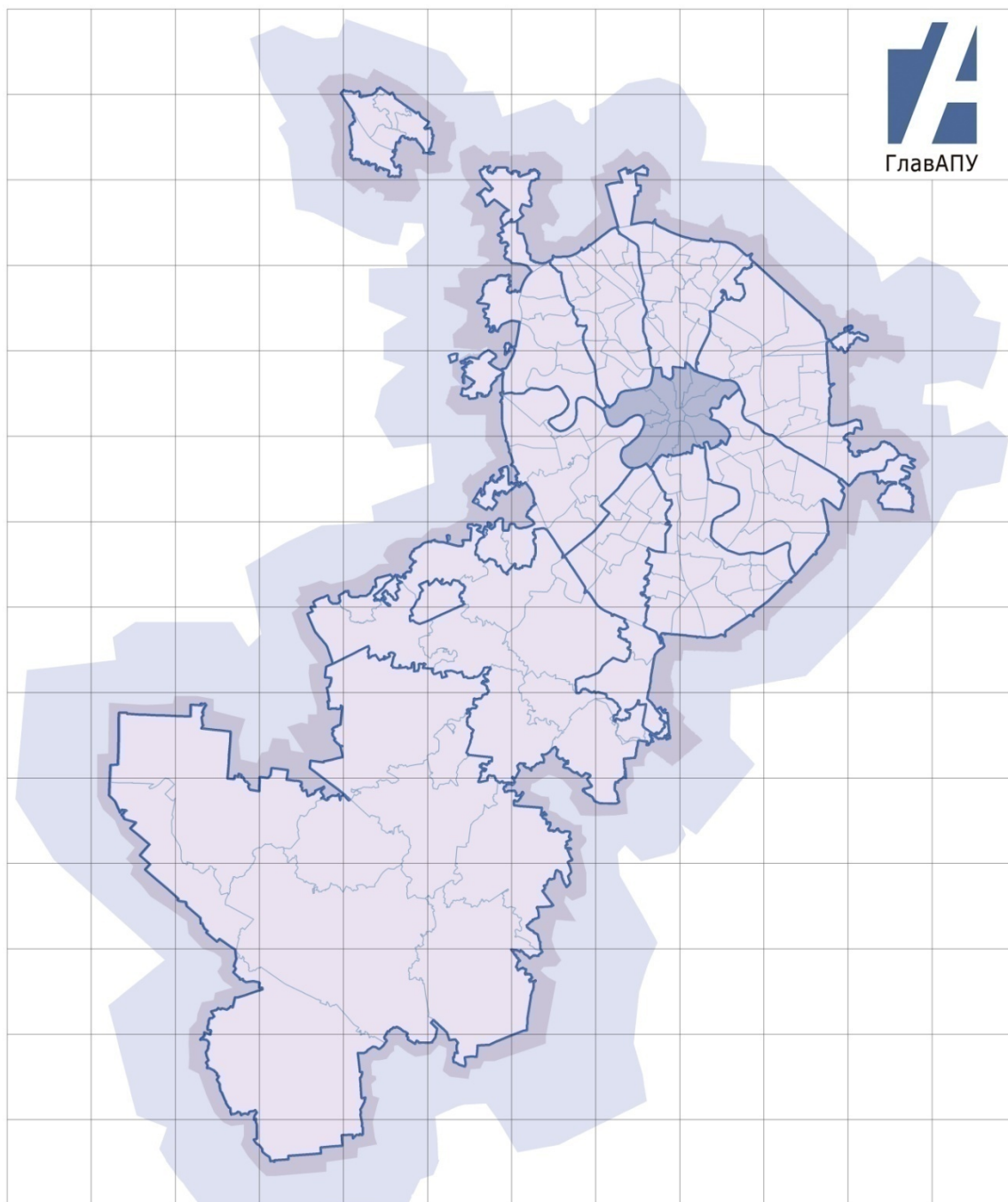


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.10.333.2018

корректировка № 01.10.271.2014

КОРРЕКТИРОВКА

части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей
Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком,
Якиманским переулком (ЦАО)

*Заказчик: ТСЖ «Новация»
договор 195/2018-10-р от 15.08.2018*

Москва 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

КОРРЕКТИРОВКА

части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей
Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком,
Якиманским переулком (ЦАО)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

№ 01.10.333.2018
корректировка № 01.10.271.2014

*Заказчик: ТСЖ «Новация»
договор 195/2018-10-р от 15.08.2018*

Заместитель директора



Е.Ю. Корниенко

Москва 2018 г.

Работа «Корректировка части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЦАО		А.С. Игнатов
2	Руководитель бригады		М.А. Подозеров
3	Инженер 1 категории		Д.В. Рыбкин
4	Инженер		С.С. Ганенко

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	6
1.1.1 Исходные данные	6
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	8
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	9
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	10
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	11
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	12
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	13

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	15
2.2 Исходные данные	16
2.3 Материалы согласований	74

**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания (корректировки) использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания (корректировки) территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального

строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

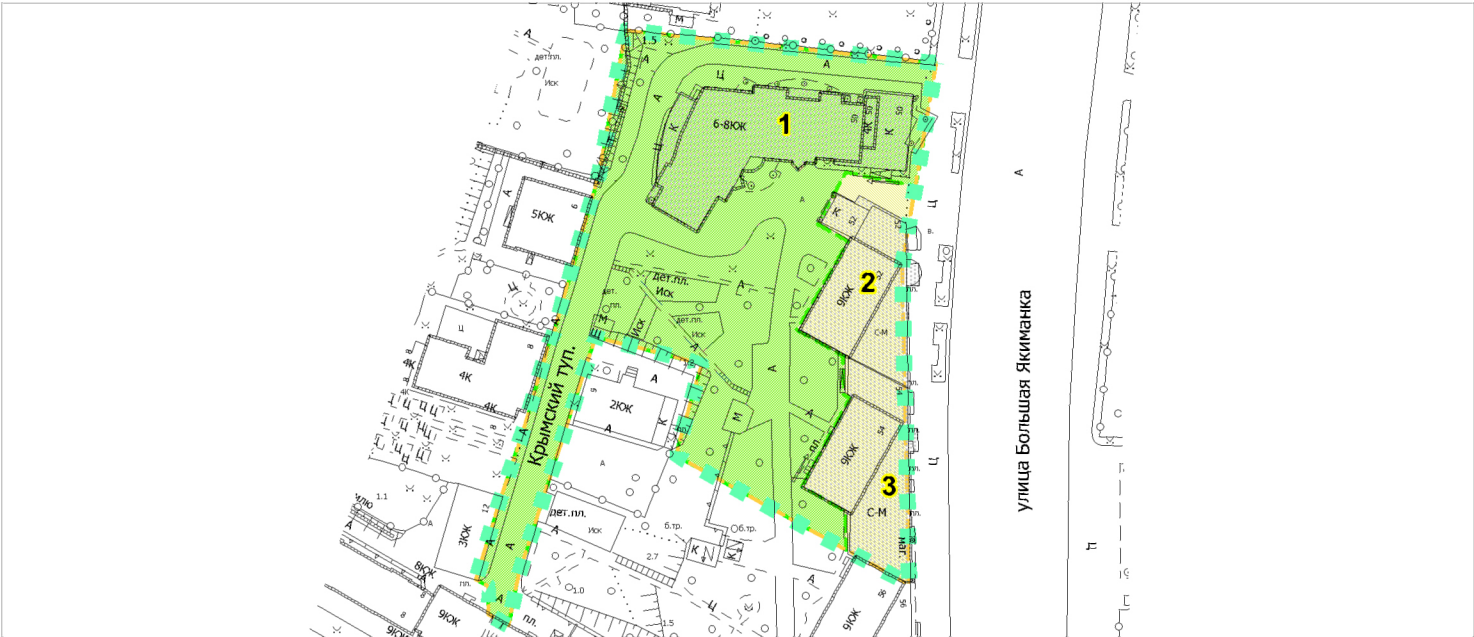
Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков														
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная			максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1		ул. Большая Якиманка, вл. 50		77:01:0002002:27								
			1	ул. Большая Якиманка, д. 50	430120	77:01:0002002:1025	1729	жилое	4594	4824		0,578	0,738	
		2		ул. Большая Якиманка, вл. 52		77:01:0002002:45								
			2	ул. Большая Якиманка, д. 52	6567	77:01:0002002:1003	2283	жилое	2283	1642		0,397	0,464	
		3		ул. Большая Якиманка, вл. 52		77:01:0002002:44								
			3	ул. Большая Якиманка, д. 54	6568	77:01:0002002:1004	1423	жилое	2245	1247		0,292	0,352	
		4		ул. Большая Якиманка, вл. 54, стр. 1		77:01:0002002:47								
		5		ул. Большая Якиманка, вл. 54, стр. 1		77:01:0002002:46								
	6		Крымский тупик, вл. 6		77:01:0002002:37									
	ИТОГО участки жилых зданий						5435		9122	7713	0	1,267	1,554	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов													
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						0		0	0	0	0	0
ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						5435		9122	7713	0	1,267	1,554		
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	7		Крымский тупик, ЗУ 01/77/01271 является уч.3188 перечня ЗУ существующей УДС от тупика вблизи ул. Якиманка Б. до границы с ЗУ 01/77/01266 (Крымский Вал ул.)		77:01:0002002:54									
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0	0	0	0	
Иные территории														
	ИТОГО иные территории						0		0	0	0	0	0	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						5435		9122	7713	0	1,267	1,554		

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПиОТ)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)**
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)**
- ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: ТСЖ "Новация"			
				Название: "Корректировка части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПШМ	А.С. Игнатов					1	1
Рук. бригады	М.А. Подозёров						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Существующие красные линии
- Линии градостроительного регулирования в соответствии с действующим законодательством
- Объекты культурного наследия
- Территории объектов культурного наследия
- Границы существующих объектов капитального строительства

				Заказчик: ТСЖ "Новация"		
				Название: "Корректировка части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароовским переулком, Якиманским переулком"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТПМ	А.С. Игнатов					Листов
Рук. бригады	М.А. Подозёров					1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин					1
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлавАПУ"	

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: ТСЖ "Новация"		
				Название: "Корректировка части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТПМ	А.С. Игнатов					Листов
Рук. бригады	М.А. Подозёров					1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин					1
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		ГБУ "ГлавАПУ"

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



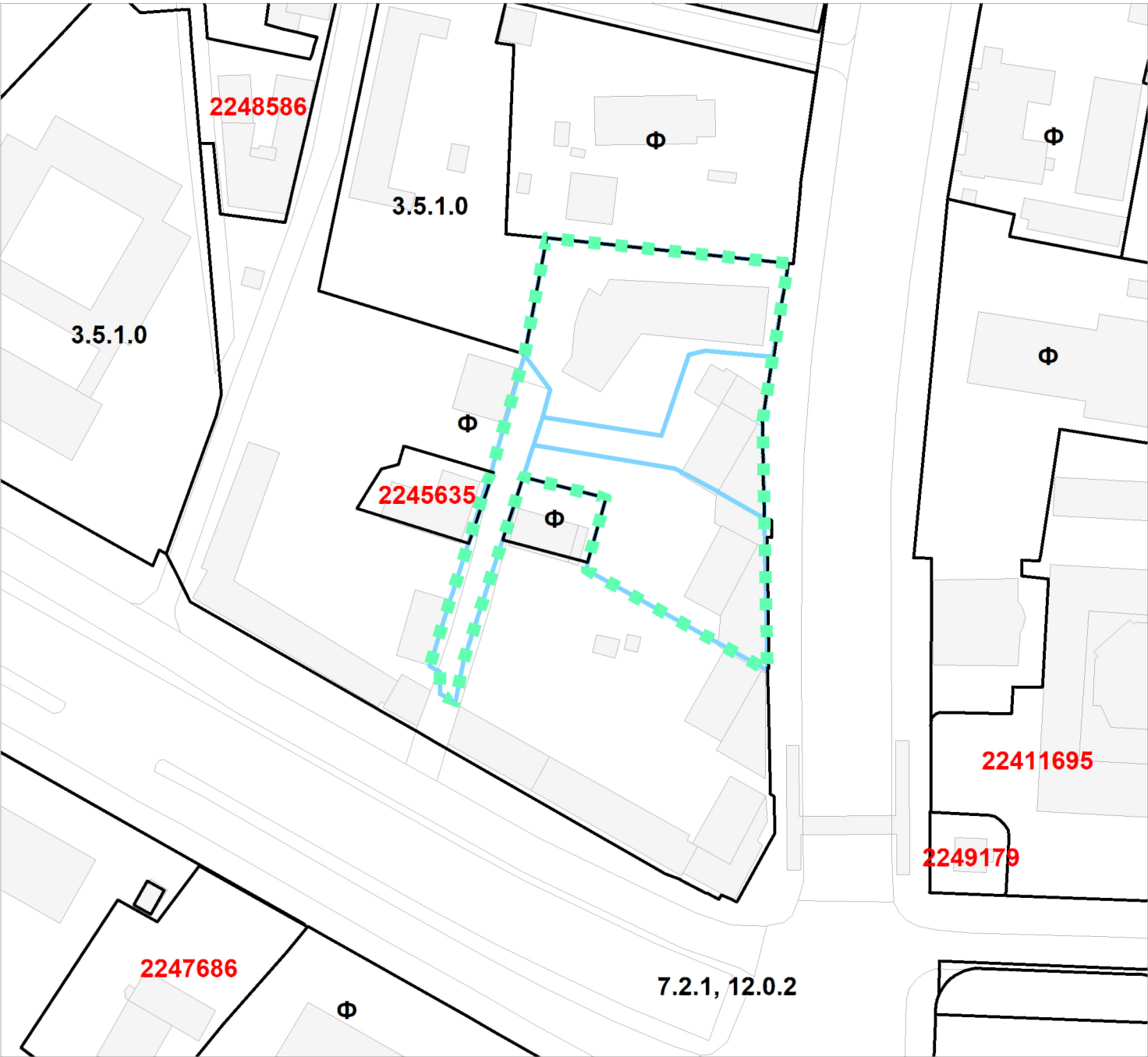
М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: ТСЖ "Новация"			
				Название: "Корректировка части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	А.С. Игнатов					1	1
Рук. бригады	М.А. Подозёров						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Фактическое использование территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- Н ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
- 1591226 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- 121001 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: ТСЖ "Новация"			
				Название: "Корректировка части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист	Листов
Рук. бригады	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко						
				Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ"		

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

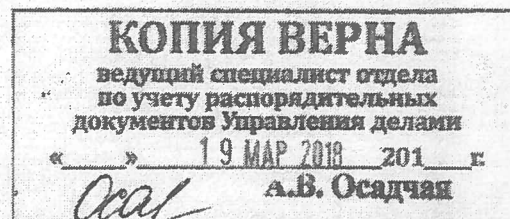


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2018 г.

№ 7956

**О разработке корректировки
части проекта межевания
территории квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Согласиться с разработкой корректировки части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком (№ 01.10.271.2014).

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

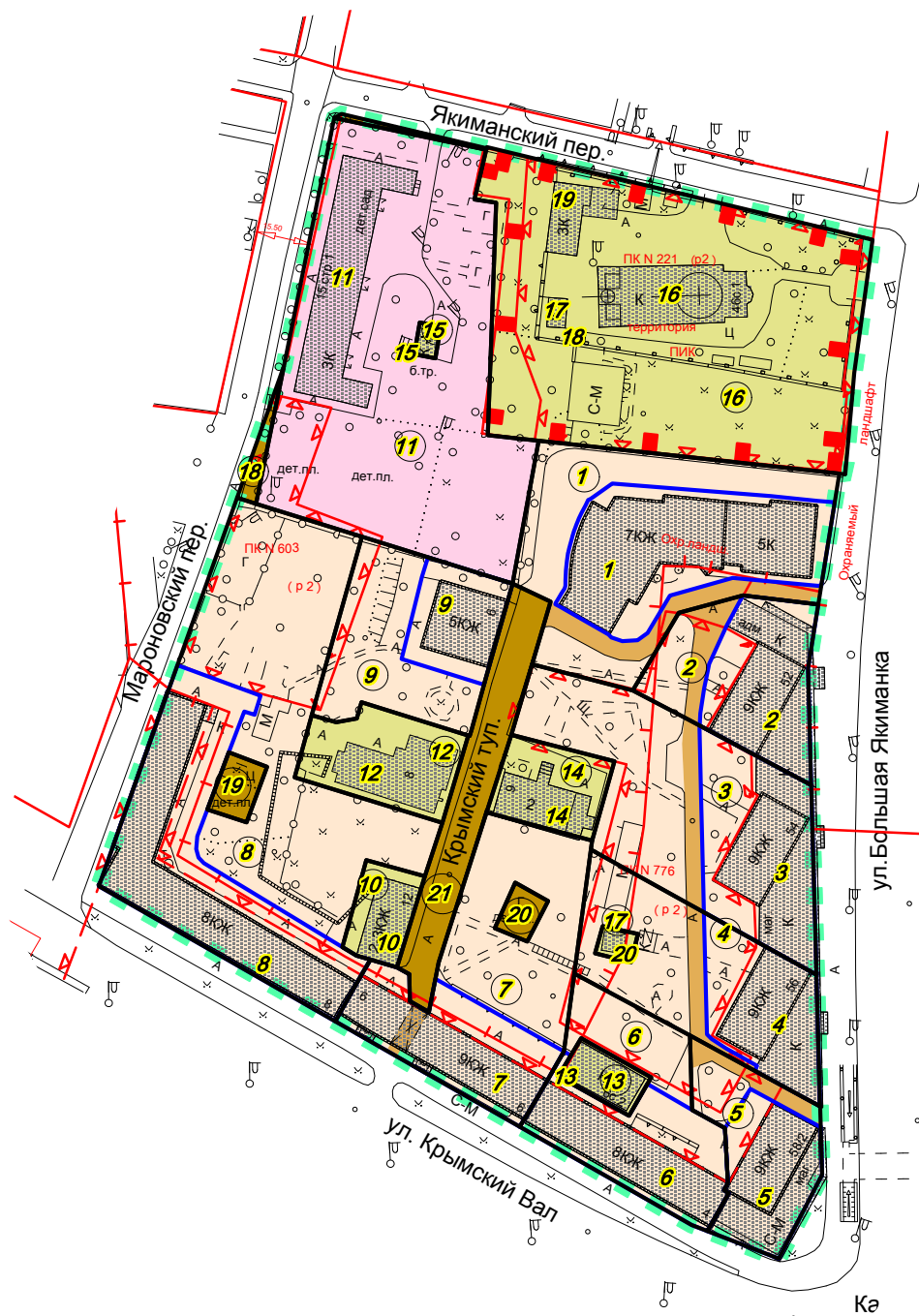
Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

16





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июня 2016 г.

№ 15787

Об утверждении проекта
межевания территории квартала

КОПИЯ ВЕРНА

ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами

«15» 15 ИЮН 2016 2016 г.

Е.С. Кайнова

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанную ООО «ИКРТ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы актуализацию проекта межевания территории квартала района Якиманка, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком (№ 01.10.271.2014), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу п. 58 приложения № 1 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27 января 2006 г. № 9 «Об утверждении проектов межевания кварталов».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



М.Ф. Гаман

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.08.2018 № 77/100/041/2018-8804			
Кадастровый номер:			77:01:0002002:1025
Номер кадастрового квартала:			77:01:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:			22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			Условный номер: 430120
Адрес:			г Москва, ул Большая Якиманка, д 50
Площадь, м²:			9418.3
Назначение:			Многоквартирный дом
Наименование:			данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			8, в том числе подземных 2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			2006
Год завершения строительства:			2006
Кадастровая стоимость, руб.:			4479049158.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			77:01:0002002:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			77:01:0002002:2290, 77:01:0002002:2291, 77:01:0002002:2292, 77:01:0002002:2293, 77:01:0002002:2294, 77:01:0002002:2295, 77:01:0002002:2296, 77:01:0002002:2297, 77:01:0002002:2298, 77:01:0002002:2299, 77:01:0002002:2300, 77:01:0002002:2301, 77:01:0002002:2302, 77:01:0002002:2303, 77:01:0002002:2306, 77:01:0002002:2307, 77:01:0002002:2308, 77:01:0002002:2309, 77:01:0002002:2310, 77:01:0002002:2311, 77:01:0002002:2312, 77:01:0002002:2313, 77:01:0002002:2314, 77:01:0002002:2315, 77:01:0002002:2316,

77:01:0002002:2317, 77:01:0002002:2318, 77:01:0002002:2319, 77:01:0002002:2320, 77:01:0002002:2321, 77:01:0002002:2322, 77:01:0002002:2326, 77:01:0002002:2327, 77:01:0002002:2329, 77:01:0002002:2330, 77:01:0002002:2331, 77:01:0002002:2332, 77:01:0002002:2335, 77:01:0002002:2336, 77:01:0002002:2337, 77:01:0002002:3310, 77:01:0002002:3630, 77:01:0002002:3632, 77:01:0002002:3631, 77:01:0002002:3625, 77:01:0002002:3627, 77:01:0002002:3628, 77:01:0002002:3624, 77:01:0002002:3633, 77:01:0002002:3629, 77:01:0002002:3623, 77:01:0002002:3626, 77:01:0002002:3698, 77:01:0002002:3697, 77:01:0002002:3699, 77:01:0002002:3700, 77:01:0002002:3701, 77:01:0002002:3703, 77:01:0002002:3704, 77:01:0002002:3702, 77:01:0002002:3549, 77:01:0002002:3550, 77:01:0002002:3551, 77:01:0002002:3552, 77:01:0002002:3553, 77:01:0002002:3554, 77:01:0002002:3555, 77:01:0002002:3556, 77:01:0002002:3557, 77:01:0002002:3558, 77:01:0002002:3559, 77:01:0002002:3682, 77:01:0002002:3684, 77:01:0002002:3686, 77:01:0002002:3689, 77:01:0002002:3690, 77:01:0002002:3692, 77:01:0002002:3693, 77:01:0002002:3694, 77:01:0002002:3695, 77:01:0002002:3708, 77:01:0002002:3709, 77:01:0002002:3713, 77:01:0002002:3729, 77:01:0002002:3720, 77:01:0002002:3721, 77:01:0002002:3722, 77:01:0002002:3723, 77:01:0002002:3728, 77:01:0002002:3725, 77:01:0002002:3726, 77:01:0002002:3727, 77:01:0002002:3724, 77:01:0002002:3773, 77:01:0002002:3758, 77:01:0002002:3757		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право зарегистрировано на объект недвижимости с площадью 4886 кв.м	
Получатель выписки:	Исакин Алексей Алексеевич, от имени представляемого по доверенности: Товарищество собственников жилья "Новация"	
Ведущий инженер	(полное наименование должности) Маркова Екатерина Германовна (инициалы, фамилия)	



Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
24.08.2018 № 77/100/041/2018-8804			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1025	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Маркова Екатерина Германовна (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	



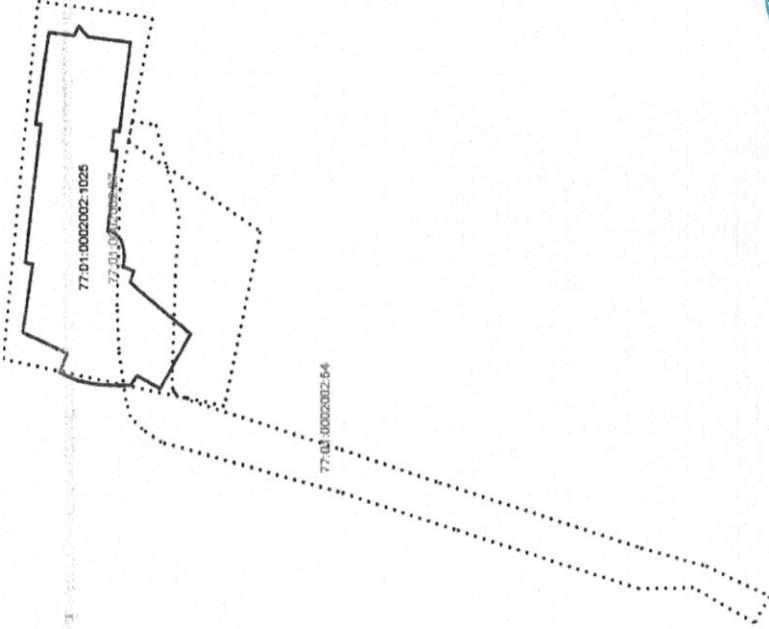
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
(или объекта недвижимости)	
Лист № 4	Раздела 4
Всего листов раздела 4: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.08.2018 № 77/100/041/2018-8804	
Кадастровый номер: 77:01:0002002:1025	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют



Ведущий инженер

(полное наименование должности)

Маркова Екатерина Германовна

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
28.08.2018 № 99/2018/155605974		
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1003
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002002	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 6567	
Адрес:	г Москва, ул Большая Якиманка, д 52	
Площадь, м²:	3924.6	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964	
Год завершения строительства:	1964	
Кадастровая стоимость, руб.:	1308386915.62	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

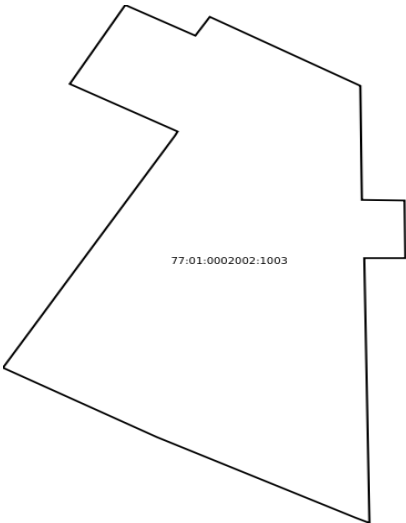
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
28.08.2018 № 99/2018/155605974		
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1003
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002002:1727, 77:01:0002002:1729, 77:01:0002002:1730, 77:01:0002002:1732, 77:01:0002002:1733, 77:01:0002002:1734, 77:01:0002002:1735, 77:01:0002002:1736, 77:01:0002002:1738, 77:01:0002002:1739, 77:01:0002002:1740, 77:01:0002002:1741, 77:01:0002002:1742, 77:01:0002002:1671, 77:01:0002002:1672, 77:01:0002002:1674, 77:01:0002002:1675, 77:01:0002002:1676, 77:01:0002002:1677, 77:01:0002002:1678, 77:01:0002002:1694, 77:01:0002002:1711, 77:01:0002002:1717, 77:01:0002002:1680, 77:01:0002002:1682, 77:01:0002002:1683, 77:01:0002002:1724, 77:01:0002002:1725, 77:01:0002002:1685, 77:01:0002002:1686, 77:01:0002002:1687, 77:01:0002002:1688, 77:01:0002002:1689, 77:01:0002002:1690, 77:01:0002002:1691, 77:01:0002002:1692, 77:01:0002002:1693, 77:01:0002002:1696, 77:01:0002002:1697, 77:01:0002002:1698, 77:01:0002002:1699, 77:01:0002002:1700, 77:01:0002002:1701, 77:01:0002002:1702, 77:01:0002002:1703, 77:01:0002002:1705, 77:01:0002002:1706, 77:01:0002002:1708, 77:01:0002002:1709, 77:01:0002002:1710, 77:01:0002002:1712, 77:01:0002002:1713, 77:01:0002002:1714, 77:01:0002002:1715, 77:01:0002002:1716, 77:01:0002002:1718, 77:01:0002002:1719, 77:01:0002002:1721, 77:01:0002002:1722, 77:01:0002002:1723, 77:01:0002002:1726, 77:01:0002002:3421, 77:01:0002002:3490, 77:01:0002002:1731, 77:01:0002002:1720, 77:01:0002002:1728, 77:01:0002002:1684, 77:01:0002002:1681, 77:01:0002002:3492, 77:01:0002002:3493, 77:01:0002002:1707, 77:01:0002002:1673, 77:01:0002002:3494, 77:01:0002002:3491, 77:01:0002002:1679, 77:01:0002002:1695, 77:01:0002002:1704	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2018 № 99/2018/155605974			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1003	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155605974						
Кадастровый номер:				77:01:0002002:1003		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	7243.39	7110.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	7240.28	7115.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	7242.19	7116.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	7235.2	7128.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	7223.64	7128.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	7223.58	7132.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	7217.74	7132.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	7217.74	7128.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	7190.9	7129.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	7191.45	7128.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	7199.61	7112.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	7206.63	7100.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	7212.02	7103.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2018 № 99/2018/155605974			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1003	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	7214.79	7105.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	7221.01	7108.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	7230.18	7114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	7230.57	7114.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	7235.39	7105.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	7243.39	7110.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2018 № 99/2018/155605974			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1003	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № Раздела 7		Всего листов раздела 7 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155605974						
Кадастровый номер:				77:01:0002002:1003		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002002:1727	Этаж № 9	0006567/0057	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
2	77:01:0002002:1729	Этаж № 9	0006567/0059	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.9
3	77:01:0002002:1730	Этаж № 9	0006567/0060	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
4	77:01:0002002:1732	Этаж № 9	0006567/0062	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.9
5	77:01:0002002:1733	Этаж № 9	0006567/0063	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.1
6	77:01:0002002:1734	Этаж № 9	0006567/0064	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.5
7	77:01:0002002:1735	Подвал № 0	0006567/0074	данные отсутствуют	данные отсутствуют	208.4
8	77:01:0002002:1736	Этаж № 1	0006567/0075	данные отсутствуют	данные отсутствуют	583.5
9	77:01:0002002:1738	Подвал № 0	0006567/0077	данные отсутствуют	данные отсутствуют	561.5
10	77:01:0002002:1739	Антресоль подвала № 0	0006567/0078	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18
11	77:01:0002002:1740	Этаж № 1	0006567/0079	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.5
12	77:01:0002002:1741	Этаж № 1	0006567/0080	данные отсутствуют	данные отсутствуют	143.4
13	77:01:0002002:1742	Этаж № 1	0006567/0082	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.2
14	77:01:0002002:1671	Этаж № 2	0006567/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8
15	77:01:0002002:1672	Этаж № 2	0006567/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36
16	77:01:0002002:1674	Этаж № 2	0006567/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
17	77:01:0002002:1675	Этаж № 2	0006567/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.2
18	77:01:0002002:1676	Этаж № 2	0006567/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.1
19	77:01:0002002:1677	Этаж № 2	0006567/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.7
20	77:01:0002002:1678	Этаж № 2	0006567/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.7
21	77:01:0002002:1694	Этаж № 4	0006567/0024	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
22	77:01:0002002:1711	Этаж № 7	0006567/0041	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8
23	77:01:0002002:1717	Этаж № 7	0006567/0047	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36
24	77:01:0002002:1680	Этаж № 3	0006567/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.6
25	77:01:0002002:1682	Этаж № 3	0006567/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
26	77:01:0002002:1683	Этаж № 3	0006567/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.1
27	77:01:0002002:1724	Этаж № 8	0006567/0054	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37
28	77:01:0002002:1725	Этаж № 8	0006567/0055	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.7
29	77:01:0002002:1685	Этаж № 3	0006567/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.6
30	77:01:0002002:1686	Этаж № 3	0006567/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9

31	77:01:0002002:1687	Этаж № 4	0006567/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6	29
32	77:01:0002002:1688	Этаж № 4	0006567/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37	
33	77:01:0002002:1689	Этаж № 4	0006567/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.7	
34	77:01:0002002:1690	Этаж № 4	0006567/0020	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.5	
35	77:01:0002002:1691	Этаж № 4	0006567/0021	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6	
36	77:01:0002002:1692	Этаж № 4	0006567/0022	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.2	
37	77:01:0002002:1693	Этаж № 4	0006567/0023	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.5	
38	77:01:0002002:1696	Этаж № 5	0006567/0026	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.7	
39	77:01:0002002:1697	Этаж № 5	0006567/0027	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.8	
40	77:01:0002002:1698	Этаж № 5	0006567/0028	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3	
41	77:01:0002002:1699	Этаж № 5	0006567/0029	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.1	
42	77:01:0002002:1700	Этаж № 5	0006567/0030	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.8	
43	77:01:0002002:1701	Этаж № 5	0006567/0031	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.6	
44	77:01:0002002:1702	Этаж № 5	0006567/0032	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.7	
45	77:01:0002002:1703	Этаж № 6	0006567/0033	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8	
46	77:01:0002002:1705	Этаж № 6	0006567/0035	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.2	
47	77:01:0002002:1706	Этаж № 6	0006567/0036	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3	
48	77:01:0002002:1708	Этаж № 6	0006567/0038	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.8	
49	77:01:0002002:1709	Этаж № 6	0006567/0039	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.1	
50	77:01:0002002:1710	Этаж № 6	0006567/0040	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6	
51	77:01:0002002:1712	Этаж № 7	0006567/0042	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.6	
52	77:01:0002002:1713	Этаж № 7	0006567/0043	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.5	
53	77:01:0002002:1714	Этаж № 7	0006567/0044	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.1	
54	77:01:0002002:1715	Этаж № 7	0006567/0045	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.8	
55	77:01:0002002:1716	Этаж № 7	0006567/0046	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.2	
56	77:01:0002002:1718	Этаж № 7	0006567/0048	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6	
57	77:01:0002002:1719	Этаж № 8	0006567/0049	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2	
58	77:01:0002002:1721	Этаж № 8	0006567/0051	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.2	
59	77:01:0002002:1722	Этаж № 8	0006567/0052	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32	
60	77:01:0002002:1723	Этаж № 8	0006567/0053	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.1	
61	77:01:0002002:1726	Этаж № 8	0006567/0056	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6	
62	77:01:0002002:3421	Этаж № 1	этаж 1: пом. III ком. 1а, 12-14, 16, 19-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	159.4	
63	77:01:0002002:3490	Этаж № 1	помещение 5 - комнаты с 1 по 11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	143.4	
64	77:01:0002002:1731	Этаж № 9	0006567/0061	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.5	
65	77:01:0002002:1720	Этаж № 8	0006567/0050	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.9	
66	77:01:0002002:1728	Этаж № 9	0006567/0058	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.9	
				данные	данные		

67	77:01:0002002:1684	Этаж № 3	0006567/0014	отсутствуют	отсутствуют	37	30
68	77:01:0002002:1681	Этаж № 3	0006567/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.5	
69	77:01:0002002:3492	Этаж № 1, Антресоль № 0, Подвал № 0	помещение VIII - комнаты с 1 по 9, помещение I - комната 1; помещение I - комнаты с 1 по 20; помещение II - комнаты с 1 по 26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	861.4	
70	77:01:0002002:3493	Этаж № 1	этаж 1, помещение III - комнаты 1а, с 12 по 14, 16, с 19 по 22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	159.4	
71	77:01:0002002:1707	Этаж № 6	0006567/0037	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.5	
72	77:01:0002002:1673	Этаж № 2	0006567/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.7	
73	77:01:0002002:3494	Этаж № 1	пом. III, ком. 1,16,1в,1г,1д,1е,2,3,3а,3б,3в,3г,3д,4,5,11,11а,11б,12а	данные отсутствуют	данные отсутствуют	413.9	
74	77:01:0002002:3491	Этаж № 1	помещение IV - комнаты 1, с 3 по 5; помещение 3 - комната 1; помещение 4 - комната 2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.4	
75	77:01:0002002:1679	Этаж № 3	0006567/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.7	
76	77:01:0002002:1695	Этаж № 5	0006567/0025	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6	
77	77:01:0002002:1704	Этаж № 6	0006567/0034	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.5	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
28.08.2018 № 99/2018/155604994		
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1004
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002002	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 6568	
Адрес:	г Москва, ул Большая Якиманка, д 54	
Площадь, м²:	3491.8	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964	
Год завершения строительства:	1964	
Кадастровая стоимость, руб.:	1167689241.45	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

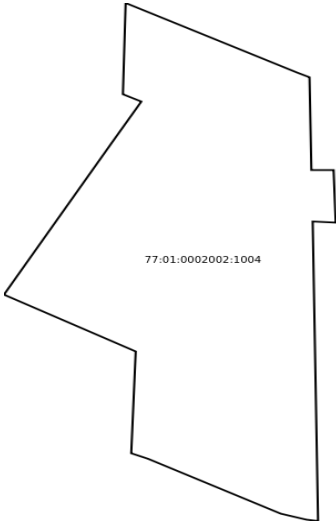
М.П.

На основании запроса от 28.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155604994			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1004	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002002:3497, 77:01:0002002:1743, 77:01:0002002:1744, 77:01:0002002:1746, 77:01:0002002:1747, 77:01:0002002:1748, 77:01:0002002:1750, 77:01:0002002:1751, 77:01:0002002:1752, 77:01:0002002:1753, 77:01:0002002:1754, 77:01:0002002:1755, 77:01:0002002:1756, 77:01:0002002:1757, 77:01:0002002:1758, 77:01:0002002:1759, 77:01:0002002:1760, 77:01:0002002:1761, 77:01:0002002:1763, 77:01:0002002:1764, 77:01:0002002:1765, 77:01:0002002:1766, 77:01:0002002:1767, 77:01:0002002:1770, 77:01:0002002:1772, 77:01:0002002:1773, 77:01:0002002:1774, 77:01:0002002:1776, 77:01:0002002:1777, 77:01:0002002:1778, 77:01:0002002:1779, 77:01:0002002:1780, 77:01:0002002:1781, 77:01:0002002:1783, 77:01:0002002:1784, 77:01:0002002:1785, 77:01:0002002:1786, 77:01:0002002:1787, 77:01:0002002:1788, 77:01:0002002:1789, 77:01:0002002:1790, 77:01:0002002:1791, 77:01:0002002:1792, 77:01:0002002:1793, 77:01:0002002:1794, 77:01:0002002:1795, 77:01:0002002:1796, 77:01:0002002:1797, 77:01:0002002:1798, 77:01:0002002:1799, 77:01:0002002:1801, 77:01:0002002:1802, 77:01:0002002:1803, 77:01:0002002:1749, 77:01:0002002:1762, 77:01:0002002:1768, 77:01:0002002:1769, 77:01:0002002:1771, 77:01:0002002:1804, 77:01:0002002:1805, 77:01:0002002:1808, 77:01:0002002:1810, 77:01:0002002:1775, 77:01:0002002:1782, 77:01:0002002:1806, 77:01:0002002:3429, 77:01:0002002:3496, 77:01:0002002:3730, 77:01:0002002:3731, 77:01:0002002:1800, 77:01:0002002:1807, 77:01:0002002:3495		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2018 № 99/2018/155604994			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1004	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155604994						
Кадастровый номер:				77:01:0002002:1004		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	7167.48	7102.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	7183.32	7111.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	7188.05	7114.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	7188.91	7112.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	7199.61	7112.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	7191.45	7128.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	7190.9	7129.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	7180.02	7129.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	7180.02	7131.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	7173.86	7131.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	7173.99	7129.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	7138.87	7130.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	7139.03	7129.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2018 № 99/2018/155604994			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1004	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	7139.73	7126.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	7146.17	7114.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	7146.81	7113.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	7158.75	7113.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	7165.41	7101.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	7167.48	7102.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2018 № 99/2018/155604994			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:1004	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № Раздела 7		Всего листов раздела 7 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155604994						
Кадастровый номер:				77:01:0002002:1004		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002002:3497	Этаж № 1	помещение II - комнаты 1в, 1г, 16, 17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	190.2
2	77:01:0002002:1743	Этаж № 2	0006568/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.9
3	77:01:0002002:1744	Этаж № 2	0006568/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.1
4	77:01:0002002:1746	Этаж № 2	0006568/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.3
5	77:01:0002002:1747	Этаж № 2	0006568/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.2
6	77:01:0002002:1748	Этаж № 2	0006568/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.4
7	77:01:0002002:1750	Этаж № 2	0006568/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.7
8	77:01:0002002:1751	Этаж № 3	0006568/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.6
9	77:01:0002002:1752	Этаж № 3	0006568/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.3
10	77:01:0002002:1753	Этаж № 3	0006568/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
11	77:01:0002002:1754	Этаж № 3	0006568/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.6
12	77:01:0002002:1755	Этаж № 3	0006568/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.8
13	77:01:0002002:1756	Этаж № 3	0006568/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37
14	77:01:0002002:1757	Этаж № 3	0006568/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.4
15	77:01:0002002:1758	Этаж № 3	0006568/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8
16	77:01:0002002:1759	Этаж № 4	0006568/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.5
17	77:01:0002002:1760	Этаж № 4	0006568/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.1
18	77:01:0002002:1761	Этаж № 4	0006568/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
19	77:01:0002002:1763	Этаж № 4	0006568/0021	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.6
20	77:01:0002002:1764	Этаж № 4	0006568/0022	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.5
21	77:01:0002002:1765	Этаж № 4	0006568/0023	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.8
22	77:01:0002002:1766	Этаж № 4	0006568/0024	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
23	77:01:0002002:1767	Этаж № 5	0006568/0025	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6
24	77:01:0002002:1770	Этаж № 5	0006568/0028	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
25	77:01:0002002:1772	Этаж № 5	0006568/0030	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.8
26	77:01:0002002:1773	Этаж № 5	0006568/0031	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
27	77:01:0002002:1774	Этаж № 5	0006568/0032	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.7
28	77:01:0002002:1776	Этаж № 6	0006568/0034	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36
29	77:01:0002002:1777	Этаж № 6	0006568/0035	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
30	77:01:0002002:1778	Этаж № 6	0006568/0036	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.4

31	77:01:0002002:1779	Этаж № 6	0006568/0037	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.7	38
32	77:01:0002002:1780	Этаж № 6	0006568/0038	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.7	
33	77:01:0002002:1781	Этаж № 6	0006568/0039	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.4	
34	77:01:0002002:1783	Этаж № 7	0006568/0041	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1	
35	77:01:0002002:1784	Этаж № 7	0006568/0042	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2	
36	77:01:0002002:1785	Этаж № 7	0006568/0043	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36	
37	77:01:0002002:1786	Этаж № 7	0006568/0044	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2	
38	77:01:0002002:1787	Этаж № 7	0006568/0045	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.1	
39	77:01:0002002:1788	Этаж № 7	0006568/0046	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.4	
40	77:01:0002002:1789	Этаж № 7	0006568/0047	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.4	
41	77:01:0002002:1790	Этаж № 7	0006568/0048	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1	
42	77:01:0002002:1791	Этаж № 8	0006568/0049	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2	
43	77:01:0002002:1792	Этаж № 8	0006568/0050	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.3	
44	77:01:0002002:1793	Этаж № 8	0006568/0051	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36	
45	77:01:0002002:1794	Этаж № 8	0006568/0052	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31	
46	77:01:0002002:1795	Этаж № 8	0006568/0053	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.6	
47	77:01:0002002:1796	Этаж № 8	0006568/0054	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.5	
48	77:01:0002002:1797	Этаж № 8	0006568/0055	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2	
49	77:01:0002002:1745	Этаж № 2	0006568/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.3	
50	77:01:0002002:1798	Этаж № 8	0006568/0056	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.5	
51	77:01:0002002:1799	Этаж № 9	0006568/0057	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8	
52	77:01:0002002:1801	Этаж № 9	0006568/0059	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.9	
53	77:01:0002002:1802	Этаж № 9	0006568/0060	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.3	
54	77:01:0002002:1803	Этаж № 9	0006568/0061	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42	
55	77:01:0002002:1749	Этаж № 2	0006568/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.3	
56	77:01:0002002:1762	Этаж № 4	0006568/0020	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2	
57	77:01:0002002:1768	Этаж № 5	0006568/0026	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.9	
58	77:01:0002002:1769	Этаж № 5	0006568/0027	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36	
59	77:01:0002002:1771	Этаж № 5	0006568/0029	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42	
60	77:01:0002002:1804	Этаж № 9	0006568/0062	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.5	
61	77:01:0002002:1805	Этаж № 9	0006568/0063	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.3	
62	77:01:0002002:1808	Этаж № 1	0006568/0066	данные отсутствуют	данные отсутствуют	385.8	
63	77:01:0002002:1810	Этаж № 1	0006568/0078	данные отсутствуют	данные отсутствуют	282.6	
64	77:01:0002002:1775	Этаж № 6	0006568/0033	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2	
65	77:01:0002002:1782	Этаж № 6	0006568/0040	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6	
66	77:01:0002002:1806	Этаж № 9	0006568/0064	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9	
				данные			

67	77:01:0002002:3429	Этаж № 1	Этаж 1: пом. II ком. 1в, 1г, 16, 17	отсутствуют	данные отсутствуют	190.2
68	77:01:0002002:3496	Этаж № 1	Этаж 1, помещение II - комнаты 1а, 9, 11, 14а.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	283.8
69	77:01:0002002:3730	Этаж № 1	этаж 1: пом. II, ком. 15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.2
70	77:01:0002002:3731	Этаж № 1	этаж 1: пом. II, ком. 1-14, 18-21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	181.7
71	77:01:0002002:1800	Этаж № 9	0006568/0058	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.8
72	77:01:0002002:1807	Подвал № 0	0006568/0065	данные отсутствуют	данные отсутствуют	542.1
73	77:01:0002002:3495	Этаж № 1	Этаж 1, помещение III - комнаты 1, 2.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
24.08.2018 № 77/100/041/2018-8805			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:27	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Якиманка, вл 50
Площадь:	2800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	387116828
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002002:1025
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	проектирования и строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Исакин Алексей Алексеевич, от имени представляемого по доверенности: Товарищество собственников жилья "Новация"

Ведущий инженер	Маркова Екатерина Германовна (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	

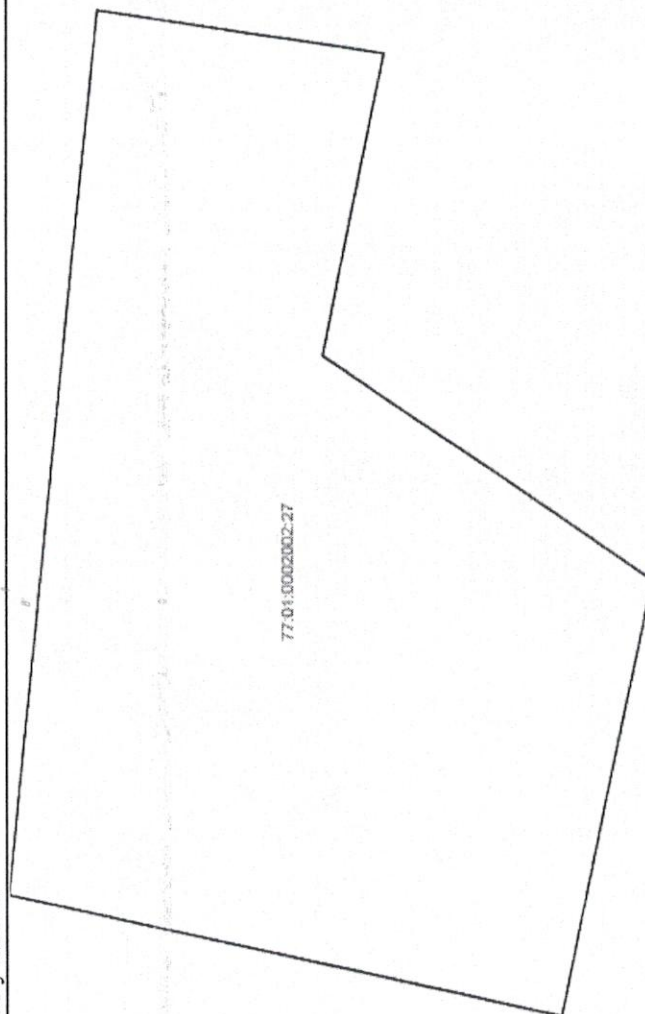


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
24.08.2018 № 77/100/041/2018-8805		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0002002:27

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

Маркова Екатерина Германовна

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155647502			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:47	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Якиманка, вл 54, стр 1
Площадь:	407 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53757577.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2018 № 99/2018/155647502			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:47	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации помещений в здании под магазин непродовольственных товаров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
28.08.2018 № 99/2018/155647502		
Кадастровый номер:		77:01:0002002:47
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

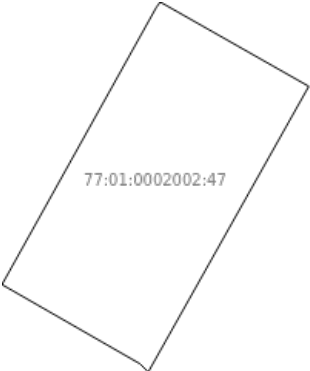
М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
28.08.2018 № 99/2018/155647502			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:47	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации помещений в здании под магазин непродовольственных товаров
		дата государственной регистрации:	15.03.2006
		номер государственной регистрации:	77-77-14/012/2005-282
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 07.04.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Арт Салон", ИНН: 7706527183
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.09.2005 № М-01-029441; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.04.2005 № 10; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 29.04.2005 № 2036-р	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
28.08.2018 № 99/2018/155647502			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:47	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
28.08.2018		№ 99/2018/155647502	
Кадастровый номер:		77:01:0002002:47	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7189.17	7115.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7181.95	7128	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7157.51	7114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7158.21	7113.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7164.99	7101.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	7188.67	7114.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155613349			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:46	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Якиманка, вл 54, стр 1
Площадь:	610 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	80601136.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155613349			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:46	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под магазин непродовольственных товаров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
28.08.2018 № 99/2018/155613349		
Кадастровый номер:		77:01:0002002:46
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
28.08.2018 № 99/2018/155613349			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:46	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Под магазин непродовольственных товаров
		дата государственной регистрации:	15.03.2006
		номер государственной регистрации:	77-77-14/012/2005-288
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 07.04.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Арт Салон", ИНН: 7706527183
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.09.2005 № М-01-029439; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.04.2005 № 10; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 29.04.2005 № 2036-р; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.07.2005 № 20; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 17.08.2005 № 3569-р	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155613349			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:46	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
28.08.2018 № 99/2018/155613349			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:46	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7199.65	7112.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7199.25	7113.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7190.54	7128.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7190.01	7129.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7190.01	7131.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	7184.05	7131.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7184.03	7129.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7179.16	7129.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	7139.7	7130.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	7139.7	7129.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7139.68	7128.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	7146.64	7115.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	7146.26	7115.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	7147.25	7113.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	7158.21	7113.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
28.08.2018 № 99/2018/155613349			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:46	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	7157.51	7114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	7181.95	7128	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	7189.17	7115.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	7188.67	7114.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	7189.9	7112.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155608906			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:45	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Якиманка, вл 52
Площадь:	578 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	82329776.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2018 № 99/2018/155608906			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:45	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации помещений под административные цели; эксплуатации помещений в здании под магазин непродовольственных товаров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
28.08.2018 № 99/2018/155608906		
Кадастровый номер:		77:01:0002002:45
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
28.08.2018 № 99/2018/155608906		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:01:0002002:45
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда, ВСЬ ОБЪЕКТ Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации помещений в здании под административные цели
	дата государственной регистрации:	20.03.2006
	номер государственной регистрации:	77-77-14/012/2005-279
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 07.04.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬКОР ХОЛДИНГ ГРУПП", ИНН: 7736238615
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.09.2005 № М-01-029429; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.04.2005 № 10; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 29.04.2005 № 2036-р
	вид:	Аренда, ВСЬ ОБЪЕКТ Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации помещений в здании под магазин непродовольственных товаров
	дата государственной регистрации:	20.03.2006
	номер государственной регистрации:	77-77-14/012/2005-279
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 07.04.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Арт Салон", ИНН: 7706527183
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.09.2005 № М-01-029429; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.04.2005 № 10; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 29.04.2005 № 2036-р
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
28.08.2018 № 99/2018/155608906			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:45	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
28.08.2018 № 99/2018/155608906			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7243.1	7110.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7242.62	7111.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7242.27	7110.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7239.94	7115.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7241.33	7116.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	7239.65	7119.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7239.73	7119.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7239.51	7119.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	7239.38	7119.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	7234.56	7128.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7231.97	7128.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	7231.95	7129.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	7231.91	7130.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	7228.03	7130.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	7227.96	7129.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
28.08.2018 № 99/2018/155608906			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	7223.88	7129.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	7223.13	7132.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	7220.57	7132.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	7218.15	7131.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	7218.05	7129.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	7190.01	7129.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	7190.54	7128.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	7199.25	7113.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	7221.94	7126.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	7229.1	7113.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	7230.18	7114.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	7234.44	7106.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	7234.09	7106.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	7234.55	7105.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.08.2018 № 99/2018/156149759			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:44	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Якиманка, вл 52
Площадь:	379 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53351458.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.08.2018 № 99/2018/156149759			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:44	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации помещений под административные цели; эксплуатации помещений в здании под магазин непродовольственных товаров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
29.08.2018 № 99/2018/156149759		
Кадастровый номер:		77:01:0002002:44
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

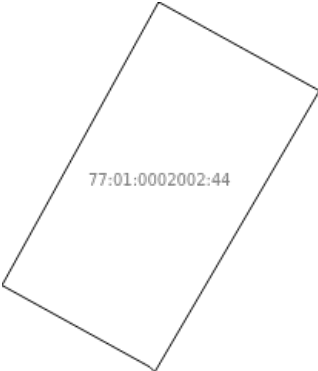
М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
29.08.2018 № 99/2018/156149759			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:44	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации помещений в здании под магазин непродовольственных товаров
		дата государственной регистрации:	20.03.2006
		номер государственной регистрации:	77-77-14/012/2005-276
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 07.04.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Арт Салон", ИНН: 7706527183
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.09.2005 № М-01-029431; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.04.2005 № 10; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 29.04.2005 № 2036-р
	3.1.2.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации помещений под административные цели
		дата государственной регистрации:	20.03.2006
		номер государственной регистрации:	77-77-14/012/2005-276
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 07.04.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬКОР ХОЛДИНГ ГРУПП", ИНН: 7736238615
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.09.2005 № М-01-029431; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 07.04.2005 № 10; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 29.04.2005 № 2036-р
	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
	5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
	9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.08.2018 № 99/2018/156149759			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:44	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
29.08.2018 № 99/2018/156149759			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:44	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7229.1	7113.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7221.94	7126.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7199.25	7113.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7199.65	7112.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7206.24	7100.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155621589			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:37	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Крымский тупик, вл 6
Площадь:	18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	873005.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2018 № 99/2018/155621589			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:37	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации металлического тента под гараж
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155621589			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:37	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

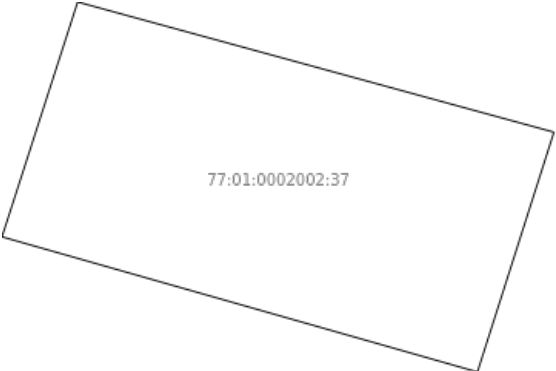
М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
28.08.2018 № 99/2018/155621589			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:37	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, КРЫМСКИЙ ТУП. влад.6 площадью: 18 кв.м для эксплуатации металлического тента, являющегося некапитальным объектом, движимым имуществом
		дата государственной регистрации:	20.03.2009
		номер государственной регистрации:	77-77-11/042/2009-92
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 21.08.2013г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кригер Семен Яковлевич
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 20.01.2009г. №М-01-515131.; Решение окружной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 21.08.2008г. №24; ; Распоряжение префекта г.Москвы от 17.09.2008г. №3955-р;	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.08.2018 № 99/2018/155621589			
Кадастровый номер:		77:01:0002002:37	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
28.08.2018		№ 99/2018/155621589	
Кадастровый номер:		77:01:0002002:37	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7209.89	7048.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7208.31	7054.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7205.4	7053.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7207.04	7047.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____

от _____

**Директору ГБУ «ГлавАПУ»
Г.И.Беляеву**

Уважаемый Геннадий Иванович!

Москомархитектурой рассмотрено Ваше обращение от 07.09.2018 № 100-02-662/18-3 о согласовании проекта межевания (корректировка) части проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком (ЦАО) в Центральном административном округе города Москвы.

Представленный проект согласовывается без замечаний и дополнений.

**Начальника управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В.Морозкина

Обыграйкина О.Н.
8-499-250-03





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119991, Москва, ГСП-1
ул. Новый Арбат, д. 11, стр.1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: depmospriroda@mos.ru
<http://www.mos.ru/eo>

**Исполняющему обязанности
директора ГБУ «ГлавАПУ»**

Д.В. Чумачкову

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение с просьбой согласовать проект межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком, расположенного в Центральном административном округе города Москвы, и в пределах своей компетенции сообщает.

Территория проекта межевания расположена в районе Якиманка Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком. В разработку взяты участки №№ 1, 2, 3, 21, 22 утвержденного проекта межевания (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.06.2016 № 15787). Площадь рассматриваемой территории в границах разработки – 1,030 га.

В соответствии с представленными материалами по обоснованию проекта межевания (корректировки) указанной территории и Генеральным планом города Москвы (Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17) в границы рассмотрения входит часть природной и озелененной территории объекта природного комплекса № 776-ЦАО «Внутридворовая озелененная территория», которая в соответствии с чертежом «Границы зон с особыми условиями использования территории» выделена как зона с особыми условиями использования территории – природные и озелененные территории.

Учитывая изложенное, Департамент считает возможным согласовать проект межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком, расположенного в Центральном административном округе города Москвы.

**Заместитель руководителя Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы**

Ю.С. Кудряшова

Т.В. Куликова,
(495) 691 43 68





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Исполняющему обязанности
директора
ГБУ "ГлавАПУ"
Д.В.ЧУМАЧКОВУ

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

Ваше обращение по вопросу проекта межевания (корректировке) части проекта межевания территории квартала № 426 района Якиманка рассмотрено.

По состоянию на 5 октября 2018 г. на запрашиваемой территории (согласно приложенному ситуационному плану) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый квартал расположен частично в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия № 107, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881, частично – в зонах строгого регулирования застройки № 1, охраняемого культурного слоя № 1, охраняемого ландшафта № 1, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты квартала 426 утверждены постановлением Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. № 71-ПП "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Церковь Ивана Воина, 1709-1717 гг., арх.И.П.Зарудный. Ограда, 1754 г." и режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объекта культурного наследия".

Учитывая изложенное, Мосгорнаследие считает необходимым дополнить раздел 1.1 "Пояснительная записка" тома 1 представленной корректировки следующими нормативно-правовыми актами:

постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)";

постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)";

постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. № 71-ПП "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Церковь Ивана Воина, 1709-1717 гг., арх. И.П.Зарудный. Ограда, 1754 г." и режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объекта культурного наследия".

Обосновывающая и проектная документация по объектам капитального строительства, расположенным в квартале 426, на рассмотрение в Мосгорнаследие не поступала, данные вопросы на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы не рассматривались.

Учитывая изложенное, Мосгорнаследие согласовывает представленный проект межевания (корректировки) территории с учетом замечаний. При этом вся деятельность, связанная с проведением работ на рассматриваемой территории, должна быть согласована с Мосгорнаследием.

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев

Первому заместителю директора
ГБУ «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

И.В. Егорову

Триумфальная площадь, д. 1
г. Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Игорь Владимирович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленную на согласование письмом от 12.10.2018 № 100-02-662/18-6 корректировку проекта межевания территории части квартала района Хамовники, ограниченного улицей Большая Якиманка, улицей Крымский Вал, Мароновским переулком, Якиманским переулком (№ 01.10.333.2018), и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Дополнительно сообщаю, что на плане межевания необходимо установить границы с минимальными обременениями для многоквартирных жилых домов.

Приложение: 1. Буклет (основная часть) в 1 экз;

2. Буклет (материалы по обоснованию) в 1 экз.

Н.В. Прусакова

Торопова Л.А.