

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: Централизованная Религиозная Организация Российская и
Ново-Нахичеванская Епархия Святой Армянской Апостольской
Православной Церкви

Договор: № 18/055-МЕЩ859-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
части территории квартала,
ограниченного улицей Трифоновской,
Олимпийским проспектом, границей парковой зоны,
улицей Советской Армии**

район Мещанский

ЦАО

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

01.05.059.2018

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта		О.В.Андрянова
----------------------	---	---------------

ГАП		Г.Е.Калайджан
-----	---	---------------

ГИП		Р.Н.Васильева
-----	---	---------------

При участии:		К.В.Крылов
--------------	--	------------

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1	Пояснительная записка.....	5
1.2	Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».....	9
1.3	Чертеж «Фактическое использование территории».....	10
1.4	Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	12
1.5	Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».....	15
1.6	Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».....	18

2. Приложения

2.1	Техническое задание.....	21
2.2	Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории.....	26
2.3	Исходные данные.....	28
	Материалы проекта межевания №01.05.177.2014.....	29
	Данные по строениям.....	32
	Данные по земельным участкам.....	34
	Материалы фотофиксации.....	39
	Прочие материалы.....	42
2.4	Материалы согласований.....	44

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 1 здание-комплекс, включающий

кафедральный храм, церковь, резиденцию, школу, стилобат (Олимпийский проспект,9).

На территории квартала сформированы и поставлены на кадастровый учет 3 земельных участка, в том числе 2 участка в частной собственности.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

В границах разработки проекта межевания установлены в составе линий градостроительного регулирования (ППМ от 20.03.2001 г. №270-ПП):

- Красные линии - границы улично-дорожной сети;
- Границы зоны строгого регулирования застройки
- Границы зоны регулирования застройки;
- Границы территорий природного комплекса города Москвы, ПК №285 (Памятник садово-паркового искусства, территория Екатерининского института, парк с прудом (парк ЦДРА), постановление Правительства Москвы от 26.03.2002 №203-ПП);

- Границы зоны охраняемого природного ландшафта

Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже "Границы зон с особыми условиями использования территории".

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков															
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Кадастровые номера		Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)					
				зданий, строений и сооружений	земельных участков						минимальная			максимальная	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий														
		ИТОГО участки жилых зданий													
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	20	10	Олимпийский просп. д.9	77:01:0003047:2624	77:01:0003047:1005	4570	* Централизованная религиозная организация Ново-Нахичеванская и Российская Епархия Армянской Апостольской Церкви (Кафедральный храм, часовня, просветительский центр с библиотекой, конференц-залом, музеем, резиденцией, трапезной, гостевой зоной, школа, автостоянка)			24459	2,136	2,941		
		20.1		Олимпийский просп. вл.9/1, Трифоновская ул. вл. 26		77:01:0003047:2640, 77:01:0003047:9		для эксплуатации комплекса зданий Российской Епархии Армянской Апостольской Церкви							
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					4570				24459			2,136	2,941
		Ит ого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов					4570				24459			2,136	2,941
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	35		Внутриквартальная территория общего пользования				проходы, проезды, озелененные территории				0,591	0,591		
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										0,591	0,591				
Иные территории															
	ИТОГО иные территории														
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							4570				24459	2,727	3,532		

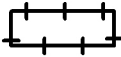
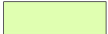
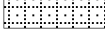
*) площадь застройки здания по адресу: Олимпийский просп. д.9 принята по графическим данным

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

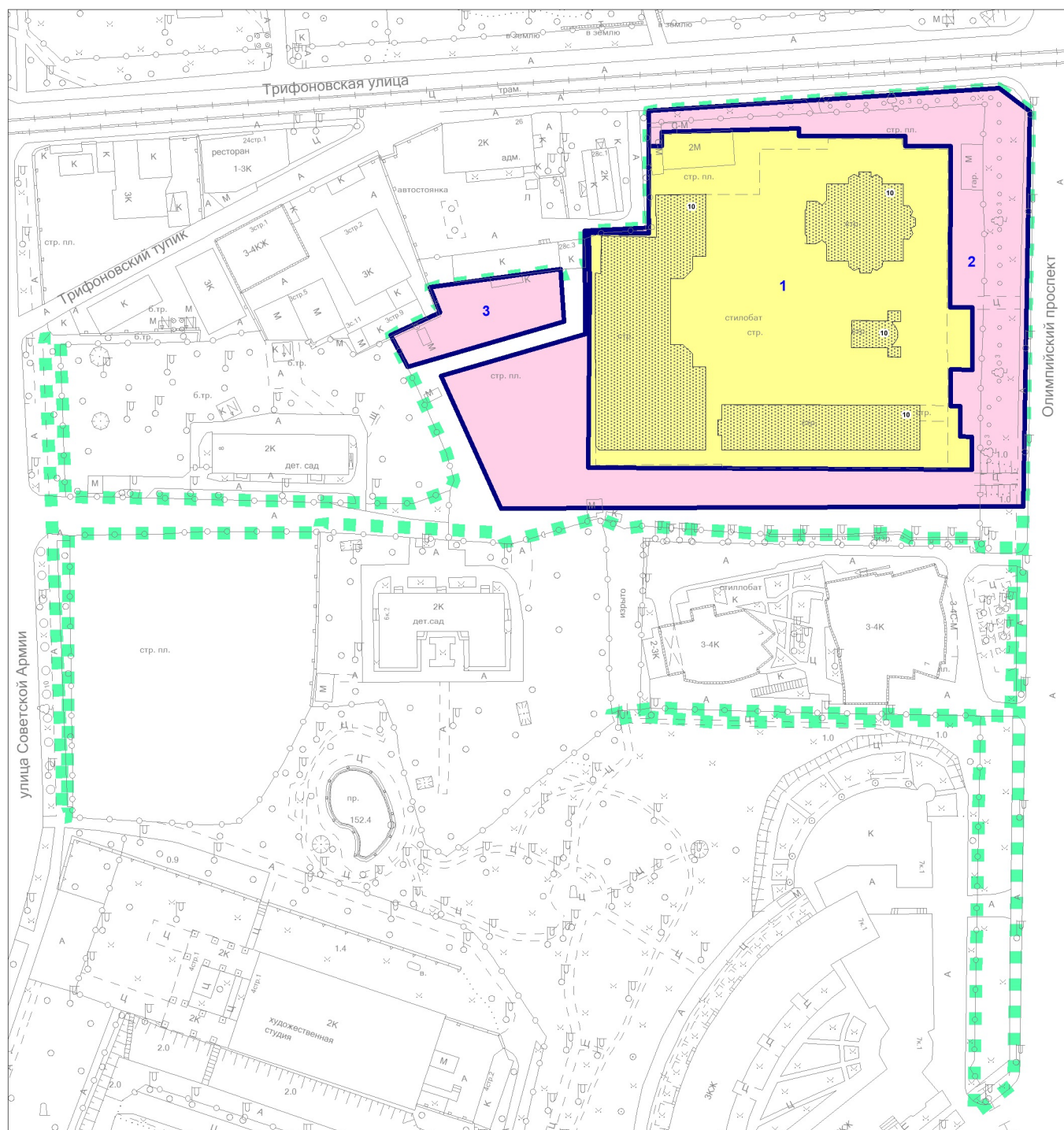


				Заказчик: Централизованная Религиозная Организация Российская и Ново-нахичеванская Епархия Святой Армянской Апостольской Православной Церкви			
				Проект: "Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Трифоновской, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии, район Мещанский, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Г.Е. Калайджан						
ГИП	Р.Н. Васильева						
				Чертёж: "Фактическое использование территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В. Крылов						
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ НЕРАЗДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



				Заказчик: Централизованная Религиозная Организация Российская и Ново-нахичеванская Епархия Святой Армянской Апостольской Православной Церкви			
				Проект: "Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Трифоновской, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии, район Мещанский, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Г.Е. Калайджан						
ГИП	Р.Н. Васильева						
				Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства" М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В. Крылов						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ СОХРАНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1

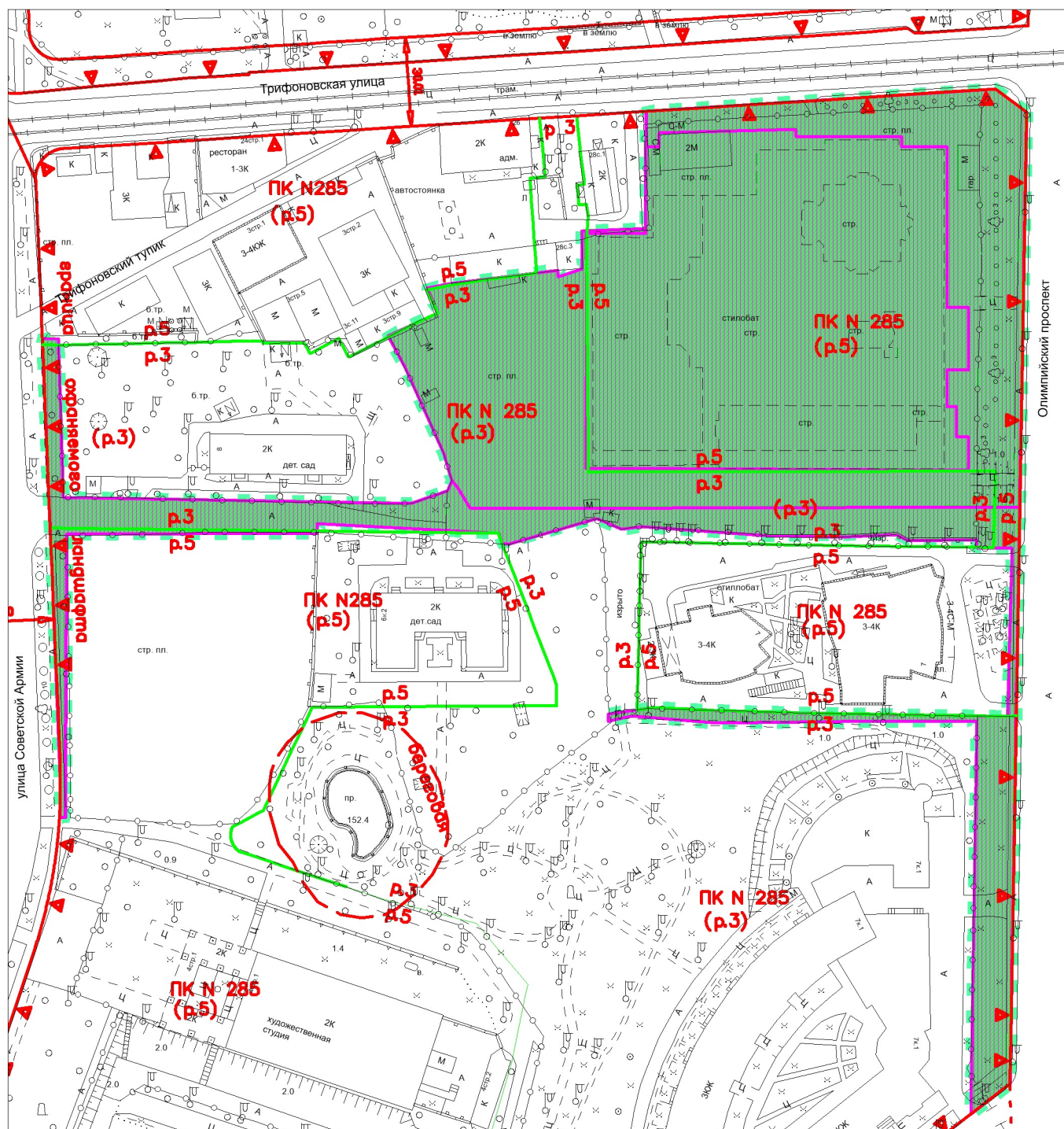
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

Перечень земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер/ Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь/ Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	77:01:0003047:1005	г. Москва, Олимпийский пр.-т., влд. 9	Централизованная Религиозная Организация Российская и Ново-Нахичеванская Епархия Святой Армянской Апостольской Православной Церкви	Право собственности	№ 77-77/012-77/012/013/2016-194/1	от 05.12.2016	13200	религиозное использование (3.7) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
	10312068, 77:01:0003047:1005	Трифоновская ул., вл. 24	Централизованная религиозная организация Ново-Нахичеванская и Российская Епархия Армянской Апостольской Церкви	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-605350, Действует	С 29.12.2009 по 31.12.2011	13200 / 13200	Строительства многофункционального комплекса в составе Кафедрального храма, часовни, просветительского центра с библиотекой, конференц-залом, музеем, резиденцией, трапезной, гостевой зоной, не предназначенных для коммерческого использования.
2	77:01:0003047:2640	Москва, пр-кт Олимпийский, вл 9/1	Централизованная Религиозная Организация Российская и Ново-Нахичеванская Епархия Святой Армянской Апостольской Православной Церкви	Право собственности	№ 77:01:0003047:2640-77/012/2017-1	от 22.03.2017	8248	Религиозное использование
3	10238504, 77:01:0003047:9	Трифоновская ул., вл. 26	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА И СВЯЗЬ" МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-602168, Не действует	С 29.10.2001 по 31.12.2016	1000 / 1000	СТРОИТЕЛЬСТВА двухэтажной крытой автостоянки из сборных конструкций для организации стоянки автомашин в оперативных целях



				Заказчик: Централизованная Религиозная Организация Российская и Ново-нахичеванская Епархия Святой Армянской Апостольской Православной Церкви			
				Проект: "Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Трифоновской, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии, район Мещанский, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Г.Е. Калайджан						
ГИП	Р.Н. Васильева						
				Чертёж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")	
при участии	К.В. Крылов						

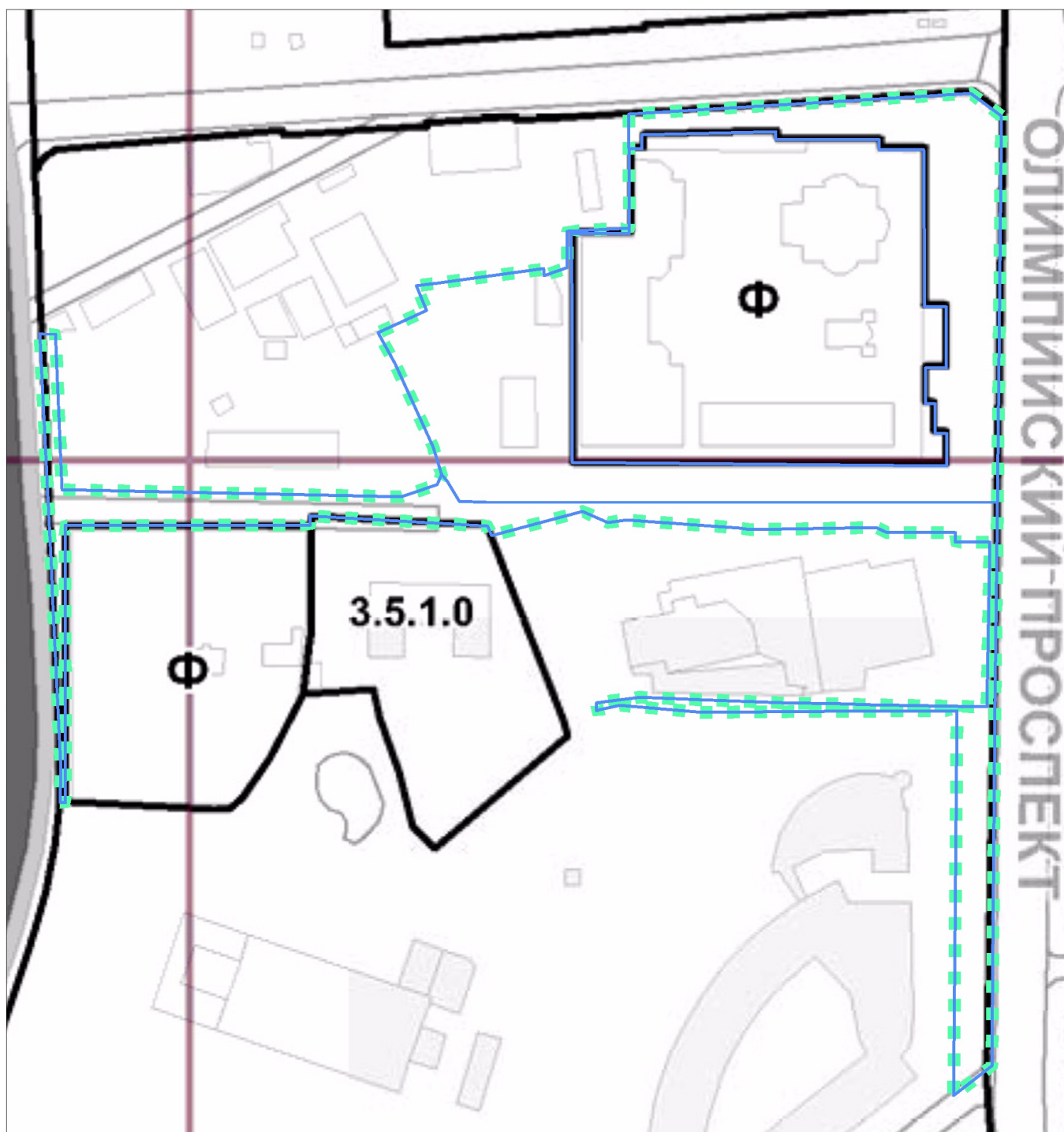
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПИОТ)
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
	ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водоохранных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



				Заказчик: Централизованная Религиозная Организация Российская и Ново-нахичеванская Епархия Святой Армянской Апостольской Православной Церкви			
				Проект: "Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Трифоновской, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии, район Мещанский, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Г.Е. Калайджан						
ГИП	Р.Н. Васильева						
при участии	К.В. Крылов			Чертёж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"		ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4"	
				М 1:2000		(ООО "АПМ-4")	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ"

	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
3.4.1.0	КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
Ф	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Н	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 3 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Техническое задание

ЗАДАНИЕ

на Корректировку проекта межевания части территории квартала №859, ограниченного Трифоновской улицей, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии, Мещанского района ЦАО города Москвы.

г. Москва

2018 г.

Основанием для корректировки Проекта являются:

Постановление Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.05.2018 г. №16842 «О разработке корректировки проекта межевания части территории квартала».

Площадь границ корректировки Проекта межевания части территории квартала составляет 2,92 га.

Корректировка проекта межевания производится на основании исходных данных об оформленных земельно-правовых и имущественных отношениях на строения и земельные участки в границах разрабатываемой территории.

При проектировании границ участков зданий и сооружений учитываются действующие градостроительные ограничения, границы территориальных зон (ПЗЗ), существующие планировочные элементы территории, фактическое землепользование, действующие линии градостроительного регулирования.

В порядок корректировки проекта межевания территории входит:

- 1) сбор исходных данных,
- 2) обследование территории с фотофиксацией,
- 3) анализ полученных и собранных данных,
- 4) корректировка проекта межевания территории (далее – Проект),
- 5) передача откорректированного Проекта в согласующие организации,
- 6) внесение изменений в материалы Проекта по замечаниям согласующих организаций (в случае необходимости),
- 7) передача материалов Проекта на публичные слушания,
- 8) представление Проекта на Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки, участие в публичных слушаниях (демонстрационные материалы для экспозиции, консультации на экспозиции, доклад на собрании),
- 9) внесение изменений в материалы Проекта в соответствии с Заключением Окружной комиссии (в случае необходимости),
- 10) передача материалов Проекта на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы,
- 11) доработка материалов Проекта при наличии замечаний Департамента городского имущества города Москвы (в случае необходимости),
- 12) подготовка электронной версии утвержденного Проекта в формате mid/mif, excel в соответствии с установленными требованиями для информационной системы Департамента городского имущества города Москвы.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Состав материалов, сдаваемых Заказчику, определяется постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве».

Том 1 «Основная часть проекта межевания территории» (утверждаемая часть) содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристики земельных участков территории»;
- Чертеж «План межевания территории» (М 1:2000);
- Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков» (М 1:2000).

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»;
- Чертеж «Фактическое использование территории»;
- Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»;
- Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»;
- Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»;
- Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия» (при наличии в границах разработки ОКН);
- Чертеж «Красные линии» (при необходимости).

Проект направляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ:

- в УГР Москомархитектуры, Управу района и Департамент городского имущества г. Москвы - для получения заключений;
- в Префектуру административного округа города Москвы – после получения заключений для организации и проведения публичных слушаний с одновременным информированием Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний;
- в Департамент городского имущества города Москвы на утверждение после получения протокола и заключения по результатам Публичных слушаний.

Материалы сдаются в виде буклетов формата А-4:

- после выполнения первого этапа – в 1-м экземпляре на бумажном носителе;
- после выполнения второго этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения третьего этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения четвертого этапа – в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр в электронном виде; электронные слои в формате mid/mif направляются Исполнителем в Департамент городского имущества города Москвы.

ЗАКАЗЧИК:
Глава Епархии

Архиепископ Езрас Нерсисян



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «АПМ-4»

О.В. Андриянова



Централизованная Религиозная Организация
Российская и Ново-Нахичеванская Епархия
Святой Армянской
Апостольской Православной Церкви



Կենտրոնացված Կրոնական Կազմակերպություն
Հայաստանյայց Առաքելական Ուղղափառ
Սուրբ Եկեղեցու
Ռուսաստանի և Նոր Նախիջևանի Հայոց Թեմ

ГЛАВА ЕПАРХИИ

ԹԵՄԻ ԱՌԱՋՆՈՐԴ

129110, Москва, Олимпийский проспект, 9

Тел.: +7 (495) 681 07 65, Факс: +7 (495) 681 05 29 rusarmtem@mail.ru

Исх. № 066, от 11.07.2018

Генеральному директору

ООО «АПМ-4»

О. В. Андрияновой

Уважаемая Ольга Владимировна!

В связи с разработкой в соответствии с договором №18/055-МЕЩ859-КМ на корректировку проекта межевания части территории квартала, ограниченного Трифоновской улицей, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.05.2018г №16842, просим учесть следующие сведения:

Общая площадь здания, расположенного по адресу Олимпийский проспект, вл. 9 составляет 24459 кв.м, в том числе:

- резиденция 8924 кв.м
- кафедральный храм 778,6 кв.м
- церковь 136,9 кв.м
- школа 3739,7 кв.м
- стилобат 10879,8 кв.м

В стилобатной части расположены автостоянка на 120 машиномест и Музей «Тапан», в котором работают 5 чел.

Наружная автостоянка на 90 машиномест.

Максимальное количество прихожан на праздничные службы 1000-1500 чел., минимальное количество 500 чел.

Школа (гимназия) общеобразовательная на 240 учащихся. Преподавательский состав 25-35 человек.

Число сотрудников церкви: духовенство 9 чел., административный персонал 95 чел.

На территории есть театр «Гавит» в котором работают: главный режиссер, его помощник и 15 актёров, всего 17 чел.

С уважением,

Глава Епархии



Архиепископ Езрас Нерсисян

2.2 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 мая 2018 г.

№ 16842

О разработке корректировки
проекта межевания части
территории квартала



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного Трифоновской улицей, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

2.3 Исходные данные

Материалы проекта межевания №01.05.117.2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2016 г.

№ 19012

Об утверждении проекта
межевания территории квартала

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами
«14» ИЮЛ 2016 201 г.
Осадчая А.В. Осадчая

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала № 859 Мещанского района, ограниченного Трифоновской улицей, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии (01.05.177.2014), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу п. 41 в приложении № 1 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы «Об утверждении проектов межевания жилых кварталов» от 05 марта 2008 г. № 310.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



М.Ф. Гаман



Проект №01.05.177.2014
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Департамента
городского имущества
города Москвы
от 14 июля 2016г. №19012

Данные по строениям

Информация

7728.43.13503.47

☒ фактическое использование территории (39)

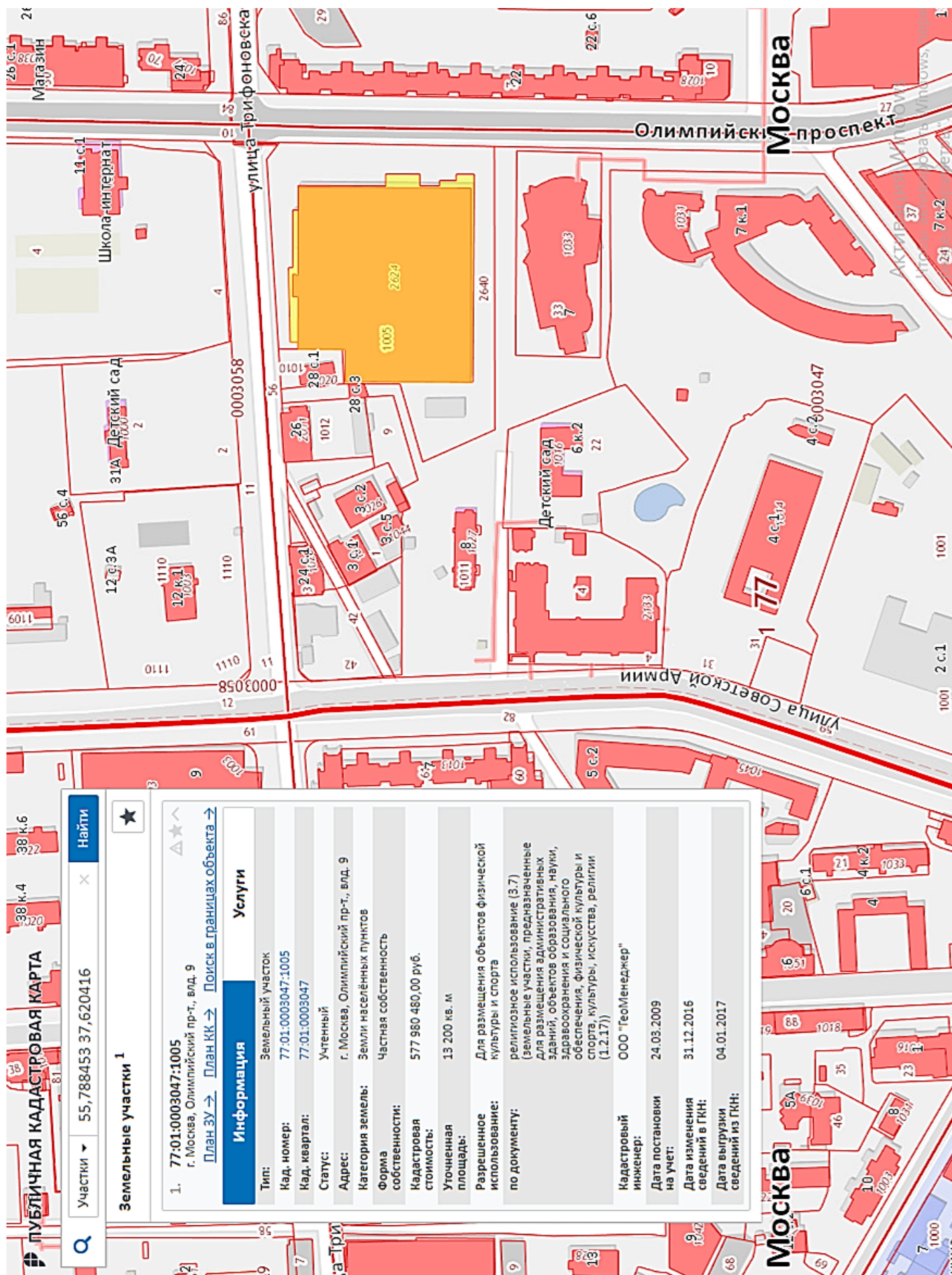
☐ БТИ Застройка

Атрибуты
Информация

Поле	Значение
Идентификатор объекта	143364
UNOM	4308381
Идентификатор	224321
Адрес	Олимпийский просп. д.9
Класс строения	нежилые
Тип	Null
Назначение	храм
Состояние строения	-Проект
Админ. округ	Центральный административный округ
Муниципальный район	Null
Материал стен	монолитный железобетон
Капитальность	0
Этажность максимальная	4
Этажность минимальная	3
Кол. подземных этажей	1
Тип перекрытий	Null
Материал кровли	Null
Площадь кровли	0
Оформление фасадов	Null
Отделка фасада	Null
Площадь отделки фасада	0
Год постройки	2011
Год надстройки	0
Год пристройки	0
Год переоборудования	0
Год капитального ремонта	0
Памятник архитектуры	нет
Площадь по наружному обмеру	0
Объем	0
Процент износа	0
Год установив процента износа	2011
Водопровод	1
Канализация	1
Отопление	1
Площадь общая	0
Площадь жилая	0
Всего комнат жилых	0



Данные по земельным участкам





ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

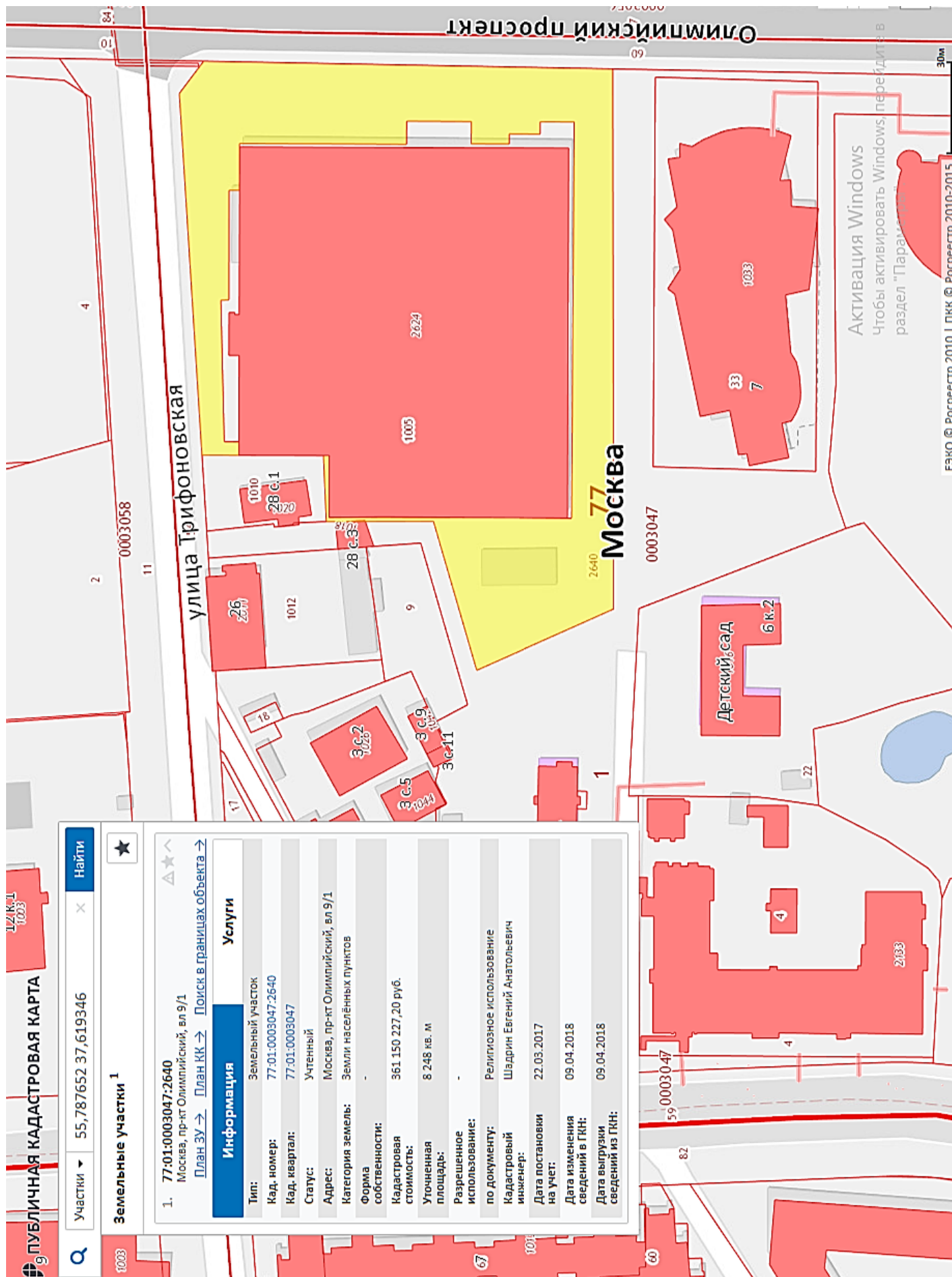
Кадастровый номер:	77:01:0003047:1005
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	24.03.2009
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов физической культуры и спорта
Площадь:	13200
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	577980480
Дата определения стоимости:	01.01.2016
Дата внесения стоимости:	31.12.2016
Дата утверждения стоимости:	31.12.2016
Адрес (местоположение):	г. Москва, Олимпийский пр-т, влд. 9
Дата обновления информации:	04.01.2017
Форма собственности:	Частная

▼ Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 77-77/012-77/012/013/2016-194/1 от 05.12.2016 (Собственность)	

▼ Особые отметки

Сведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с видом использования земель [религиозное использование (3.7) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))].





ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:01:0003047:2640
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановления на кадастровый учет:	22.03.2017
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	
Площадь:	8248
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	361150227,2
Дата определения стоимости:	04.04.2018
Дата внесения стоимости:	09.04.2018
Адрес (местоположение):	Москва, пр-кт Олимпийский, вл 9/1
Дата обновления информации:	09.04.2018
Форма собственности:	Частная

▼ Права и ограничения

Право	Ограничение
-------	-------------

№ 77:01:0003047:2640-77/012/2017-1 от 22.03.2017 (Собственность)	
---	--

▼ Особые отметки

Сведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с видом использования земель [Религиозное использование].

Материалы фотофиксации

Вид на территорию участка № 35 (по проекту межевания)



Часть территории участка № 35 (по проекту межевания)



Вид на стоянку со стороны Олимпийского проспекта



Вид на стоянку со стороны улицы Советской Армии



Прочие материалы



**МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МВД России)**

Департамент городского имущества
города Москвы

ул. Бахрушина, д. 20, г. Москва, 115054

Департамент
по материально-техническому
и медицинскому обеспечению

ул. Житная, д. 12А, Москва, 119049

22.12.2016 № 22/4/1-19846

на № _____ от _____

О недвижимом имуществе

Сообщаем, что ранее в адрес Департамента по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД России обратилась централизованная религиозная организация Российская и Ново-Нахичеванская Епархия Святой Армянской Апостольской Православной Церкви по вопросу дальнейшего использования земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003047:9, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Трифоновская, вл. 26.

Вместе с тем земельный участок, общей площадью 1000 кв. метров используется ФКУ НПО «СТиС» МВД России по договору безвозмездного временного пользования земельным участком от 29.10.2001 № М-01-602168, разрешенное использование для строительства двухэтажной крытой автостоянки из сборных конструкций для организации стоянки автомашин в оперативных целях.

В настоящее время ФКУ НПО «СТиС» МВД России указанный земельный участок не используется.

С учетом согласия ФКУ НПО «СТиС» МВД России (копия прилагается) просим расторгнуть договор безвозмездного временного пользования земельным участком от 29.10.2001 № М-01-602168.

О результатах принятого решения просим сообщить в наш адрес.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Врио начальника

В.А. Сидоренко

2.4 Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

03 СЕН 2018

№

МКА-02-28789/8-1

на №

от

**Генеральному директору
ООО «АМП-4»**

О.В.Андряновой

1-й Красносельский пер., вл. 3
Москва, 107140

**О согласовании корректировки
проекта межевания**

Уважаемая Ольга Владимировна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены материалы «Корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Трифоновской, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии, район Мещанский ЦАО г. Москвы» (№ 01.05.059.2018).

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Серебрякова И.С.
8-499-250-91-24

ПОЛУЧЕНО 000 «АМП-4»

ВХ.М 64

ДАТА 04.09.2018.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

18 СЕН 2018

№

ДГА-1-70410/18-1

на № _____ от _____

Генеральному директору ООО
"АПМ-4"

О.В. Андрияновой

1-Красносельский пер., д. 3, под. 1,
пом. I, комн. 79 (PM4)
г. Москва, 107140

О согласовании проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленную на согласование письмом от 05.09.2018 № 098/18 корректировку проекта межевания территории части квартала, ограниченного Трифоновской улицей, Олимпийским проспектом, границей парковой зоны, улицей Советской Армии (01.05.059.2018), и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Приложение: Буклет в 2 экз.

Н.В. Прусакова

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»

ВХ.М

41

ДАТА

25.09.2018

Торопова Л.А.