

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от «___»_____201__ г. №_____

**Проект планировки и проект межевания линейного объекта -
строительство кабельного коллектора Т-7 Замоскворецкой линии
Московского метрополитена**

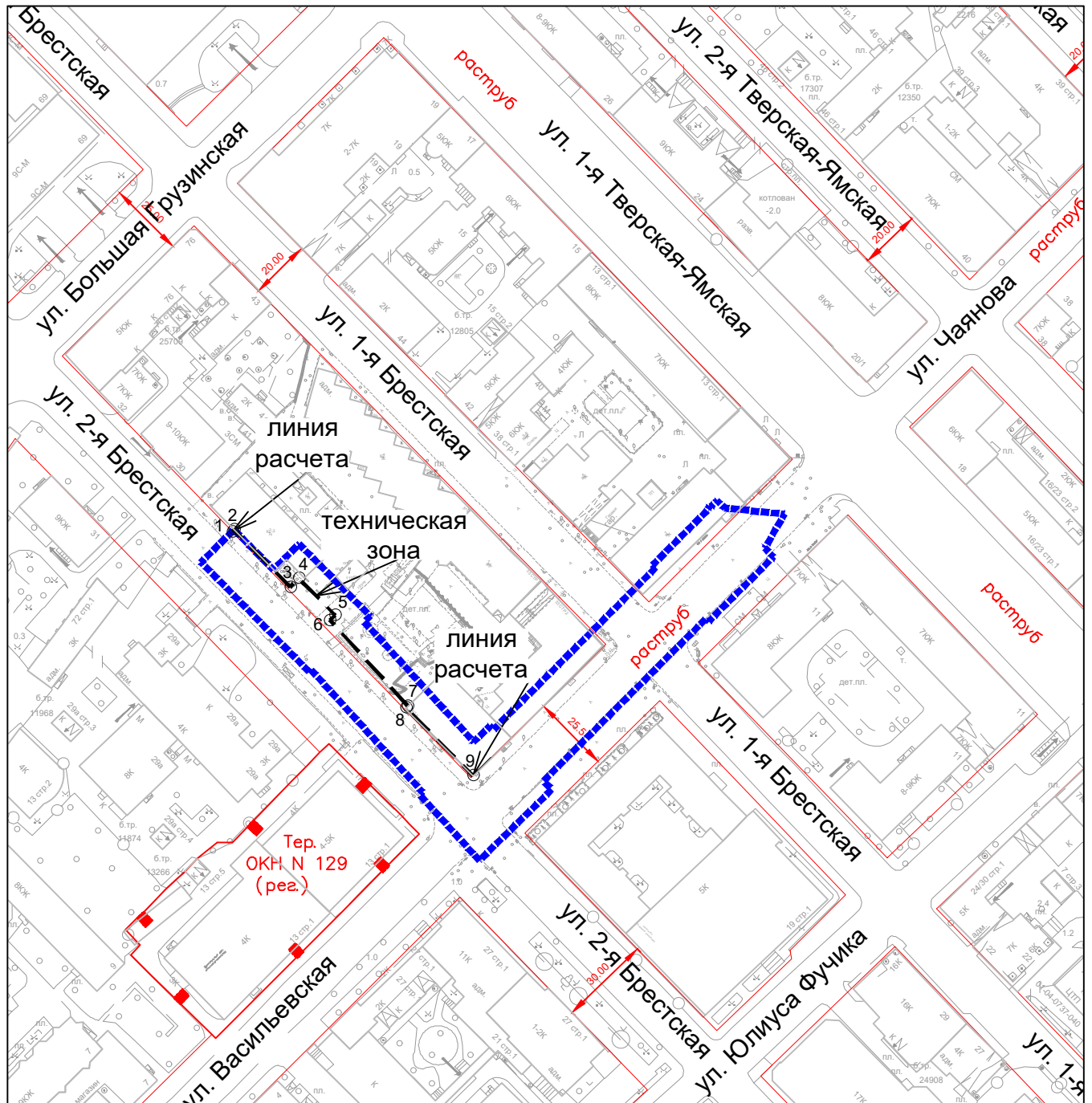
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

ЦАО г. Москвы, район Тверской
М 1:2000

(Лист 1 из 1)

1.1.1 Чертеж красных линий



Условные обозначения

----- граница подготовки проекта планировки территории линейного объекта инженерной инфраструктуры

14 ○ номера координатных точек

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
- границы охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

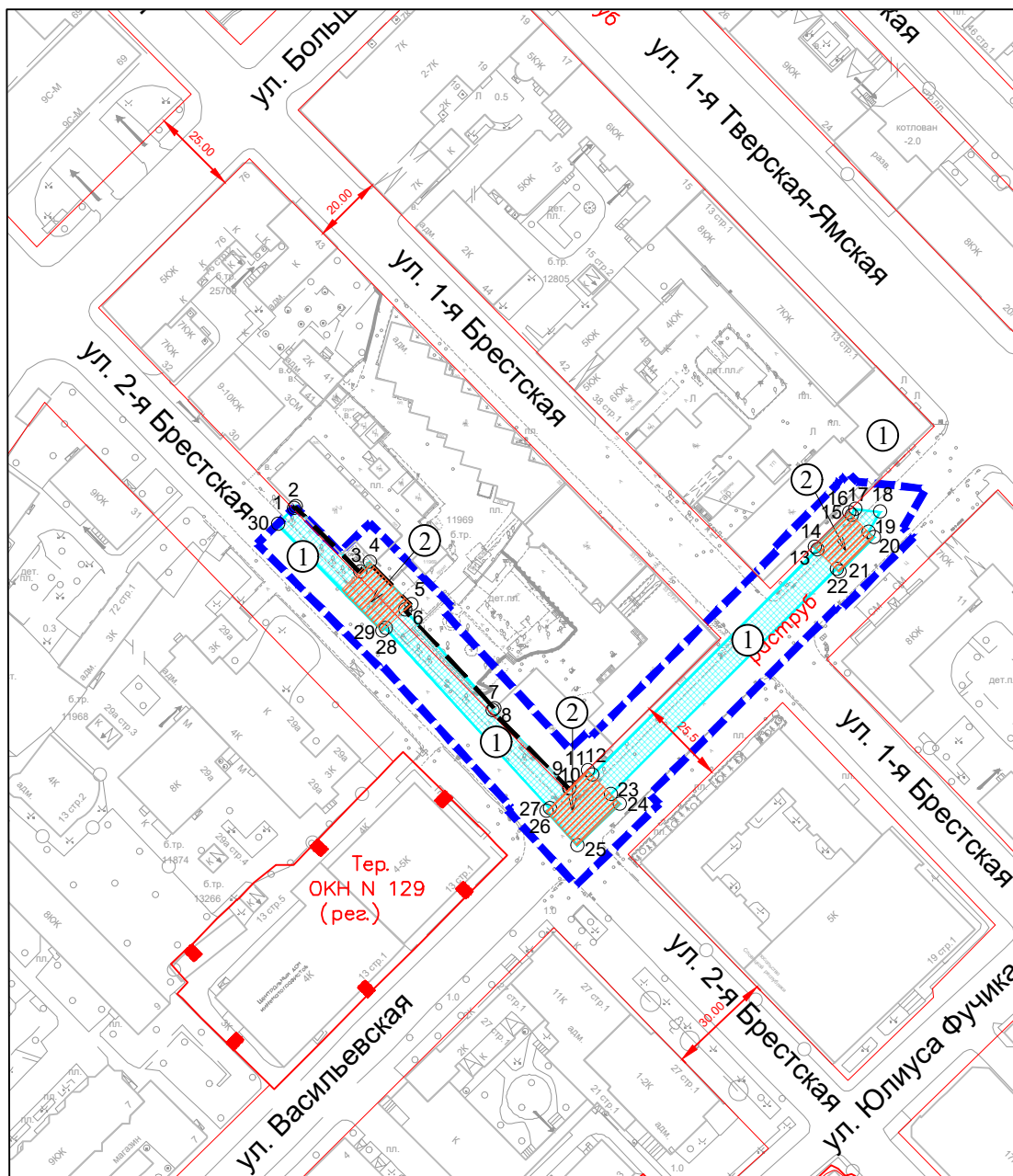
- устанавливаемые границы технических зон
- подземных инженерных коммуникаций

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

	Московская система координат			Московская система координат	
	Координаты			Координаты	
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	11793,50	5597,26	6	11764,31	5629,39
2	11794,06	5597,83	7	11736,10	5655,12
3	11775,25	5616,35	8	11735,41	5654,41
4	11778,05	5619,20	9	11713,10	5676,53
5	11765,92	5631,15			

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

ЦАО г. Москвы, район Тверской
М 1:2000
(Лист 1 из 1)

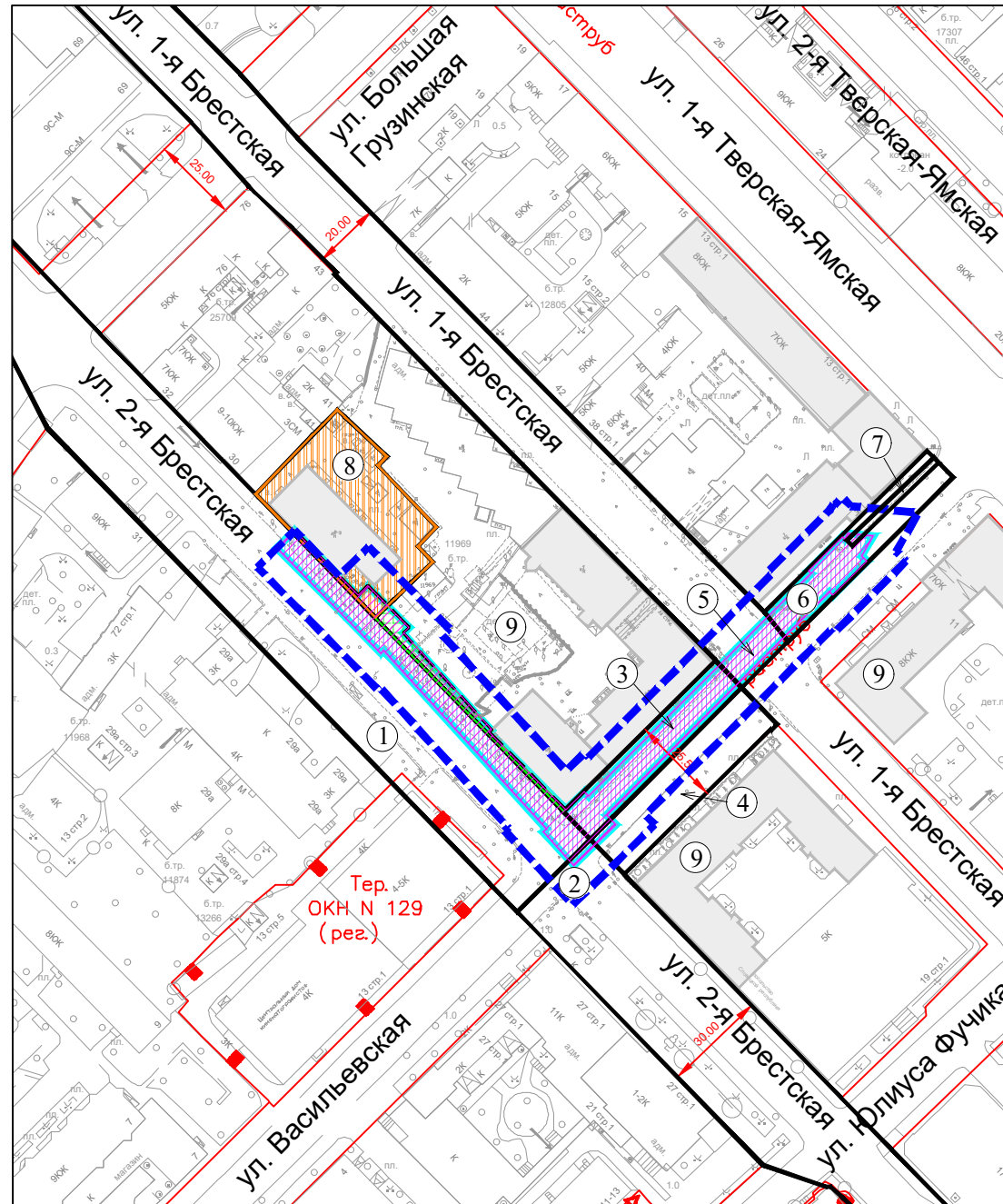


Условные обозначения

- граница подготовки проекта планировки территории линейного объекта инженерной инфраструктуры
 - 14 ○ номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта (коллектор кабельный коммуникационный)
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта (коллектор кабельный коммуникационный)
 - границы зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта (коллектора кабельного коммуникационного)
 - ① номера зон границ размещения линейного объекта
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
- устанавливаемые границы технических зон подземных инженерных коммуникаций

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории 1.3.1. План "Межевание территории"

ЦАО г. Москвы, район Тверской
М 1:2000
(Лист 1 из 1)



Условные обозначения

- граница подготовки проекта планировки территории линейного объекта инженерной инфраструктуры
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (коллектор коммуникационный кабельный)
- границы сохраняемых земельных участков
- существующие здания и сооружения
- зоны с особыми условиями использования территории, с градостроительными ограничениями фактического использования: обременение подземного пространства (охранная зона подземных коммуникаций)
- границы зон устанавливаемых публичных сервитутов*
- ① номера земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ:

- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений**
- территории, на которых расположены объекты, обеспечивающие функционирование линий метрополитена***

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- ▴ ▴ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ▬ ▬ границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
- ▬ ▬ границы охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- устанавливаемые границы технических зон подземных инженерных коммуникаций

Примечание:

* - предлагаемая к установлению зона публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом РФ (гл. V_7, ст. 39_37)

** - для размещения планируемых линейных объектов инженерной инфраструктуры на территориях общего пользования в границах населенных пунктов образование новых земельных участков не требуется в соответствии с Земельным кодексом РФ (ст. 85, п.1, п.8) и Градостроительным кодексом РФ (ст. 1, п. 10¹, п. 11, п. 12).

*** - в связи с тем, что планируемый коллектор и тяговая подстанция осуществляют схожие технические функции, межевание или установление сервитутов на данных территориях не предусматривается

1.3.2. Характеристика земельных участков территории

Назначение территории	Номер участка на плане	Вид разрешенного использования, индексы	Территории в границах участков, га	Вид ограничения (обременения) на участке, особые условия использования, площадь, га
1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,1795	вид ограничения (обременения) на участке: ограничение в использовании подземного пространства — техническая зона коллектора кабельного коммуникационного (0,0781 га)
	2	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,0169	вид ограничения (обременения) на участке: ограничение в использовании подземного пространства — техническая зона коллектора кабельного коммуникационного (0,0018 га)
	3	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,0695	вид ограничения (обременения) на участке: ограничение в использовании подземного пространства — техническая зона коллектора кабельного коммуникационного (0,0502 га)

	4	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,0460	вид ограничения (обременения) на участке: ограничение в использовании подземного пространства — техническая зона коллектора кабельного коммуникационного (0,0018 га)
	5	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,0339	вид ограничения (обременения) на участке: ограничение в использовании подземного пространства — техническая зона коллектора кабельного коммуникационного (0,0149 га)
	6	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,0495	вид ограничения (обременения) на участке: ограничение в использовании подземного пространства — техническая зона коллектора кабельного коммуникационного (0,0309 га)
	7	организации городской парковки без права строительства и изменения целевого назначения	0,0030	вид ограничения (обременения) на участке: ограничение в использовании подземного пространства — техническая зона коллектора кабельного коммуникационного (0,0025 га)
	ИТОГО площадь территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, га:		0,3983	

Территории, занятые объектами технических устройств метрополитена	8	участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств тяговых подстанций (1.2.13)	0,0226	вид ограничения (обременения) на участке: ограничение в использовании подземного пространства — техническая зона коллектора кабельного коммуникационного (0,0064 га)
	ИТОГО площадь территорий, занятых объектами технических устройств метрополитена, га:		0,0226	
Территории неразграниченной собственности	9	Кадастровый квартал	0,1885	вид ограничения (обременения) на участке: ограничение в использовании подземного пространства — техническая зона коллектора кабельного коммуникационного (0,0064 га)
	ИТОГО площадь территорий неразграниченной собственности га:		0,1885	
Всего, га:			0,6094	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Общие положения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта — нового кабельного коллектора от ПС Т-7, обеспечивающего работу системы электроснабжения 825В Московского метрополитена взамен существующего кабельного коллектора реконструируемой подстанции, подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры № 127 от 12.02.2019 г.

Территория проектирования расположена в границах Центрального административного округа г. Москвы, район Тверской, участок от 1-й Брестской улицы до 2-й Брестской улицы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 0,6094 га.

Проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта — коллектора кабельного коммуникационного протяженностью 199,00 м.

Трасса линейного объекта проходит в границах элементов улично-дорожной сети — ул. 2-я Брестская и ул. Васильевская. Строительство линейного объекта предусмотрено открытым способом работ (далее — ОСР) и закрытым способом работ (далее — ЗСР). Протяженность участка ОСР с учетом ввода в здание подстанции составляет 26,50 м, протяженность участка ЗСР составляет 172,50 м. Габариты поперечного сечения коллектора составляют 2,50х3,50 м. В составе линейного объекта предусматривается размещение камер монолитных (3 ед.). Процент застройки территории проектирования объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, составляет 13,7 %.

Трасса планируемого коллектора кабельного коммуникационного пересекает следующие существующие инженерные коммуникации:

- Кабели электрические подземные;
- Водопровод d=100 ст.;
- Водопровод d=100 чуг.;
- Теплосеть d=2х250, прокладка в канале;
- Теплосеть d=2х150, прокладка в канале;
- Кабели связи подземные;
- Канализация дождевая подземная самотечная;
- Канализация бытовая подземная самотечная d=125пнд.;
- Кабель электрохимической защиты;
- Газопровод d=125 БД;
- Газопровод d=108 н.д. ст.;

Строительство линейных участков коллектора предусматривается с помощью ЗСР. Строительство камер монолитных, входящих в состав линейного объекта, предусматривается с помощью ОСР. Технология строительства линейного объекта не предусматривает повреждение дорожного покрытия существующих улиц. Негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия отсутствует.

В связи с размещением линейного объекта в зоне культурного слоя в границах г. Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), на дальнейших стадиях реализации проектных предложений рекомендуется проведение археологических изысканий с целью выявления историко-археологических памятников.

2.2 Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап. Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надёжности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон;
- строительство камер монолитных, входящих в состав линейного объекта (3 ед.);
- прокладка линейных элементов коллектора кабельного коммуникационного;
- благоустройство территории.

Необходимо предусмотреть перенос из зон планируемого размещения линейного объекта следующих инженерных коммуникаций:

- Кабель связи подземный, 1 отв.;
- Кабель электрический подземный (Мосэнерго), 10 отв.;
- Кабель электрический подземный (Мосэнерго), 1 отв.;
- Канализация d=200;
- Водопровод d=100;
- Газопровод н.д. d=108 ст.;

Точное расположение переносимых инженерных коммуникаций будет определено на дальнейших стадиях проектирования.

При проведении строительно-монтажных работ закрытым (горным), необходимо предусмотреть мероприятия, указанные в п. 15.3. СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства».

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	распоряжение Москомархитектуры № 127 от 12.02.2019 г.
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Информация отсутствует
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейных объектов:	
4.1	Коллектор кабельный коммуникационный	Строительство
4.2	Протяженность*:	
4.2.1	- участка ввода в здание подстанции	14,30
4.2.2	- участка ОСР	12,20
4.2.3	- участка ЗСР	172,50
4.2.4	- суммарная	199,00
4.3	Камеры монолитные, 3 ед.	Строительство
5	Установление технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций	Требуется. В составе проекта предлагается установление красных линий технических зон инженерно-технических коммуникаций
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
8	Изменение границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Не требуется
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

* Примечание: протяженность трассы коллектора кабельного коммуникационного необходимо уточнить на стадии подготовки проектной документации

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Московская система координат			Московская система координат		
Координаты			Координаты		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	11793,50	5597,26	16	11791,64	5757,78
2	11794,06	5597,83	17	11793,28	5758,73
3	11775,25	5616,35	18	11792,51	5766,03
4	11778,05	5619,20	19	11786,73	5762,68
5	11765,92	5631,15	20	11785,20	5764,22
6	11764,31	5629,39	21	11775,30	5754,31
7	11736,10	5655,12	22	11776,22	5753,39
8	11735,41	5654,41	23	11711,40	5688,51
9	11713,10	5676,53	24	11708,66	5691,19
10	11712,94	5676,69	25	11696,72	5678,98
11	11718,09	5681,95	26	11706,48	5670,08
12	11716,83	5683,19	27	11707,39	5671,01
13	11781,60	5748,02	28	11759,19	5623,77
14	11782,52	5747,10	29	11758,37	5622,87
15	11792,41	5757,01	30	11789,01	5592,70

2.5. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ объекта на чертеже	Зоны планируемого размещения линейных объектов	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	
			Площадь, га	Протяженность*, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Коллектор кабельный коммуникационный	0,1990	199,00

* Примечание: протяженность трассы коллектора кабельного коммуникационного необходимо уточнить на стадии подготовки проектной документации