

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ООО "ФАУЛЗ"

Договор: № 18/054-КРА283-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала № 283,
ограниченного улицей Садовая-Спасская,
улицей Мясницкой, Чистопрудным бульваром,
проспектом Академика Сахарова**

район Красносельский

ЦАО

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

01.04.058.2018

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В.Андриянова

ГАП



Е.Б.Цеховская

ГИП



О.В.Щевелева

При участии:



К.В.Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.1	Пояснительная записка.....	5
1.2	Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».....	8
1.3	Чертеж «Фактическое использование территории».....	9
1.4	Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	11
1.5	Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».....	14
1.6	Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».....	17
2.	Приложения	
2.1	Техническое задание.....	20
2.2	Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории.....	24
2.3	Исходные данные.....	26
	Материалы проекта межевания № 01.04.061.2011.....	27
	Данные по строениям.....	30
	Данные по земельным участкам.....	33
2.4	Материалы согласований.....	41

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

УСТАНОВЛЕНИЕ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 2 здания.

На территории квартала сформированы и поставлены на кадастровый учет 2 земельных участка, в том числе 1 участок - в собственности РФ и 1 участок находится в аренде.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

В границах разработки проекта межевания установлены в составе линий градостроительного регулирования (ППМ от 20.03.2001 г. № 270-ПП):

- Красные линии - границы улично-дорожной сети;
- Границы охранных зон памятников истории и культуры;
- Границы зон регулирования застройки.

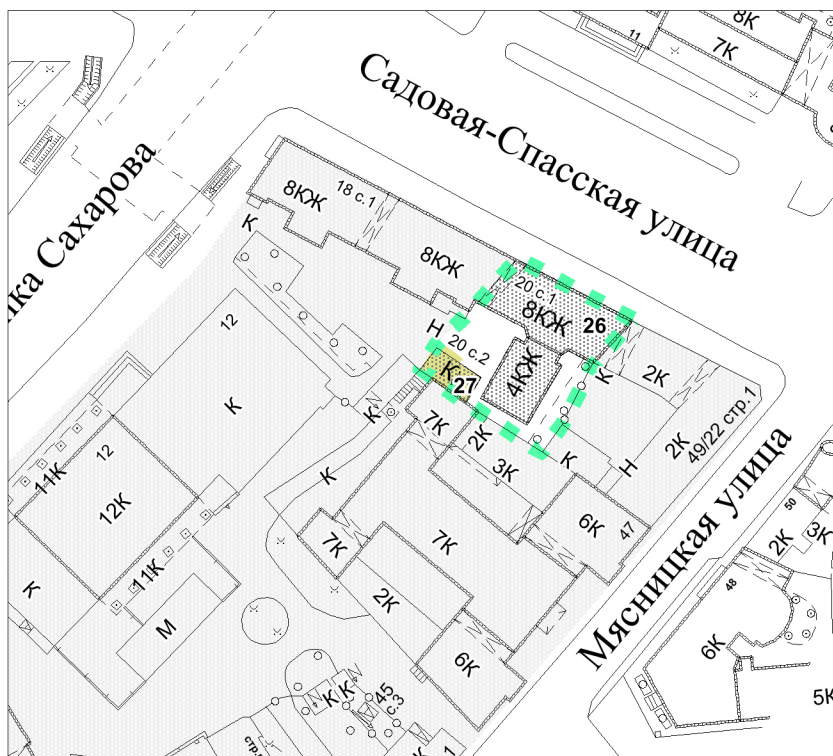
Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже "Границы зон с особыми условиями использования территории".

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве в границах корректировки проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Кадастровые номера		Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)			
				зданий, строений и сооружений	земельных участков						минимальная		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий											
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	30	26	Садовая-Спасская ул., 20, стр.1	77:01:0001085:1028	77:01:0001085:1001**	826	административно-деловое			5001	0,270	0,308
		32	27	Садовая-Спасская ул., 20, стр.2	-	77:01:0001085:1000	108	жилищно-коммунальное (ТП)			89	0,012	0,019
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов									5090	0,282	0,327
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов									5090	0,282	0,327	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												
Иные территории													
	ИТОГО иные территории												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							934				5090	0,282	0,327

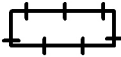
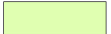
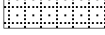
*) показатели приняты по графическим материалам
**) изменяемые участки, стоящие на кадастровом учете

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

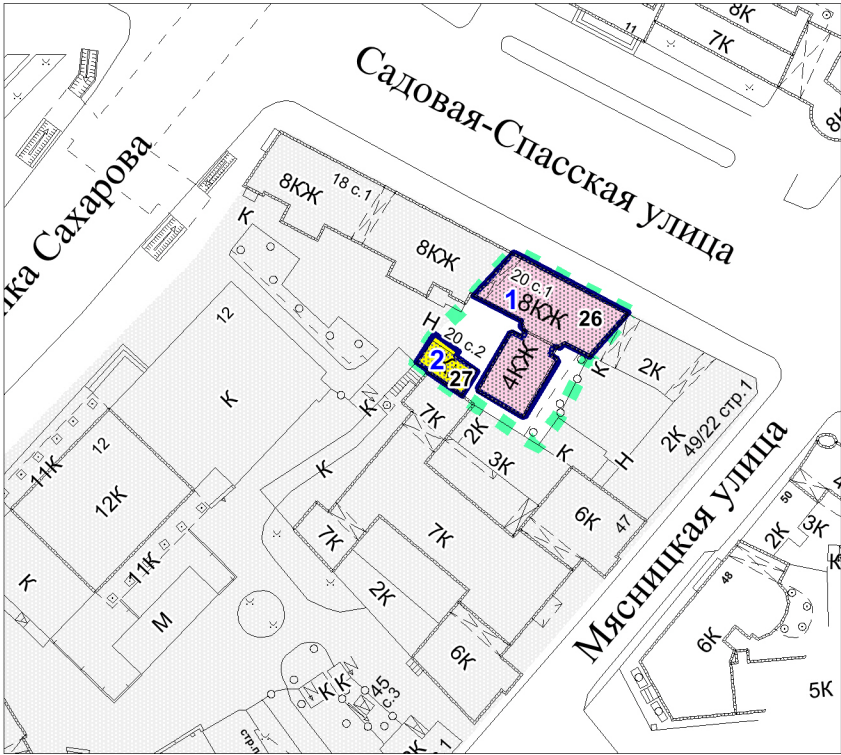


				Заказчик: ООО "ФАУЛЗ"			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала № 283, ограниченного улицей Садовая-Спасская, улицей Мясницкой, Чистопрудным бульваром, проспектом Академика Сахарова			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андрянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Цеховская Е.Б.						
ГИП	Щевелева О.В.						
				Чертёж: "Фактическое использование территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
При участии	Крылов К.В.						
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ НЕРАЗДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



				Заказчик: ООО "ФАУЛЗ"			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала № 283, ограниченного улицей Садовая-Спасская, улицей Мясницкой, Чистопрудным бульваром, проспектом Академика Сахарова			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андрянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Цеховская Е.Б.						
ГИП	Щевелева О.В.						
При участии	Крылов К.В.			Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4"	
				М 1:2000		(ООО "АПМ-4")	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ СОХРАНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	77:01:0001085:1001	ул. Садовая-Спасская, вл. 20, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "ФАУЛЗ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	M-01-036805 / Действует	с 27.02.2012 по 01.07.2015	836 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
2	77:01:0001085:1000	ул. Садовая-Спасская, вл. 20, стр. 2	федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление по эксплуатации жилого фонда" Управления делами Президента Российской Федерации	Постоянное (бессрочное) пользование	77-77-12/025/2014-165	с 08.05.2014	126	
	77:01:0001085:1000	ул. Садовая-Спасская, вл. 20, стр. 2	Российская Федерация	Собственность	77-77-14/013/2010-184	с 19.08.2010	126	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПИОТ)
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
	ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водоохранных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ
ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



				Заказчик: ООО "ФАУЛЗ"			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала № 283, ограниченного улицей Садовая-Спасская, улицей Мясницкой, Чистопрудным бульваром, проспектом Академика Сахарова			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андрянова О.В.			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Цеховская Е.Б.						
ГИП	Щевелева О.В.						
				Чертёж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
При участии	Крылов К.В.						
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ"

	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
3.4.1.0	КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
Ф	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Н	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 3 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Техническое задание

ЗАДАНИЕ

на Корректировку проекта межевания части квартала №283, ограниченного улицей Садовой-Спасской, улицей Мясницкой, Чистопрудным бульваром, проспектом академика Сахарова, район Красносельский, ЦАО г. Москвы.

г. Москва

2018 г.

Основанием для корректировки Проекта являются:

Постановление Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 01.06.2018 г. №17893 «О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала».

Площадь границ корректировки Проекта межевания части территории квартала составляет 0,14 га.

Разработка проекта межевания производится на основании исходных данных об оформленных земельно-правовых и имущественных отношениях на строения и земельные участки в границах разрабатываемой территории.

При проектировании границ участков зданий и сооружений учитываются действующие градостроительные ограничения, границы территориальных зон (ПЗЗ), существующие планировочные элементы территории, фактическое землепользование, действующие линии градостроительного регулирования.

В порядок корректировки проекта межевания территории входит:

- 1) сбор исходных данных,
- 2) обследование территории с фотофиксацией,
- 3) анализ полученных и собранных данных,
- 4) корректировка проекта межевания территории (далее – Проект),
- 5) передача откорректированного Проекта в согласующие организации,
- 6) внесение изменений в материалы Проекта по замечаниям согласующих организаций (в случае необходимости),
- 7) передача материалов Проекта на публичные слушания,
- 8) представление Проекта на Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки, участие в публичных слушаниях (демонстрационные материалы для экспозиции, консультации на экспозиции, доклад на собрании),
- 9) внесение изменений в материалы Проекта в соответствии с Заключением Окружной комиссии (в случае необходимости),
- 10) передача материалов Проекта на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы,
- 11) доработка материалов Проекта при наличии замечаний Департамента городского имущества города Москвы (в случае необходимости),
- 12) подготовка электронной версии утвержденного Проекта в формате mid/mif, excel в соответствии с установленными требованиями для информационной системы Департамента городского имущества города Москвы.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Состав материалов, сдаваемых Заказчику, определяется постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве».

Том 1 «Основная часть проекта межевания территории» (утверждаемая часть) содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристики земельных участков территории»;
- Чертеж «План межевания территории» (М 1:2000);
- Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков» (М 1:2000).

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»;
- Чертеж «Фактическое использование территории»;
- Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»;
- Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»;
- Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»;
- Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия» (при наличии в границах разработки ОКН);
- Чертеж «Красные линии» (при необходимости).

Проект направляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ:

- в УГР Москомархитектуры, Управу района и Департамент городского имущества г. Москвы - для получения заключений;
- в Префектуру административного округа города Москвы – после получения заключений для организации и проведения публичных слушаний с одновременным информированием Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний;
- в Департамент городского имущества города Москвы на утверждение после получения протокола и заключения по результатам Публичных слушаний.

Материалы сдаются в виде буклетов формата А-4:

- после выполнения первого этапа – в 1-м экземпляре на бумажном носителе;
- после выполнения второго этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения третьего этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения четвертого этапа – в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр в электронном виде; электронные слои в формате mid/mif направляются Исполнителем в Департамент городского имущества города Москвы.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «ФАУЛЗ»



М.В. Казарян

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АПМ-4»



О.В. Андриянова

2.2 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 июня 2018 г.

№ 17893

О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания территории части квартала № 283, Красносельского района, ограниченного улицей Садовая-Спасская, Мясницкой улицей, Чистопрудным бульваром, проспектом Академика Сахарова (№ 01.04.061.2011).
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

2.3 Исходные данные

Материалы проекта межевания № 01.04.061.2011



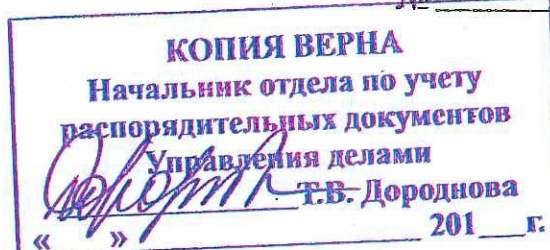
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2013 г.

№ 8526

Об утверждении проекта
межевания территории
квартала



В соответствии со ст.43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст.4. Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента земельных ресурсов города Москвы проект межевания территории квартала № 283, Красносельского района, ограниченного Садово-Спасской улицей, Мясницкой улицей, Чистопрудным бульваром, проспектом Академика Сахарова (№ 01.04.061.2011).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.В. Прохоров

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №283



ФРАГМЕНТ

6/М

Проект №01.04.061.2011
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Департамента
городского имущества
города Москвы
от 19 сентября 2013г. №8526



М 1:2000

Данные по строениям



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

Реестр единых объектов недвижимости

Данные БТИ

Уникальный номер здания (UNOM)	2109533
Основной адрес ОТУ	РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Садовая-Спасская ул. Дом 20 Строение 1
Этажность	8
Площадь общая	5000.5
Площадь жилая	0
Площадь нежилая	5000.5
Класс строения	нежилые
Тип строения	
Назначение строения	учреждение
Категория пользователя	МЖУ - местный совет
Состояние	-



Данные БТИ	
Уникальный номер здания (UNOM)	4304775
Основной адрес ОТУ	РФ Москва Центральный административный округ Красносельский Садовая-Спасская ул. Дом 20 Строение 2
Этажность	1
Площадь общая	88.8
Площадь жилая	0
Площадь нежилая	88.8
Класс строения	нежилые
Тип строения	прочие
Назначение строения	ТП
Категория пользователя	ГОС - ведомства
Состояние	Внесено в раздел V техпаспорта



Данные по земельным участкам

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0001085:1001	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Садовая-Спасская (г. Москва, ул. Садовая-Спасская, вл. 20, стр. 1)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	836							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	114434388.64	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0001085:42.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:01:0001085							

	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	25.03.2011
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7)

Данные ДЗР

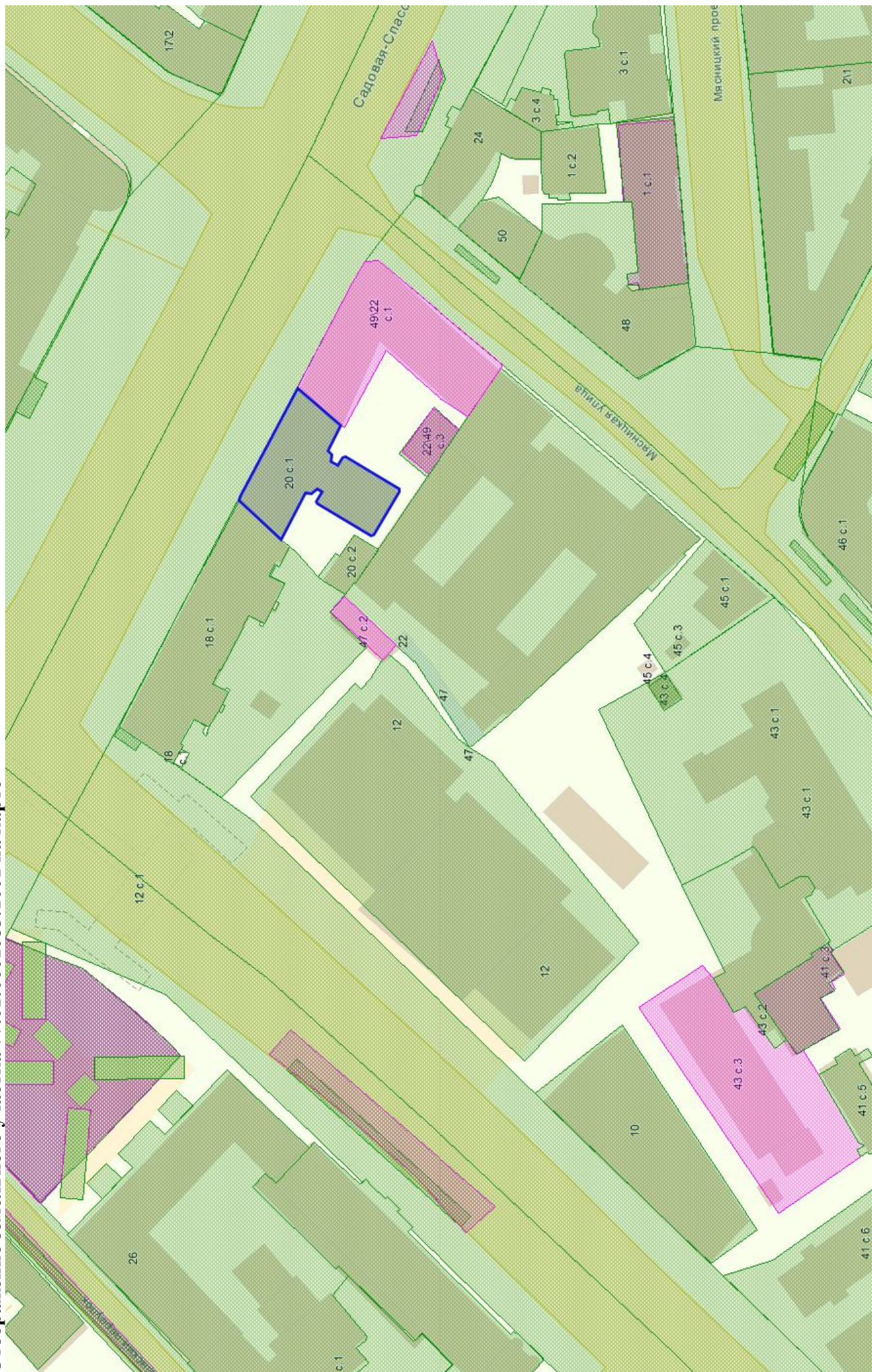
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10315102, 77:01:0001085:1001	Садовая-Спасская ул., вл. 20, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФАУЛЗ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-036805, Действует	С 27.02.2012 по 01.07.2015	836 / 836	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели	1572626.85 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0001085:1001-2109533	ул Садовая-Спасская (г. Москва, ул. Садовая-Спасская, вл. 20, стр. 1)	город Москва, Садовая-Спасская улица, дом 20, строение 1	94.128484

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0001085:1000	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Садовая-Спасская (г. Москва, ул. Садовая-Спасская, вл. 20, стр. 2)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	126							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	347151.42	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа			
15	Сведения о правах	15							
	Землепользователь	Вид права		Особые метки					
	Российская Федерация	Собственность							
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

	Кадастровый квартал	77:01:0001085
	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	09.07.2010
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1.2.10)

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

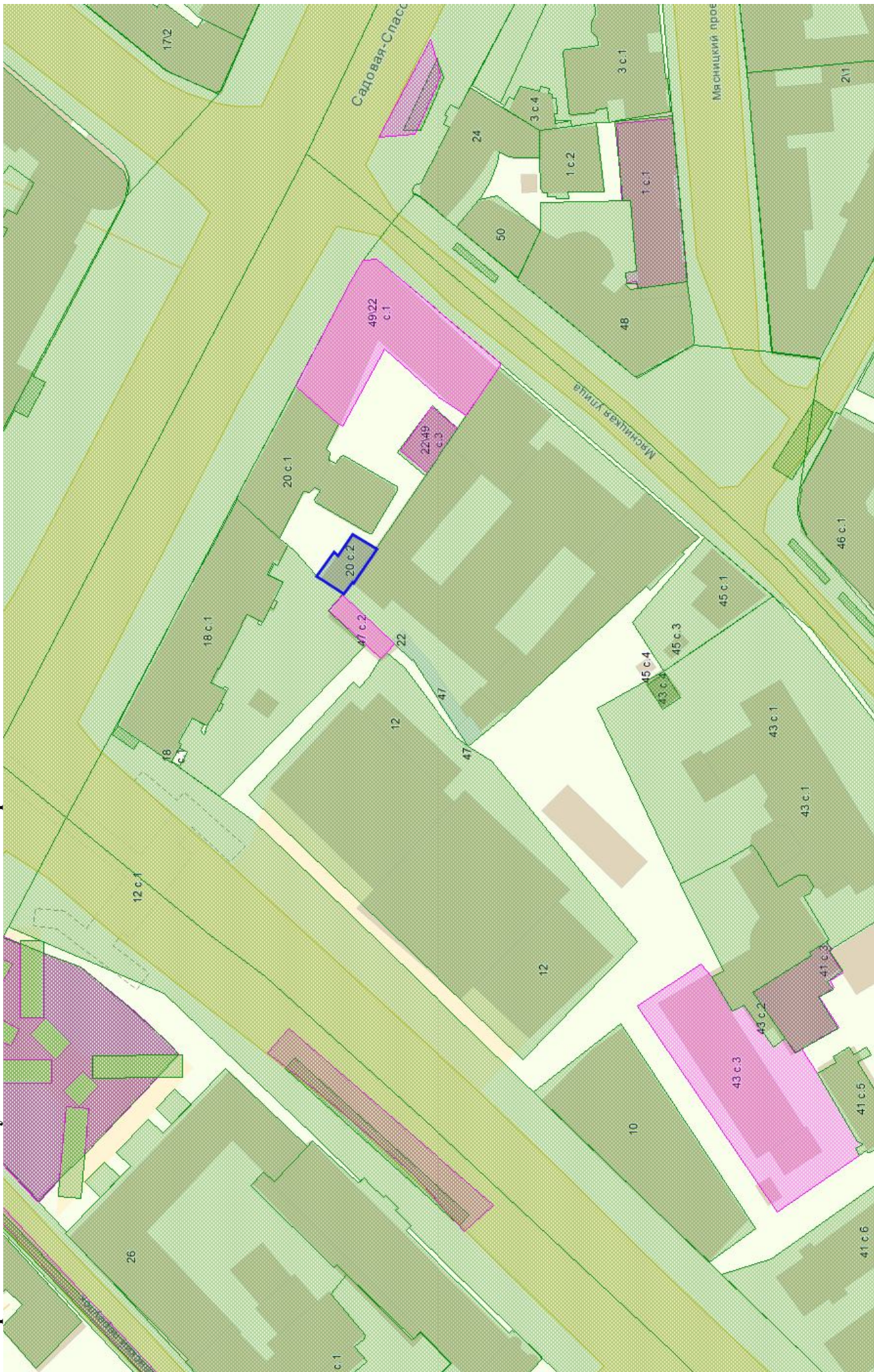
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0001085:1000-4304775	ул Садовая-Спасская (г. Москва, ул. Садовая-Спасская, вл. 20, стр. 2)	город Москва, Садовая-Спасская улица, дом 20, строение 2	85.423571

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Улица садовая-спасская ДОМ вл. 20 КОРП. 2	77:01:0001085:1000	федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление по эксплуатации жилого фонда" Управления делами Президента Российской Федерации	7710014931	77-77-12/025/2014-165	08.05.2014		ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ			
2	Улица садовая-спасская ДОМ вл. 20 КОРП. 2	77:01:0001085:1000	Российская Федерация		77-77-14/013/2010-184	19.08.2010		СОБСТВЕННОСТЬ	Постановление Верховного Совета Российской Федерации	27.12.1991	3020-1
3	Улица садовая-спасская ДОМ вл. 20 КОРП. 2	77:01:0001085:1000	Российская Федерация		77-77-14/013/2010-184	19.08.2010		СОБСТВЕННОСТЬ	Выписка из реестра федерального имущества по состоянию на 01.01.2006	01.01.2006	

4	Улица садовая- Спасская ДОМ вл. 20 КОРП. 2	77:01:0001085:10 00	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление по эксплуатации зданий высших органов власти" Управления делами Президента Российской Федерации	7710036 332	77-77- 14/015/2010- 852	26.10.2010	30.04.2014	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве	22.09.2010	1947
5	Улица садовая- Спасская ДОМ вл. 20 КОРП. 2	77:01:0001085:10 00	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление по эксплуатации зданий высших органов власти" Управления делами Президента Российской Федерации	7710036 332	77-77- 14/015/2010- 852	26.10.2010	30.04.2014	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Приказ Управления делами Президента Российской Федерации	07.04.2014	167
6	Улица садовая- Спасская ДОМ вл. 20 КОРП. 2	77:01:0001085:10 00	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление по эксплуатации зданий высших органов власти" Управления делами Президента Российской Федерации	7710036 332	77-77- 14/015/2010- 852	26.10.2010	30.04.2014	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Заявление	17.04.2014	12/024/2014- 781



2.4 Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

17 СЕН 2018

№

МКА-02-33822/8-1

на №

от

**Генеральному директору
ООО «АМП-4»
О.В.Андряновой**

Уважаемая Ольга Владимировна!

Москомархитектурой рассмотрены Ваши обращение от 10.09.2018 № 099/18 и от 13.09.2018 № 105/18 о согласовании материалов "Корректировки проекта межевания территории части квартала №283, ограниченного улицей Садовая-Спасская, улицей Мясницкой, Чистопрудным бульваром, проспектом Академика Сахарова, район Красносельский ЦАО.

Представленный проект согласовывается без замечаний и дополнений.

**Начальник Управления Градостроительного
регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Обыграйкина О.Н.
8-499-250-03

ПОЛУЧЕНО 000 «АМП-4»

ВХ.М

70

ДАТА

17.09.2018г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

16 ОКТ 2018

№

ДГН-1-43467/Р-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АПМ-4»

О.В. Андрияновой

1-й Красносельский пер., д. 3,
под. 1, пом. 1, комн. 79 (РМ4),
г. Москва, 107140О согласовании
проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, представленные на согласование письмом от 17.09.2018 № 106/18 материалы по корректировке проекта межевания территории части квартала № 283, Красносельского района, ограниченного улицей Садовая-Спасская, Мясницкой улицей, Чистопрудным бульваром, проспектом Академика Сахарова (№ 01.04.058.2018), и согласовывает его без замечаний.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Приложение: 1. Буклет (Основная часть проекта межевания) в 1 экз.;

2. Буклет (Материалы по обоснованию проекта межевания) в 1 экз.

Н.В. Прусакова

Николаева Н.В.
8-495-957-75-00
55-479

ПОЛУЧЕНО 000 «АПМ-4»

ВХ. №

85

ДАТА

22. 10. 2018.