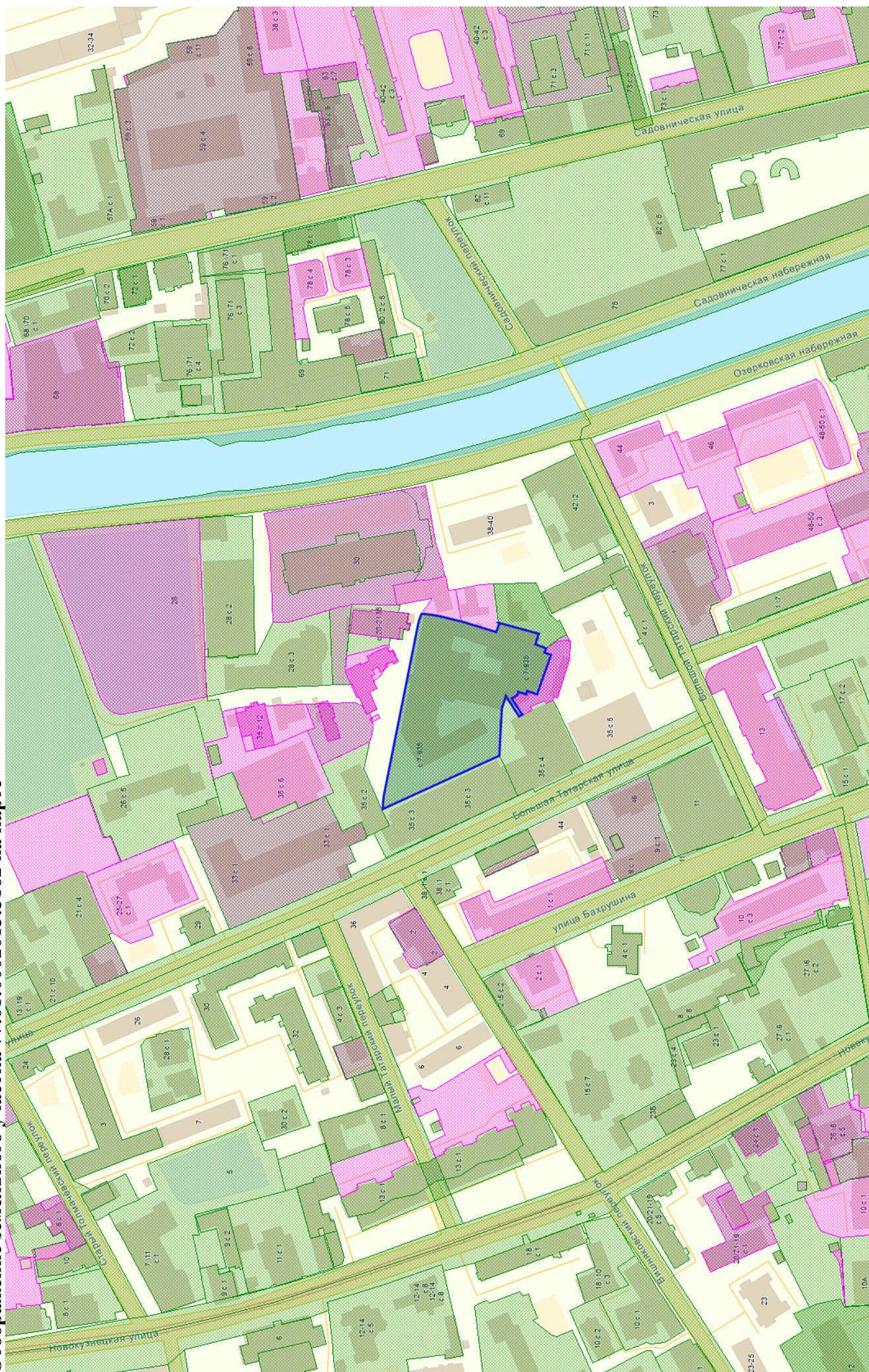
Данные ДЗР отсутствуют.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:3162-2000067	ул Татарская Б. (Москва, ул Татарская Б.)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 7-9	98.357177

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:3163	2	Лист №1	3		
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера	77:01:0002013:2680					
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Татарская Б. (Москва, ул Татарская Б.)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование	Для размещения производственных зданий					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1134					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	70981482.60	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002013:50.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:01:0002013					

	Статус земельного участка	Временный
	Дата постановки на учет	25.08.2016
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.9)

Данные ДЗР

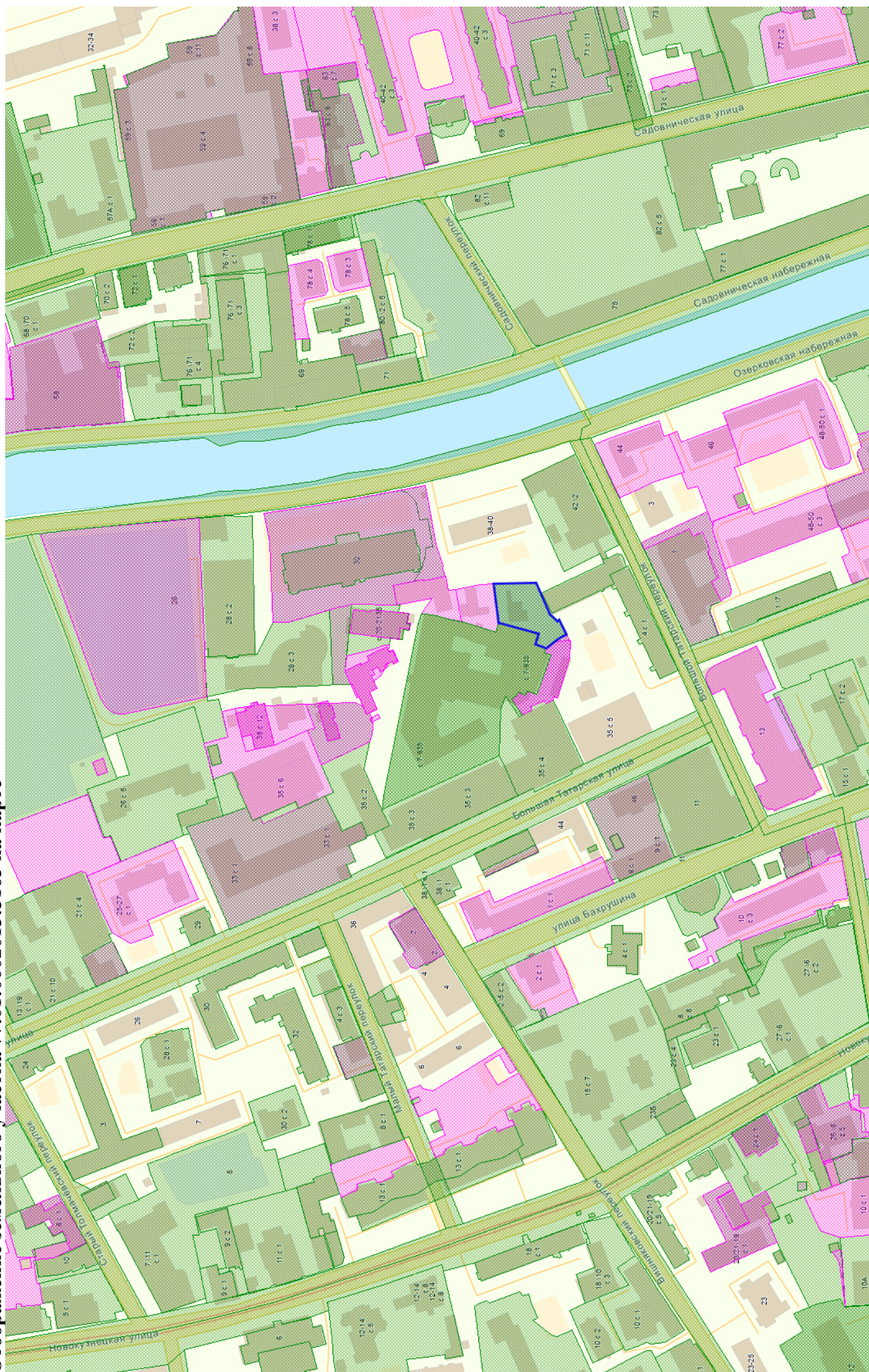
Данные ДЗР отсутствуют.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:3163-2000079	ул Татарская Б. (Москва, ул Татарская Б.)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 28-30	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

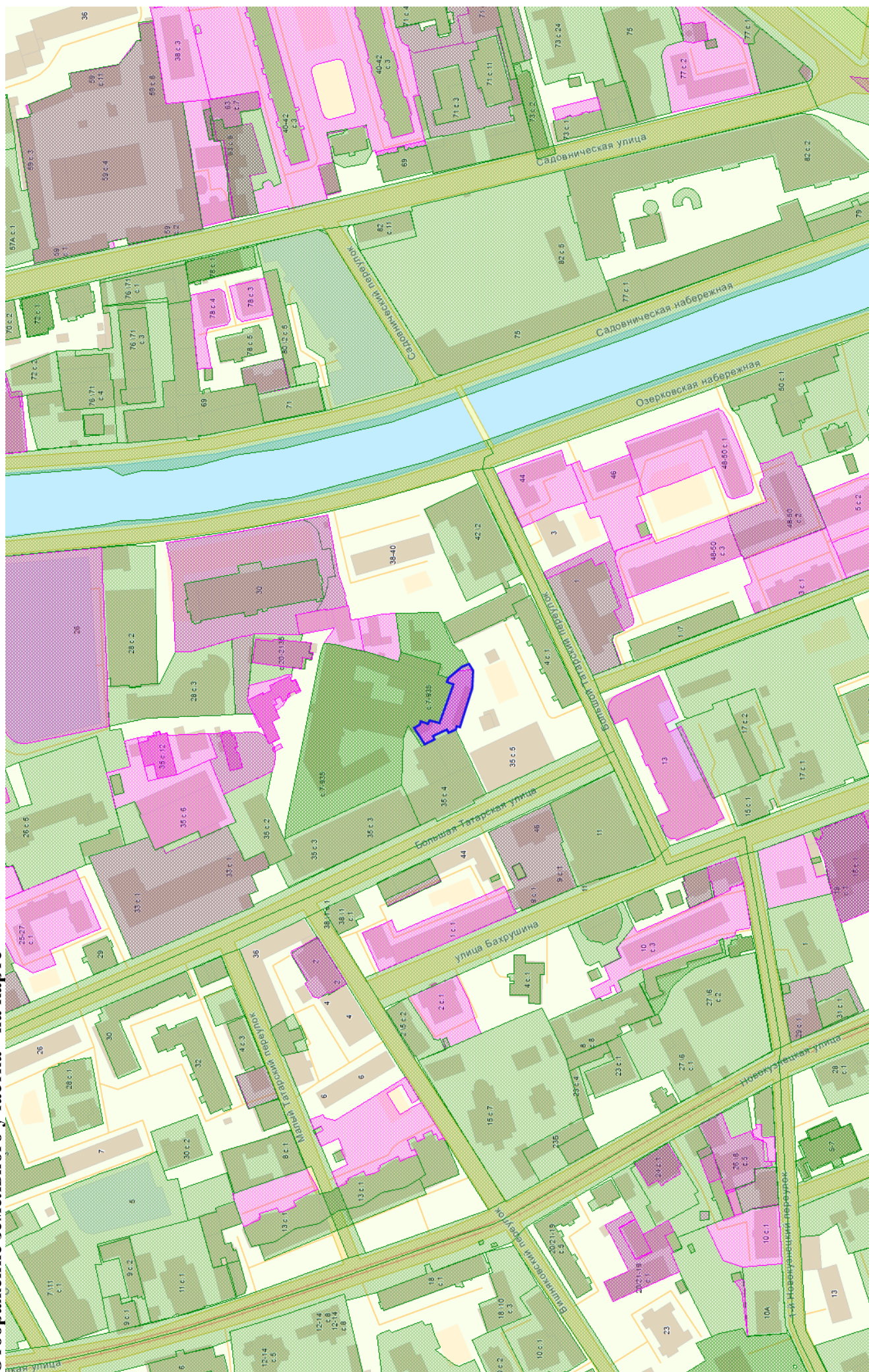
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10112972,	Большая Татарская ул., вл. 35, стр. 10	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	8904	С 11.12.2012	200 / 200	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в производственных целях	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/01/12972-2000068		город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 10	67.998290

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000065
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 5/3

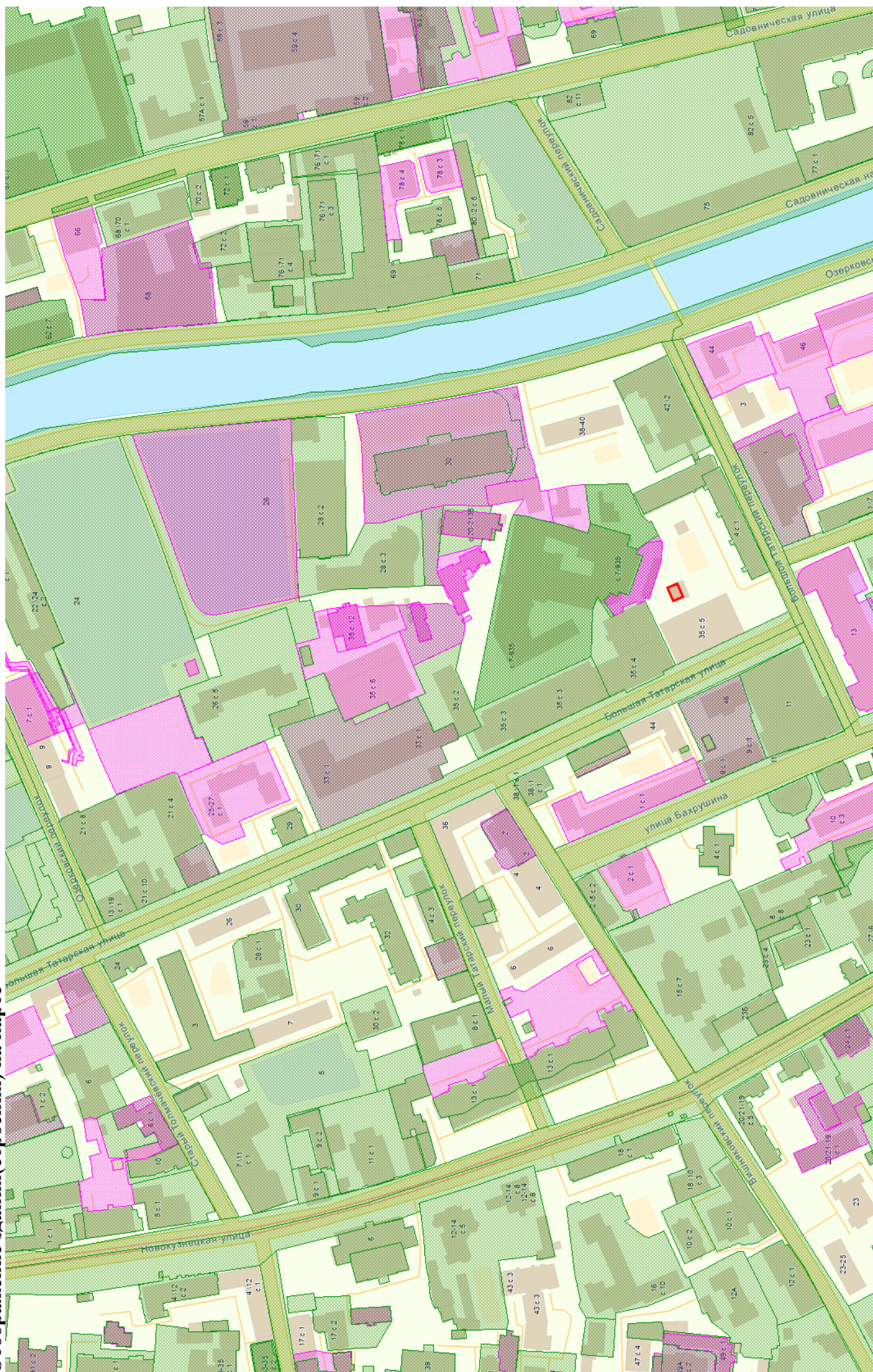
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1040	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 5/3	
Назначение строения	гараж	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	гаражи	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	14000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	112.8
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	57.6	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 2000-06-23	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 5/3	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000064
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 5

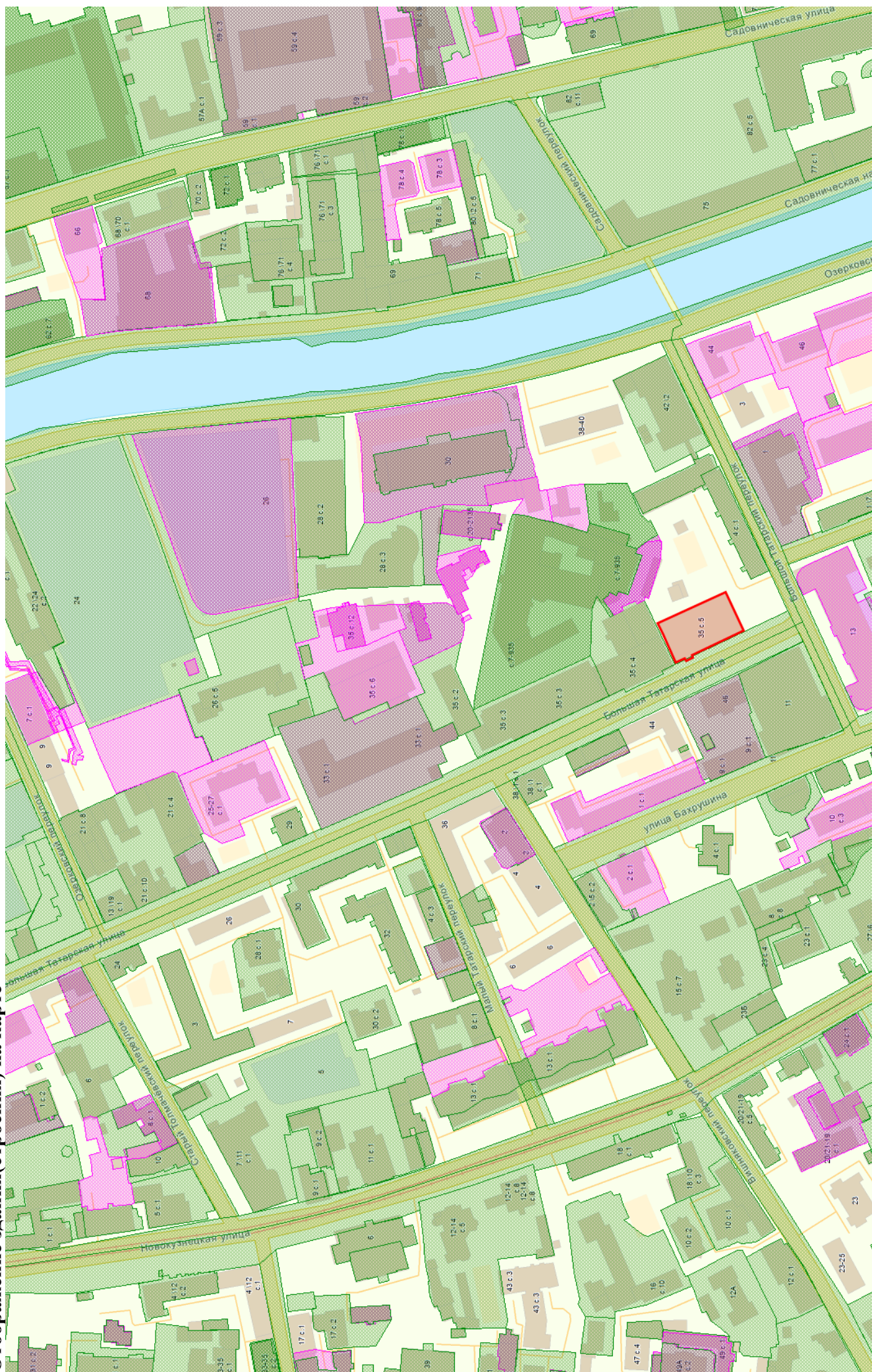
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1018	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 5	
Назначение строения	нежилое	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых покольных этажей	Год постройки	1972
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	10
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	12879.1
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	12258.2	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 2000-06-23	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 5	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000063
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 4

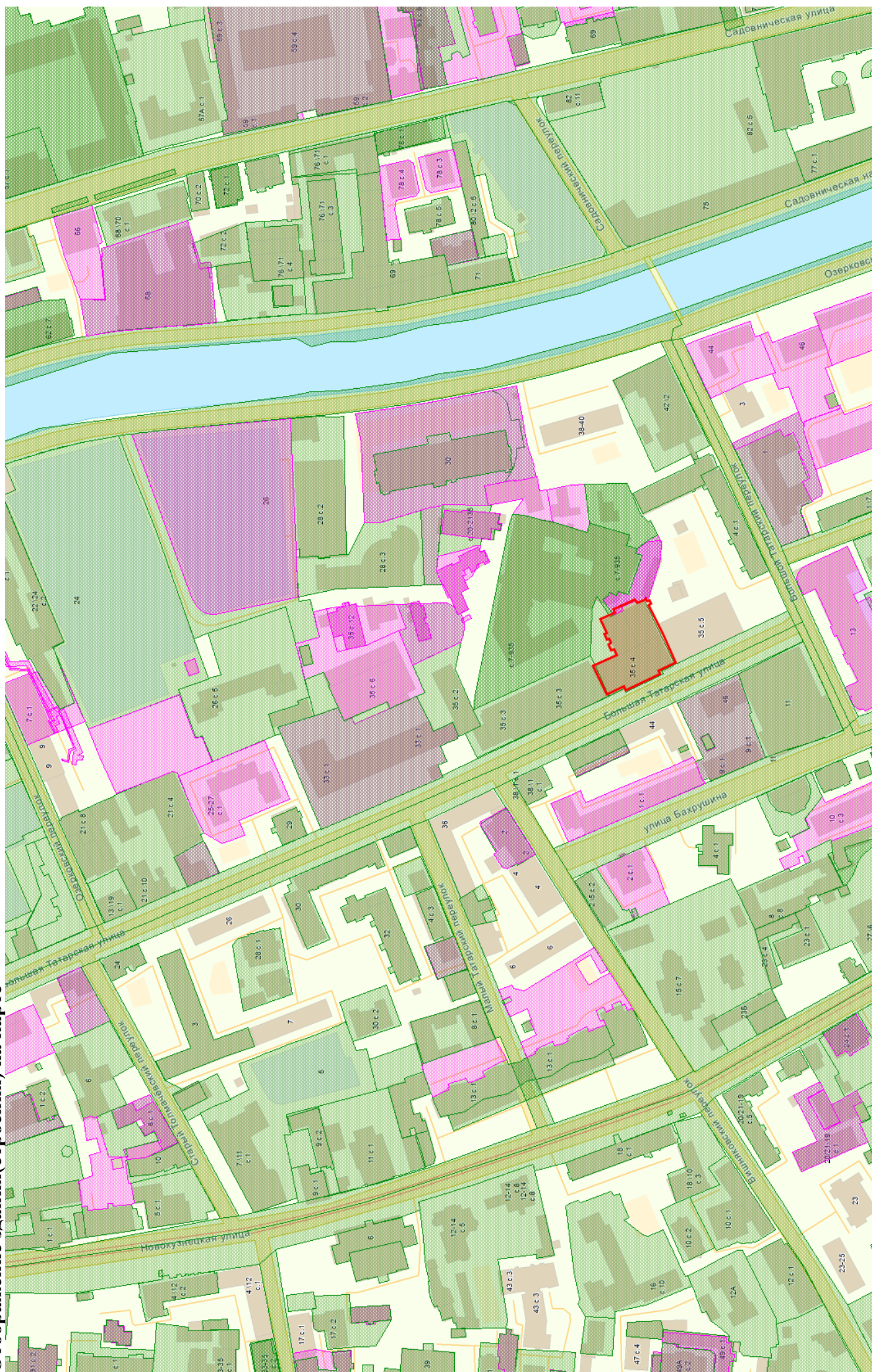
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1017	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 4	
Назначение строения	нежилое	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покольных этажей	Год постройки	1936
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	6259.1
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	5685.6	СЛУЖЕБНЫ	Нет	Частная собственность	СЛУЖЕБНЫ	Помещения не определены	3/30/1998 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "СИСТЕМА-Т ЕМП"	374/6 2006-10-26	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 4	
2.	5776.9	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 2006-10-26	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 4	

Отображение здания(строения) на карте



Статус земельного участка	Учтенный
Дата постановки на учет	07.12.2012
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунально-технической, материально-технической, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10112219, 77:01:0002013:2686	Большая Татарская ул., вл. 35, стр.4	Открытое акционерное общество "Система-Темп"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-041881, Действует	С 07.06.2013 по 24.12.2061	2276 / 2276	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПОД АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ФИЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЦЕЛИ	3551981.25 Руб.

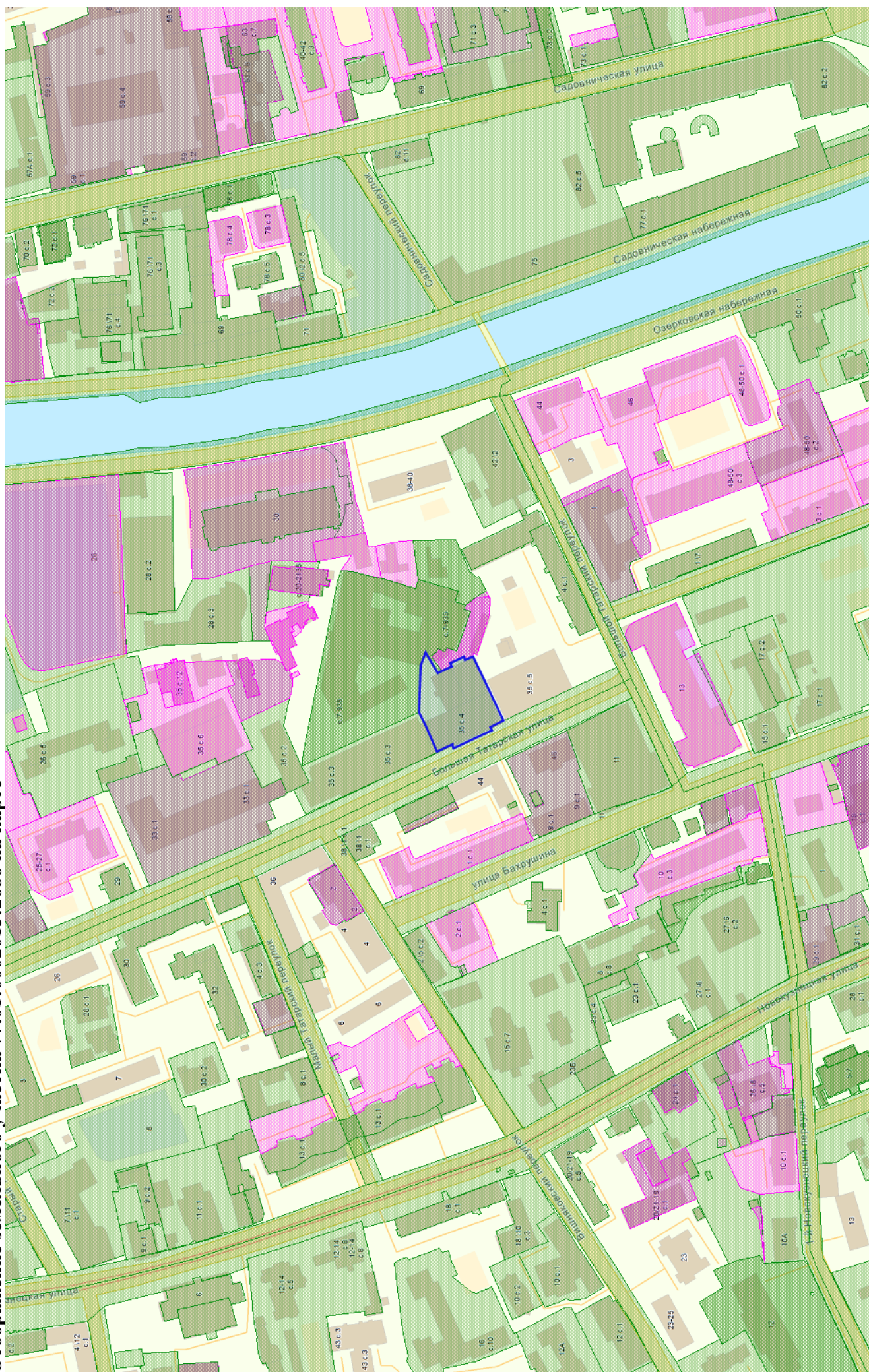
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:2686-2000063	ул Татарская Б. д. 35 стр. 4 (г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35, стр. 4)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 4	93.9940

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:01:0002013:2686 на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000078
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 25-27

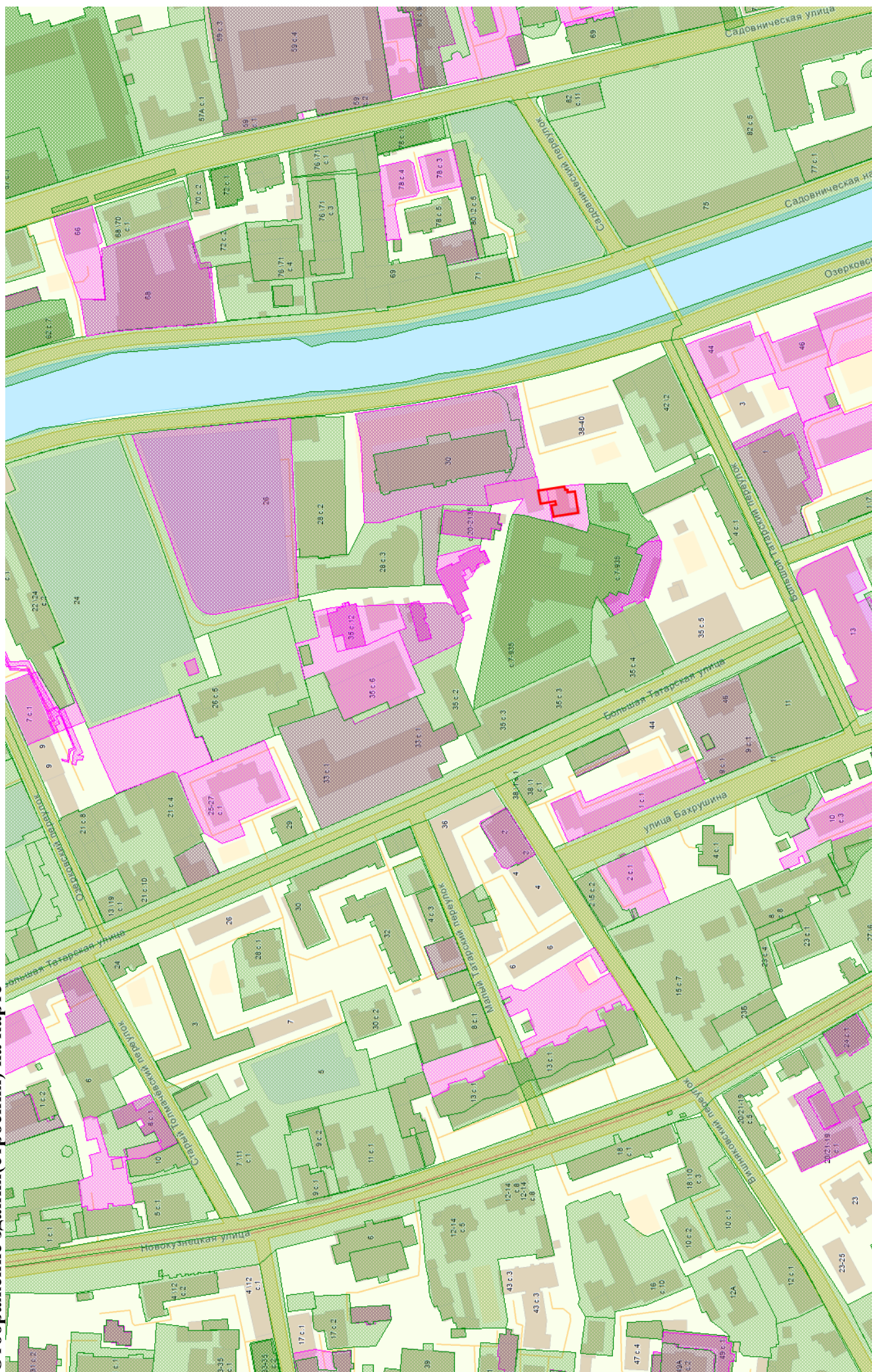
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1045	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 25-27	
Назначение строения	производственное	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	324	Этажность
Площадь общая с летними	242.7	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2012-06-14	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	264.5	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 25-27	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000077
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 23-24

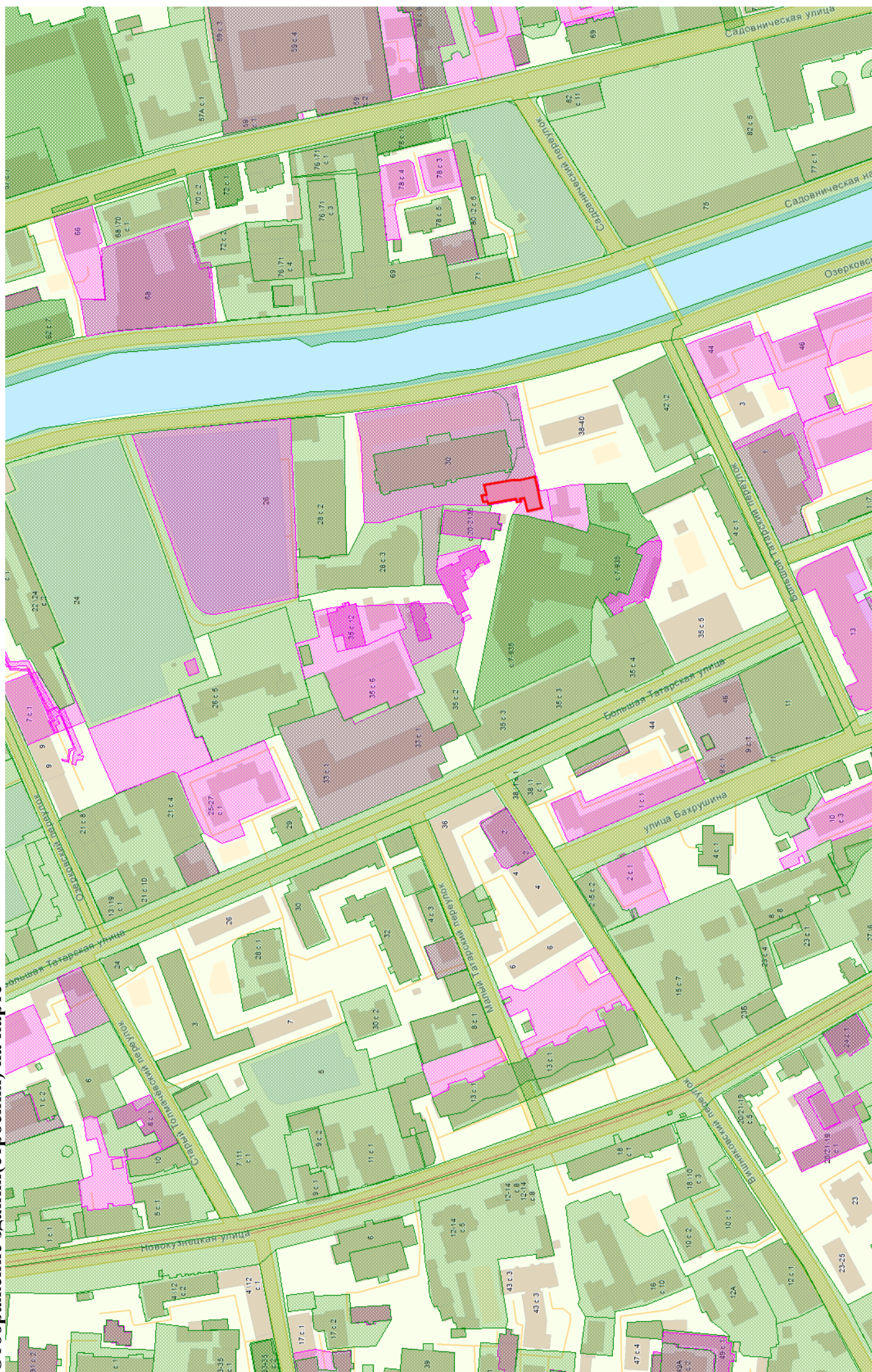
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1044	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 23-24	
Назначение строения	учреждение	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	581	Этажность
Площадь общая с летними	728.9	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2012-06-14	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	799.8	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 2003-04-22	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 23-24	

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10111387,	Большая Татарская ул., вл. 35/23, -24	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	30042	С 11.09.2018	742 / 742	ЭКСПЛУАТАЦИИ нежилого здания	

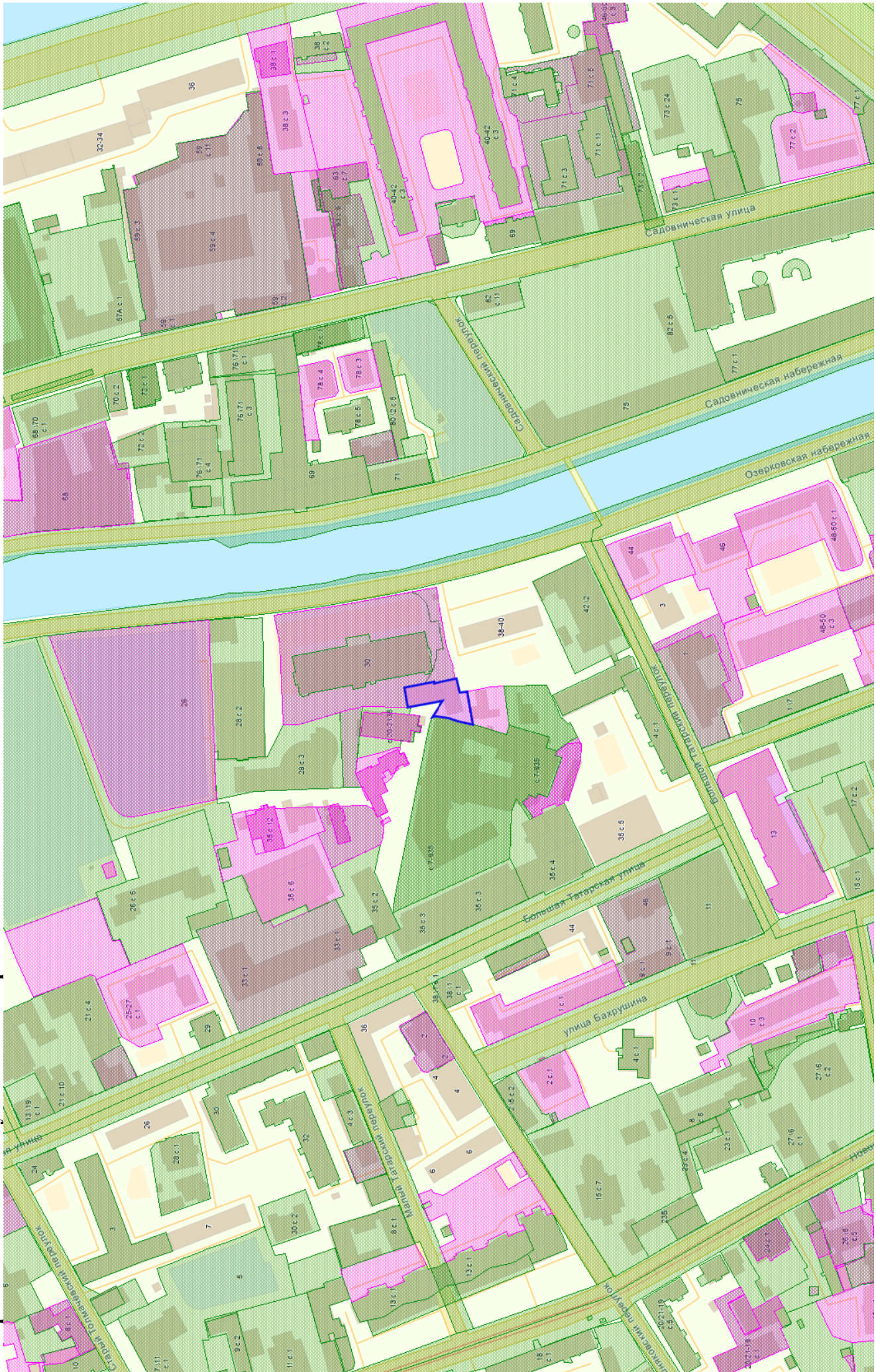
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/01/11387-2000077		город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 23-24	95.431331
2	01/01/11387-2000078		город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 25-27	14.797119

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000075
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 20-21

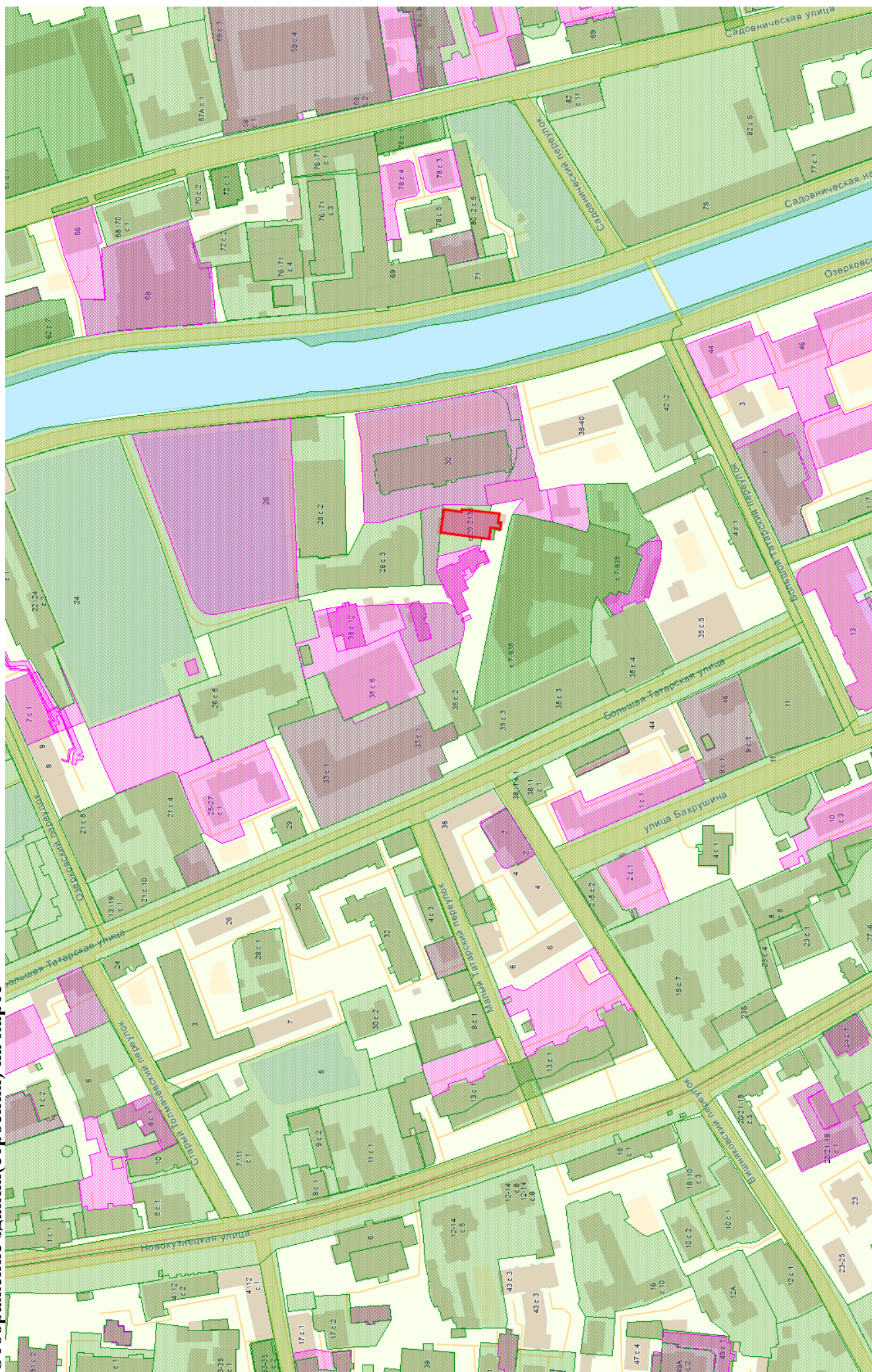
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1043	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 20-21	
Назначение строения	производственное	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	644	Этажность
Площадь общая с летними	559.3	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2008-02-11	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	571.9	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 2002-06-05	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 20-21	

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
13112157,	Большая Татарская ул., вл. 35, стр. 20-21	закрытое акционерное общество "НПО "Радионавигационное оборудование"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	3124	С 22.06.2012	155 / 155		

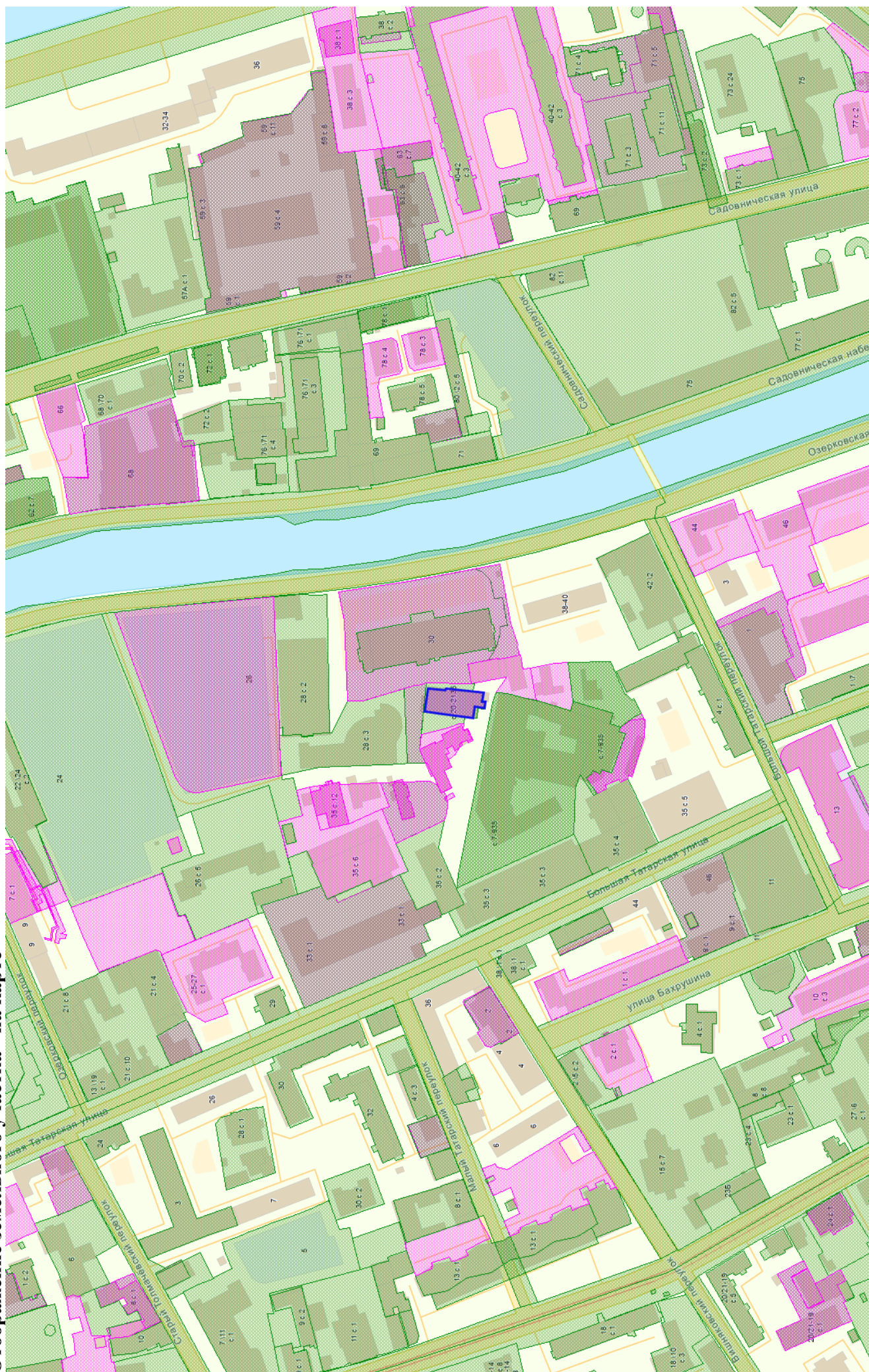
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/31/12157-2000075		город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 20-21	97.070849

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:3169	2	Лист №1	3		
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Татарская Б. (Москва, ул Татарская Б.)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	979					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат		Московская	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002013:51.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:01:0002013					

	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	02.11.2017
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	не установлено

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10111405, 77:01:0002013:3169	Большая Татарская ул., вл. 35/20-, -21	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	27437	С 20.08.2018	1 / 1	- -	
10111405, 77:01:0002013:3169	Большая Татарская ул., вл. 35/20-, -21	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	27441	С 20.08.2018	1 / 1	производственная деятельность -	

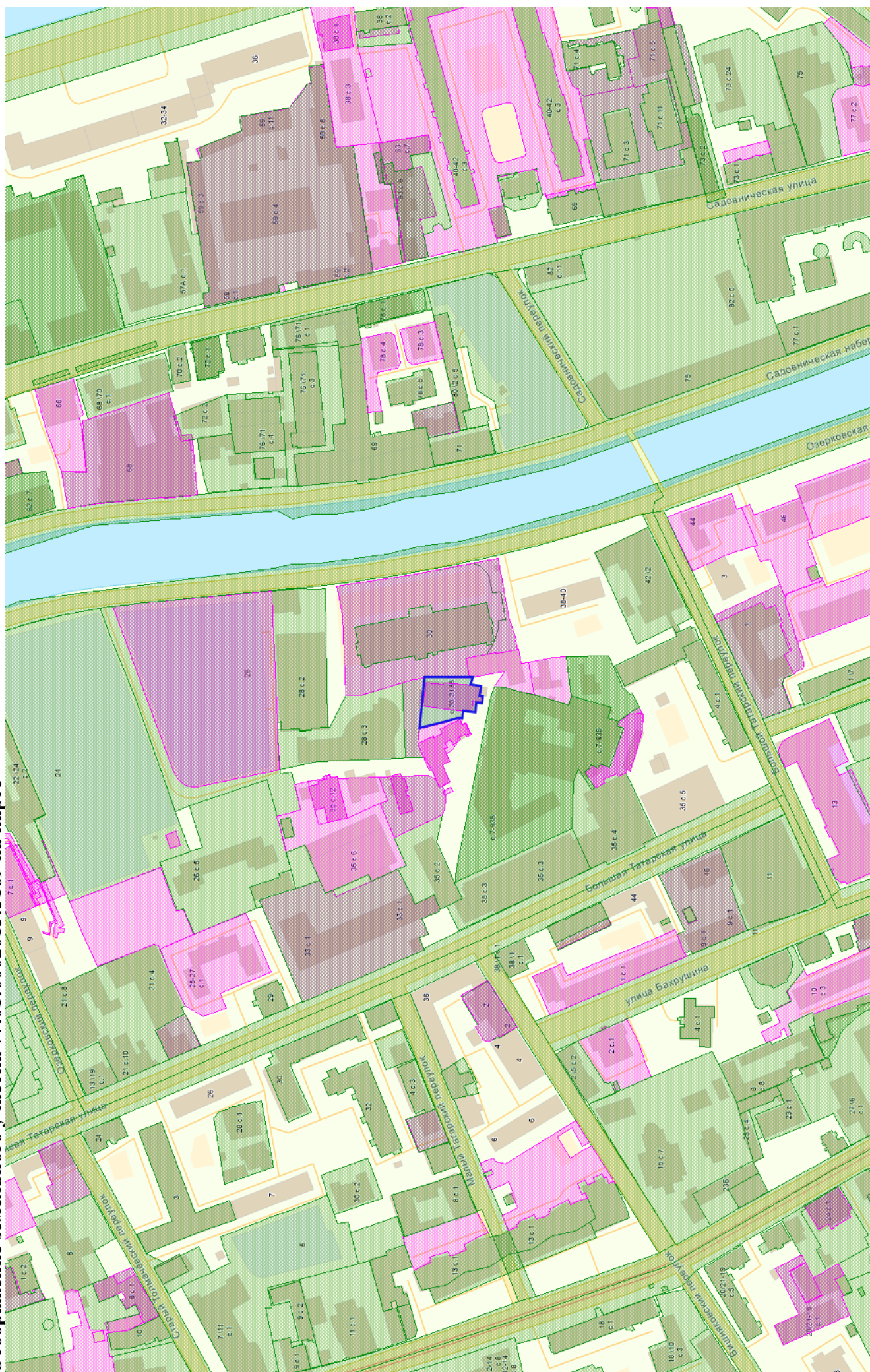
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:3169-2000075	ул Татарская Б. (Москва, ул Татарская Б.)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 20-21	99.773742

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:01:0002013:3169 на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000072
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 15-16

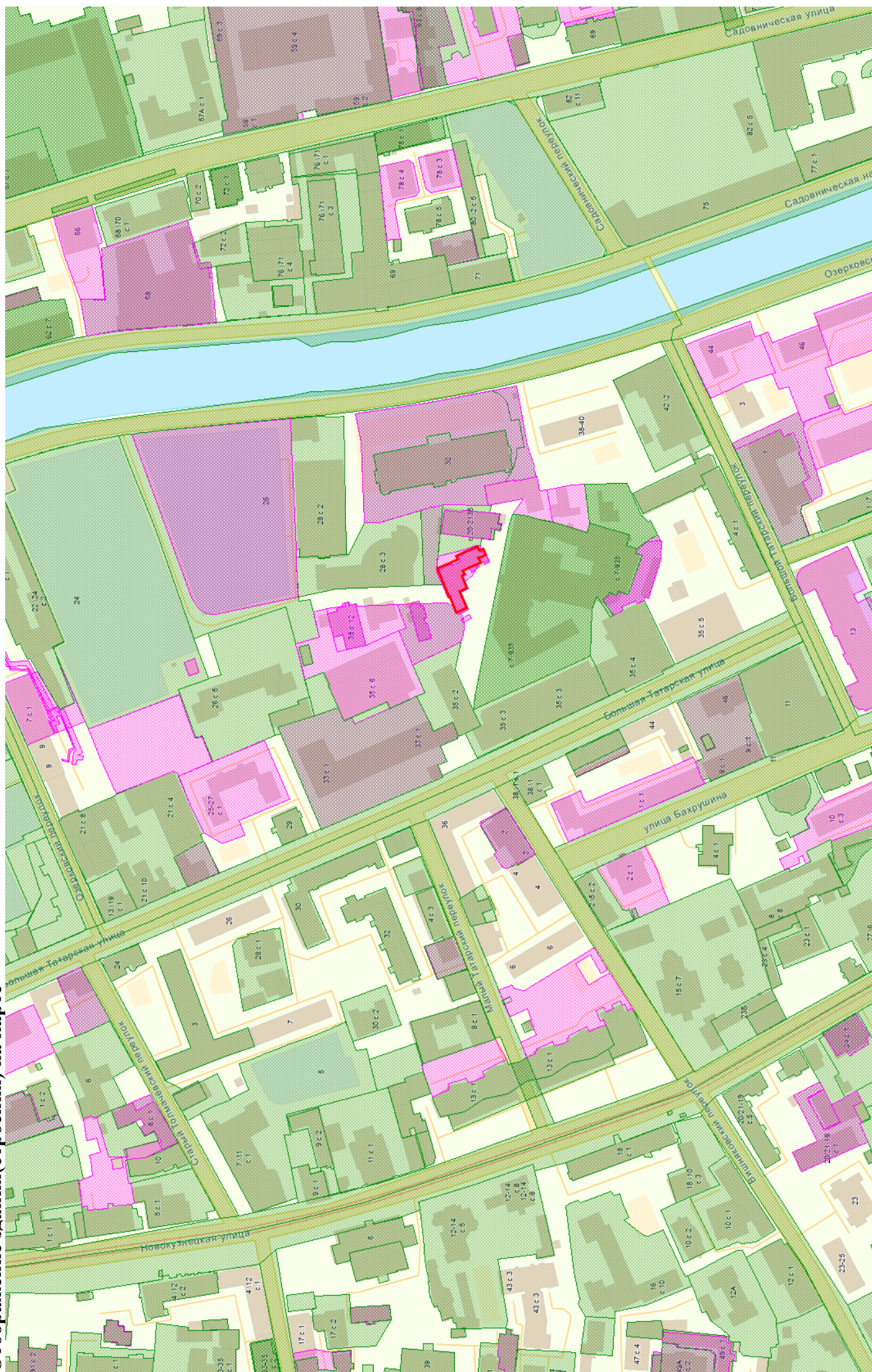
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1042	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 15-16	
Назначение строения	производственное	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	420	Этажность
Площадь общая с летними	415.4	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2012-06-14	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	419.9	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 2003-04-22	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 15-16	

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10106767,	Большая Татарская ул., вл. 35, стр. 15-16	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	21910Б	С 25.11.2015	478 / 478	РАЗМЕЩЕНИЯ производственного здания	

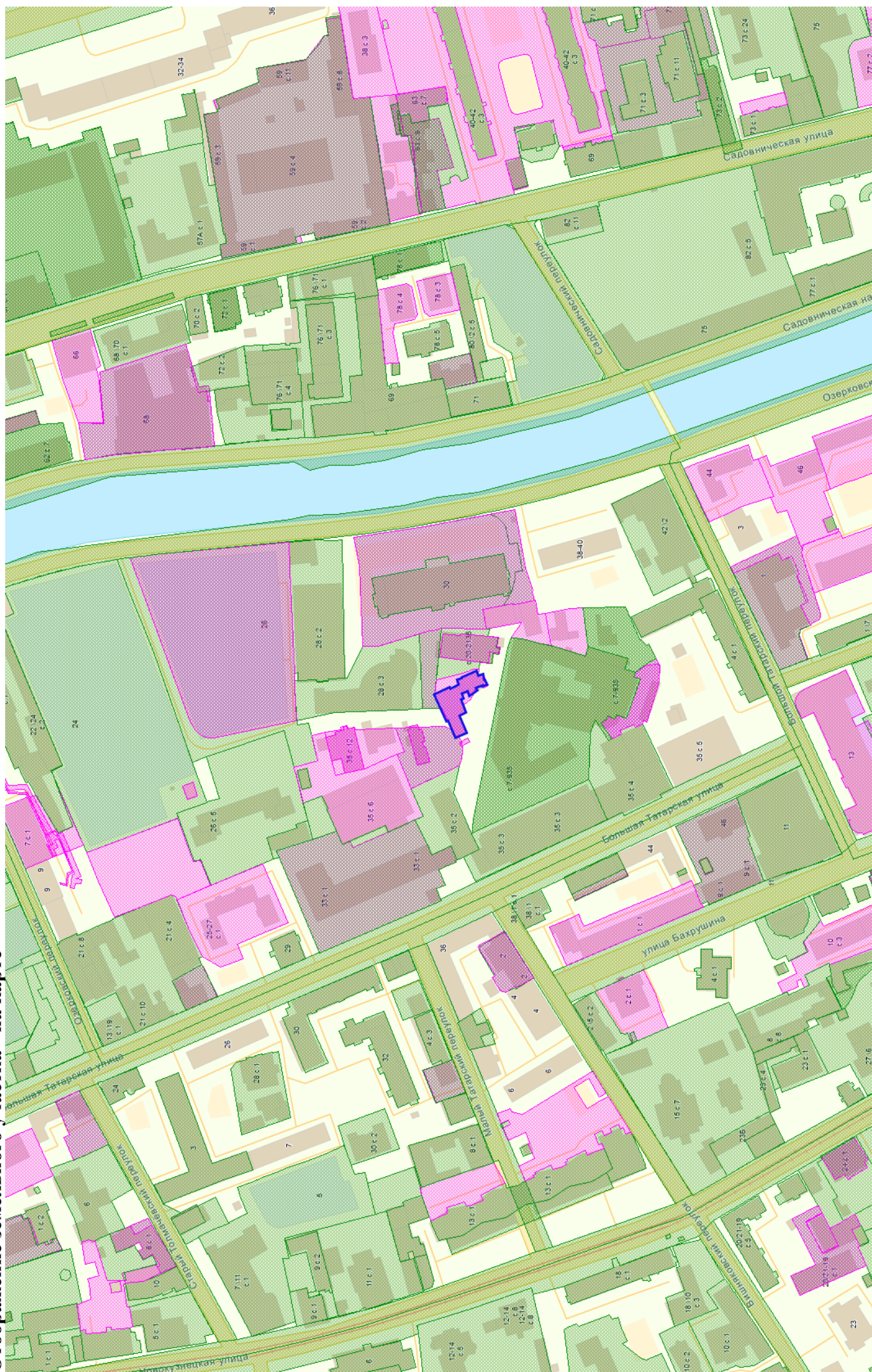
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/01/06767-2000072		город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 15-16	94.159073

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

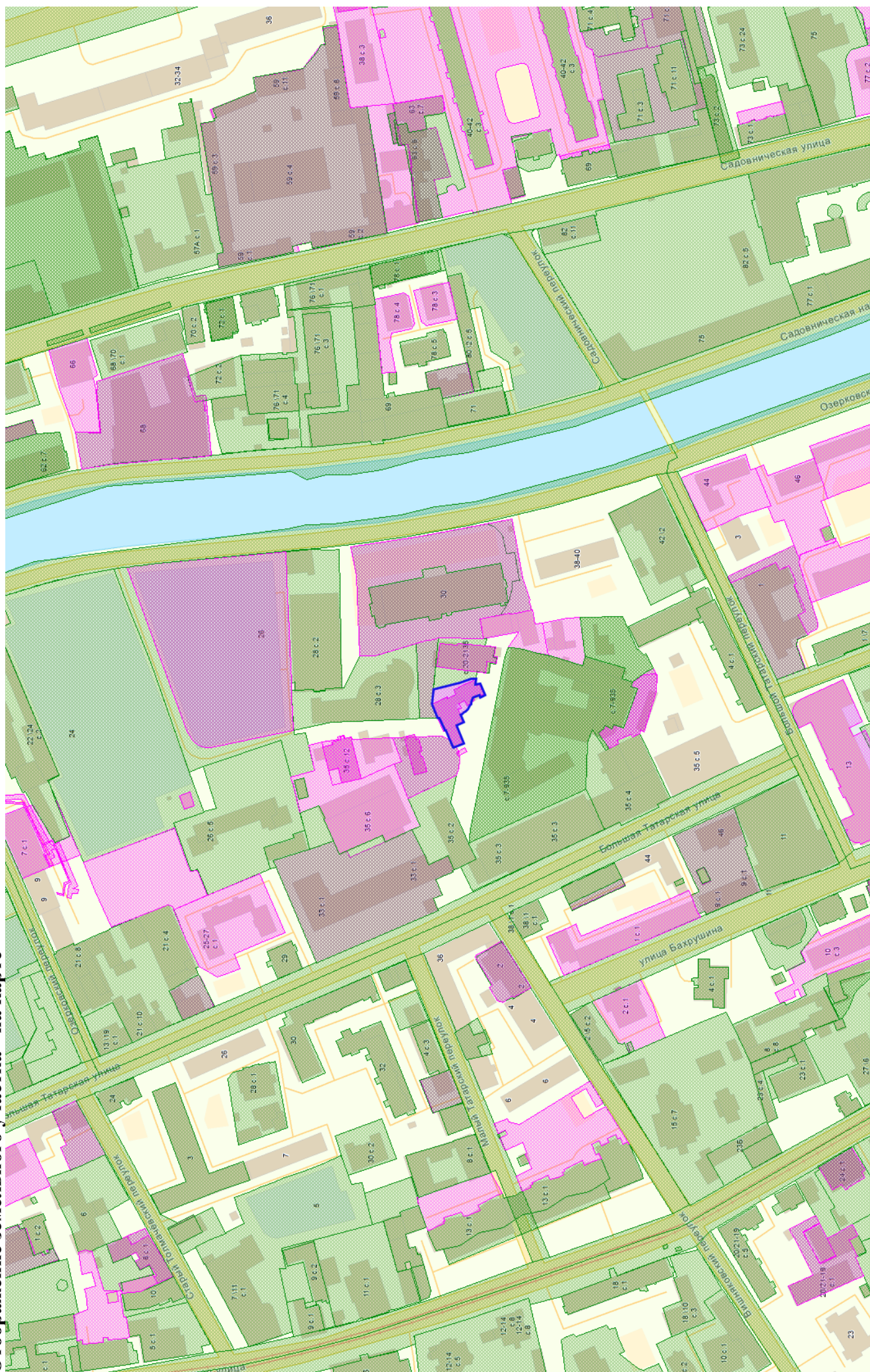
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10111393,	Большая Татарская ул., вл. 35/15, -16	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	29879	С 11.09.2018	740 / 740	эксплуатации нежилого здания	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/01/11393-2000072		город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 15-16	98.974572

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000062
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 3

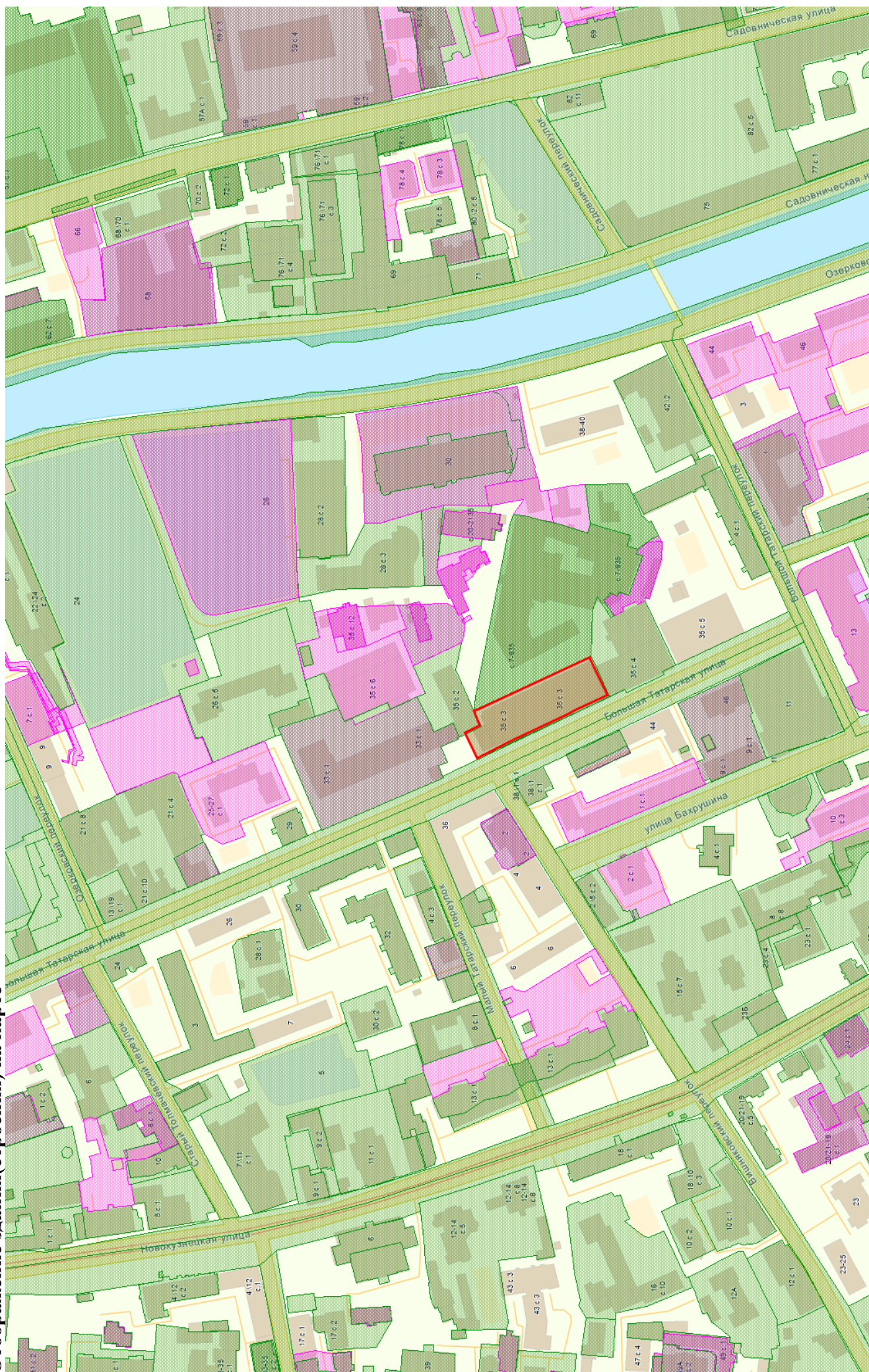
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1016	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 3	
Назначение строения	нежилое	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых покольных этажей	Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	12
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	21592.1
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	21592.1	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 2002-08-26	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 3	

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:3150	2. Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости						
7	Местоположение	ул Татарская Б. д. 35 корп. 3 (г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35, стр. 3)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2607							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	288186174.54	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002013:50.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:01:0002013							

Статус земельного участка	Учтенный
Дата постановки на учет	30.10.2015
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.7, 1.2.9)

Данные ДЗР

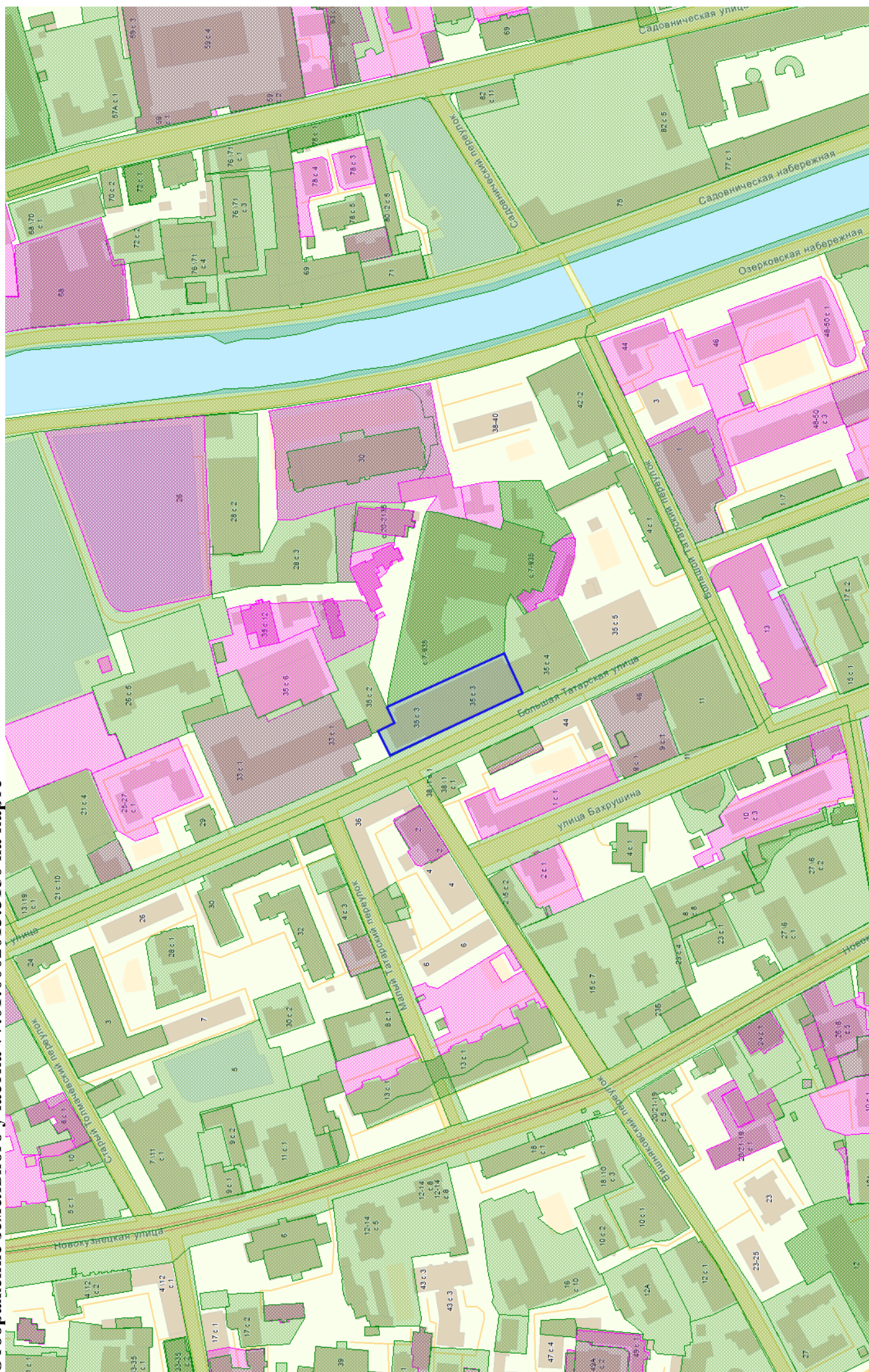
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
14112157, 77:01:0002013:3150	Большая Татарская ул., вл. 35, стр.3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-048635, Действует	С 14.03.2016 по 08.12.2064	2607 / 2607	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ здания административного и производственного назначения	4070032.76 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:3150-2000062	ул Татарская Б. д. 35 корп. 3 (г. Москва, ул. Большая Татарская, вл. 35, стр. 3)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 3	99.406362

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000061
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 2

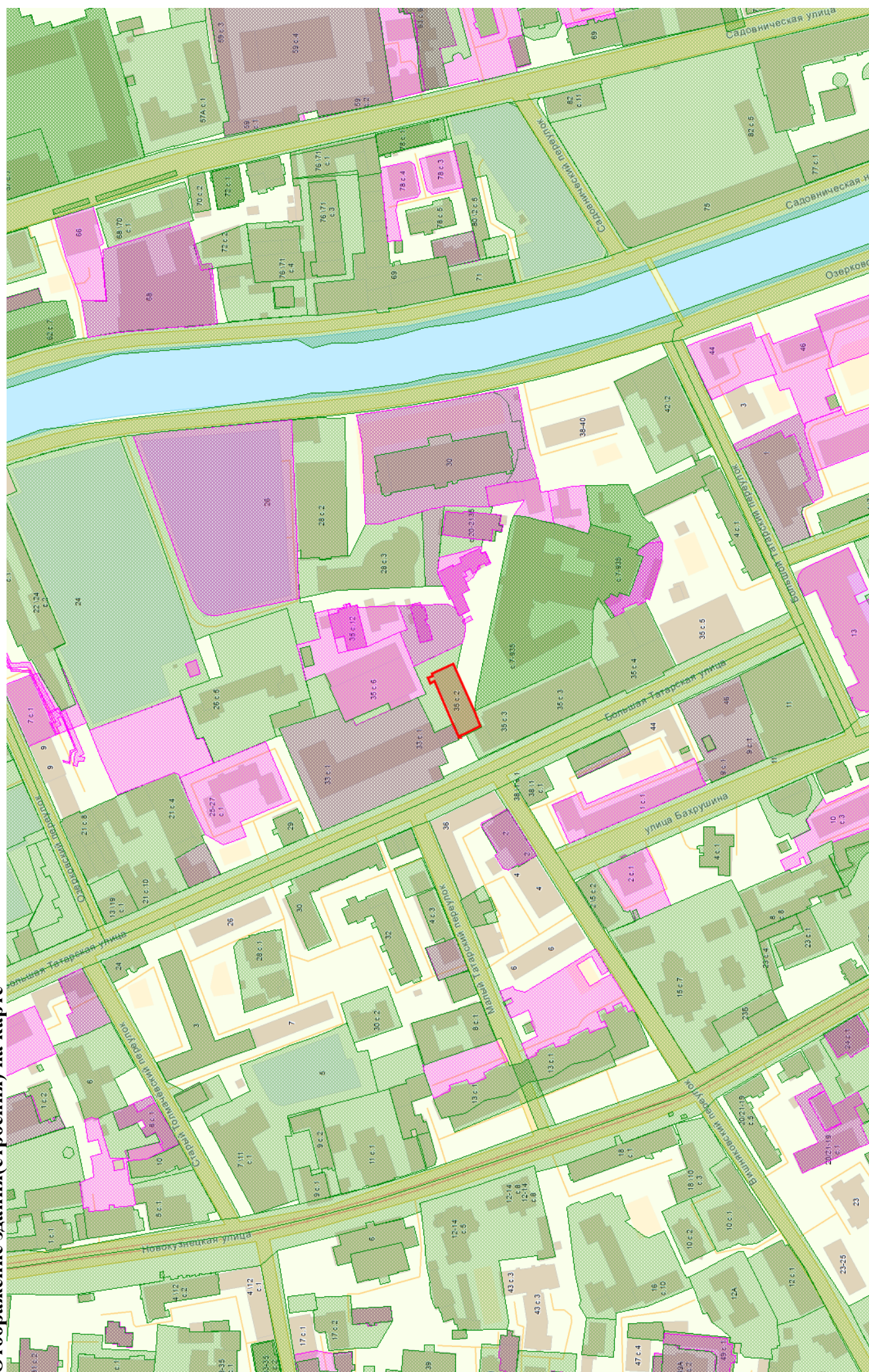
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1015	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 2	
Назначение строения	нежилое	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	702.8	Этажность
Площадь общая с летними	4070.4	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	571.4	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2015-10-13	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	4110.8	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 1994-09-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 2	

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:3167	2	Лист №1	3		
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение	ул Татарская Б. д. 35 стр. 2 (г. Москва, ул. Большая Татарская, влд. 35, стр. 2)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1434					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	160522361.52	13	Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14	Система координат	Московская
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002013:50.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:01:0002013					

	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	01.08.2017
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))

Данные ДЗР

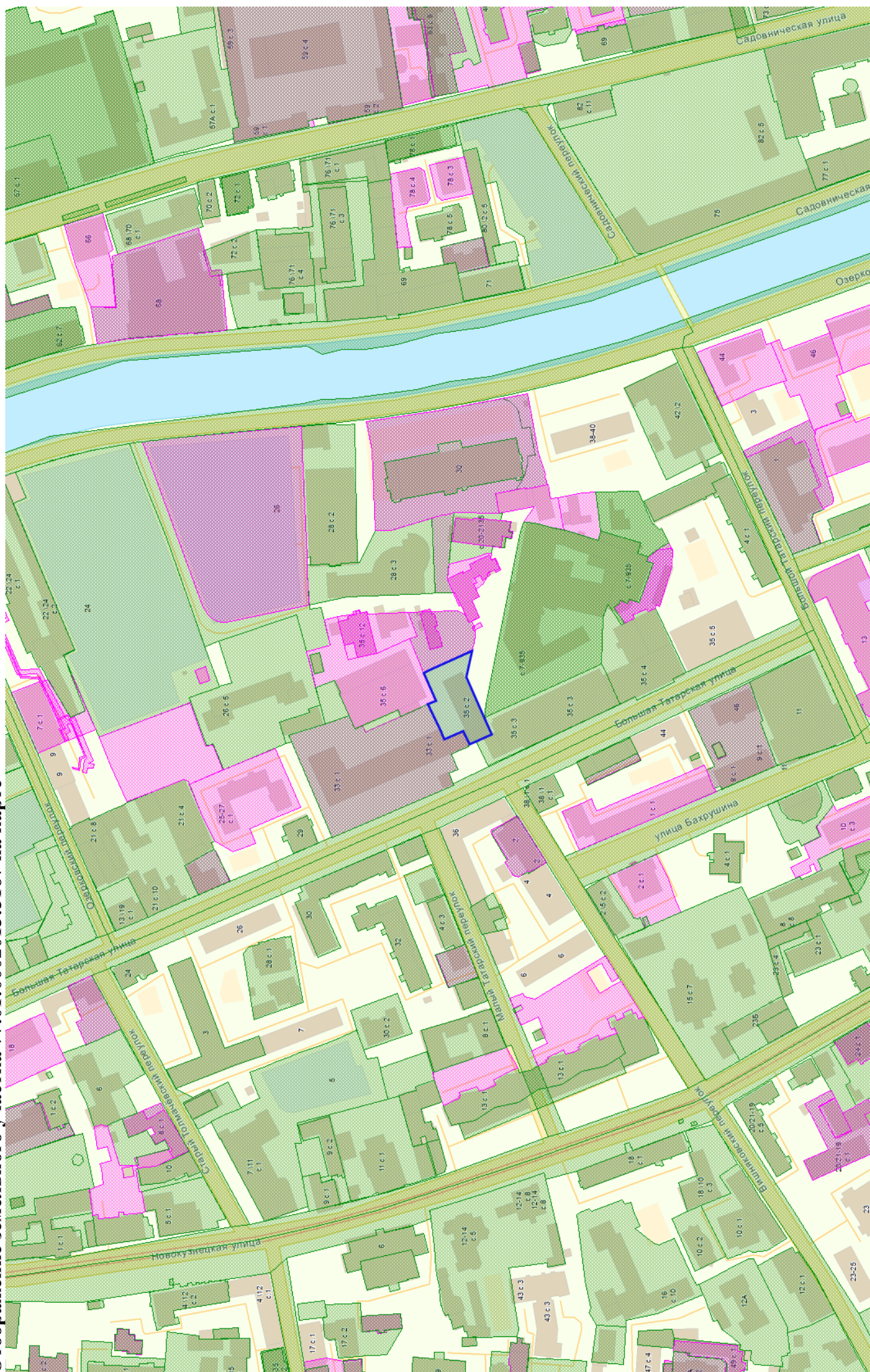
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
12112157, 77:01:0002013:3167	Большая Татарская ул., вл. 35, стр.2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПО "РАДИОНАВИГ АЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-052507, Действует	С 13.06.2018 по 15.08.2066	1434 / 1434	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под деловое управление	1629170.63 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:3167-2000061	ул Татарская Б. д. 35 стр. 2 (г. Москва, ул. Большая Татарская, влд. 35, стр. 2)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 2	99.328614

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000070
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 12

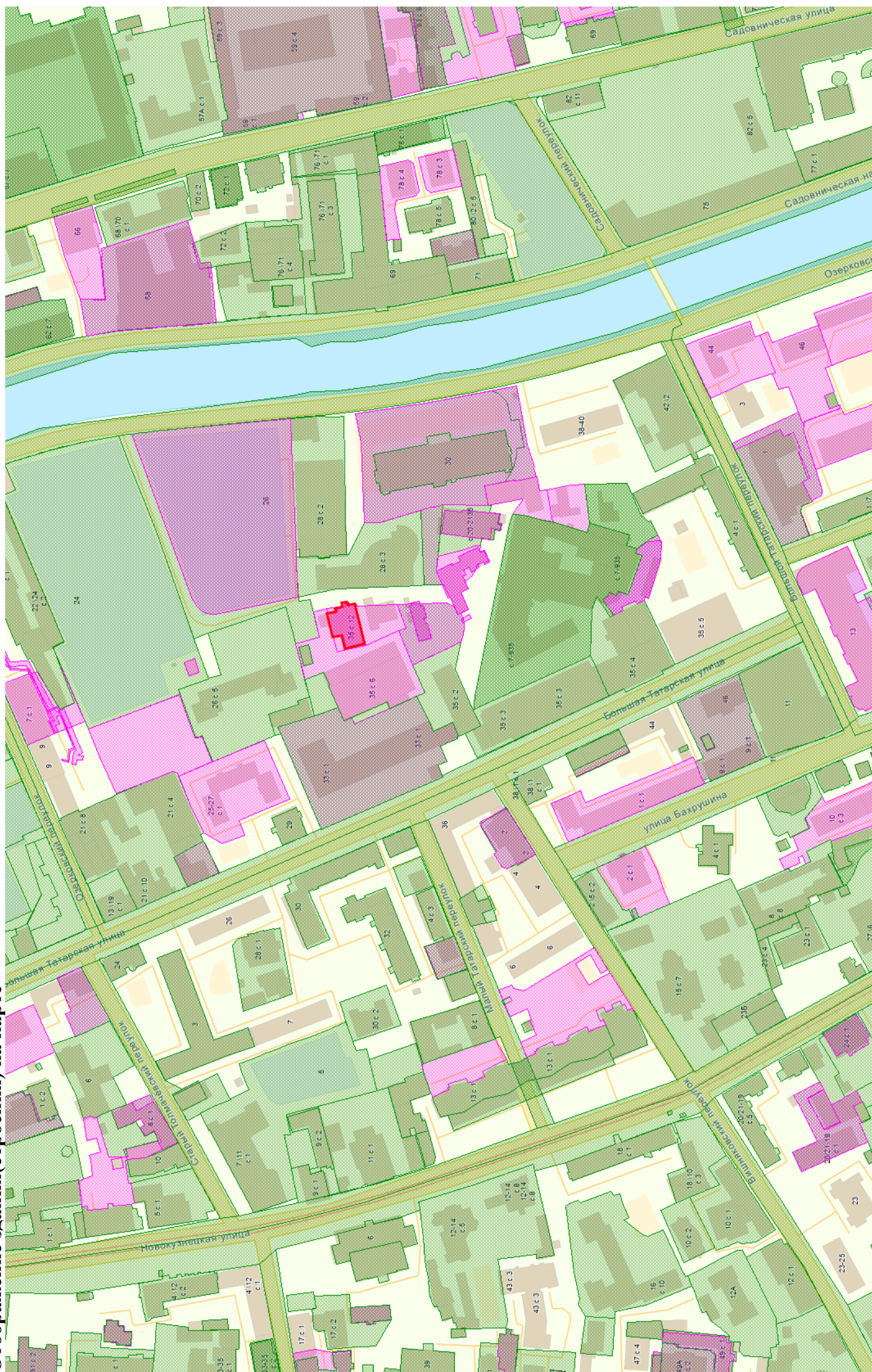
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1021	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 12	
Назначение строения	производственное	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	496	Этажность
Площадь общая с летними	425.5	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2003-04-22	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		
Категория пользователя	ЧФ	Год установки процента износа
- частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	431.5	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 12	

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10106766,	Большая Татарская ул., вл. 35, стр. 12	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 09.11.2015	455 / 455	РАЗМЕЩЕНИЯ производственного здания	

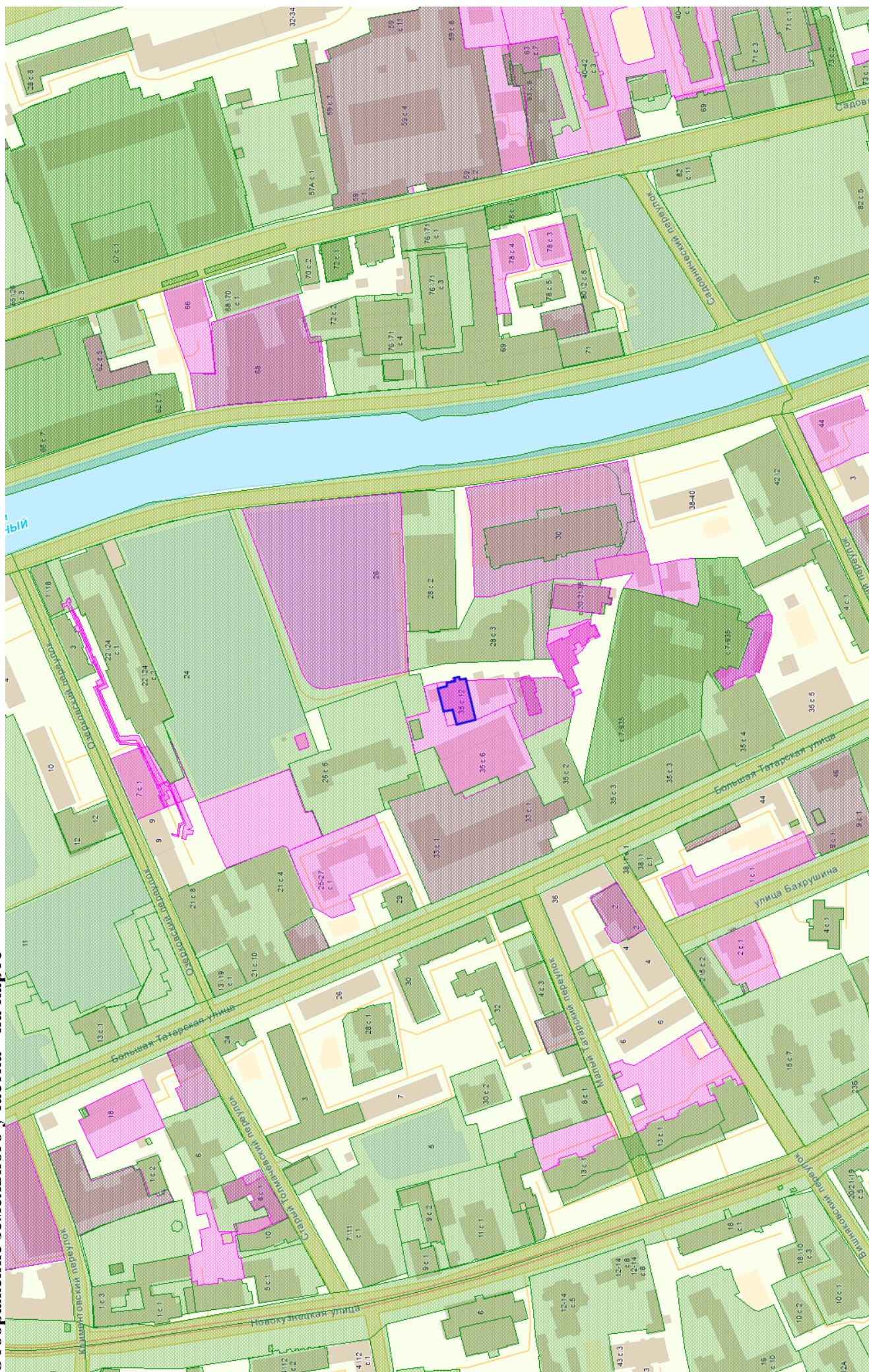
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/01/06766-2000070		город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 12	94.896120

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Информация по зданию (строению)

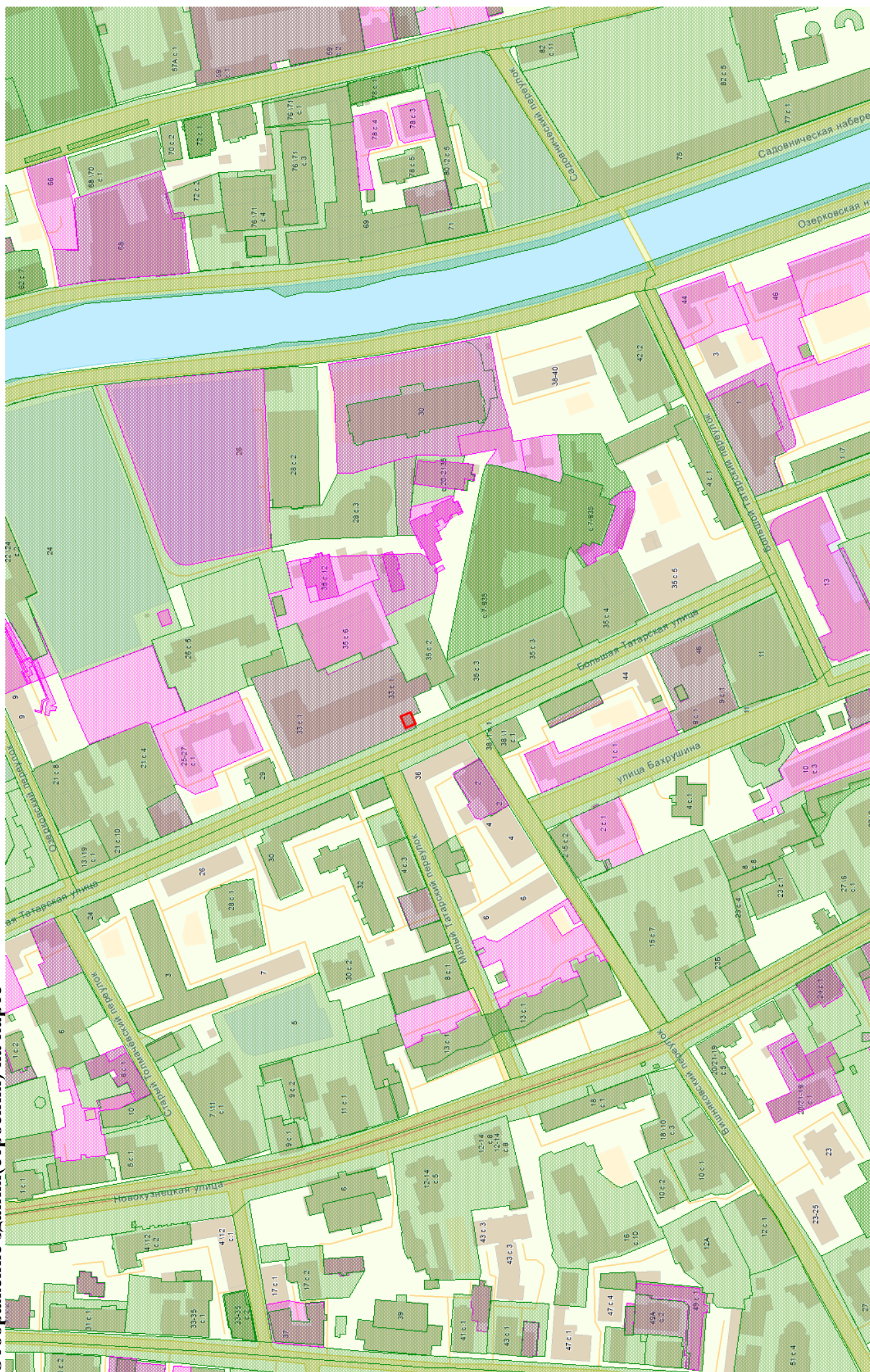
UNOM	4303663
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 33, строение Б/Н

Данные БТИ

Кадастровый номер	-	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 33 Строение Б/Н		
Назначение строения	проходная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	2000
Площадь застройки (кв.м)	61	Этажность	1
Площадь общая с летними	39.8	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	8000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	39.8
Дата обследования	2004-02-18	Дата установки состояния	
Состояние	Внесено в раздел V техпаспорта		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МС	- мэрия	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000060
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 33, строение 1

Данные БТИ

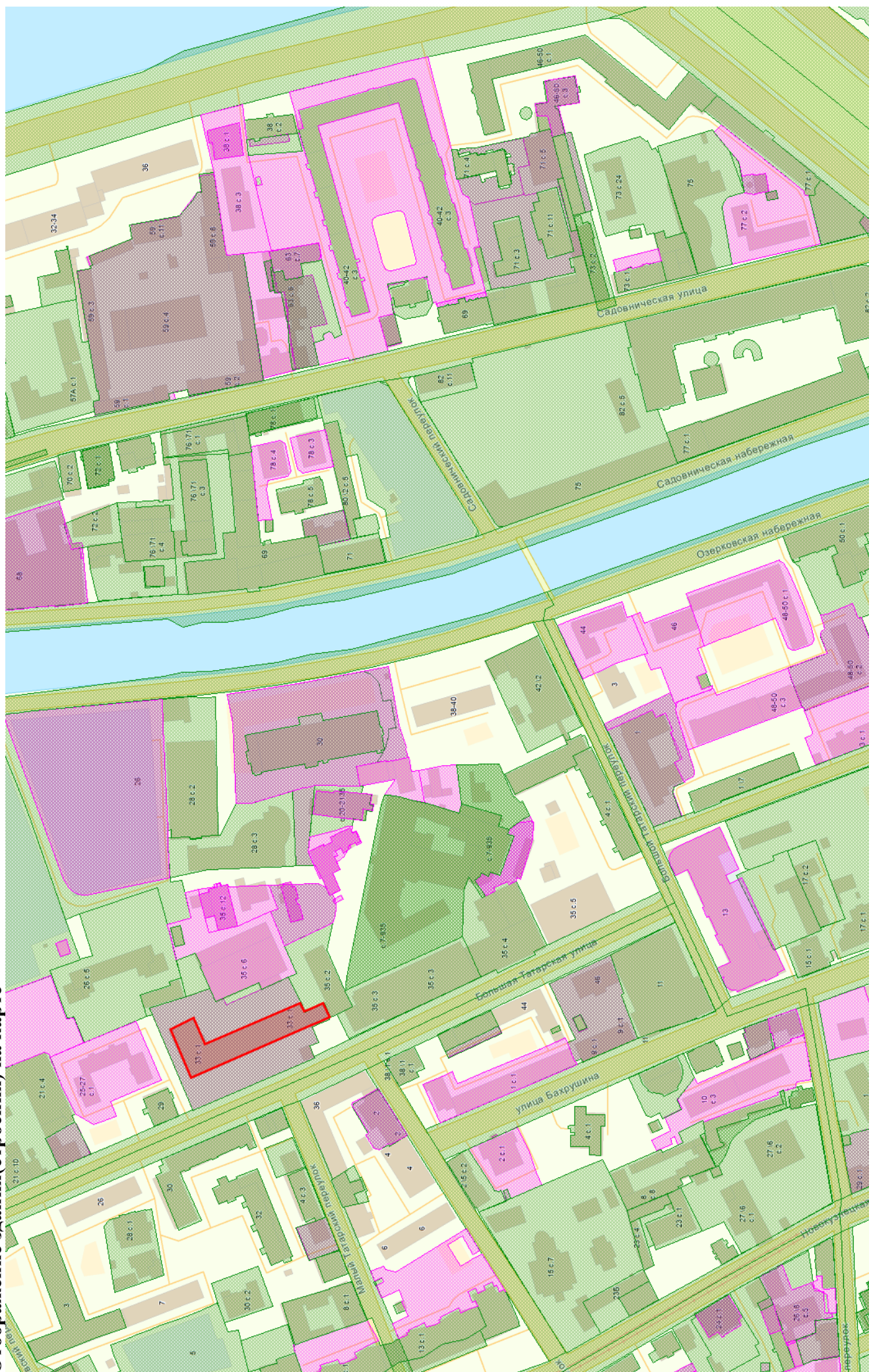
Кадастровый номер	77:01:0002013:1014	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 33 Строение 1	
Назначение строения	нежилое	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покольных этажей	Год постройки	1956
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	5
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	11315.7
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	9344.6	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 33 Строение 1	
2.	9344.6	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Частная собственность	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	3/30/1998 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИСТЕМА-ТЕМП"	374/6	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 33 Строение 1	

3.	39.1		null	Нет	Собственность		помещ. IV (Прочие) - 1 этаж	7/8/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА			РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул., Дом 33 Строение 1	2008-04-23
4.	11256.5		null	Нет	Возможная незарегистрированная собственность третьих лиц		12 помещ. на различных этажах	11/11/2009 0:0:0		374/6 2005-12-12		РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 33 Строение 1	СВИДЕТЕЛЬ СТВО ЕГРП 77-77-11/067/2 008-113 2009-07-29 Управление федеральной регистрацион ной службы 1
5.	39.1		null	Нет			помещ. IV (Прочие) - 1 этаж	11/11/2009 0:0:0				РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 33 Строение 1	

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

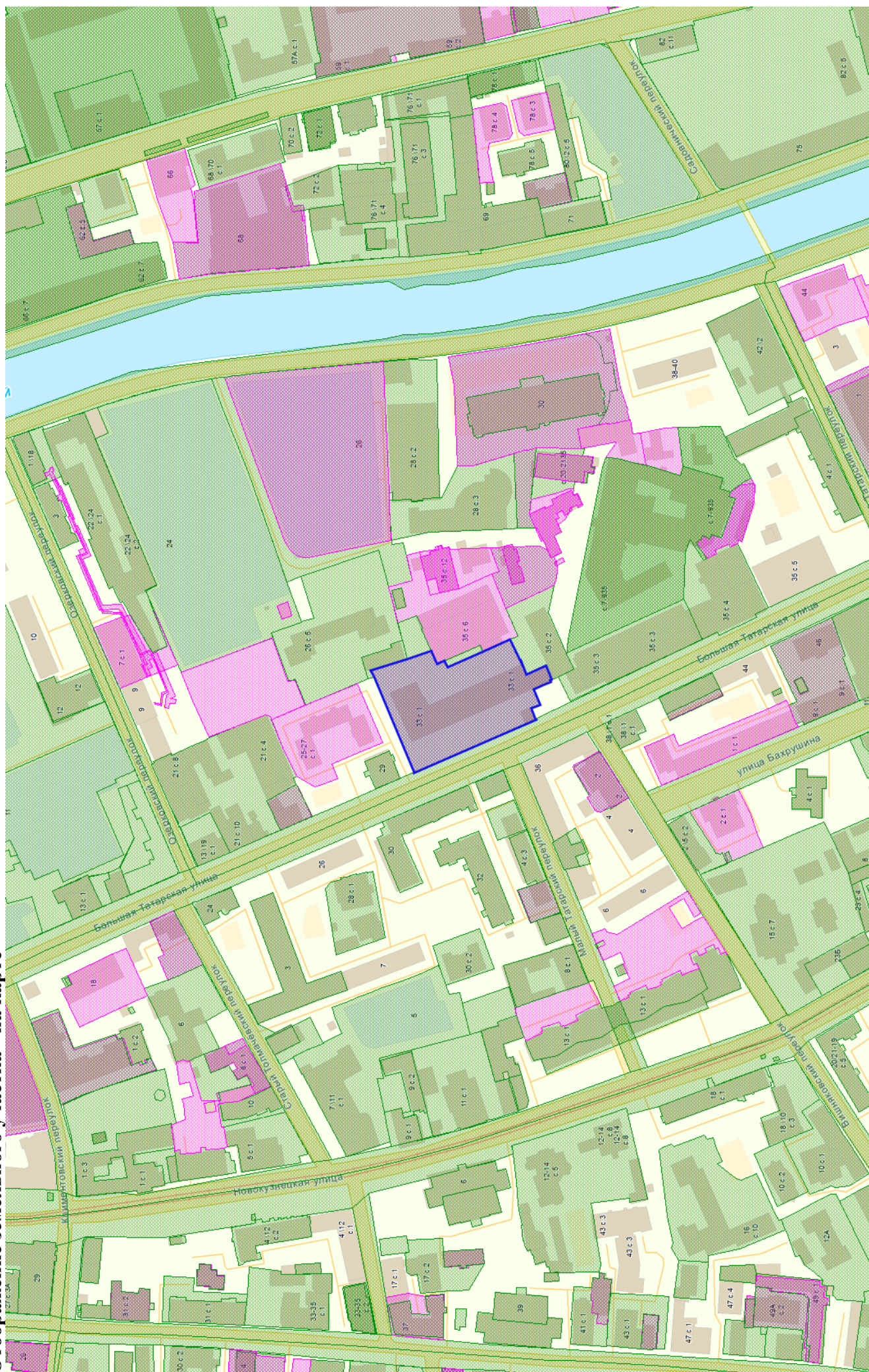
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108050,	Большая Татарская ул., вл. 33, стр. 1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 16.11.2016	5711 / 5711	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/01/08050-2000060		город Москва, Большая Татарская улица, дом 33, строение 1	99.6005
2	01/01/08050-4303663		город Москва, Большая Татарская улица, дом 33, строение Б/Н	96.654660

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:3168	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Татарская Б. д. 33 стр. 1/2 (Москва, ул Татарская Б., вл 33, строен 1/2)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	360							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	40298500.80	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002013:16, 77:01:0002013:50.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:01:0002013							

	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	14.08.2017
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)), Производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунальной хозяйств, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)), Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунальной хозяйств, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108033, 77:01:0002013:3168	Большая Татарская ул., вл. 33, стр. 1/2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТВ ЦЕНТР"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-052282, Действует	С 27.04.2018 по 26.04.2050	360 / 358.75	ЭКСПЛУАТАЦИИ нежилых помещений в здании административного назначения	572637.11 Руб.

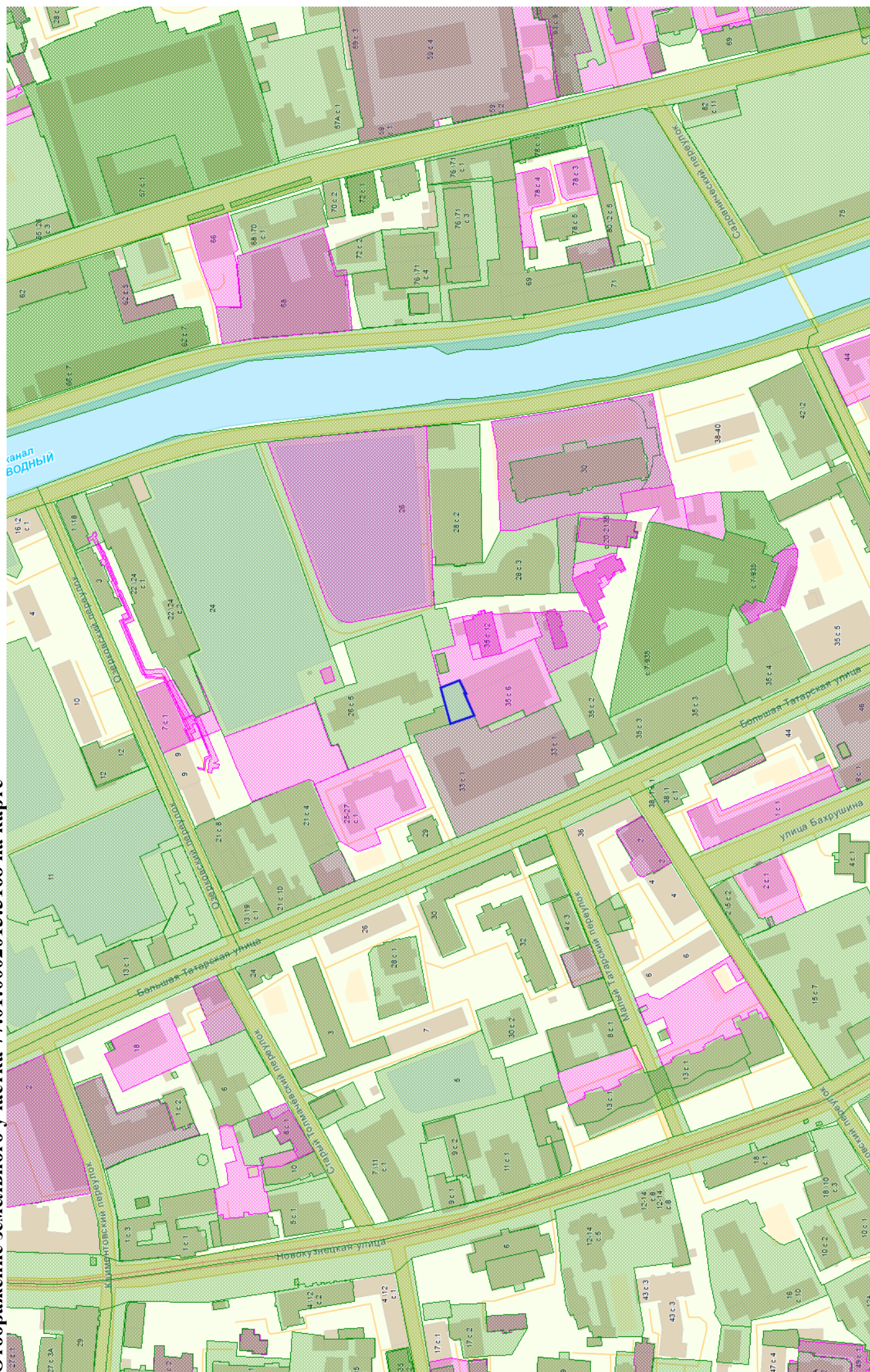
Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:01:0002013:3168 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:16	2 Лист №1	3			
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Большая Татарская д. 33 стр. 1 (г Москва, ул Большая Татарская, вл 33, стр 1)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	5825					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	611847922.75	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002013:3168.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:01:0002013					

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации административного здания и благоустройства прилегающей территории

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10104868, 77:01:02013:016	Большая Татарская ул., вл. 33, стр. 1	Открытое акционерное общество "ТВ ЦЕНТР"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-018249, Действует	С 26.04.2001 по 26.04.2050	5825 / 5825	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания и благоустройства прилегающей территории	9177718.84 Руб.

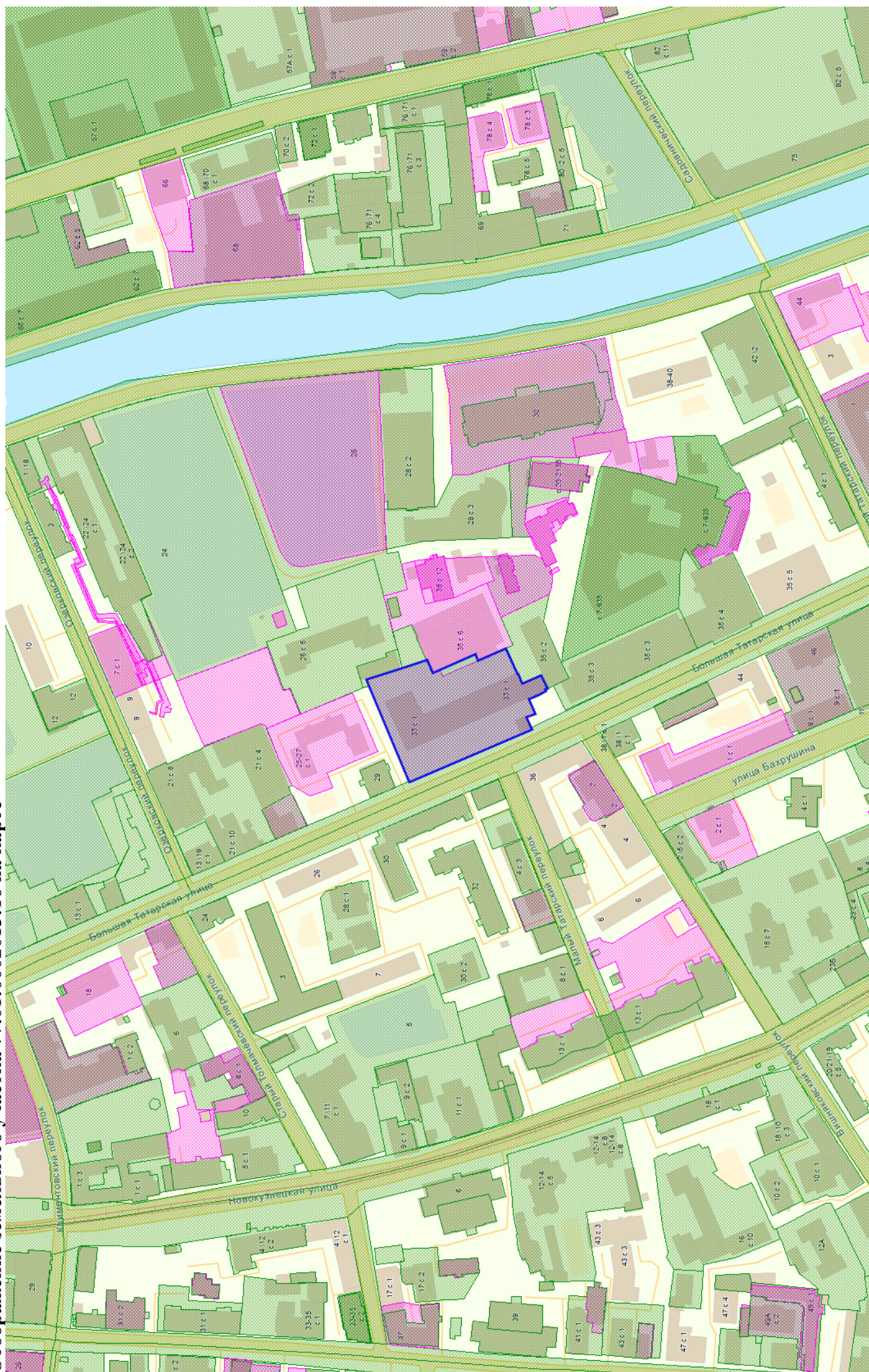
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:16-2000060	ул Большая Татарская д. 33 ул Большая Татарская, вл 33, стр 1)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 33, строение 1	99.600501
2	77:01:0002013:16-2000066	ул Большая Татарская д. 33 ул Большая Татарская, вл 33, стр 1)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 6	5.748114
3	77:01:0002013:16-4303663	ул Большая Татарская д. 33 ул Большая Татарская, вл 33, стр 1)	город Москва, Большая Татарская улица, дом 33, строение Б/Н	96.654658

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:01:0002013:16 на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000066
Адрес	город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 6

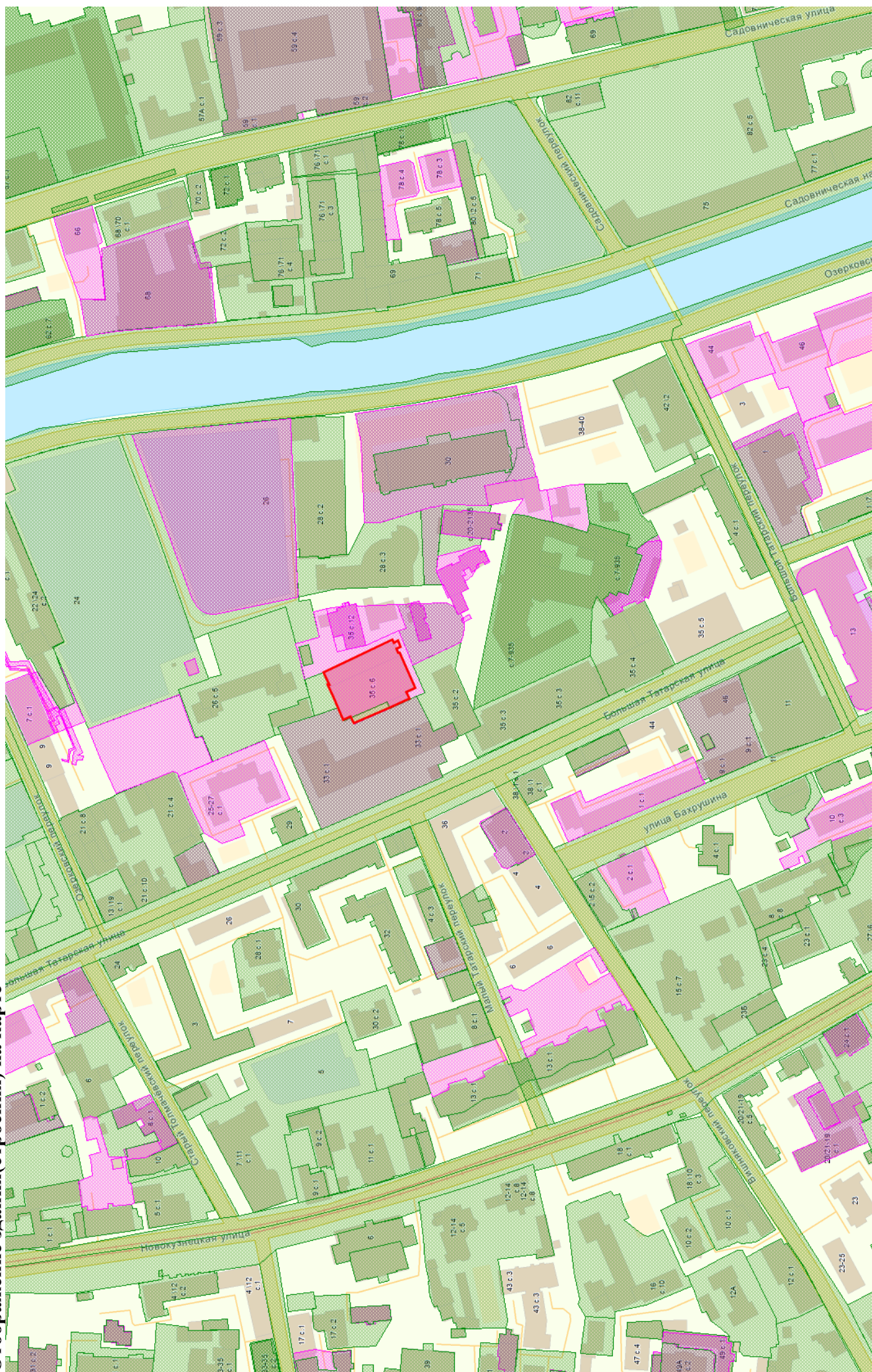
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:2683	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Татарская Б. ул. Дом 35 Строение 6	
Назначение строения	производственное	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	1949	Этажность
Площадь общая с летними	3291.4	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2012-06-14	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		
Категория пользователя	ЧФ	Год установки процента износа
- частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	3291.4	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/6 1993-05-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Татарская Б. ул., Дом 35 Строение 6	

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10111395,	Большая Татарская ул., вл. 35/6	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	30337	С 14.09.2018	2868 / 2868	ЭКСПЛУАТАЦИИ нежилого здания	

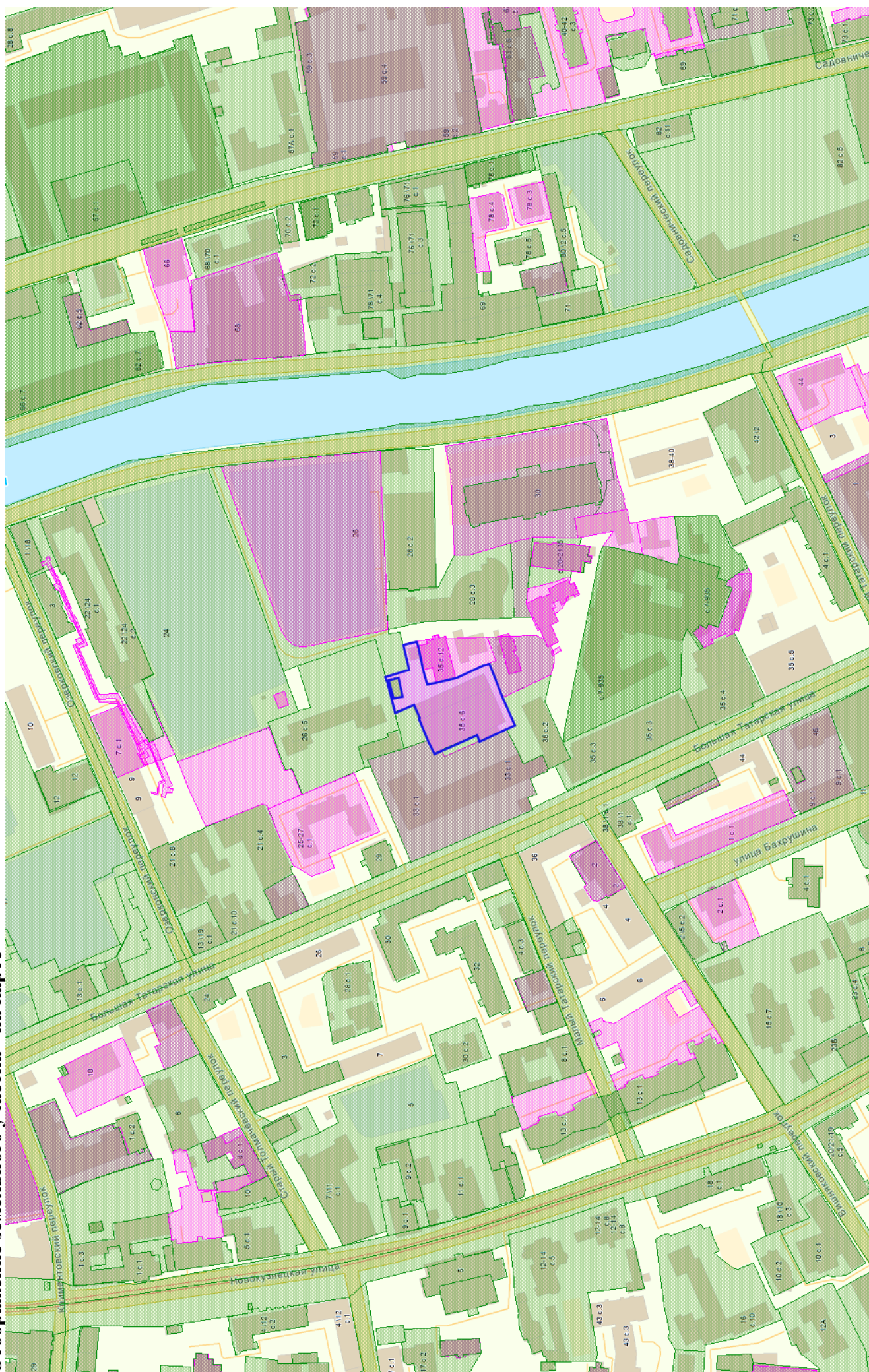
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/01/11395-2000066		город Москва, Большая Татарская улица, дом 35, строение 6	94.015578

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2000081
Адрес	город Москва, Озерковская набережная, дом 30

Данные БТИ

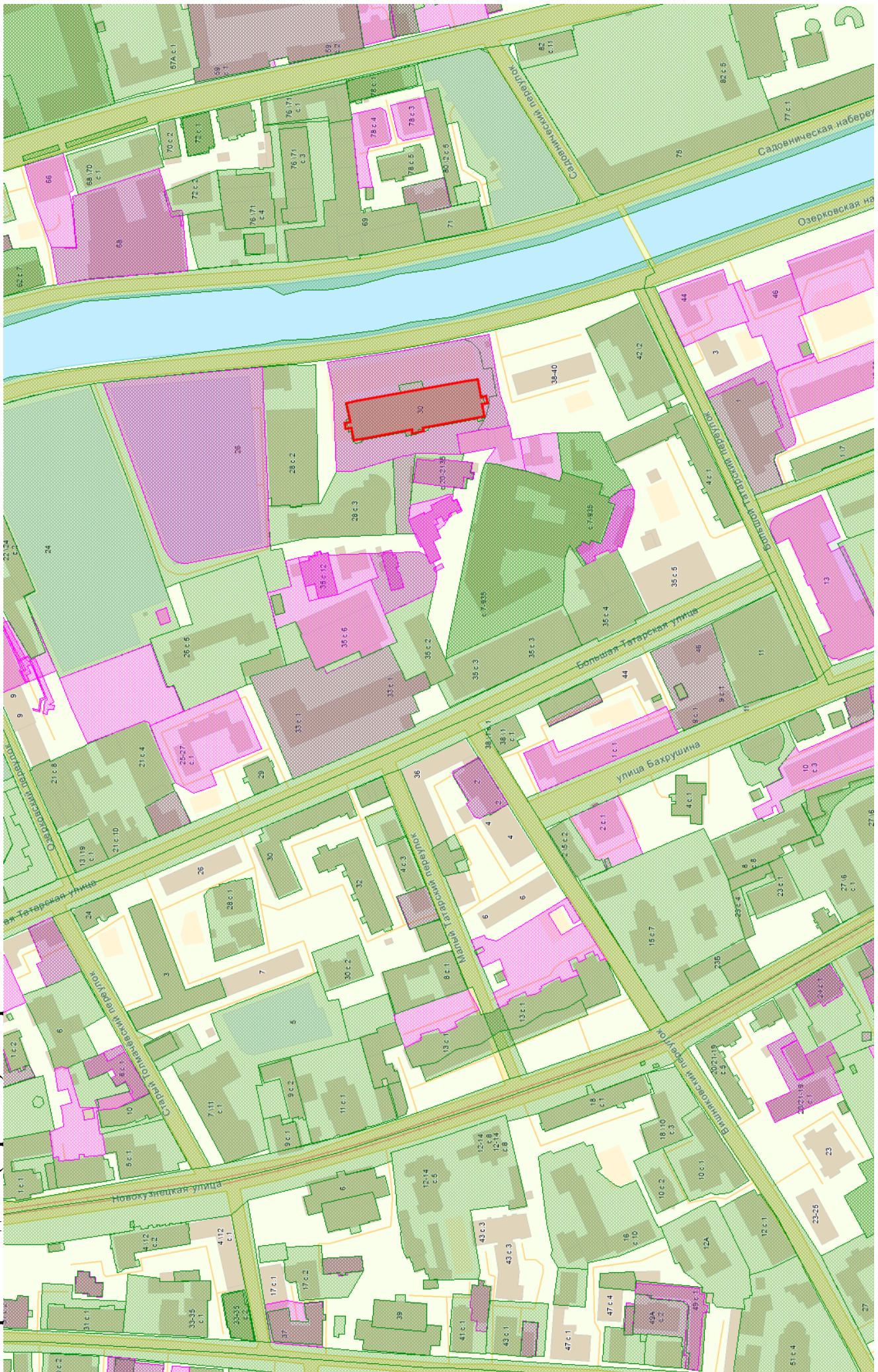
Кадастровый номер	77:01:0002013:1022	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Озерковская наб. Дом 30	
Назначение строения	административное	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	6
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4226700 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	12895.4
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	12468.0	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-ФИРМА МОСКОВСКИЙ РАДИОЗАВОД "ТЕМП"	374/20 2002-06-14	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Озерковская наб., Дом 30	
2.	11485.3	СЛУЖЕБНЫЕ	Нет	Частная собственность	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	3/30/1998 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИСТЕМА-Г ЕМП"	374/20 2002-06-14	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Озерковская наб., Дом 30	

3.	0.0	null	Нет	Собственност ь	Водопровод	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
----	-----	------	-----	-------------------	------------	----------------	-----------	--	--	---

Отображение здания(строения) на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10100455,	Озерковская набережная, вл. 30	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 20.05.2013	7500 / 7500	ЭКСПЛУАТАЦИИ коммерческой фирмы	

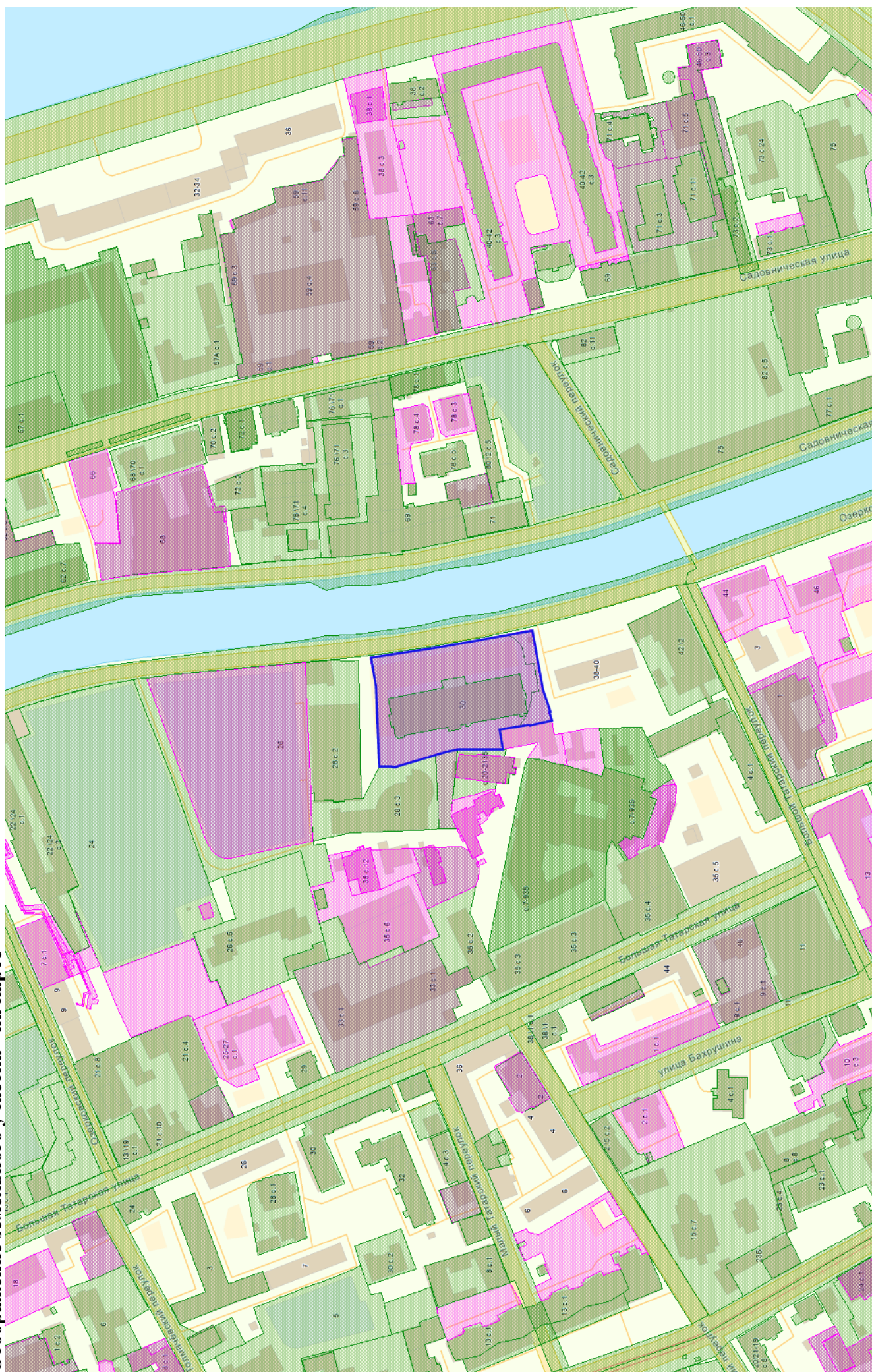
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/01/00455-2000081		город Москва, Озерковская набережная, дом 30	100
2	01/01/00455-4309183		город Москва, Озерковская набережная, дом 30, строение 3	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:3170		2. Лист №1	3		
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера	77:01:0002013:60					
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	наб Озерковская д. 30/1 (Москва, наб Озерковская, вл 30/1)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
		Весь					
8.2	Разрешенное использование	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров					
9	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
10							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	4406					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	493208873.68	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	Московская		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002013:51.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:01:0002013					

	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	28.03.2018
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)).

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108514, 77:01:0002013:3170	Озерковская набережная, вл. 30	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-052451, Действует	С 04.06.2018 по 17.08.2061	4406 / 4406	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания	7398133.11 Руб.

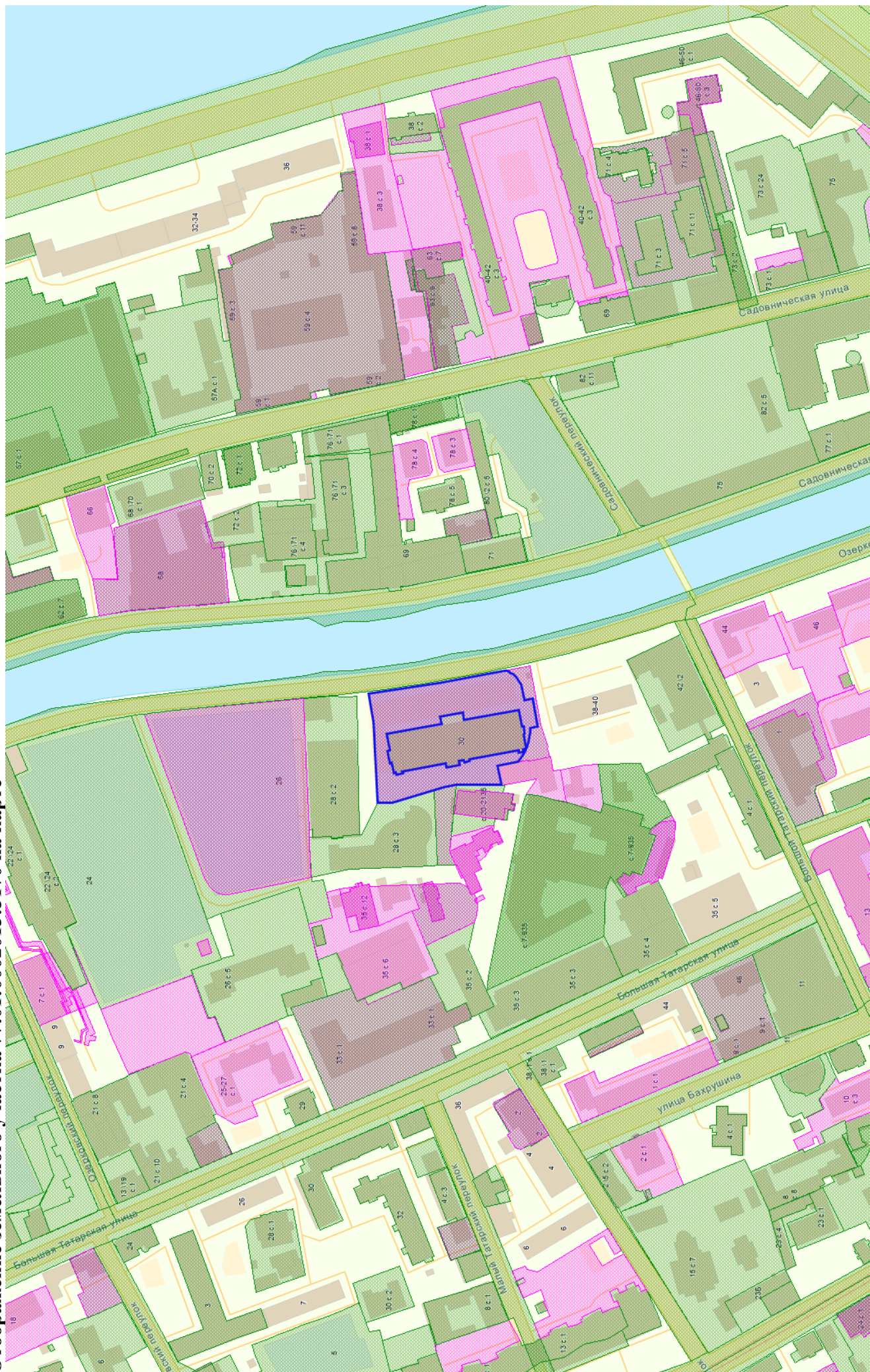
Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:01:0002013:3170 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002013:23	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости						
7	Местоположение	наб Озерковская д. 30 (г Москва, наб Озерковская, вл 30)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2333							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	261532472.88	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:01:0002013							

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации административного здания.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
11104625, 77:01:02013:023	Озерковская набережная, вл. 30	Открытое акционерное общество Страховая компания "Альянс"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-01-022421, Не действует	С 29.11.2002 по 07.11.2012	2332 / 2332	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания	7141350.87 Руб.
11104625, 77:01:02013:023	Озерковская набережная, вл. 30	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АЛЪЯНС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	M-01-038372, Действует	С 17.10.2012 по 17.08.2061	2332 / 2332	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания	3595614.12 Руб.

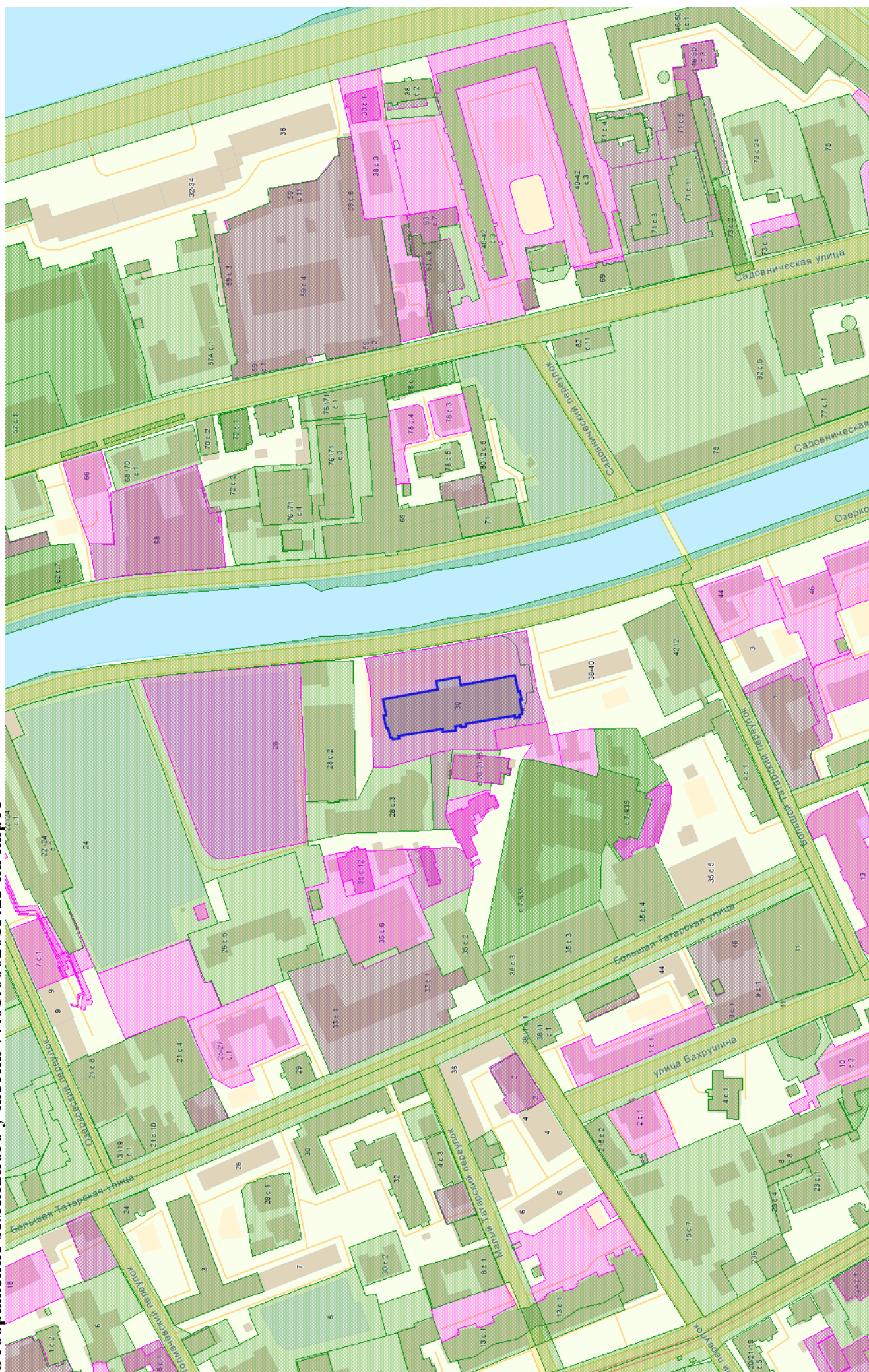
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002013:23-2000081	наб Озерковская д. 30 (г Москва, наб Озерковская, вл 30)	город Москва, Озерковская набережная, дом 30	98.841633

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:01:0002013:23 на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17297
Адрес	город Москва, Озерковская набережная, дом 38-40

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002013:1009	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Озерковская наб. Дом 38-40	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1956
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	5
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	481.2
Дата обследования	Дата установки состояния	481.2
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	69.7	ОФИС	Да	Аренда	ОФИС	помещ. V (Прочие) - подвал	7/19/2006 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРИНЭРО"	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
2.	241.2	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	3 помещ. - подвал	10/8/1995 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА "АГРОПРОМ ТЕХПРОЕКТ"	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	

3.	241.2	СЛУЖЕБНЫ Е	Да		Аренда	СЛУЖЕБНЫ Е	3 помещ. - подвал	9/7/1993 0:0:0	ПРОЕКТНО- ПРОИЗВОД- СТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕН ИЕ ПО МЕХАНИЗА ЦИИ ЖИВОТНОВ ОДСТВА "СЕЛЬХОЗТЕ ХПРОЕКТ"	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
4.	74.6	СЛУЖЕБНЫ Е	Да		Аренда	СЛУЖЕБНЫ Е	помещ. V (Прочие) - подвал	3/5/1995 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРСОНАЛ ЬНЫЕ СИСТЕМЫ СВЯЗИ"	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
5.	74.9	ОФИС	Да		Аренда	ОФИС	помещ. III (Прочие) - подвал	8/23/1996 0:0:0	ИНДИВИДУ АЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ ФИРМА "ШЕЛЬФ"	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
6.	241.2	СЛУЖЕБНЫ Е	Да		Аренда	СЛУЖЕБНЫ Е	3 помещ. - подвал	8/10/1999 0:0:0	ЗАКРЫТЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "АГРОПРОМ ТЕХПРОЕКТ"	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
7.	69.7	СЛУЖЕБНЫ Е	Да		Аренда	СЛУЖЕБНЫ Е	помещ. V (Прочие) - подвал	3/15/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ЕКА-97"	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	

8.	75.0	СКЛАД	Да	Аренда	СКЛАД	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ОТДЕЛ СПЕЦИАЛЬНЫХ ОПЕРАЦИЙ МВД	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
9.	70.0	СКЛАД	Да	Аренда	СКЛАД	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ИНСТИТУТ СТАЛИ И СПЛАВОВ	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
10.	241.2	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	3 помещ. - подвал	6/9/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
11.	71.1	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. III (Прочие) - подвал	10/24/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	

12.	164.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИ Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	РЕСПУБЛИК АНСКИЙ ПРОЕКТНО ТЕХНОЛОГИ ЧЕСКИЙ ТРЕСТ ПО МЕХАНИЗА ЦИИ ЖИВОТНОВ ОДЧЕСКИХ ФЕРМ РОСАГРОП ОММЕХМОН ТАЖ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИ Я ПО МЕХАНИЗА ЦИИ И ЭЛЕКТРИФИ КАЦИИ Г.МОСКВА	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
13.	241.2	ОФИС	Да	Аренда	ОФИС	3 помещ. - подвал	11/19/2004 0:0:0	Акционерное общество "АГРОПРОМ ТЕХПРОЕКТ"	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
14.	50.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИ Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСК ИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ Г.МОСКВА	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	
15.	69.7	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	помещ. V (Прочие) - подвал	4/4/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Озерковская наб., Дом 38-40	

16.	69.7	null	Да	Аренда	офис		помещ. III (Прочие) - подвал	4/24/2008 0:0:0	Общество с ограниченной ответственнос тью "МАРИНЭРО "	374/17 2006-09-01	г. Москва, Центральный администрати вный округ, Замоскворечь е, Озерковская наб., Дом 38-40	ДОГОВОР АРЕНДЫ 01-01415/06 2006-11-27 1
17.	71.1	офис	Да	Аренда			помещ. III (Прочие) - подвал	2/29/2008 0:0:0	Общество с ограниченной ответственнос тью "ДЕЛЬВИНГ СТРОЙ"	374/17 2006-09-01	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Замоскворечь е, Озерковская наб., Дом 38-40	РАСПОРЯЖЕ НИЕ 1115-Р 2008-04-07 ДЕПАРТАМЕ НТА ИМУЩЕСТВ А Г.МОСКВЫ 1
18.	0.0	null	Нет	Собственност ь			Канализация	6/30/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
19.	71.8	null	Нет	Частная собственность			помещ. V (Прочие) - подвал	9/30/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный администрати вный округ Замоскворечь е Озерковская наб. Дом 38-40	
20.	71.1	null	Да				помещ. III (Прочие) - подвал	12/2/2014 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Замоскворечь е, Озерковская наб., Дом 38-40	

21.	241.2	null	Нет			3 помещ. - подвал	6/2/2017 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Замоскворечье, Озерковская наб., Дом 38-40	
-----	-------	------	-----	--	--	----------------------	----------------	--	--	---	--

Отображение здания(строения) на карте





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2018 г.

30337

№ _____

**О предварительном согласовании
предоставления земельного
участка по адресу: г. Москва,
ул. Большая Татарская, влд. 35/6**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» и от 26 февраля 2016 г. № 58-ПП «О присвоении, изменении и аннулировании адресов в городе Москве и внесении изменений в правовые акты города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, влд. 35/6 на кадастровом плане территории (приложение).
2. Утвердить адрес земельного участка (п. 1) – г. Москва, ул. Большая Татарская, влд. 35/6.
3. Территориальная зона – зона сохраняемого землепользования.
4. Проектная площадь земельного участка (п. 1) составляет 2 868 кв. м (подлежит уточнению при проведении кадастровых работ).

5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Образовать часть земельного участка :ЧЗУ1 - подлежит обременению сервитутом сквозного прохода.
7. Установить, что доступ к формируемому земельному участку (п. 1) обеспечивается через земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0002013:3165, 77:01:0002013:3167, 77:01:0002013:3150.
8. Установить, что через формируемый земельный участок (п. 1) обеспечивается доступ к земельному участку с кадастровым номером 77:01:0002013:2681.
9. Согласиться с предоставлением АО «МКБ «Компас» (почтовый адрес: ул. Татарская Б., д. 35, стр. 5, г. Москва, 115184, ОГРН: 1037705014478, ИНН: 7705489560) земельного участка (п. 1) на праве аренды для целей эксплуатации нежилого здания.
10. Установить, что АО «МКБ «Компас» вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка (п. 1).
11. ГБУ МосгорБТИ обеспечить регистрацию адреса земельного участка (п. 2) в Федеральной информационной адресной системе.
12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя**



А.В. Прохоров

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ
 к распоряжению от 14 сентября 2018 г. № 30337
 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по
 адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, влд. 35/6»

№№ П/П	Организация	Адрес	Способ отправки	Количество экземпляров
1.	Управление по формированию земельных участков		внутренняя рассылка Департамента	1
2.	Управление обеспечения кадастрового учета и регистрации прав		внутренняя рассылка Департамента	1
3.	АО «МКБ «Компас»	ул. Татарская Б., д. 35, стр. 5, г. Москва, 115184	Одно окно	2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Департамента городского имущества города Москвы
«О предварительном согласовании предоставления земельного участка по
адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, влд. 35/6»

1. **Номер заявки:** от 16.08.2018 № 33-5-92308/18.
2. **Наименование землепользователя:** АО «МКБ «Компас».
3. **Цель подготовки проекта:** постановка земельного участка на государственный кадастровый учет, получение кадастрового паспорта земельного и дальнейшее оформление земельно-правовых отношений.
4. **Обоснование границ формируемого земельного участка:** земельный участок формируется в соответствии с проектом межевания, утвержденным распоряжением от 05.09.2016 № 24657, а также с учетом границ смежного земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002013:16.
5. **Сведения о согласовании границ формируемого земельного участка:** не требуется.
6. **Сведения об имуществе, расположенном на формируемом земельном участке:** на формируемом земельном участке расположено нежилое здание площадью 3 291,4 кв. м с кадастровым номером 77:01:0002013:2683 по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 6, находящееся в собственности АО «МКБ «Компас» (запись в ЕГРН от 26.01.2015 № 77-77/015-15/019/2014-17/2).
По информации БТИ назначение здания – производственное.
7. **Сведения об оформленных правах на земельный участок:** на формируемый земельный участок земельно-правовые отношения не оформлены.
8. **Сведения об имеющихся пересечениях земельных участков:** отсутствует.
9. **Дополнительная информация:** В соответствии с ПЗЗ данный земельный участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования с индексом «Ф».

Начальник Управления по
формированию земельных участков

А.С. Игнатов

Приложение

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы

Утверждена

распоряжением Департамента городского
имущества города Москвы «О предварительном
согласовании предоставления земельного участка по
адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, влд. 35/6»

от 14.09.2018 № 30337

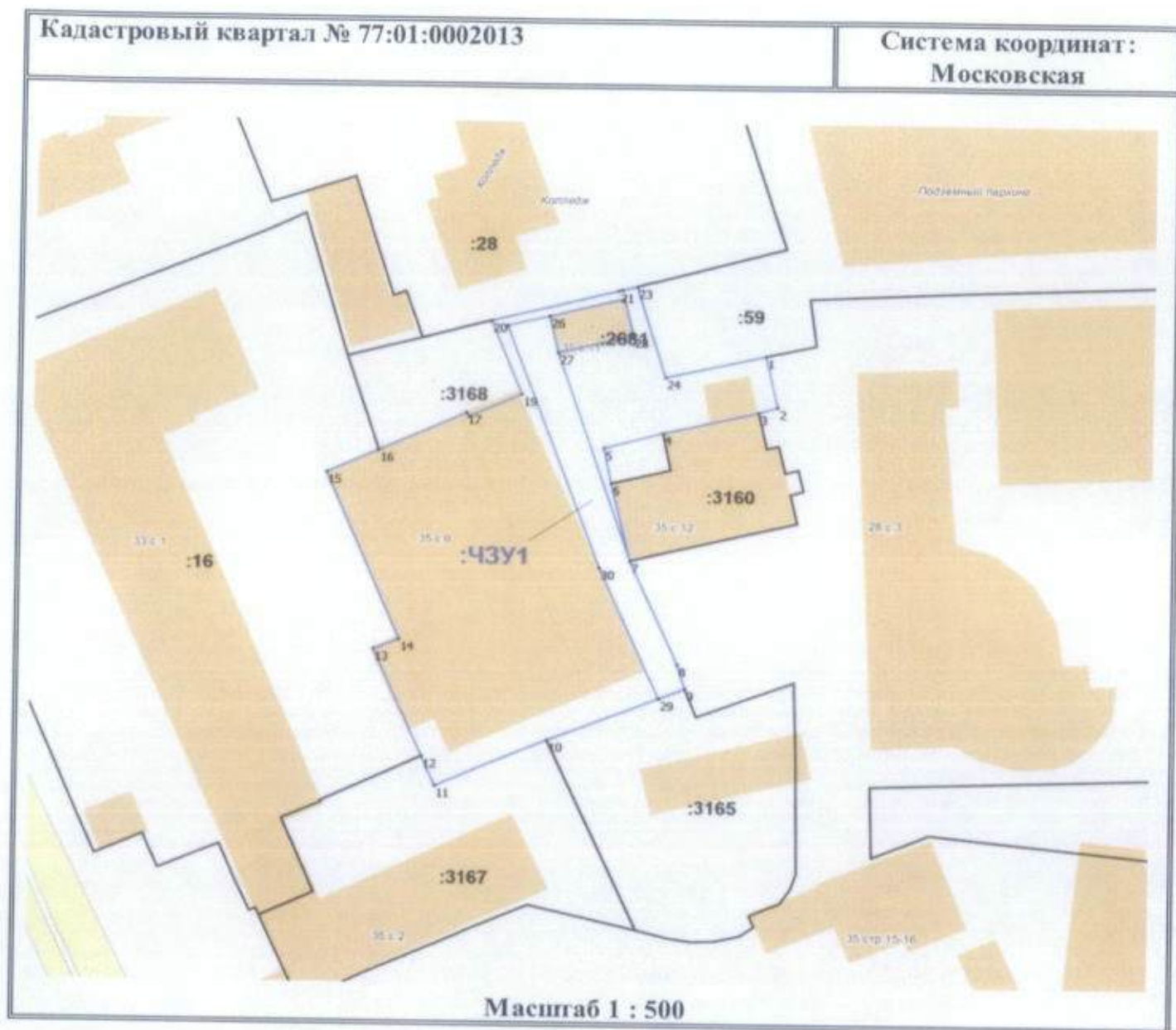
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		01/01/11395
Проектная площадь земельного участка 2868 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	7998.46	8681.65
2	7989.94	8683.61
3	7989.05	8680.65
4	7985.46	8665.32
5	7982.86	8655.87
6	7977.04	8657.12
7	7964.22	8660.27
8	7947.04	8668.05
9	7943.02	8669.33
10	7934.25	8647.39
11	7926.45	8629.47
12	7931.36	8627.26
13	7949.12	8619.24
14	7950.78	8623.43
15	7978.46	8611.23

2

16	7982.24	8619.72
17	7988.54	8634.00
18	7987.88	8634.37
19	7991.71	8642.76
20	8003.85	8637.77
21	8009.06	8657.91
22	8009.22	8658.51
23	8009.85	8660.84
24	7994.77	8665.50
25	8007.74	8658.80
26	8004.76	8646.96
27	7998.76	8648.33
28	8001.64	8660.33

Условный номер земельного участка		01/01/11396
Проектная площадь земельного участка 356 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	8004.76	8646.96
27	7998.76	8648.33
7	7964.22	8660.27
8	7947.04	8668.05
9	7943.02	8669.33
29	7941.33	8665.11
30	7963.03	8655.40
31	8003.08	8640.33





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka @mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____ от _____

Заместителю директора
ГБУ «ГлавАПУ»
А.Г. Дедкову

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены материалы «Корректировки проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) (проект № 01.03.003.2015).

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

И.о. начальника Управления
градостроительного регулирования ЦАО

А.А. Набоко

Серебрякова И.С.
 8-499-250-91-24

