

ОАО «МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В.Посохина

Архитектурно-планировочная мастерская № 4

Заказчик: ООО "БИЛД-ИНВЕСТ"

Договор: № 06/6975-15-БИ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
части квартала,
ограниченного Комсомольским проспектом,
проездом, Фрунзенской набережной,
1-ой Фрунзенской улицей**

(корректировка проекта № 01.09.075.2012)

район Хамовники

ЦАО

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

01.09.091.2016

Главный инженер -

Первый заместитель генерального директора



Д.Ю. Сигаев

Руководитель АПМ № 4

О.В. Андриянова

Москва, 2018

Работа «Проект межевания части территории квартала ограниченного Комсомольским проспектом, проездом, Фрунзенской набережной, 1-й Фрунзенской улицей» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО
Авторы работы		
ГАП ГИП Инженер III категории		А.А.Догадкин Р.Н. Васильева Т.Н.Пронина

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1	Пояснительная записка.....	5
1.2	Таблица «Характеристики земельных участков территории».....	14
1.3	Чертеж «План межевания территории».....	15
1.4	Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	18

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КВАРТАЛА НА ТЕРРИТОРИИ ЦАО



1.1. Пояснительная записка

Работа выполнена по заказу ООО «БИЛД-ИНВЕСТ» - собственника здания по адресу: Комсомольский проспект, д.7. стр.2.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.-2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального

- закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Госстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
 - Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;
 - Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
 - Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;
 - Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
 - постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;
 - постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;
 - постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

Проект содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых решений.

Основная часть проекта состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов: чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов: чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».

В составе выполненных работ проведена корректировка части проекта межевания № 01.09.075.2012, ранее утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 12836 от 18.08.2014 г.

Корректировка проекта межевания осуществляется в целях обеспечения существующего здания административного назначения

(Комсомольский проспект, д.7, стр.2) нормативно-необходимым размером территории для его надлежащей эксплуатации.

Территория проекта межевания расположена в районе Хамовники Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала, ограниченного Комсомольским проспектом, улицей Тимура Фрунзе, Фрунзенской набережной, 1-й Фрунзенской улицей.

Площадь указанной территории (части квартала) в границах разработки составляет **0,699** га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 3 здания, в том числе 2 жилых дома.

На территории межевания установлены границы территорий улично-дорожной сети.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с материалами Правил землепользования и застройки города Москвы, градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования.

Нумерация участков принята в соответствии с утверждённым проектом межевания.

Участок № 1 площадью **0,115 га** - устанавливается для эксплуатации жилого дома по адресу: Фрунзенская наб., д.14.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 №545), зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), водоохранную зону (водный кодекс РФ ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Доступ на участок осуществляется с Фрунзенской набережной, улицы Тимура Фрунзе и участка № 1.1.

Участок № 1.1 площадью **0,098 га** - устанавливается для эксплуатации жилого дома по адресу: Фрунзенская наб., вл.14. в соответствии с зарегистрированным правом общей долевой собственности.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 №545), зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), водоохранную зону (водный кодекс РФ ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Доступ на участок осуществляется с Фрунзенской набережной, улицы Тимура Фрунзе и участка № 1.

Участок №2 площадью **0,189 га** устанавливается жилому дому по адресу: Комсомольский проспект, д.7, стр.1 в соответствии с ранее

утвержденным проектом межевания, что соответствует расчётным нормативам необходимого размера территории. Вариант участка с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов - 0,121 га.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545), зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), водоохранную зону (водный кодекс РФ ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Доступ на участок осуществляется с Комсомольского проспекта, ул. Тимура Фрунзе, Фрунзенской наб. по участкам общего пользования.

Участок № 12 площадью 0,049 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания по адресу Комсомольский проспект, д.7, стр.2.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне с № 2109829. На участок оформлено ГПЗУ № RU77-210000-009829.

Участок входит в Зону регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545), зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), водоохранную зону (водный кодекс РФ ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Доступ на участок осуществляется с Комсомольского проспекта.

Участок № 12.1 площадью 0,026 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу:

Комсомольский проспект, д.7, стр.2.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545), зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), водоохранную зону (водный кодекс РФ ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Доступ на участок осуществляется с Комсомольского проспекта.

Участок № 12.2 площадью **0,008 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: **Комсомольский проспект, д.7, стр.2.**

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545), зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), водоохранную зону (водный кодекс РФ ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Доступ на участок осуществляется с Комсомольского проспекта и улицы Тимура Фрунзе.

Суммарная площадь участков №№ 12, 12.1 и 12.2, устанавливаемых для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Комсомольский проспект, д.7, стр.2, составляет 0,083 га, что меньше минимального показателя нормативно-необходимой площади участка.

Участок №30 площадью **0,074 га** устанавливается как территория общего пользования с адресными ориентирами - Комсомольский проспект, вл.7, в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания. Участок является территорией Природного комплекса (сквер) по постановлению Правительства Москвы от 16.08.2011 г. №364.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545), зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), водоохранную зону (водный кодекс РФ ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Доступ на участок осуществляется с улицы Тимура Фрунзе.

Участок №31 площадью **0,094 га** устанавливается как территория общего пользования с адресными ориентирами - Комсомольский проспект, вл.7. Участок является территорией проезда от Комсомольского проспекта до Фрунзенской набережной и обслуживает внутриквартальные территории.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545), зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), водоохранную зону (водный кодекс РФ ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Участок №42 площадью **0,042 га** устанавливается как территория общего пользования с адресными ориентирами - улица Тимура Фрунзе, в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания. Участок является территорией внутриквартальных проездов, парковок и озеленения, в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» участок расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования (фактическое использование - индекс «Ф»).

Участок входит в Зону регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545), зону охраняемого культурного слоя (ППМ от 07.07.1998 №545), водоохранную зону (водный кодекс РФ ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

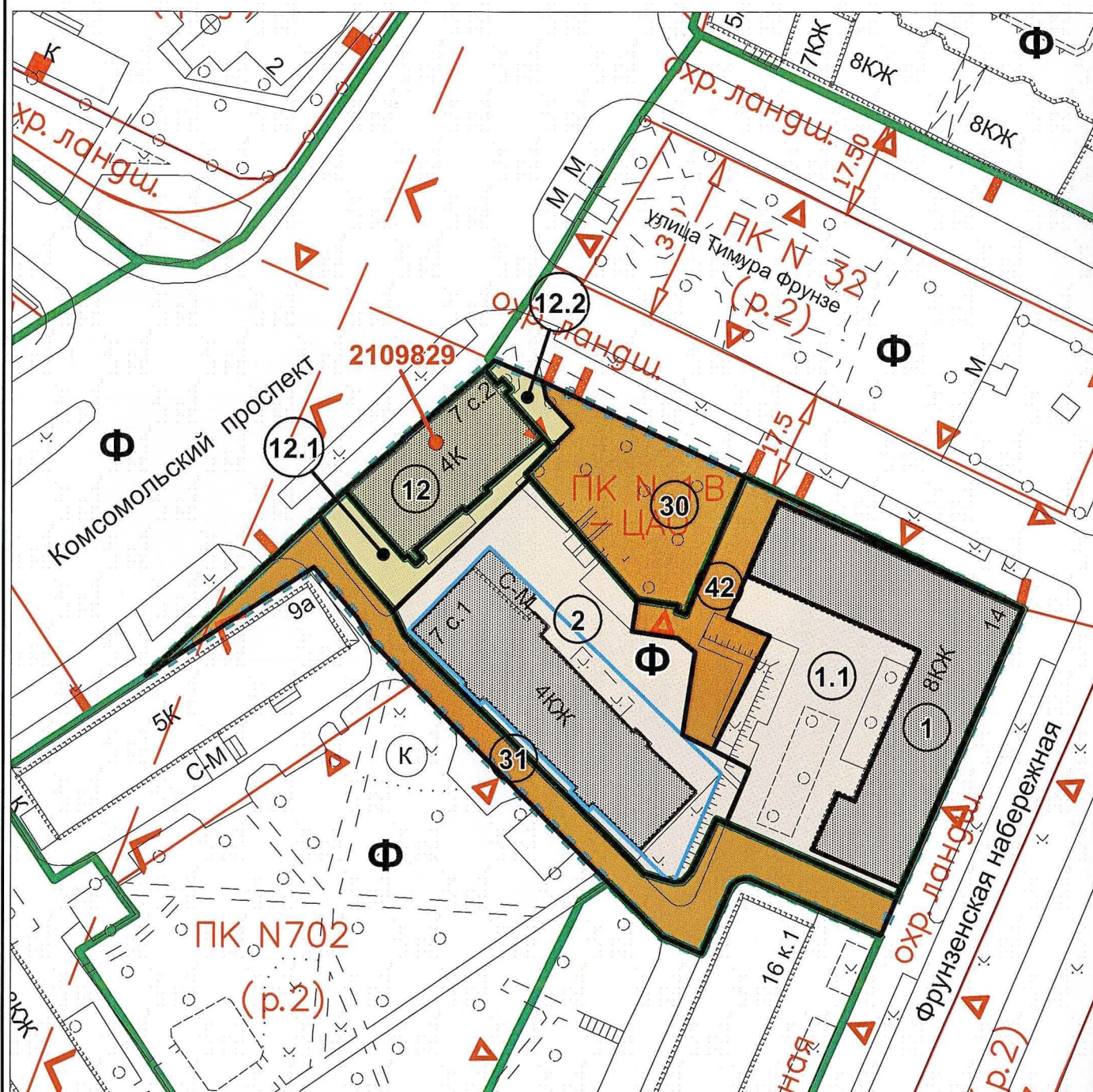
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

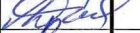
Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при постановке на государственный кадастровый учет.

Характеристика земельных участков территории																			
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Фрунзенская наб., д.14	27662	0,423	0,637	0,115											
		1.1		Фрунзенская наб., вл.14				0,089											
		2	2	Комсомольский просп., д.7, стр.1	10679	0,173	0,241	0,189	0,114										
		ИТОГО участки жилых зданий				0,596	0,878	0,393	0,114										
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	12	15	Комсомольский просп., д.7, стр.2	2131398	0,107	0,119	0,049											
		12.1		Комсомольский просп., вл.7				0,026											
		12.2		Комсомольский просп., вл.7				0,008											
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,107	0,119	0,083						0,000			0,000		
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,703	0,997	0,476	0,114						0,000			0,000		
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	30		Комсомольский просп., вл.7		0,074		0,074												
	31		Комсомольский просп., вл.7-9		0,094		0,094												
	42		Комсомольский просп., вл.7, Фрунзенская наб., вл.14		0,045		0,045												
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				0,213	0,000	0,213						0,000			0,000			
Иные территории																			
	ИТОГО иные территории				0,000	0,000	0,000									0,000			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					0,916	0,997	0,689	0,114						0,000			0,000		

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: ООО "БИЛД-ИНВЕСТ"			
				Проект: Корректировка проекта межевания части квартала ограниченного Комсомольским проспектом, проездом, Фрунзенской набережной, 1-й Фрунзенской улицей. Район Хамовники ЦАО. (корректировка проекта № 01.09.075.2012)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
1 зам.ген.дир.	Д.Ю.Сигаев						
Рук.мастерск	О.В.Андрянова						
ГАП	А.А.Догодкин						
ГИП	Р.Н.Васильева						
Инж III катег.	Т.Н.Пронина			Чертёж: План межевания территории	ОАО "Моспроект-2" им. М.В.Посохина Архитектурно-планировочная мастерская № 4		
				М 1:1000			

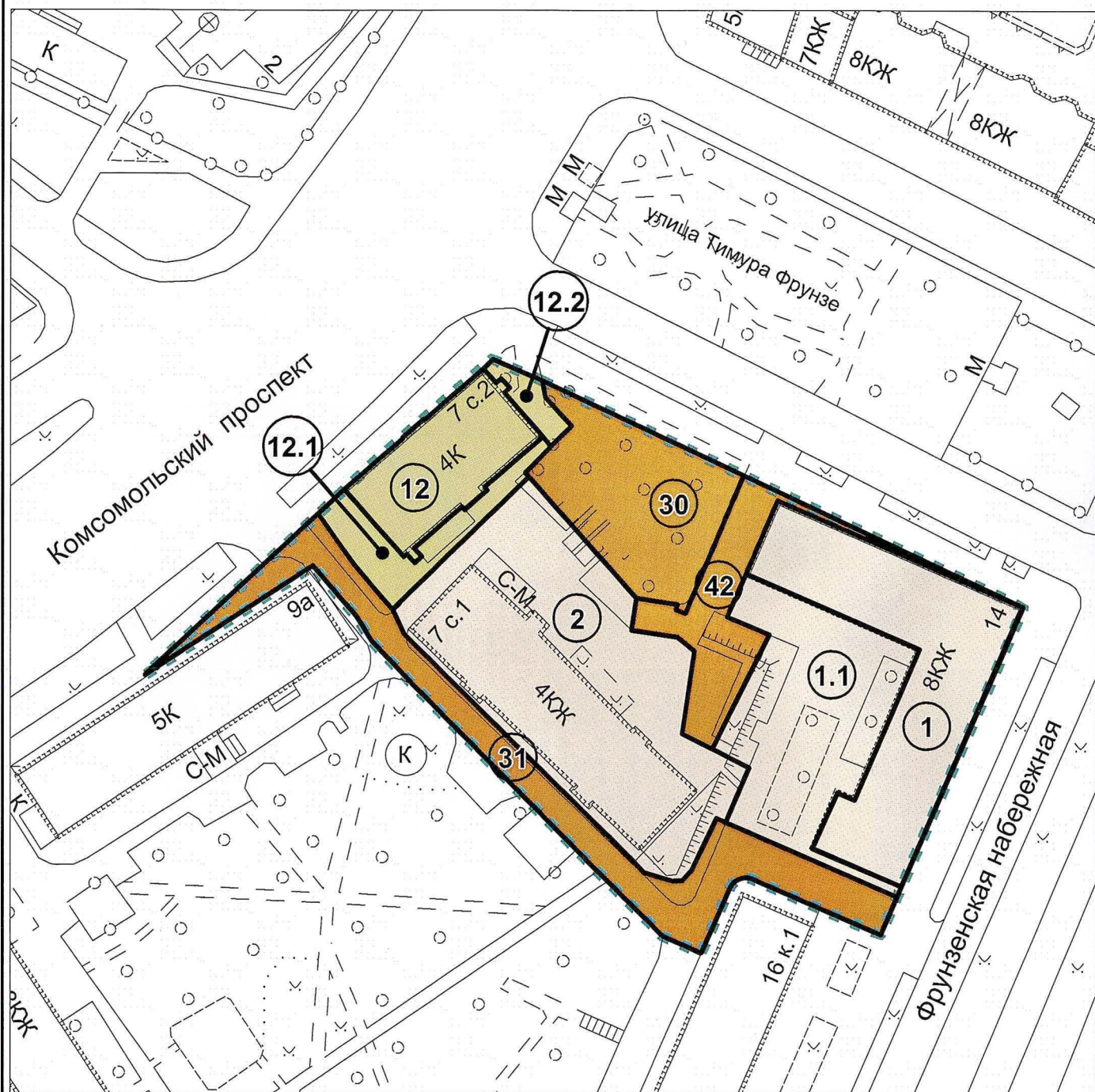
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

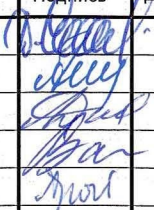
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП ОТ 28.08.2007Г.)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ
	ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (СМ. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛГР)
	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛГР
	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛГР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водоохранных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



				Заказчик: ООО "БИЛД-ИНВЕСТ"			
				Проект: Корректировка проекта межевания части квартала ограниченного Комсомольским проспектом, проездом, Фрунзенской набережной, 1-й Фрунзенской улицей. Район Хамовники ЦАО. (корректировка проекта № 01.09.075.2012)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
1 зам.ген.дир.	Д.Ю.Сигаев			Раздел: Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.мастерск	О.В.Андриянова						
ГАП	А.А.Догадкин			Чертёж: Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков	ОАО "Моспроект-2" им. М.В.Посохина Архитектурно-планировочная мастерская № 4		
ГИП	Р.Н.Васильева						
Инж III катег.	Т.Н.Пронина			М 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ