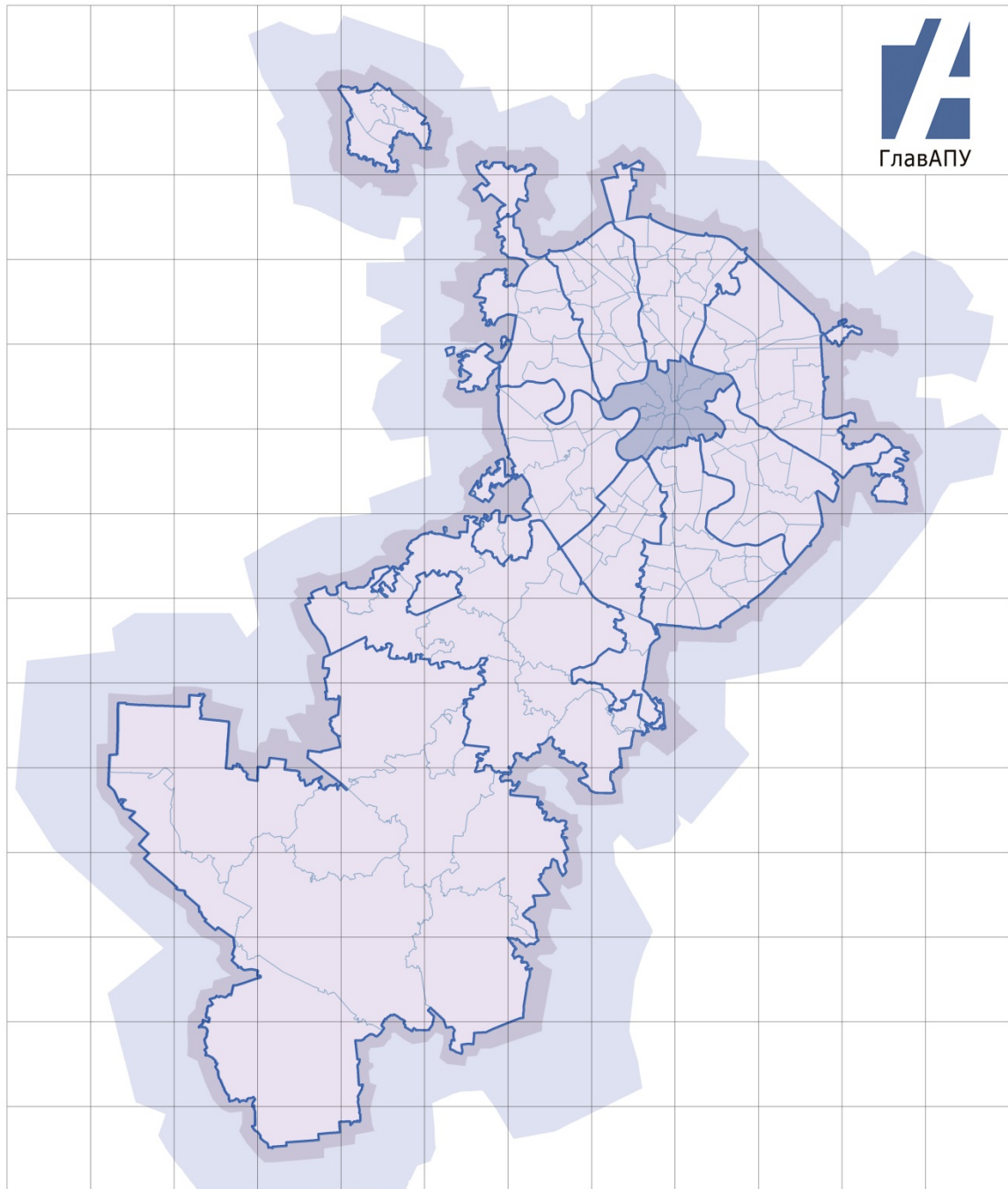


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



№ 01.10.319.2018

«Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переуллка (ЦАО)»

Москва 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

«Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переуллка (ЦАО)»

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

№ 01.10.319.2018

Директор

Г.И. Беляев

Первый заместитель
директора

И.В. Егоров



Москва 2018 г.

Работа «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка (ЦАО)» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППИМ ЦАО		А.С. Игнатов
2	ГИП		М.А. Подозёров
3	Инженер 2 категории		Д.В. Рыбкин

Москва

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	6
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	12
1.3 Чертеж «План межевания территории».....	13
1.4 Чертеж «План красных линий»	14
1.5 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков	15

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 30.10.2017 №36378 «О разработке проекта межевания территории»;
- Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.11.2017 № 37 п. 2.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и

сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», «План красных линий», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон»).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых

условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Якиманка, Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком. Площадь указанной территории в границах разработки 0,604 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 12 площадью 0,016 га устанавливается как территория общего пользования с адресным ориентиром Лаврушинский пер. д. 15, стр. 1. Доступ на участок осуществляется с 1-го Кадашевского переуллка по территории участка № 35.

Участок находится в границах территории объектов культурного наследия, установленного режима использования земель на территориях зон охраны ОКН, заповедной территории, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя.

Участок № 25 площадью 0,332 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: Лаврушинский пер. д. 17, стр. 2, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в т. ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,221 га. Доступ на участок осуществляется с Лаврушинского переуллка. По территории участка необходимо установление

публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок и обеспечение беспрепятственного доступа к участку № 32.

Участок находится в границах территории объектов культурного наследия, установленного режима использования земель на территориях зон охраны ОКН, заповедной территории, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя. Часть участка находится в границах охранной зоны объектов культурного наследия.

Формирование участка в представленных границах возможно после внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.

Участок № 26 площадью 0,165 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: Лаврушинский пер. д. 17, стр. 4, что соответствует нормативно необходимой, в т. ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,065 га. Доступ на участок осуществляется с Лаврушинского переулка по территории участка № 25. По территории участка необходимо обеспечение беспрепятственного доступа к участку № 31.

Участок находится в границах охранной зоны объектов культурного наследия, заповедной территории, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя.

Формирование участка в представленных границах возможно после внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.

Участок № 31 площадью 0,008 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: Лаврушинский пер. д. 17, стр. 5. Доступ на участок осуществляется с Лаврушинского переулка по территории участков №№ 25, 26. На часть участка оформлен договор аренды.

Участок находится в границах охранной зоны объектов культурного наследия, заповедной территории, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя.

Участок № 32 площадью 0,003 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: Лаврушинский пер. д. 17, стр. 3. Доступ на участок осуществляется с Большого Толмачевского переулка по территории участка № 25.

Участок находится в границах территории объектов культурного наследия, установленного режима использования земель на территориях зон охраны ОКН, заповедной территории, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя.

Участок № 35 площадью 0,058 га устанавливается как территория общего пользования с адресным ориентиром Лаврушинский пер. д. 11, к.1. Доступ на участок осуществляется с 1-го Кадашевского переулка.

Участок находится в границах территории объектов культурного наследия, установленного режима использования земель на территориях зон охраны ОКН, заповедной территории, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя.

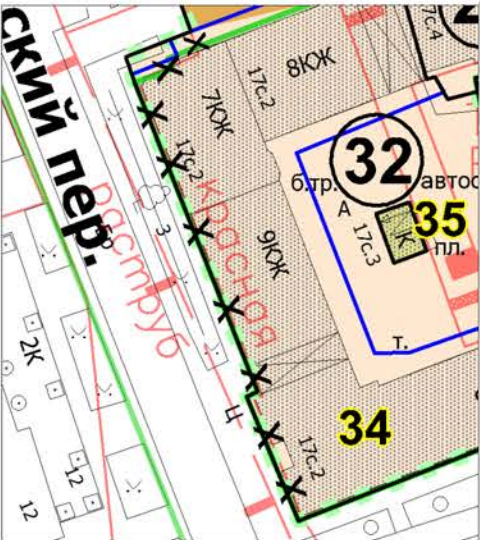
Участок № 36 площадью 0,022 га устанавливается как территория общего пользования с адресным ориентиром Кадашевский 1-й пер. д. 14/13. Доступ на участок осуществляется с 1-го Кадашевского переулка по территории участка № 35.

Участок находится в границах территории объектов культурного наследия, установленного режима использования земель на территориях зон охраны ОКН, заповедной территории, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																				
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства						Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая					максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах территорий природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	25	34	Лаврушинский пер. д.17 стр.2	12532	0,669	0,850	0,332	0,221		0,038				0,007	0,181			0,332	
		26	36	Лаврушинский пер. д.17 стр.4	70070	0,161	0,204	0,165	0,065			0,035							0,165	
		ИТОГО участки жилых зданий					0,830	1,053	0,497	0,286		0,038	0,035		0,007	0,181			0,497	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных	31	37	Лаврушинский пер. д.17 стр.5	4305484	0,008	0,009	0,008				0,007							0,008	
		32	35	Лаврушинский пер. д.17 стр.3	4305690	0,003	0,004	0,003											0,003	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,011	0,013	0,011	0,000		0,000	0,007		0,000	0,000			0,011	
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,841	1,066	0,508	0,286		0,038	0,042		0,007	0,181			0,508	
		Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	12		адресный ориентир Лаврушинский пер. д.15 стр.1		0,016	0,016	0,016											0,016
35			адресный ориентир Лаврушинский пер. д.11 к.1		0,058	0,058	0,058											0,058		
36			адресный ориентир Кадашевский 1-й пер. 14/13		0,022	0,022	0,022											0,022		
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,096	0,096	0,096	0,000		0,000	0,000		0,000	0,000			0,096			
Иные территории																				
	ИТОГО иные территории					0,000	0,000	0,000										0,000		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						0,937	1,162	0,604	0,286		0,038	0,042		0,007	0,181			0,604		

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы территориальных зон ПЗЗ
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков с минимальным обременением
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Территории частей участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые, строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
- Номера зданий и сооружений на плане
- Номера земельных участков на плане
- Линии градостроительного регулирования в соответствии с действующим законодательством
- Существующие красные линии
- Отменяемые, изменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии

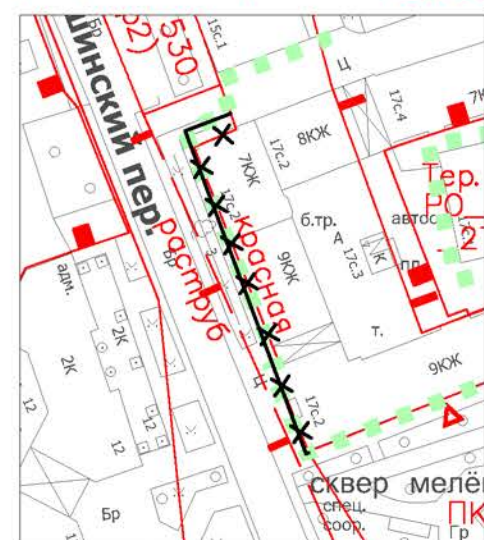
				Заказчик: Москомархитектура				
				Проект: «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка (ЦАО)»				
Должность	ФИО	Подпись	Дата					
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов				Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Глав. инж.	М.А. Подозёров						1	1
Инж. 2 кат.	Д.В. Рыбкин							
				Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ" 			



M 1:2000

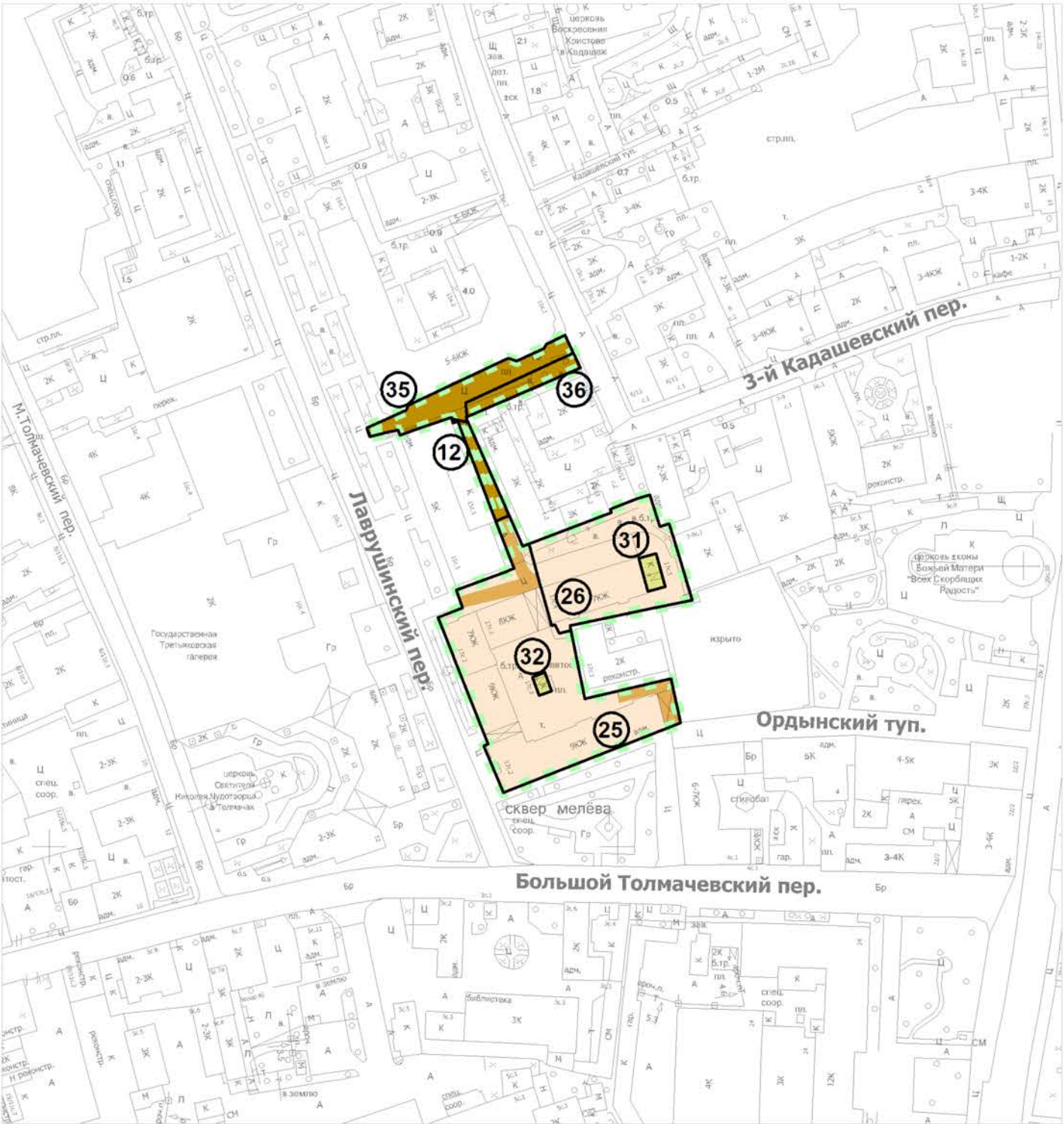
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ОТМЕНЯЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

	красные линии улично-дорожной сети
	границы полосы отвода железных дорог
	ТОП (ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)
	границы линии застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	границы коммунальных зон
	границы производственных зон
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы особо охраняемых зеленых территорий
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	границы озелененных территорий, не входящих в ПК
	береговая полоса
	границы прибрежных защитных полос
	границы водоохранных зон
	границы I пояса санитарной охраны источников
	границы II пояса санитарной охраны источников
	границы III пояса санитарной охраны источников
	границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
	границы охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы памятников природы



				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка (ЦАО)»		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Глав. инж.	М.А. Подозёров					1
Инж. 2 кат.	Д.В. Рыбкин					1
				Чертеж: "План красных линий"	ГБУ "ГлавАПУ"	

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:2000

Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Территории частей участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- Номера земельных участков на плане

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка (ЦАО)»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов					1	1
Глав. инж.	М.А. Подозёров						
Инж. 2 кат.	Д.В. Рыбкин			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"		ГБУ "ГлаваПУ"	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

«Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переуллка (ЦАО)»

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

№ 01.10.319.2018

Директор

Г.И. Беляев

Первый заместитель
директора

И.В. Егоров



Москва 2018 г.

Работа «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переуллка (ЦАО)» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЦАО		А.С. Игнатов
2	ГИП		М.А. Подозёров
3	Инженер 2 категории		Д.В. Рыбкин

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	21
1.1.1 Исходные данные	21
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	22
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»	23
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»..	24
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	25
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	26
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	27
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон»	28

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	30
2.2 Исходные данные	31
2.3 Материалы согласований	71

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция

которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

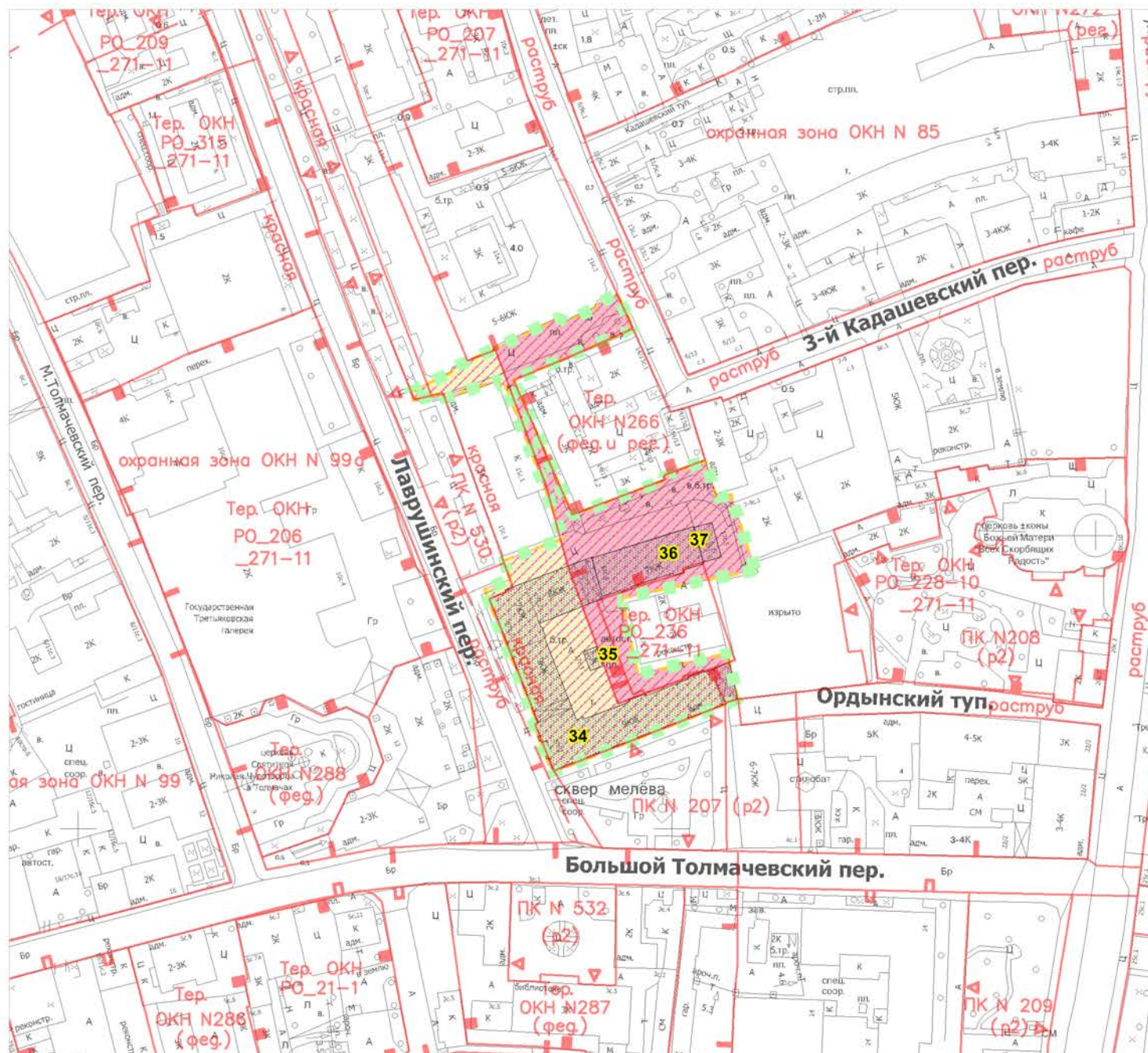
По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления. Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

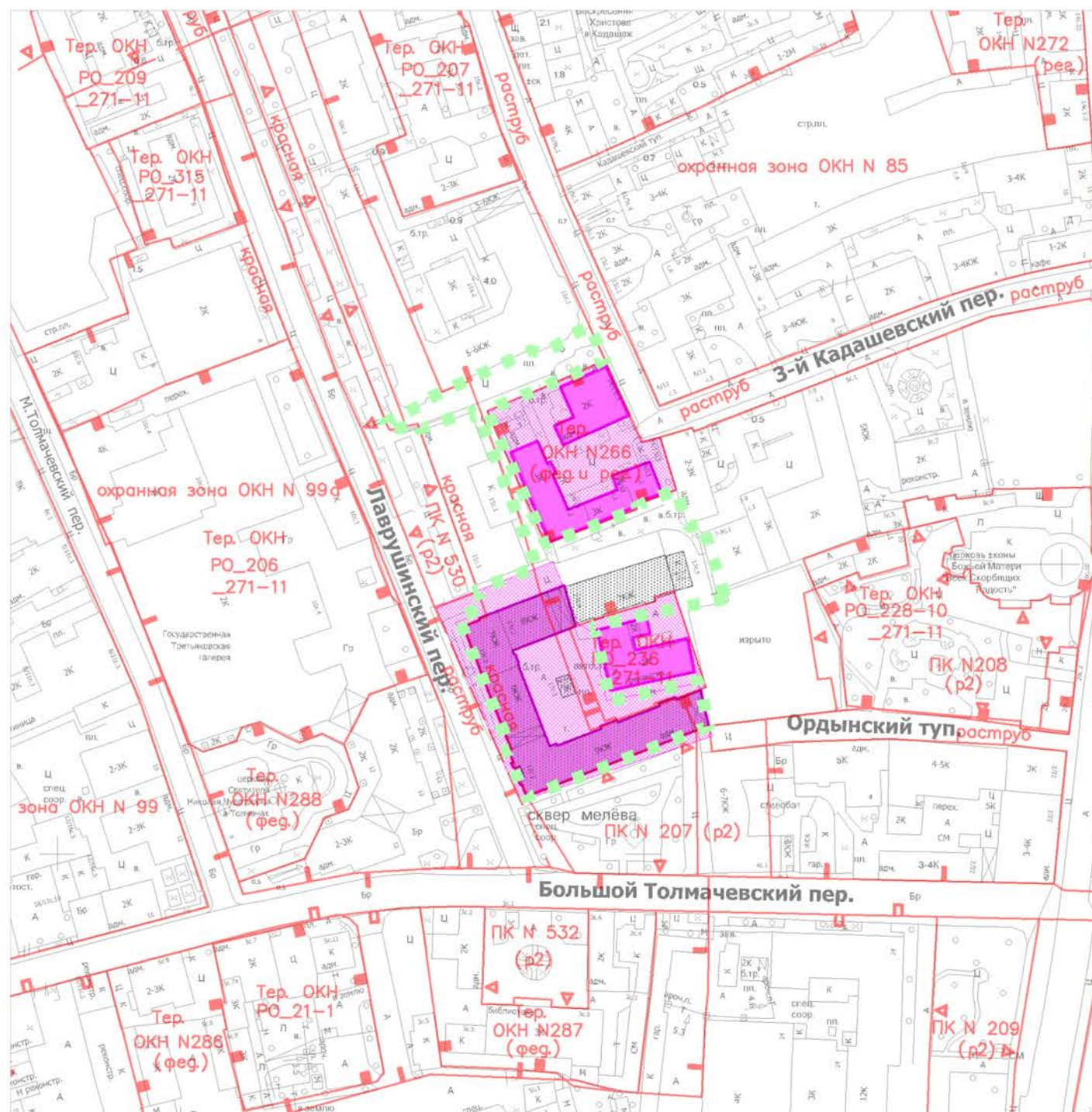
Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)						
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений		Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений		Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий				Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная	максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1		Лаврушинский пер., вл. 7-9			77:01:0002016:116											
			34	Лаврушинский пер. д.17 стр.2		12532	77:01:0002016:1040		2124	многоквартирный дом		10621				0,669	0,850	
			36	Лаврушинский пер. д.17 стр.4		70070	77:01:0002016:1053		515	многоквартирный дом		2538				0,161	0,204	
		ИТОГО участки жилых зданий						2639			13159					0,830	1,053	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2		пер. 1-й Кадашевский, вл 14/13			77:01:0002016:60											
		3		Лаврушинский пер., вл. 17			77:01:0002016:2780											
			37	Лаврушинский пер. д.17 стр.5		4305484	-		66	трансформаторная подстанция					60	0,008	0,009	
			35	Лаврушинский пер. д.17 стр.3		4305690	-		39	трансформаторная подстанция					35	0,003	0,004	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						105							95	0,011	0,013	
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							2744			13159				95	0,841	1,066
	Участки территорий общего особо охраняемых природных территорий																	
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий																		
Иные территории																		
	ИТОГО иные территории																	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							2744			13159				95	0,841	1,066		



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ |
| | НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ |
| | ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН |
| | ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН |
| | ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
(САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| | ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ |
| | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |
| | ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ |
| | ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС |
| | ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН |
| | ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН |
| | ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И
ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ |
| | ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ),
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ |
| | ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ |
| | ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА |
| | ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ |
| | ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| | ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ |
| | ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка (ЦАО)»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	М.А. Подозёрнов					1	1
Инж. 2 кат.	Д.В. Рыбкин						
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

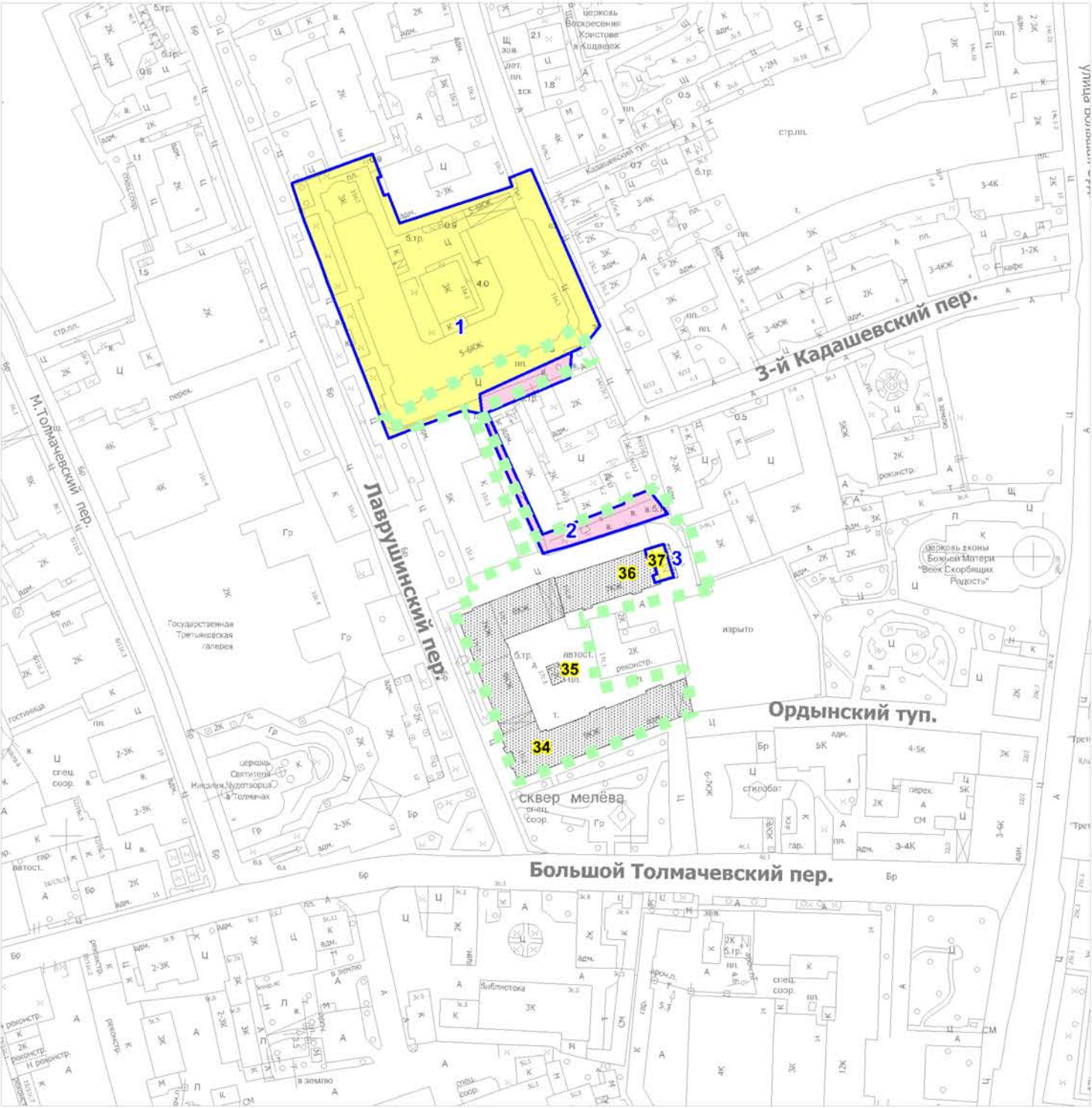


Условные обозначения

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
 -  СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 -  ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
 -  ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 -  ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка (ЦАО)»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТПМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист	Листов
Глав. инж.	М.А. Подозёров					1	1
Инж. 2 кат.	Д.В. Рыбкин						
				Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлавПУ" 		

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: Москомархитектура				
				Проект: «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка (ЦАО)»				
Должность	ФИО	Подпись	Дата					
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		Стадия	Лист	Листов
Глав. инж.	М.А. Подозёров						1	1
Инж. 2 кат.	Д.В. Рыбкин							
				Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		ГБУ "ГлавАПУ" 		

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка (ЦАО)»		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов					Листов
Глав. инж.	М.А. Подозёров					
Инж. 2 кат.	Д.В. Рыбкин			Чертеж: "Фактическое использование территории"		1
						1
				ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- ■ ■ ■ граница территории разработки проекта межевания
- границы земельных участков, установленных проектом межевания
- границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и заст
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Φ обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226 номер территориальной зоны, для которой виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы
- 121001 номер территориальной зоны, для которой коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: «Разработка проекта межевания (корректировка) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переуллка (ЦАО)»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	М.А. Подозёров					1	1
Инж. 2 кат.	Д.В. Рыбкин						
				Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

2. ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 октября 2017 г.

№ 36378

**О разработке проекта
межевания территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Согласиться с разработкой проекта межевания (корректировки) территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

Информация по зданию (строению)

UNOM	12532
Адрес	город Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002016:1040	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Якиманка Лаврушинский пер. Дом 17 Строение 2	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	2124	Этажность
Площадь общая с летними		Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	8777.7	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования		Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %	38	Год установки процента износа
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Да	Аренда		Помещения не определены	7/25/2005 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЭКОЛОГИЯ МОСКОВСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"	402/1 2007-07-20	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

2.	336.7	СКЛАД И ОФИС	Да		Аренда	СКЛАД И ОФИС	1 помещ. - подвал, 2 помещ. - 1 этаж	10/5/2005 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "МОСКОВСК ОЕ МУЗЫКАЛЬ НОЕ ИЗДАТЕЛЬС ТВО - ГАРМОНИЯ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
3.	51.1	ПРОИЗВОДС ТВЕННЫЕ	Да		Аренда	ПРОИЗВОДС ТВЕННЫЕ	помещ. II (Учрежденчес кие) - 1 этаж	12/5/2005 0:0:0	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА РАЙОНА ЯКИМАНКА"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
4.	10528.0		Да		Хозяйственно е ведение		Помещения не определены	12/9/1992 0:0:0	ТЕРРИТОРИ АЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИ Е "ЯКИМАНКА " ЦЕНТРАЛЬН ОГО АДМИНИСТ РАТИВНОГО ОКРУГА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
5.	386.0		Да		Аренда		Помещения не определены	1/21/1994 0:0:0	УПРАВЛЕНИ Е АДМИНИСТ РАТИВНЫМ И ЗДАНИЯМИ РОССИЙСОГ О АГЕНТСТВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	

6.	1291.1	СЛУЖЕБНЫ Е	Да		Аренда	СЛУЖЕБНЫ Е	3 помещ. - подвал; 4 помещ. - 1 этаж	11/5/1996 0:0:0	РОССИЙСКО Е АВТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО (РАО)	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
7.	523.1	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	Да		Аренда	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	5/31/2005 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫ Й КАПИТАЛ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
8.	523.1	СЛУЖЕБНЫ Е	Да		Аренда	СЛУЖЕБНЫ Е	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	1/28/2004 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫ Й КАПИТАЛ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
9.	266.2	ОФИС	Да		Субаренда	ОФИС	помещ. VII (Учрежденчес кие) - 1 этаж	12/8/2003 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫ Й КАПИТАЛ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
10.	432.2	СЛУЖЕБНЫ Е	Да		Субаренда	СЛУЖЕБНЫ Е	1 помещ. - подвал; 2 помещ. - 1 этаж	8/9/2000 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫ Й КАПИТАЛ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
11.	332.5	СЛУЖЕБНЫ Е	Да		Субаренда	СЛУЖЕБНЫ Е	помещ. III (Учрежденчес кие) помещ. VII (Учрежденчес кие) - 1 этаж	12/3/1998 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫ Й КАПИТАЛ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	

12.	64.8	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Да		Субаренда	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	10/1/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ММИ-ГАРМОНИЯ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	
13.	100.1	ОФИС	Да		Аренда	ОФИС	помещ. II (Учрежденческие) - подвал	3/23/2006 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "АСТАЛАВИ СТА"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	
14.	100.1	СЛУЖЕБНЫЕ	Да		Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. II (Учрежденческие) - подвал	4/18/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТАЛАВИ СТА"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	
15.	100.1	СЛУЖЕБНЫЕ	Да		Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. II (Учрежденческие) - подвал	5/26/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТАЛАВИ СТА"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	
16.	323.3	МАГАЗИН	Да		Аренда	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	2/3/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТУДИЯ 12 СТУЛПЕВ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	

17.	523.1	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	Да		Аренда	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	5/31/2005 0:0:0	ОБЩЕСТВЕН НАЯ ОРГАНИЗАЦ ИЯ - РОССИЙСКО Е АВТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО (РАО)	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
18.	523.1	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	Да		Аренда	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	2/28/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВЕН НАЯ ОРГАНИЗАЦ ИЯ - РОССИЙСКО Е АВТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО (РАО)	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
19.	867.7	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	Да		Аренда	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	2 помещ. - подвал; 3 помещ. - 1 этаж	7/5/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВЕН НАЯ ОРГАНИЗАЦ ИЯ - РОССИЙСКО Е АВТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО (РАО)	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
20.	331.0	СЛУЖЕБНЫ Е	Да		Аренда	СЛУЖЕБНЫ Е	1 помещ. - подвал; 2 помещ. - 1 этаж	9/25/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ИНДЕПЕНД ЭНД ПАБЛИШЕР ГРУП"	402/1 2007-07-20	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	ДОГОВОР АРЕНДЫ 1-167 2003-02-28 ЦГА ДЕПАРТАМЕ НТА ИМУЩЕСТВ А ГОРОДА МОСКВЫ

21.	70.0	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Да	Аренда	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	КОМБИНАТ ДИОРАМНО МАКЕТНЫХ И ХУДОЖЕСТ ВЕННЫХ РАБОТ МОСКОВС КОЙ ГОРОДСКОЙ ОРГАНИЗАЦ ИИ ХУДФОНДА РСФСР Г.МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
22.	210.0	ПОШИВОЧН ОЕ АТЕЛЬЕ	Да	Аренда	ПОШИВОЧН ОЕ АТЕЛЬЕ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ФАБРИКА N7 МОСКОВСК ОГО ГОРОДСКОГ О ПРОИЗВОДС ТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕН ИЯ "АВАНГАРД"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
23.	116.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИ Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ВСЕСОЮЗН ОЕ АГЕНТСТВО ПО АВТОРСКИМ ПРАВАМ Г.МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
24.	51.1	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	помещ. II (Учрежденчес кие) - 1 этаж	4/24/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	

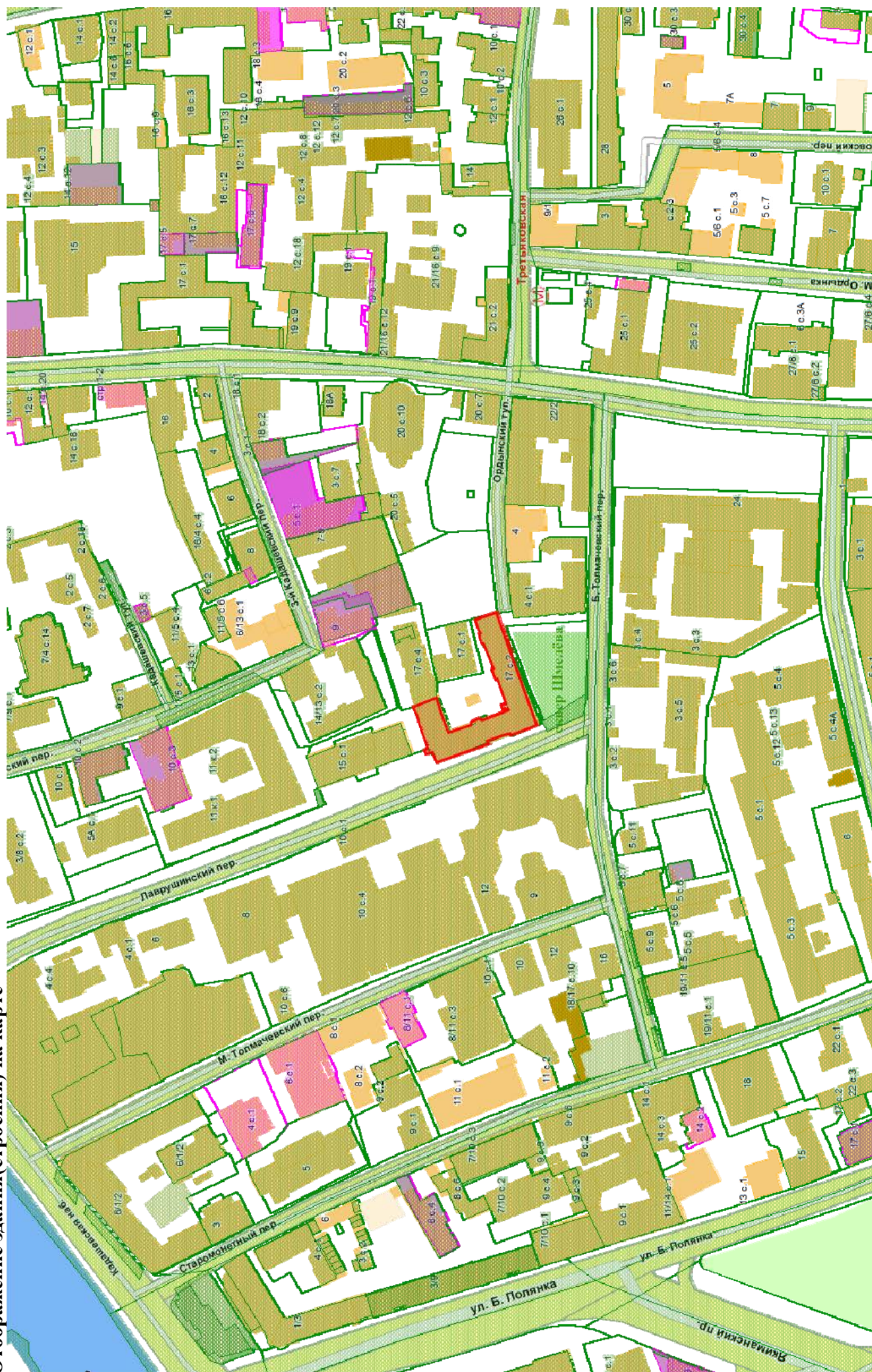
25.	859.8	НЕЖИЛОЕ	Нет		Собственность	НЕЖИЛОЕ	2 помещ. - подвал; 3 помещ. - 1 этаж	3/23/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2
26.	100.1	НЕЖИЛОЕ	Да		Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. II (Учрежденческие) - подвал	3/3/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2
27.	331.0	НЕЖИЛОЕ	Да		Собственность	НЕЖИЛОЕ	1 помещ. - подвал; 2 помещ. - 1 этаж	2/14/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2
28.	854.1	НЕЖИЛОЕ	Да		Собственность	НЕЖИЛОЕ	2 помещ. - подвал; 3 помещ. - 1 этаж	12/4/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2
29.	336.7	СКЛАД И ОФИС	Да		Аренда	СКЛАД И ОФИС	1 помещ. - подвал; 2 помещ. - 1 этаж	6/20/2006 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЕУТСТРОЙ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2
30.	523.1	ОФИС И СКЛАД	Да		Аренда	ОФИС И СКЛАД	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	9/7/2005 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЕУТСТРОЙ"	402/1 2007-07-20	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2
											ДОГОВОР АРЕНДЫ 1-166 2003-02-28 ЦПА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

31.	194.1	БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВ АНИЕ	Нет		Частная собственность	БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВ АНИЕ	помещ. V (Бытового обслуживания) - 1 этаж	4/8/1993 0:0:0	ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ЮЛИЯ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
32.	331.0	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	Да		Аренда	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	1 помещ. - подвал; 2 помещ. - 1 этаж	12/24/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "МОСКОВСК ОЕ МУЗЫКАЛЬ НОЕ ИЗДАТЕЛЬС ТВО - ТАРМОНИЯ"	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
33.	116.0	СКЛАД	Да		Аренда	СКЛАД	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА ПИСАТЕЛЕЙ СССР Г.МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
34.	295.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да		Аренда	УЧРЕЖДЕНИ Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА ПИСАТЕЛЕЙ СССР Г.МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	
35.	1004.7		Да		Аренда		Помещения не определены	1/21/1994 0:0:0	УПРАВЛЕНИ Е АДМИНИСТ РАТИВНЫМ И ЗДАНИЯМИ РОССИЙСКО ГО АГЕНТСТВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 2	

36.	854.1	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	Да		Аренда	СКЛАД, СЛУЖЕБНОЕ	2 помещ. - подвал; 3 помещ. - 1 этаж	7/10/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - РОССИЙСКОЕ Е АВТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО (РАО)	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	
37.	323.3	НЕЖИЛОЕ	Да		Собственность	НЕЖИЛОЕ	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	9/15/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	402/1 2006-12-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	
38.	523.1	СЛУЖЕБНОЕ	Да		Аренда	СЛУЖЕБНОЕ	1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	9/25/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДЕПЕНДЕНТ ПАБЛИШЕР ГРУП"	402/1 2007-07-20	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	ДОГОВОР АРЕНДЫ 1-166 2003-02-28 ЦПА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
39.	0.0		Нет		Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
40.	51.1	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	Да		Аренда	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	помещ. II (Учрежденческие) - 1 этаж	7/4/2007 0:0:0	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Якиманка"	402/1 2007-07-20	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	ДОГОВОР АРЕНДЫ 1-767/06 2006-06-29 ЦПА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

41.	514.2	ОФИС	Да		Субаренда	ОФИС	подвал, пом. I, ком. 1-35, 4а, 4б, 7а, 7б, 21а, 21б, 24а, 24б, 35а; 1 этаж, пом. III, ком. 1, 3-15, 15б	2/4/2009 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом недвижимости и "Жилищный капитал"	402/1 2008-12-16	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	ДОГОВОР АРЕНДЫ 01-00738/05 2005-09-07
42.	336.7	ОФИС	Да		Субаренда	ОФИС	подвал, пом. III, ком. 5-14, 11а, 12а; этаж 1, пом. IV, ком. 1-6; пом. VII, ком. 1-14	2/4/2009 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом недвижимости и "Жилищный капитал"	402/1 2008-12-16	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	ДОГОВОР АРЕНДЫ 01-00874/05 2005-10-05
43.	323.3		Нет		Частная собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж; помещ. III (Учрежденческие) - подвал;	7/7/2009 0:0:0	Закрытое акционерное общество "НОВЫЕ СИСТЕМЫ"		РФ Москва Центральный административный округ Якиманка Лаврушинский пер. Дом 17 Строение 2	
44.	194.1		Нет		Частная собственность		помещ. V (Бытового обслуживания) - 1 этаж	7/10/2009 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Дом моды Юлия"		РФ Москва Центральный административный округ Якиманка Лаврушинский пер. Дом 17 Строение 2	
45.	100.1		Да				помещ. II (Учрежденческие) - подвал	6/18/2014 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Якиманка, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	

46.	51.1	Нет	Оперативное управление		помещ. II (Учрежденческие) - 1 этаж	5/21/2015 0:0:0	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Якиманка"		РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Якиманка, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	РАСПОРЯЖЕНИЕ 4867 2015-04-13 Департамент городского имущества города Москвы 1
47.	100.1	Нет	Частная собственность		помещ. II (Учрежденческие) - подвал	11/10/2015 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Асталависта"		РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	
48.	523.1	Нет			1 помещ. - подвал; 1 помещ. - 1 этаж	7/18/2016 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Якиманка, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	
49.	336.7	Нет			1 помещ. - подвал; 2 помещ. - 1 этаж	2/12/2015 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Якиманка, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 2	



Информация по зданию (строению)

UNOM	70070
Адрес	город Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 4

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002016:1053	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Якиманка Лаврушинский пер. Дом 17 Строение 4	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	515	Этажность
Площадь общая с летними	2564.7	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	1480.5	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	298.2	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	1974.8	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2014-02-19	Дата установки состояния
Состояние	Перевод из нежилого фонда (Н-Ж)	
Процент износа, %	18	Год установки процента износа
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	1807.0		Да	Хозяйственное ведение		Помещения не определены	12/9/1992 0:0:0	ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЯКИМАНКА" ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА	402/1 2005-07-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 4	

2.	1807.0		Да	Хозяйственно е ведение		Помещения не определены	12/9/1992 0:0:0	ТЕРРИТОРИ АЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЯКИМАНКА " ЦЕНТРАЛЬН ОГО АДМИНИСТ РАТИВНОГО ОКРУГА	402/1 2005-07-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 4	
3.	1502.0		Да	Аренда		Помещения не определены	1/10/1994 0:0:0	НАРОДНЫЙ СУД ОКТЯБРЬСК ОГО РАЙОНА	402/1 2005-07-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 4	
4.	1786.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИ Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ОКТЯБРЬСК ИЙ РАЙОННЫЙ НАРОДНЫЙ СУД Г.МОСКВА	402/1 2005-07-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 4	
5.	0.0		Нет	Собственност ь		Водопровод	5/21/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ А40-37351/07- 50-288 2007-11-12 АРБИТРАЖН ОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ 1
6.	153.1		Да	Собственност ь		4 помещ. - 1 этаж	7/7/2008 0:0:0	город Москва	402/1 2008-05-29	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 4	

7.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	10/24/2008 0:0:0	г. Москва				ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
8.	77.1		Нет	Собственность		помещ. II (Учрежденческие) - I этаж	7/10/2009 0:0:0	город Москва			РФ Москва Москва Центральный административный округ Якиманка Лаврушинский пер. Дом 17 Строение 4	РЕШЕНИЕ, А40-37351/07- 50-288, 2007-11-12
9.	38.3		Нет	Собственность		помещ. I (Учрежденческие) - I этаж	7/10/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА			РФ Москва Москва Центральный административный округ Якиманка Лаврушинский пер. Дом 17 Строение 4	РЕШЕНИЕ, А40-37351/07- 50-288, 2007-11-12
10.	18.3		Да	Собственность		помещ. IV (Гаражи) - I этаж	8/17/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА			РФ Москва Москва Центральный административный округ Якиманка Лаврушинский пер. Дом 17 Строение 4	1990-01-01
11.	115.4	творческие мастерские художников	Нет	Безвозмездное пользование	творческие мастерские художников		11/3/2009 0:0:0	Региональная общественная организация "Московский Союз художников"	402/1 2005-07-07		РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 4	РАСПОРЯЖЕНИЕ 2299-р 2009-07-28 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г. МОСКВЫ 1

12.	38.3		Да				помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	12/3/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 4	
13.	18.0		Да				помещ. IV (Гаражи) - 1 этаж	1/26/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 4	
14.	18.1		Нет				помещ. VII (Гаражи) - 1 этаж	1/27/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 4	
15.	298.2		Нет		Общедолевая собственность		помещ. I (Прочие) - подвал	11/12/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 4	
16.	93.4		Нет		Незарегистрированная собственность г.Москвы		7 помещ. - 1 этаж	11/12/2010 0:0:0	402/1 2010-05-26		РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 4	1
17.	93.4		Нет				7 помещ. - 1 этаж	11/12/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Якиманка, Лаврушинский пер., Дом 17 Строение 4	

18.	18.3		Нет		Частная собственность		помещ. IV (Гаражи) - 1 этаж	8/8/2012 0:0:0	ВОРОНИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДР ОВНА		РФ Москва Москва Центральный администрати вный округ Якиманка Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 4	
19.	77.1		Да				помещ. II (Учрежденчес кие) - 1 этаж	11/20/2012 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 4	
20.	18.1		Нет		Собственност ь		помещ. VII (Гаражи) - 1 этаж	7/23/2014 0:0:0	город Москва		РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Лаврушински й пер., Дом 17 Строение 4	

Информация по зданию (строению)

UNOM	4305690
Адрес	город Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0002016:1131	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Якиманка Лаврушинский пер. Дом 17 Строение 3	
Назначение строения	трансформаторная подстанция	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

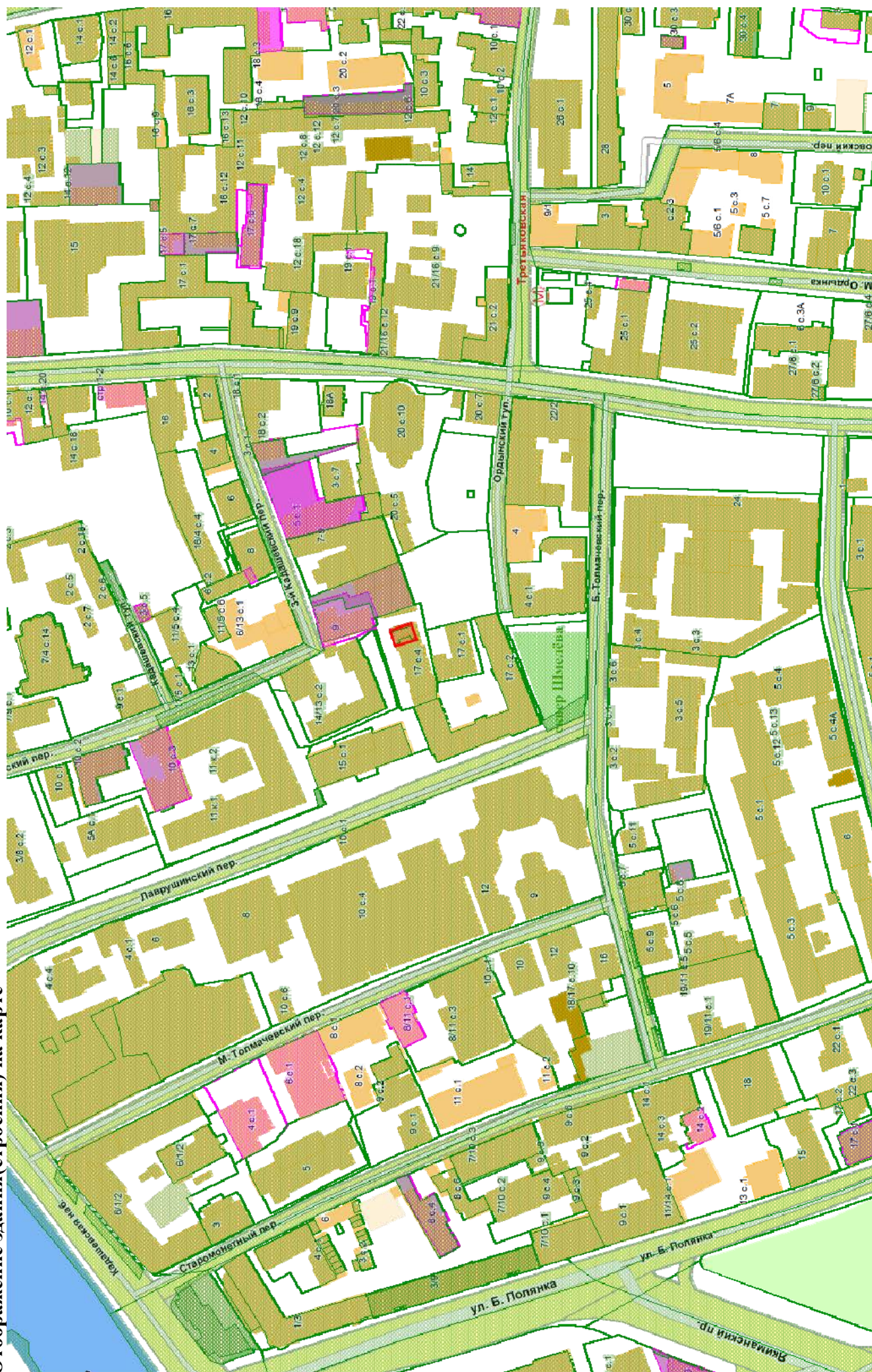
UNOM	4305484
Адрес	город Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 5

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0000000:1731	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Якиманка Лаврушинский пер. Дом 17 Строение 5	
Назначение строения	трансформаторная подстанция	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность
Площадь общая с летними		Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования		Дата установки состояния
Состояние	Создан объект адресации	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002016:2780			2 Лист №1	3				
	Общие сведения									
4	Предыдущие номера	77:01:0002016:104								
5	Наименование участка	Землепользование			6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	пер Лаврушинский д. 17 стр. 5 (г. Москва, пер. Лаврушинский, вл. 17, стр. 5)								
8	Категория земель	Земли населенных пунктов								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		Весь								
9	Разрешенное использование	Для размещения подстанций								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)									
11	Основная площадь (Квадратный метр)	74								
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	178112.82	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская				
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует								
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002016:104, 77:01:0002016:144.								
17	Дополнительное наименование земельного участка									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок									
18.1	Номера образованных участков									
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела									
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета									
	Кадастровый квартал	77:01:0002016								

	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	14.11.2013
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13)

Данные ДЗР

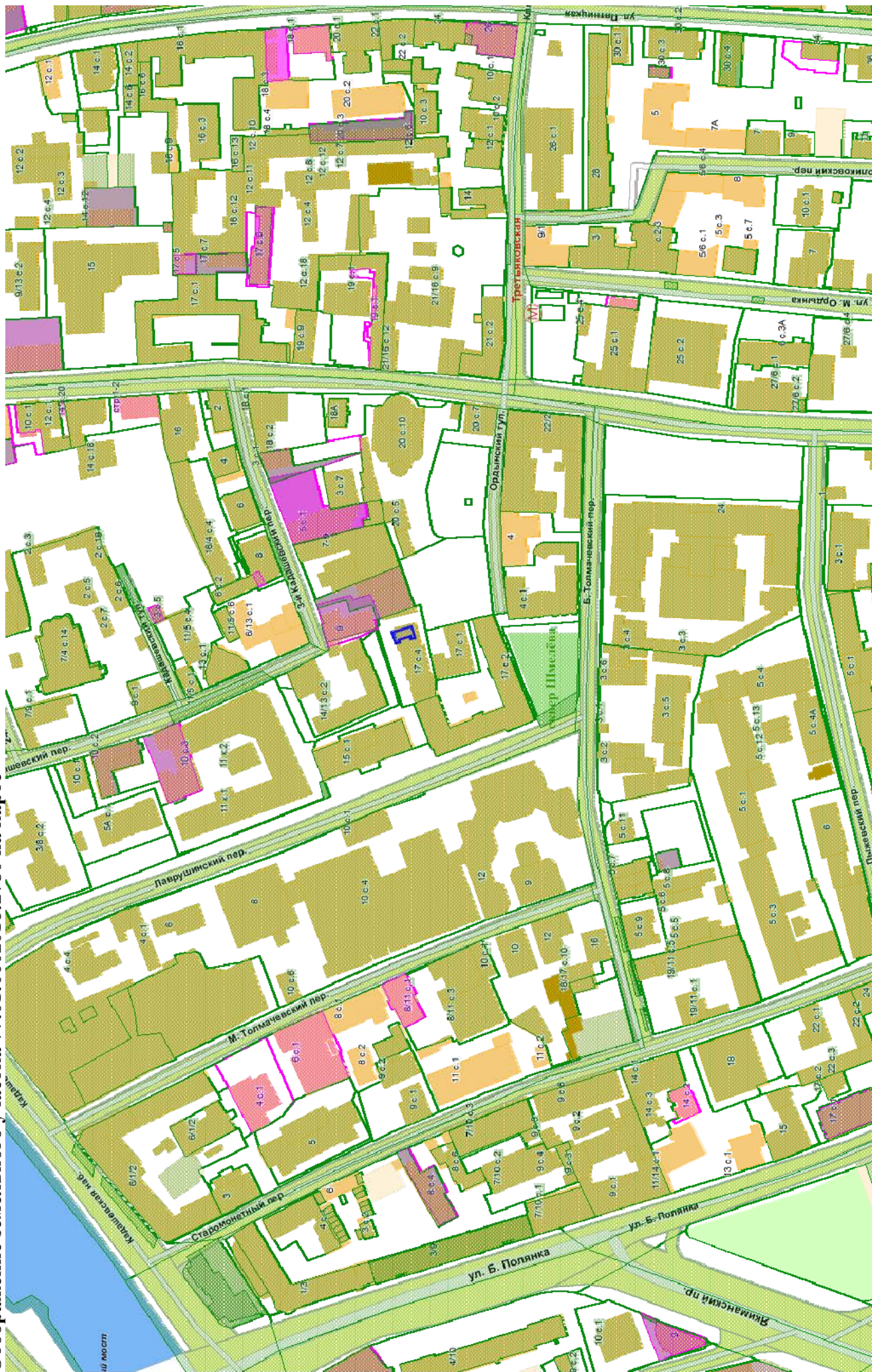
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10100692, 77:01:0002016:2780	Лаврушинский пер., вл. 17, стр.5	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-044787, Действует	С 16.04.2014 по 31.01.2063	74 / 74	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №19491	2671.69 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002016:2780-4305484	пер Лаврушинский д. 17 стр. 5 (г. Москва, пер. Лаврушинский, вл. 17, стр. 5)	город Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 5	62.169367

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002016:106			2 Лист №1		3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование			6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение	пер Лаврушинский д. 17/5 стр. 2 (г Москва, пер Лаврушинский, вл 17/5, стр 2)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1900						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	283449182	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:01:0002016						

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации помещений в здании под мебельный салон-магазин и административные цели; эксплуатации части здания под ателье по пошиву одежды

Данные ДЗР

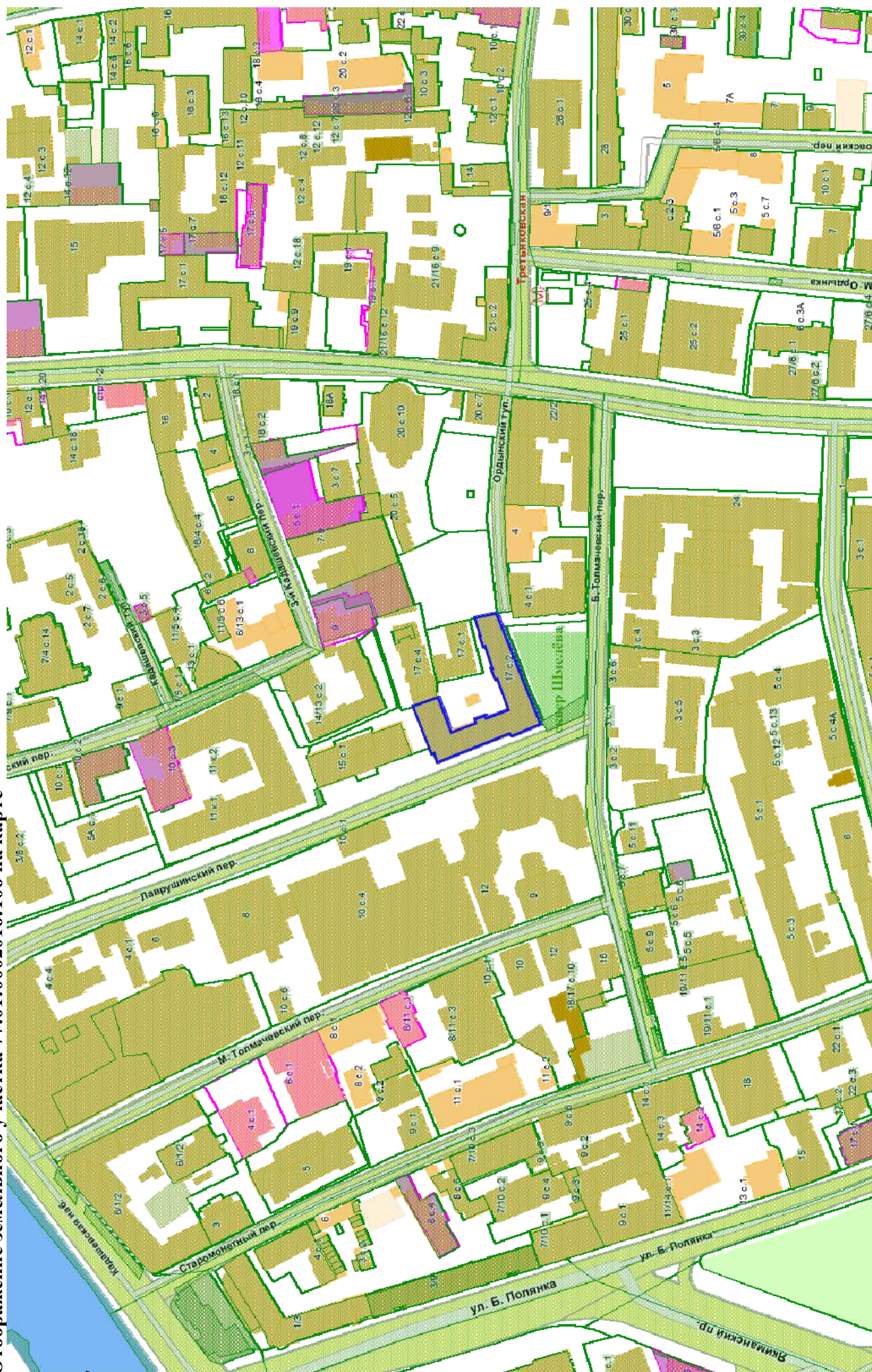
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10208404, 77:01:02016:106	Лаврушинский пер., вл. 17/5, стр. 2	Общество с ограниченной ответственностью "Дом моды Юлия"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-023673, Не действует	С 29.04.2003 по 31.12.2016	1900 / 30	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под ателье по пошиву одежды	61582.16 Руб.
10208404, 77:01:02016:106	Лаврушинский пер., вл. 17/5, стр. 2	Закрытое акционерное общество "НОВЫЕ СИСТЕМЫ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-023673, Не действует	С 16.12.2004 по 31.12.2013	1900 / 53	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под мебельный салон-магазин и административные цели	117518.06 Руб.
10208404, 77:01:02016:106	Лаврушинский пер., вл. 17/5, стр. 2	Общественная организация "Российское Авторское Общество" (РАО)	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-023673, Не действует	С 29.04.2003 по 31.12.2004	1900 / 131	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под служебные и складские цели	22644.71 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002016:106-12532	пер Лаврушинский д. 17/5 стр. 2 (г Москва, пер Лаврушинский, вл 17/5, стр 2)	город Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 2	97.248691

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002016:104	2	Лист №1	3		
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	пер Лаврушинский д. 17/5 стр. 4 (г Москва, пер Лаврушинский, вл 17/5, стр 4)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1318					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	191221502.80	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002016:2780.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						

	Кадастровый квартал	77:01:0002016
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	11.04.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации помещений в здании под жилые цели и благоустройства территории

Данные ДЗР

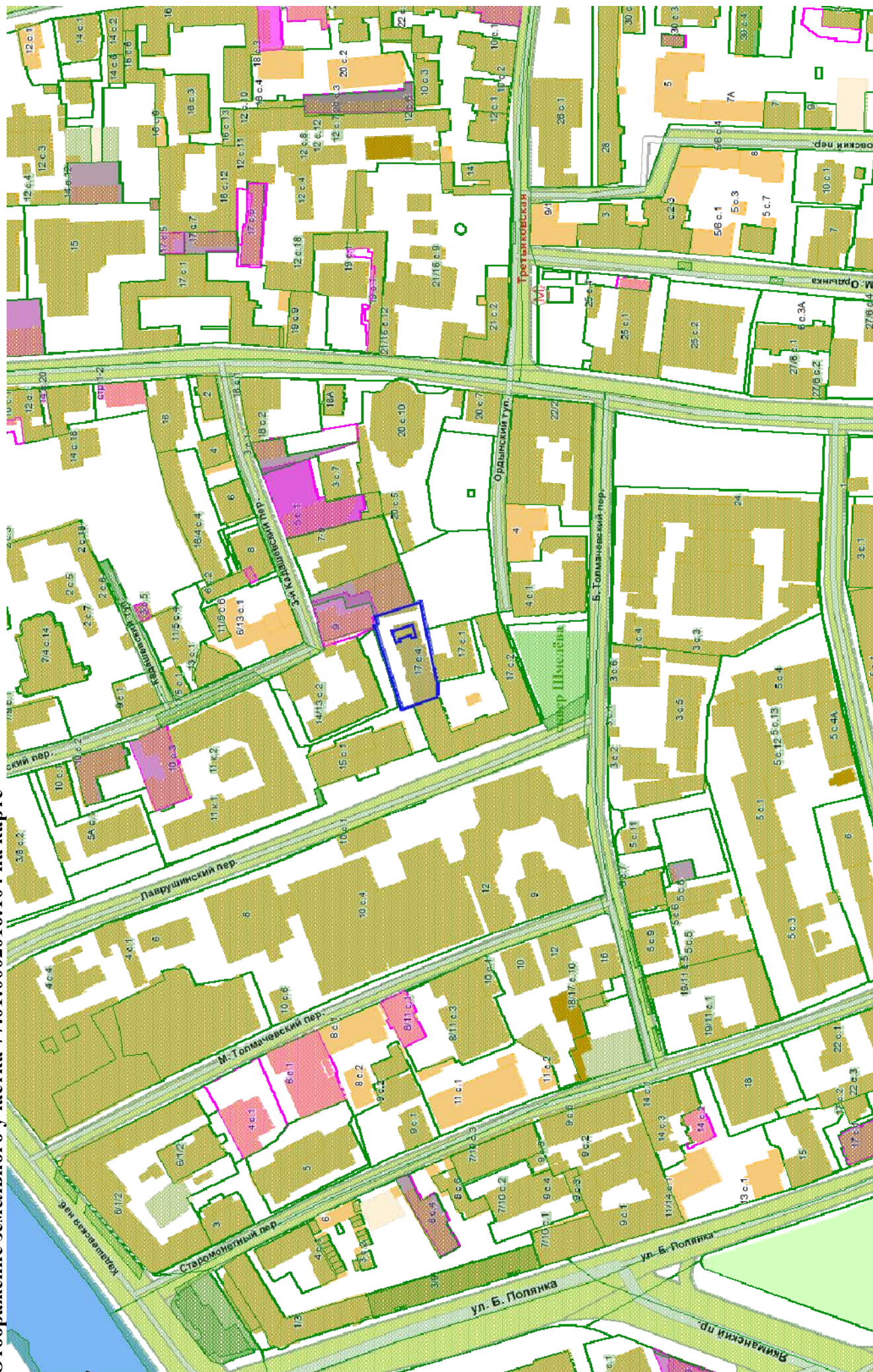
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10208351, 77:01:02016:104	Лаврушинский пер., вл. 17/5, стр. 4	Товарищество собственников жилья "Лаврушинский"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-511530, Не действует	С 10.11.2004 по 30.06.2008	1400 / 1120	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под жилые цели и благоустройства территории	15434.17 Руб.
10208351, 77:01:02016:104	Лаврушинский пер., вл. 17/5, стр. 4	Товарищество собственников жилья "Лаврушинский"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-509897, Не действует	С 21.02.2003 по 10.11.2004	1400 / 1400	ЭКСПЛУАТАЦИИ жилого дома и благоустройства прилегающей территории	10890.20 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002016:104-4305484	пер Лаврушинский д. 17/5 стр. 4 (г Москва, пер Лаврушинский, вл 17/5, стр 4)	город Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 5	37.830374
2	77:01:0002016:104-70070	пер Лаврушинский д. 17/5 стр. 4 (г Москва, пер Лаврушинский, вл 17/5, стр 4)	город Москва, Лаврушинский переулок, дом 17, строение 4	99.731761

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002016:60	2	Лист №1	3		
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	пер 1-й Кадашевский д. 14/13 стр. 1,7 (г Москва, пер 1-й Кадашевский, вл 14/13, стр 1,7)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	740					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)			14 Система координат	СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Предыдущее наименование местоположения: стр.1,7. Изменения внесены на основании документа: "Распоряжение" от 28.06.2010 № 03, орган, издавший документ: ФГУ "Земельная кадастровая палата" по г. Москве.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:01:0002016					

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	11.04.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	проведения РЕКОНСТРУКЦИИ и реставрации строений

Данные ДЗР

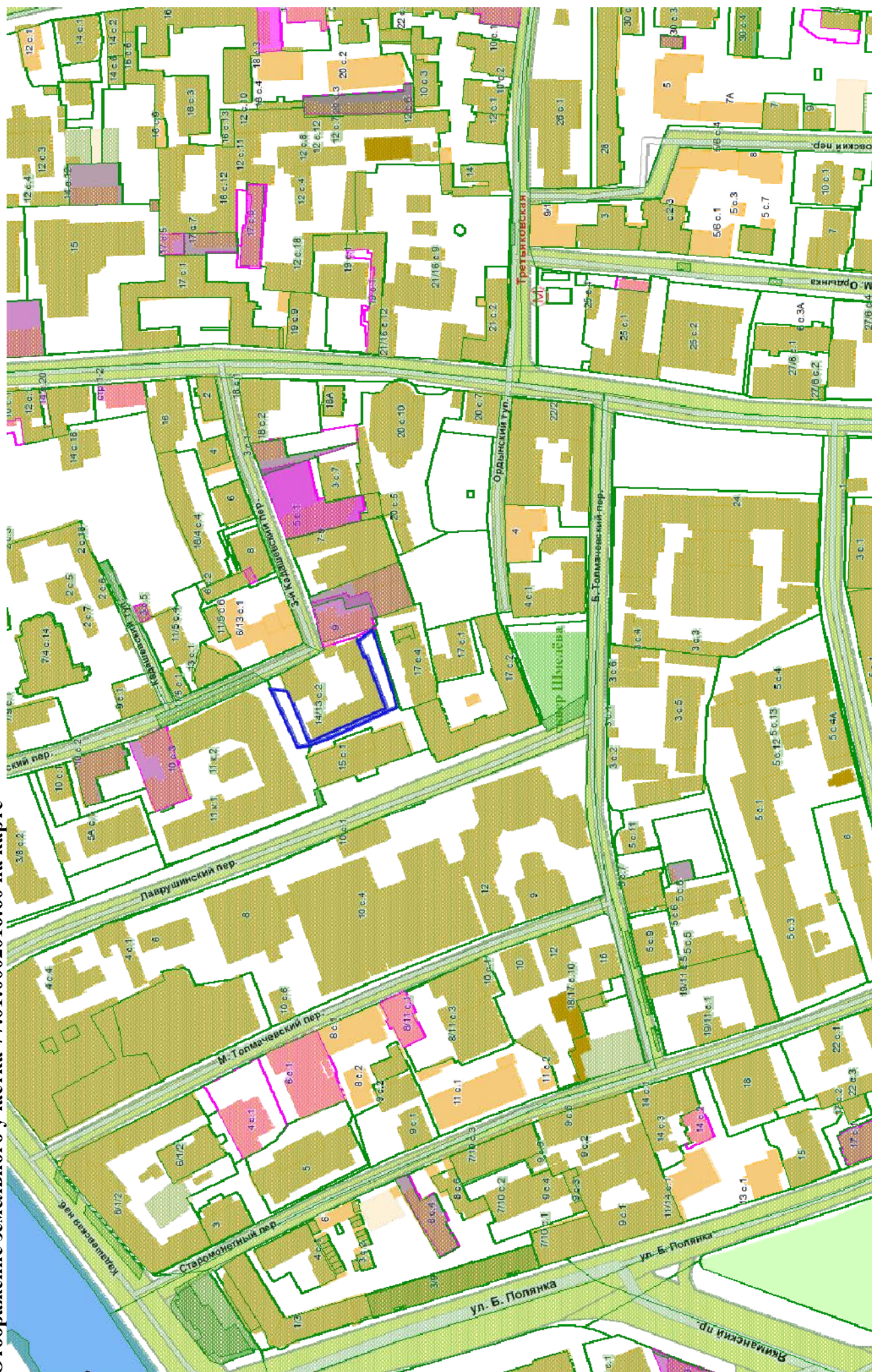
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10103806, 77:01:02016:060	1-й Кадашёвский пер., вл. 14/13, стр.1,7	Федеральное государственное учреждение культуры "Всероссийское музейное объединение "Государственная Третьяковская галерея"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-603490, Не действует	С 13.05.2005 по 25.05.2006	740 / 740	проведения РЕКОНСТРУКЦИИ и реставрации строений	0 Руб.
10103806, 77:01:02016:060	1-й Кадашёвский пер., вл. 14/13, стр.1,7	Всероссийское музейное объединение "Государственная Третьяковская галерея"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-505969, Не действует	С 22.12.1999 по 13.05.2005	740 / 740	РЕКОНСТРУКЦИИ художественной галереи	4263.88 Руб.
10103806, 77:01:02016:060	1-й Кадашёвский пер., вл. 14/13, стр.1,7	Федеральное государственное учреждение культуры "Всероссийское музейное объединение "Государственная Третьяковская галерея"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-603930, Действует	С 25.05.2006 по 01.07.2006	740 / 740	проведения РЕКОНСТРУКЦИИ и реставрации строений	0 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.













Корректируемый проект межевания

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ
	НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ
	ОБЪЕКТЫ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ
	ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР СТРОЕНИЯ ПО ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ
	СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ СТРОЯЩИХСЯ И РАЗРЕШЕННЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ



Материалы согласования



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

Заместителю председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильину

О проекте межевания
территории

Уважаемый Александр Юрьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 12.09.2018 № МКА-02-26410/8-1 корректировку проекта межевания территории части квартала № 402 района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Обращаем Ваше внимание, что согласно постановлению Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Н.В. Прусакова

Комарова А.Д.
8-495-957-75-00, 55-205

