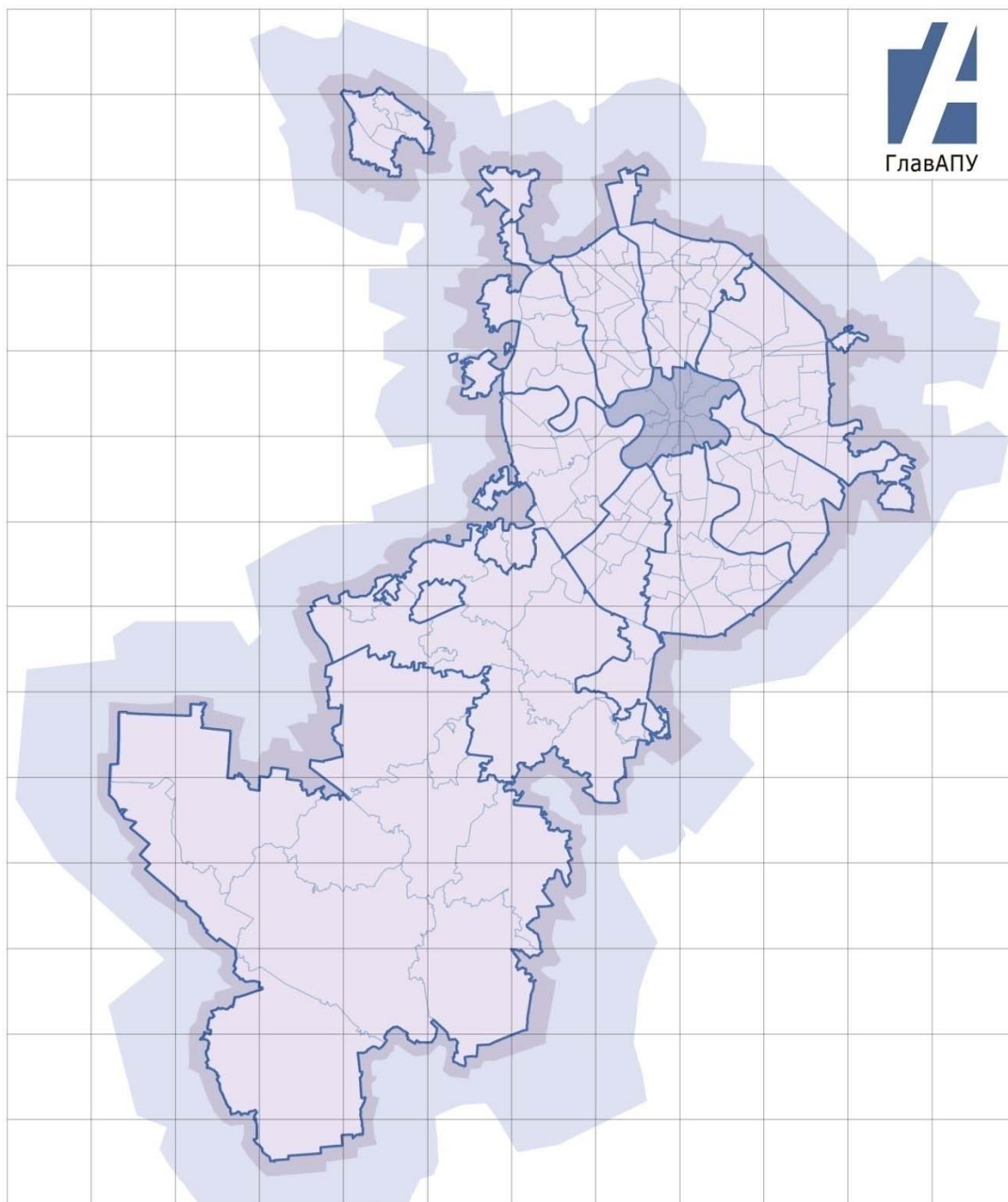


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.03.353.2018

корректировка № 01.03.054.2009

КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье,
ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом,
Садовнической набережной, улицей Балчуг

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: АО «СТ БАЛЧУГ»

договор № 195/2018/-21-р от 04.10.2018

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье,
ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом,
Садовнической набережной, улицей Балчуг

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

№ 01.03.353.2018
корректировка № 01.03.054.2009

*Заказчик: АО «СТ БАЛЧУГ»
договор № 195/2018/-21-р от 04.10.2018*

Первый заместитель директора

Заместитель директора

Начальник ТППИМ ЦАО

Зам. начальника ТППИМ ЦАО



И.В. Егоров

Е.Ю. Корниенко

М.А. Подозеров

А.С. Рулёв

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	5
1.1.1 Исходные данные	5
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	6
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	7
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	8
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	9
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	10
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	11
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	12

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	14
2.2 Исходные данные	15
2.3 Материалы согласований	172

**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания (корректировки) использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания (корректировки) территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального

строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков														
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных помещений нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная			максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий													
		ИТОГО участки жилых зданий					0		0	0	0	0,000	0,000	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1		ул. Балчуг, вл. 3/2		77:01:0002022:35								
			1	ул. Балчуг, д. 3/2	3000320	77:01:0002022:1016	300	Учреждение			1791	0,059	0,063	
		2		ул. Садовническая, вл. 4, стр. 1		77:01:0002022:41								
			2	ул. Садовническая, д. 4, стр. 1	3000258	77:01:0002022:1015	892	Административное			5459	0,190	0,266	
		3		ул. Балчуг, вл. 5		77:01:0002022:36								
			3	ул. Садовническая, д. 6, стр. 2	2118306	77:01:0002022:1090	66	Колокольня-звонница			67	0,009	0,012	
		4		ул. Балчуг, вл. 5		77:01:0006022:7								
			4	ул. Садовническая, д. 6, стр. 1	2118305	77:01:0002022:1089	374	Нежилое здание			1017	0,049	0,068	
		5		ул. Садовническая, вл. 6, стр. 1, 2, 11		77:01:0002022:40								
			5	ул. Садовническая, д. 8	3000166	77:01:0002022:1014	316	Учреждение			616	0,043	0,060	
		6		ул. Садовническая , 6		77:01:0002022:1006								
			6	ул. Балчуг, д. 5	2118547	77:01:0002022:1099	1265	Торговое			2358	0,165	0,170	
		7		ул. Садовническая, вл. 8		77:01:0002022:120								
			7	ул. Садовническая, д. 6, стр. 11	2101781	77:01:0002022:2674	580	Храм			425	0,060	0,084	
		8		ул. Садовническая, вл. 8		77:01:0002022:121								
			8	ул. Балчуг, д. 7	4304097	77:01:0002022:1031	3517	Торговое и учрежденческое			27310	0,853	1,195	
		9		ул. Балчуг, вл. 7		77:01:0002022:126								
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7310		0	0	39043	1,428	1,918		
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7310		0	0	39043	1,428	1,918		
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий														
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0		0	0	0	0,000	0,000		
Иные территории														
	ИТОГО иные территории					0		0	0	0	0,000	0,000		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						7310		0	0	39043	1,428	1,918		

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПиОТ)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)**
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)**
- ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИАЗРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

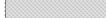
				Заказчик: АО "СТ БАЛЧУТ"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПШМ	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



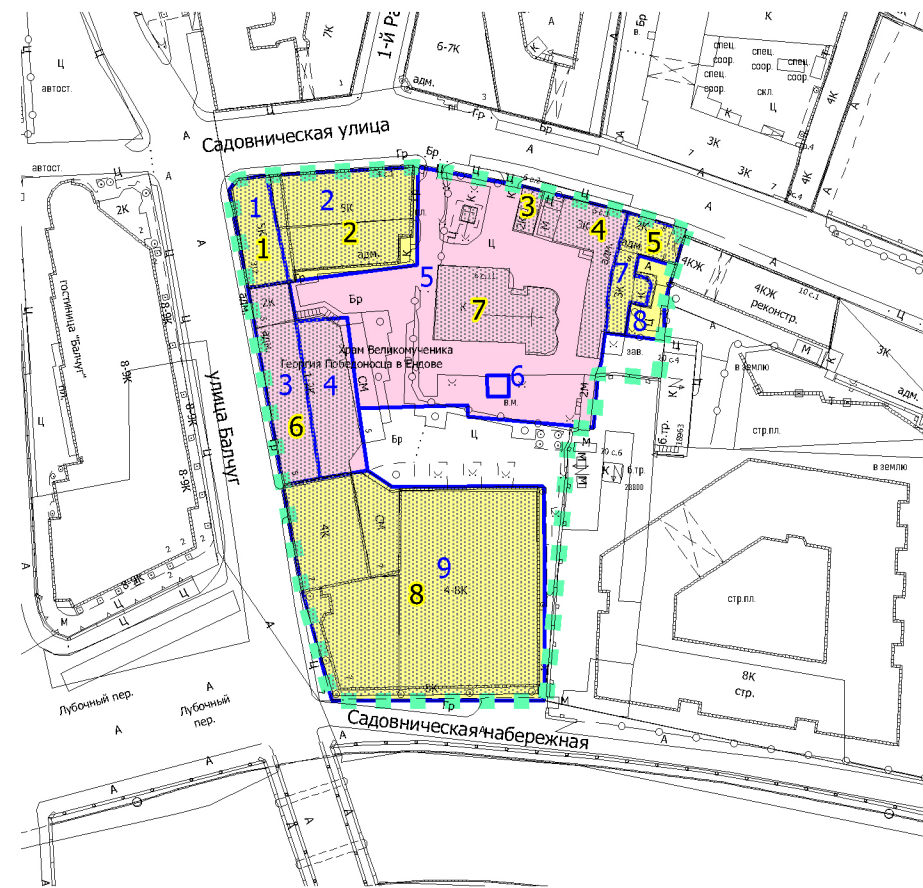
M 1:2000

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|    | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ |
| 
<i>В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ</i> | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ |
|  | ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |

				Заказчик: АО "СТ БАЛЧУТ"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПГИМ	М.А. Подозёров						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин					1	1
Инженер	С.С. Ганенко						
				Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

М 1:2000

				Заказчик: АО "СТ БАЛЧУГ"		
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин					1
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"	

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- Н ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
- 1591226 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- 121001 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: АО "СТ БАЛЧУТ"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ"		

2. ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июля 2018 г.

№ 24451

**О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве», пунктом 32 протокола от 18 января 2018 г. № 1 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

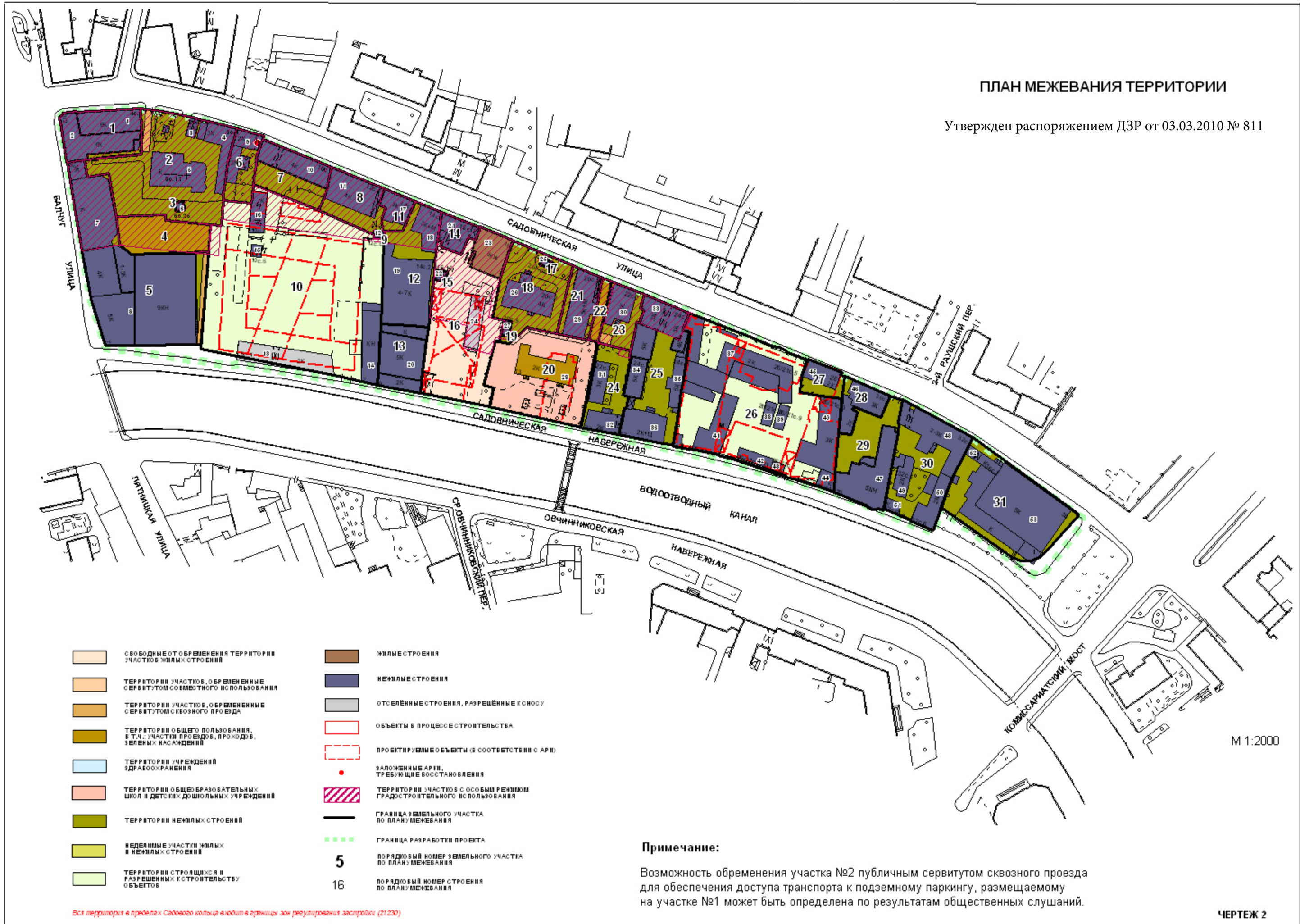
Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утвержден распоряжением ДЗР от 03.03.2010 № 811



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
18.10.2018 № 99/2018/205680431		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1051
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 17806	
Адрес:	115035 Москва, ул Садовническая, д 10, строен 1	
Площадь, м²:	1602.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900	
Год завершения строительства:	1900	
Кадастровая стоимость, руб.:	31995613.64	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
18.10.2018 № 99/2018/205680431		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1051
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002022:1826, 77:01:0002022:1824, 77:01:0002022:1825, 77:01:0002022:1827, 77:01:0002022:1828, 77:01:0002022:1829, 77:01:0002014:4913	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

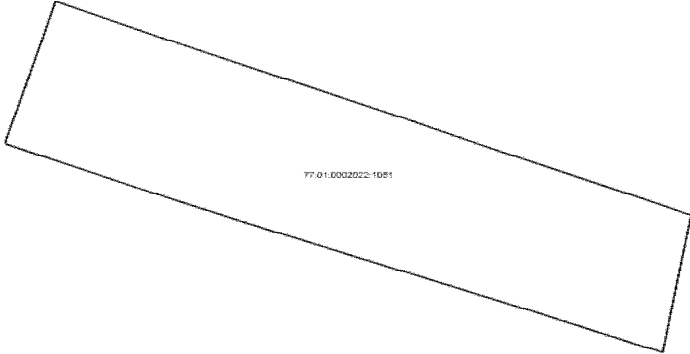
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
18.10.2018 № 99/2018/205680431		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1051
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Научно-производственное предприятие" "Энергостройпром", ИНН: 7705041961
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:01:0002022:1051-77/011/2017-3 от 11.04.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2018 № 99/2018/205680431			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1051	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего листов выписки: _____	
18.10.2018 № 99/2018/205680431						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1051		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8966.73	8135.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	8965.58	8137.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	8952.02	8171.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	8964.17	8173.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	8983.09	8129.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	8973.49	8127.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	8970.53	8126.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	8966.73	8135.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2018 № 99/2018/205680431			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1051	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
18.10.2018 № 99/2018/205680431						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1051		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002022:1826	Этаж № 1	0017806/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.3
2	77:01:0002022:1824	Этаж № 1	0017806/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	276.4
3	77:01:0002022:1825	Этаж № 1	0017806/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	71.5
4	77:01:0002022:1827	Этаж № 2	0017806/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	412.5
5	77:01:0002022:1828	Этаж № 3	0017806/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	417.2
6	77:01:0002022:1829	Этаж № 4	0017806/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	413.8
7	77:01:0002014:4913	Этаж № 1	этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 20; помещение III - комнаты с 1 по 6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	347.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.10.2018 № 99/2018/205619206		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1014
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3000166	
Адрес:	115035 Москва, р-н Замоскворечье, ул Садовническая, д 8	
Площадь, м²:	616	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	136998590.96	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

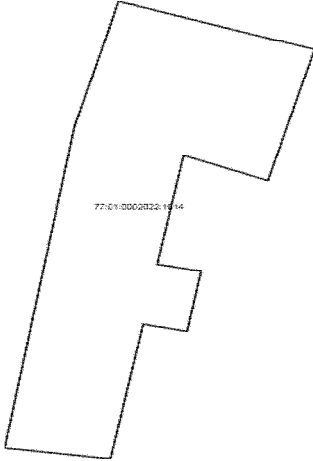
На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205619206		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1014
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002022:120	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002014:4986, 77:01:0002022:1191, 77:01:0002022:1192, 77:01:0002022:1199, 77:01:0002022:1193, 77:01:0002022:1194, 77:01:0002022:1196, 77:01:0002022:1197, 77:01:0002022:1198, 77:01:0002022:1200, 77:01:0002022:1201, 77:01:0002022:1202, 77:01:0002022:1203, 77:01:0002022:1204, 77:01:0002014:4985	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериги Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205619206			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1014	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
17.10.2018 № 99/2018/205619206						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1014		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8977.39	8116.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	8984.69	8118.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	8986.55	8118.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	8983.09	8129.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	8973.49	8127.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	8975.34	8122.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	8967.39	8121.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	8966.89	8123.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	8962.49	8122.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	8962.99	8120.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	8953.19	8118.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	8953.99	8112.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	8977.39	8116.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205619206			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1014	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205619206						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1014		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002014:4986	Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	комнаты А, а; помещение 1 - комната 1; помещение 2 - комната 1, комната А; помещение 1 - комнаты с 1 по 5; помещение 2 - комнаты 1, 1А, 1а, 2, 3; помещение 4 - комнаты с 1 по 3, комната А; помещение 1 - комнаты с 1 по 5; помещение 2 - комнаты 1, 1а, 1А, 1Б, 1б, 1В, 1в, 1Г, 1Г, с 2 по 6, 6А, 6а, 6Б, 6б, с 7 по 9, комната А; помещение 1 - комнаты с 1 по 5; помещение 2 - комнаты с 1 по 4, 4А, 4а, 4Б, 4б, с 5 по 8, 8А, 8а, 8Б, 8В, 9, 10, б, в	данные отсутствуют	данные отсутствуют	526.4
2	77:01:0002022:1191	Подвал № 0	3000166/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9
3	77:01:0002022:1192	Подвал № 0	3000166/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.7
4	77:01:0002022:1199	Этаж № 3	3000166/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.1
5	77:01:0002022:1193	Этаж № 1	3000166/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.6
6	77:01:0002022:1194	Этаж № 1	3000166/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.9
7	77:01:0002022:1196	Этаж № 1	3000166/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.6
8	77:01:0002022:1197	Этаж № 2	3000166/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.9
9	77:01:0002022:1198	Этаж № 2	3000166/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	150.5
10	77:01:0002022:1200	Этаж № 3	3000166/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	138.1
11	77:01:0002022:1201	Подвал № 0	3000166/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.8
12	77:01:0002022:1202	Этаж № 1	3000166/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11
13	77:01:0002022:1203	Этаж № 2	3000166/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.5
14	77:01:0002022:1204	Этаж № 3	3000166/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.7
15	77:01:0002014:4985	Этаж № 1	помещение 3 - комнаты с 1 по 7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	89.6
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205619102		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1089
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2118305	
Адрес:	115035 Москва, р-н Замоскворечье, ул Садовническая, д 6, строен 1	
Площадь, м²:	1016.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1870	
Год завершения строительства:	1870	
Кадастровая стоимость, руб.:	20294965.26	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.10.2018 № 99/2018/205619102		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1089
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002022:40	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002022:2500, 77:01:0002022:2503, 77:01:0002022:2504, 77:01:0002022:2506, 77:01:0002022:2501, 77:01:0002022:2502, 77:01:0002022:2505, 77:01:0002022:2507, 77:01:0002022:2508, 77:01:0002022:2512, 77:01:0002022:2509, 77:01:0002022:2510, 77:01:0002022:2511, 77:01:0002022:2513, 77:01:0002022:2514	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

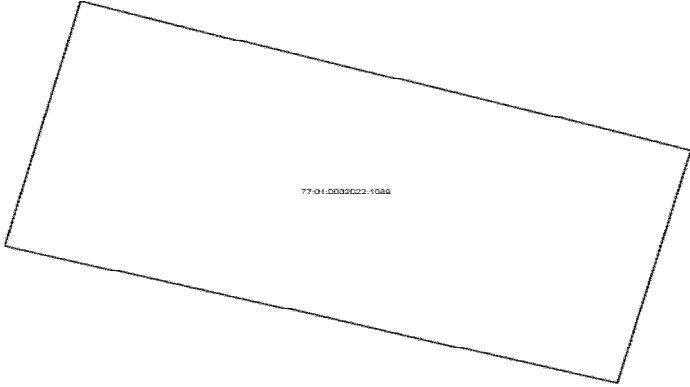
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205619102		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1089
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Религиозная организация "Подворье Спасо - Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря при храме вмч. Георгия Победоносца в Ендове г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7705051688
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:01:0002022:1089-77/012/2017-1 от 04.09.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205619102			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1089	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
17.10.2018 № 99/2018/205619102						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1089		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8978.44	8114.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	8985.36	8116.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	8989.77	8102.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	8982.51	8100.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	8978.44	8114.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205619102			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1089	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205619102						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1089		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002022:2500	Подвал № 0	2118305/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	212.7
2	77:01:0002022:2503	Этаж № 1	2118305/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.5
3	77:01:0002022:2504	Этаж № 1	2118305/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.2
4	77:01:0002022:2506	Этаж № 1	2118305/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18
5	77:01:0002022:2501	Этаж № 1	2118305/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	123.7
6	77:01:0002022:2502	Этаж № 1	2118305/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.3
7	77:01:0002022:2505	Этаж № 1	2118305/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.8
8	77:01:0002022:2507	Этаж № 2	2118305/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	128.3
9	77:01:0002022:2508	Этаж № 2	2118305/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	115.9
10	77:01:0002022:2512	Этаж № 1	2118305/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.8
11	77:01:0002022:2509	Этаж № 3	2118305/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	124
12	77:01:0002022:2510	Этаж № 3	2118305/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	115
13	77:01:0002022:2511	Подвал № 0	2118305/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.5
14	77:01:0002022:2513	Этаж № 2	2118305/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.9
15	77:01:0002022:2514	Этаж № 3	2118305/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205620806		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1090
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2118306	
Адрес:	115035 Москва, р-н Замоскворечье, ул Садовническая, д 6, строен 2	
Площадь, м²:	66.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1806	
Год завершения строительства:	1806	
Кадастровая стоимость, руб.:	5060961.31	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205620806		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1090
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002022:40	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002022:2518, 77:01:0002022:2515, 77:01:0002022:2516, 77:01:0002022:2517, 77:01:0002022:2519	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «колокольня», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

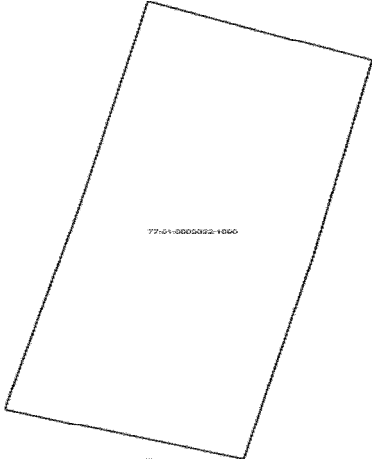
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
17.10.2018 № 99/2018/205620806		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1090
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Религиозная организация "Подворье Спасо - Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря при храме вмч. Георгия Победоносца в Ендове г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7705051688
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:01:0002022:1090-77/011/2018-4 от 06.07.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205620806			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1090	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
17.10.2018 № 99/2018/205620806						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1090		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8985.39	8095.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	8991.39	8096.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	8993.19	8091.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	8986.99	8089.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	8980.57	8088.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	8979.04	8093.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	8985.39	8095.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205620806			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1090	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205620806						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1090		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002022:2518	Этаж № 1	2118306/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.3
2	77:01:0002022:2515	Этаж № 1	2118306/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.9
3	77:01:0002022:2516	Этаж № 1	2118306/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.2
4	77:01:0002022:2517	Этаж № 1	2118306/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.1
5	77:01:0002022:2519	Этаж № 2	2118306/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.1
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.10.2018 № 99/2018/205618884		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:2674
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2101781	
Адрес:	115035 Москва, р-н Замоскворечье, ул Садовническая, д 6, строен 11	
Площадь, м²:	424.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1653	
Год завершения строительства:	1653	
Кадастровая стоимость, руб.:	94923488.59	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618884		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:2674
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002022:40	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002022:2858	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Комплекс храма вмч. Георгия Победоносца в Ендове – Колокольня Храма вмч. Георгия Победоносца в Ендове 1806 г.», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

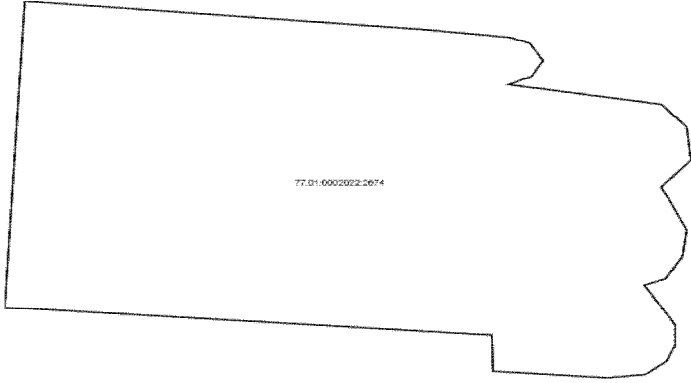
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205618884		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:2674
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Религиозная организация "Подворье Спасо - Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря при храме вмч. Георгия Победоносца в Ендове г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7705051688
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:01:0002022:2674-77/011/2018-4 от 06.07.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618884			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:2674	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
17.10.2018 № 99/2018/205618884						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:2674		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8953.04	8068.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	8951.39	8091.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	8949.19	8092	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	8948.79	8097.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	8948.99	8099.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	8949.79	8100.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	8950.79	8100.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	8951.99	8100.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	8954.39	8099.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	8954.79	8100.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	8956.19	8100.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	8957.79	8101.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	8960.39	8099.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205618884			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:2674	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	8961.99	8101.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	8963.99	8101.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	8965.39	8099.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	8966.59	8092.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	8967.12	8093.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	8968.08	8094.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	8969.13	8093.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	8969.5	8092.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	8969.99	8088.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	8970.09	8087.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	8971.64	8069.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	8953.04	8068.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618884			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:2674	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618884						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:2674		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002022:2858	Этаж № 1	2101781/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	424.8
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
17.10.2018 № 99/2018/205618942	
Кадастровый номер:	
77:01:0002022:1031	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4304097
Адрес:	115035 Москва, ул Балчуг, д 7
Площадь, м²:	27316.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 3
Материал наружных стен:	Монолитные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	6065748973.17
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618942		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1031
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002022:126	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002022:1397, 77:01:0002022:1394, 77:01:0002022:1395, 77:01:0002022:1396, 77:01:0002022:1398, 77:01:0002022:1399, 77:01:0002022:1403, 77:01:0002022:1400, 77:01:0002022:1401, 77:01:0002022:1402, 77:01:0002022:1404, 77:01:0002022:1405, 77:01:0002022:1409, 77:01:0002022:1406, 77:01:0002022:1407, 77:01:0002022:1408, 77:01:0002022:1410, 77:01:0002022:1414, 77:01:0002022:1411, 77:01:0002022:1412, 77:01:0002022:1413, 77:01:0002022:1415, 77:01:0002022:1416, 77:01:0002022:1417, 77:01:0002022:1418, 77:01:0002022:1419, 77:01:0002022:1420	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Шруб Алексей Григорьевич №71-11-140, ООО "ГеоКартСтрой"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	
17.10.2018 № 99/2018/205618942			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1031	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "СТ Балчуг", ИНН: 7710052849		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-01/002/2005-983 от 06.04.2005		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, этаж 1 пом. IV ком. 26-28 площадью: 629, 8 кв. м: 1) этаж 1, помещение IV - комната 27; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 21, 9 кв. м (обременяется 21, 9 кв. м.) 2) этаж 1, помещение IV - комната 26; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 17 кв. м (обременяется 17 кв. м.) 3) этаж 1, помещение IV - комната 28; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 590, 9 кв. м (обременяется 590, 9 кв. м.)
		дата государственной регистрации:	10.10.2006
		номер государственной регистрации:	77-77-11/094/2006-133
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.10.2006 по 31.08.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Русский Стандарт", ИНН: 7707056547
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ от 01.08.2006 № 7/7Б ; Дополнительное соглашение №1 от 01.08.2006 г. к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 01.08.2006 № 7/7Б Дата регистрации 10.10.06, №77-77-11/094/2006-135
	3.1.2.	вид:	Аренда, г. Москва, ул. Балчуг, д. 7, этаж 1, ком. 1 часть объекта площадью 227 кв. м
		дата государственной регистрации:	26.09.2018
		номер государственной регистрации:	77:01:0002022:1031-77/011/2018-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.12.2017 по 28.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМСТАР Ресторанте Групп", ИНН: 7729669890
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от 28.12.2017 №28/12-П, дата регистрации 26.09.2018, №77-77/011-77/011/223/2018-7063/1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618942			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1031	
3.1.3.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Балчуг, д.7:: 1) этаж 4, помещение XVIII - комната 60; назначение: нежилое, площадь 63, 1 кв.м 2) этаж 4, помещение XVIII - комната 61; назначение: нежилое, площадь 42, 6 кв.м 3) этаж 4, помещение XVIII - комната 62; назначение: нежилое, площадь 17, 6 кв.м 4) этаж 4, помещение XVIII - комната 63; назначение: нежилое, площадь 32, 1 кв.м 5) этаж 4, помещение XVIII - комната 64; назначение: нежилое, площадь 25, 5 кв.м 6) этаж 4, помещение XVIII - комната 65; назначение: нежилое, площадь 35, 3 кв.м 7) этаж 4, помещение XVIII - комната 66; назначение: нежилое, площадь 171, 4 кв.м 8) этаж 4, помещение XVIII - комната 67; назначение: нежилое, площадь 14, 7 кв.м 9) этаж 4, помещение XVIII - комната 68; назначение: нежилое, площадь 14, 7 кв.м 10) этаж 4, помещение XVIII - комната 69; назначение: нежилое, площадь 27, 9 кв.м 11) этаж 4, помещение XVIII - комната 70; назначение: нежилое, площадь 26, 2 кв.м 12) этаж 4, помещение XVIII - комната 71; назначение: нежилое, площадь 10, 9 кв.м 13) этаж 4, помещение XVIII - комната 72; назначение: нежилое, площадь 13, 4 кв.м 14) этаж 4, помещение XVIII - комната 73; назначение: нежилое, площадь 13, 1 кв.м 15) этаж 4, помещение XVIII - комната 74; назначение: нежилое, площадь 12, 4 кв.м 16) этаж 4, помещение XVIII - комната 75; назначение: нежилое, площадь 13, 4 кв.м 17) этаж 4, помещение XVIII - комната 80; назначение: нежилое, площадь 8, 4 кв.м 18) этаж 4, помещение XVIII - комната 79; назначение: нежилое, площадь 9, 5 кв.м 19) этаж 4, помещение XVIII - комната 78; назначение: нежилое, площадь 10 кв.м 20) этаж 4, помещение XVIII - комната 77; назначение: нежилое, площадь 22, 1 кв.м 21) этаж 4, помещение XVIII - комната 76; назначение: нежилое, площадь , 9 кв.м 22) этаж 4, помещение XVIII - комната 81; назначение: нежилое, площадь , 8 кв.м 23) этаж 4, помещение XVIII - комната 82; назначение: нежилое, площадь 11, 2 кв.м 24) этаж 4, помещение XVIII - комната 83; назначение: нежилое, площадь 4, 3 кв.м 25) этаж 4, помещение XVIII - комната 84; назначение: нежилое, площадь 1, 7 кв.м 26) этаж 4, помещение XVIII - комната 85; назначение: нежилое, площадь 1, 6 кв.м 27) этаж 4, помещение XVIII - комната 86; назначение: нежилое, площадь 16, 1 кв.м 28) этаж 4, помещение XVIII - комната 27; назначение: нежилое, площадь 6, 3 кв.м 29) этаж 4, помещение XVIII - комната 28; назначение: нежилое, площадь 11, 5 кв.м 30) этаж 4, помещение XVIII - комната 29; назначение: нежилое, площадь 113, 6 кв.м 31) этаж 4, помещение XVIII - комната 30; назначение: нежилое, площадь 19 кв.м 32) этаж 4, помещение XVIII - комната 31; назначение: нежилое, площадь 17, 5 кв.м 33) этаж 4, помещение XVIII - комната 33; назначение: нежилое, площадь 14, 7 кв.м 34) этаж 4, помещение XVIII - комната 32; назначение: нежилое, площадь 39 кв.м 35) этаж 4, помещение XVIII - комната 15; назначение: нежилое, площадь 333, 1 кв.м 36) этаж 4, помещение XVIII - комната 16; назначение: нежилое, площадь 9, 2 кв.м 37) этаж 4, помещение XVIII - комната 17; назначение: нежилое, площадь 10, 4 кв.м 38) этаж 4, помещение XVIII - комната 18; назначение: нежилое, площадь 4, 3 кв.м 39) этаж 4, помещение XVIII - комната 19; назначение: нежилое, площадь 21 кв.м 40) этаж 4, помещение XVIII - комната 20; назначение: нежилое, площадь 34, 1 кв.м 41) этаж 4, помещение XVIII - комната 21; назначение: нежилое, площадь 18, 3 кв.м 42) этаж 4, помещение XVIII - комната 22; назначение: нежилое, площадь 10, 5 кв.м 43) этаж 4, помещение XVIII - комната 23; назначение: нежилое, площадь 9, 9 кв.м 44) этаж 4, помещение XVIII - комната 24; назначение: нежилое, площадь 11 кв.м 45) этаж 4, помещение XVIII - комната 25; назначение: нежилое, площадь 10, 2 кв.м 46) этаж 4, помещение XVIII - комната 26; назначение: нежилое, площадь 11, 3 кв.м 47) этаж 4, помещение XVIII - комната 34; назначение: нежилое, площадь 6, 8 кв.м 48) этаж 4, помещение XVIII - комната 35; назначение: нежилое, площадь 4, 2 кв.м 49) этаж 4, помеще	
	дата государственной регистрации:	19.09.2011	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/083/2011-735	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2010 по 30.06.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гугл", ИНН: 7704582421	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 16.04.2010 №18/7Б, дата регистрации 19.09.2011, №77-77-11/083/2011-735	
3.1.4.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Балчуг, д.7, усл.№ 77-77-01/002/2005-983, : 1) этаж 1, помещение IV - комната 2; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 682, 6 кв.м	
	дата государственной регистрации:	12.10.2012	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/088/2012-400	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.10.2012 по 30.06.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Содексо ЕвроАзия", ИНН: 7722267655	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 01.02.2007 №13/7Б, дата регистрации 12.10.2012, №77-77-11/088/2012-400	
3.1.5.	вид:	Аренда, часть объекта, 1191, 8 кв.м , номера на поэтажном плане: 1 этаж помещение IV комната 36, 36а, 36б, 36в, 36 д, 36е, 36ж, 36з, 36и, 36к, 36л, 36м, 2-я антресоль 2 этажа помещение XVа комната 2-14, этаж 3 помещение XVII комната 3-8. 10-22, этаж 4 помещение XIX комната 5-10, 12-27	
	дата государственной регистрации:	09.10.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/089/2006-707	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	30.09.2021 (включительно)	
		"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ от 01.07.2006 №5/7Б-1; Дополнительное соглашение № 8 от 01.10.2015 к договору аренды от 01.07.2006 №5/7Б-1	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

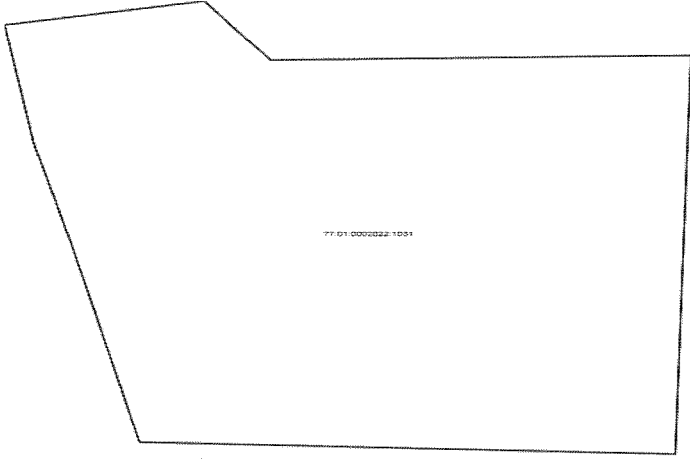
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618942			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1031	
3.1.6.	вид:	Аренда, часть объекта, помещение, общей площадью 10470, 6 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 6 помещение XXI комната 1-40, 42-47, 55, этаж 7 помещение XXII комната 1-39, 46-52, этаж 8 помещение XXIII комната 1-37, 44-50, этаж 5 помещение XX комната 1-62, 69-75, этаж 3 помещение XVIa комната 1-2, 5-25, этаж 3 помещение XVI6 комната 1, 1a, 2-7, 7a, 8-31, помещение XVIa комната 3-4, этаж 2 помещение XV комната 7-12, 15-103, 68a, 76a, этаж 3 помещение XVI комната 7-12, 15-36, 19a	
	дата государственной регистрации:	09.10.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/089/2006-705	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.10.2006 по 31.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ от 01.07.2006 № 5/7Б	
	5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на: Регистрация договора аренды (субаренды), запись №11/056/2013-221 от 23.01.2013 16:32 на данный объект. Государственная регистрация прекращена. Дата принятия решения 06.06.2013.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618942			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1031	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
17.10.2018 № 99/2018/205618942						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1031		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8916.78	8048.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	8909.49	8055.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	8910.06	8096.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	8860.04	8094.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	8861.53	8042.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	8886.62	8035.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	8899.2	8032.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	8913.89	8029.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	8915.29	8038.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	8916.78	8048.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618942			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1031	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 6.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618942			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1031	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	1191.8	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	площадь	10470.6	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	площадь	227	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618942						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1031		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002022:1397	Этаж № 1	4304097/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2460.5
2	77:01:0002022:1394	Подвал № 3	4304097/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3240.8
3	77:01:0002022:1395	Подвал № 2	4304097/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3134.8
4	77:01:0002022:1396	Подвал № 1	4304097/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2990.8
5	77:01:0002022:1398	Этаж № 1	4304097/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.2
6	77:01:0002022:1399	Этаж № 1	4304097/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.8
7	77:01:0002022:1403	Этаж № 1	4304097/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.4
8	77:01:0002022:1400	Этаж № 1	4304097/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41
9	77:01:0002022:1401	Этаж № 1	4304097/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24
10	77:01:0002022:1402	Этаж № 1	4304097/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3
11	77:01:0002022:1404	Этаж № 1	4304097/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14
12	77:01:0002022:1405	Этаж № 1	4304097/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.3
13	77:01:0002022:1409	Этаж № 3	4304097/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	896.1
14	77:01:0002022:1406	Антресоль № 1	4304097/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	279.8
15	77:01:0002022:1407	Антресоль № 1	4304097/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30
16	77:01:0002022:1408	Этаж № 2	4304097/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2222.5
17	77:01:0002022:1410	Этаж № 3	4304097/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	413.7
18	77:01:0002022:1414	Этаж № 6	4304097/0021	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1521.6
19	77:01:0002022:1411	Этаж № 4	4304097/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2194
20	77:01:0002022:1412	Этаж № 4	4304097/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	410.7
21	77:01:0002022:1413	Этаж № 5	4304097/0020	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2175.8
22	77:01:0002022:1415	Этаж № 7	4304097/0022	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1406.9
23	77:01:0002022:1416	Этаж № 8	4304097/0023	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1426.7
24	77:01:0002022:1417	Этаж № 9	4304097/0024	данные отсутствуют	данные отсутствуют	744.4
25	77:01:0002022:1418	Антресоль № 2	4304097/0025	данные отсутствуют	данные отсутствуют	250.2
26	77:01:0002022:1419	Этаж № 3	4304097/0026	данные отсутствуют	данные отсутствуют	528
27	77:01:0002022:1420	Этаж № 3	4304097/0027	данные отсутствуют	данные отсутствуют	835.1
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
18.10.2018 № 99/2018/205679170		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1099
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2118547	
Адрес:	115035 Москва, р-н Замоскворечье, ул Балчуг, д 5	
Площадь, м²:	2357.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1840	
Год завершения строительства:	1840	
Кадастровая стоимость, руб.:	481876769.8	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
18.10.2018 № 99/2018/205679170		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1099
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002022:2588, 77:01:0002022:2589, 77:01:0002022:2590, 77:01:0002022:2594, 77:01:0002022:2595, 77:01:0002022:2591, 77:01:0002022:2592, 77:01:0002022:2593, 77:01:0002022:2862, 77:01:0002022:2801, 77:01:0002022:2802, 77:01:0002022:2803, 77:01:0002022:2925, 77:01:0002022:3018	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериги Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2018 № 99/2018/205679170			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1099	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
18.10.2018 № 99/2018/205679170						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1099		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8916.78	8048.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	8923.04	8047.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	8926.07	8049.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	8926.8	8054.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	8957.16	8049.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	8956.53	8044.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	8959.19	8041.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	8957.44	8031.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	8969.19	8029.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	8968.44	8019.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	8956.04	8021.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	8939.69	8024.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	8938.29	8024.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего разделов: _____
18.10.2018 № 99/2018/205679170			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1099	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	8934.94	8025.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	8913.89	8029.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	8915.29	8038.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	8916.78	8048.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2018 № 99/2018/205679170			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1099	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
18.10.2018 № 99/2018/205679170						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1099		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002022:2588	Подвал № 0	2118547/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	685.2
2	77:01:0002022:2589	Подвал № 0	2118547/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.7
3	77:01:0002022:2590	Этаж № 1	2118547/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.8
4	77:01:0002022:2594	Этаж № 2	2118547/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.5
5	77:01:0002022:2595	Этаж № 3	2118547/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.1
6	77:01:0002022:2591	Этаж № 1	2118547/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	880.6
7	77:01:0002022:2592	Этаж № 1	2118547/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	76.6
8	77:01:0002022:2593	Этаж № 2	2118547/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	231.5
9	77:01:0002022:2862	Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2	подвал: пом. I, ком. 1-11, этаж 1: пом. III ком. I, пом. IV ком. 1, 2, этаж 2: пом. VI ком. 1-4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1038.4
10	77:01:0002022:2801	Этаж № 2	2118547/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.7
11	77:01:0002022:2802	Этаж № 2	2118547/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	148.4
12	77:01:0002022:2803	Этаж № 2	2118547/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.6
13	77:01:0002022:2925	Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	помещение I - комнаты с 12 по 14; помещение II - комнаты 1, 2, помещение IV - комнаты с 3 по 5; помещение V - комнаты 1, 2, помещение VII - комнаты 1, 2, помещение VIII - комнаты 1, 2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	958.2
14	77:01:0002022:3018	Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	0, подвал: I (ком. 12-31, 33-35), II (ком. 1-6), этаж 1: IV (ком. 1-4, 17-21), V (ком. 1-3), этаж 2: VII (ком. 1-3), VIII (ком. 1), X (ком. 1), этаж 3: XI (ком. 1-4)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	958.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618625		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1016
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3000320	
Адрес:	115035 Москва, р-н Замоскворечье, ул Балчуг, д 3/2	
Площадь, м²:	1791	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Монолитные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1997	
Год завершения строительства:	1997	
Кадастровая стоимость, руб.:	428028833.34	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

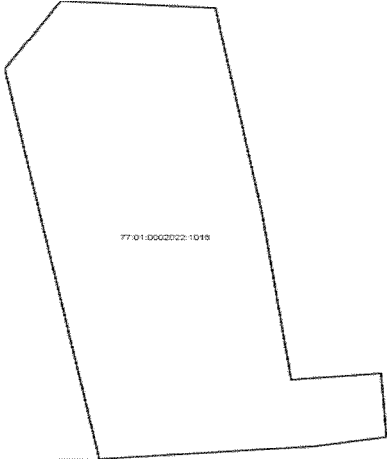
На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618625		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1016
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002022:35	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002022:2923, 77:01:0002022:2924, 77:01:0002022:2922	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618625			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1016	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
17.10.2018 № 99/2018/205618625						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1016		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8968.44	8019.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	8969.19	8029.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	8969.74	8032.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	8973.55	8032.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	8973.18	8028.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	8982.99	8026.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	8995.39	8024.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	8995.79	8017.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	8991.79	8014.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	8968.44	8019.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618625			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1016	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> :		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
17.10.2018 № 99/2018/205618625						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1016		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002022:2923	Антресоль № 1, Этаж № 1	помещение I - комнаты с 1 по 8, помещение II - комнаты с 1 по 3, 3а, с 4 по 9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	153.4
2	77:01:0002022:2924	Антресоль № 1, Подвал № 0, Этаж № 1	помещение I - комнаты с 9 по 13; помещение I - комнаты с 1 по 7, помещение I - комната 1; помещение II - комнаты с 10 по 16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	444
3	77:01:0002022:2922	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6	помещение III - комнаты 1, 2; помещение 3 - комнаты 1, 2, помещение I - комнаты с 1 по 4; помещение I - комнаты с 1 по 3, помещение I - комнаты 1, 2; помещение I - комнаты с 1 по 3, помещение I - комнаты с 1 по 4, 4а, 5, 6; помещение II - комнаты с 4 по 14; помещение I - комнаты с 1 по 21, помещение I - комнаты с 1 по 9; помещение I - комнаты с 1 по 8, помещение I - комнаты с 1 по 7; помещение I - комнаты с 1 по 7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1193.6
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.10.2018 № 99/2018/205618564		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1015
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3000258	
Адрес:	115035 Москва, р-н Замоскворечье, ул Садовническая, д 4, строен 1	
Площадь, м²:	5459.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 2	
Материал наружных стен:	Монолитные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890	
Год завершения строительства:	1890	
Кадастровая стоимость, руб.:	1063714802.11	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618564		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1015
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002022:41	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002022:1206, 77:01:0002022:1205, 77:01:0002022:1207, 77:01:0002022:1211, 77:01:0002022:1208, 77:01:0002022:1209, 77:01:0002022:1210, 77:01:0002022:1212, 77:01:0002022:1216, 77:01:0002022:1213, 77:01:0002022:1214, 77:01:0002022:1215, 77:01:0002022:1217, 77:01:0002022:1221, 77:01:0002022:1218, 77:01:0002022:1219, 77:01:0002022:1220, 77:01:0002022:1222, 77:01:0002022:1226, 77:01:0002022:1223, 77:01:0002022:1224, 77:01:0002022:1225, 77:01:0002022:1227, 77:01:0002022:1231, 77:01:0002022:1228, 77:01:0002022:1229, 77:01:0002022:1230, 77:01:0002022:1232, 77:01:0002022:1233, 77:01:0002022:1234	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

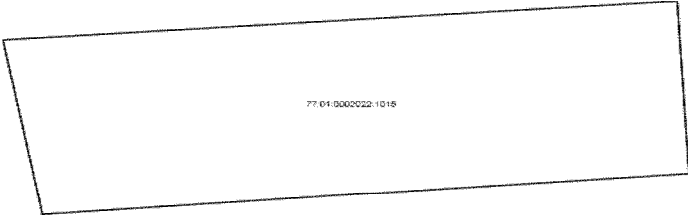
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
17.10.2018 № 99/2018/205618564		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1015
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Миллхаус", ИНН: 7705714254	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-11/002/2006-630 от 05.04.2006	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618564			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1015	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего листов выписки: ____	
17.10.2018 № 99/2018/205618564						
Кадастровый номер:					77:01:0002022:1015	
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8995.39	8024.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	8982.99	8026.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	8985.84	8062.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	8998.04	8061.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	8995.39	8024.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618564			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1015	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618564						
Кадастровый номер:				77:01:0002022:1015		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0002022:1206	Подвал № 0	3000258/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	718.2
2	77:01:0002022:1205	Подвал № 0	3000258/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.8
3	77:01:0002022:1207	Цокольный этаж № 1	3000258/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	583
4	77:01:0002022:1211	Цокольный этаж № 2	3000258/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	602.2
5	77:01:0002022:1208	Цокольный этаж № 1	3000258/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.5
6	77:01:0002022:1209	Цокольный этаж № 1	3000258/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.4
7	77:01:0002022:1210	Цокольный этаж № 1	3000258/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.4
8	77:01:0002022:1212	Цокольный этаж № 2	3000258/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.4
9	77:01:0002022:1216	Этаж № 2	3000258/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.3
10	77:01:0002022:1213	Этаж № 1	3000258/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	718
11	77:01:0002022:1214	Этаж № 1	3000258/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.6
12	77:01:0002022:1215	Этаж № 2	3000258/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	738
13	77:01:0002022:1217	Этаж № 3	3000258/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	739.2
14	77:01:0002022:1221	Этаж № 5	3000258/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	341.9
15	77:01:0002022:1218	Этаж № 3	3000258/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.2
16	77:01:0002022:1219	Этаж № 4	3000258/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	517.1
17	77:01:0002022:1220	Этаж № 5	3000258/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.5
18	77:01:0002022:1222	Этаж № 5	3000258/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.9
19	77:01:0002022:1226	Цокольный этаж № 1	3000258/0022	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.5
20	77:01:0002022:1223	Этаж № 6	3000258/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.2
21	77:01:0002022:1224	Этаж № 6	3000258/0020	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.6
22	77:01:0002022:1225	Подвал № 0	3000258/0021	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.6
23	77:01:0002022:1227	Цокольный этаж № 2	3000258/0023	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.2
24	77:01:0002022:1231	Этаж № 4	3000258/0027	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.2
25	77:01:0002022:1228	Этаж № 1	3000258/0024	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.2
26	77:01:0002022:1229	Этаж № 2	3000258/0025	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.2
27	77:01:0002022:1230	Этаж № 3	3000258/0026	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.2
28	77:01:0002022:1232	Этаж № 5	3000258/0028	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.6
29	77:01:0002022:1233	Этаж № 6	3000258/0029	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.5
30	77:01:0002022:1234	Этаж № 4	3000258/0030	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.6
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618511			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1006	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Садовническая ул., 6
Площадь:	32 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	77021.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002022:2669, 77:01:0002022:2749
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618511			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1006	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена
Сведения о кадастровом инженере:	Ламуева Ангелина Витальевна №03-13-196, ООО "ЦПИП "ГЕНЕЗИС-ЦЕНТР", г.Москва, ул.Островитянова, д.5, корп.3
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618511			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1006	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618511			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1006	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618511			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1006	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205618511			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:1006	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8943.94	8081.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	8944.18	8087.3	Закрепление отсутствует	0.1
3	8938.56	8087.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	8938.31	8081.87	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618430			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:120	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, ул Садовническая, вл 8
Площадь:	315 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42117008.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002022:1014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.10.2018 № 99/2018/205618430		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:120
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618430		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:120
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____		
Всего разделов: _____			
Всего листов выписки: _____			
17.10.2018 № 99/2018/205618430			
Кадастровый номер:	77:01:0002022:120		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации части здания в административных целях
	дата государственной регистрации:	21.09.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/008/2006-812	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до 10.11.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПЕТЕРМАН ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	
	основание государственной регистрации:	Соглашение от 30.05.2006 о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 28.04.2006 № М-01-030559; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 10.11.2005 № 34; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 02.12.2005 № 5043-р	
	3.1.2.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации части здания в административных целях
	дата государственной регистрации:	16.08.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/008/2006-981	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до 10.11.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Московское монтажное управление специализированное", ИНН: 7705014502	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 28.04.2006 № М-01-030559; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 10.11.2005 № 34; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 02.12.2005 № 5043-р	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

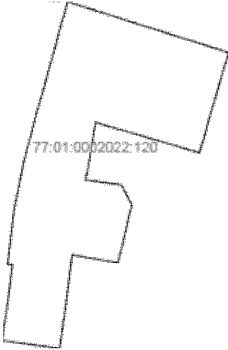
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618430			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:120	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
17.10.2018	№ 99/2018/205618430		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0002022:120	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8982.4	8134.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8980.96	8133.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8972.98	8131.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8975.79	8121.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8970.35	8120.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8969.9	8124.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8968.04	8125.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8962.63	8123.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8963.38	8119.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8954.61	8118.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8955.33	8112.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	8962.37	8113.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	8962.43	8113.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	8967.82	8114.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618430			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:120	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8971.55	8114.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8975.21	8115.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

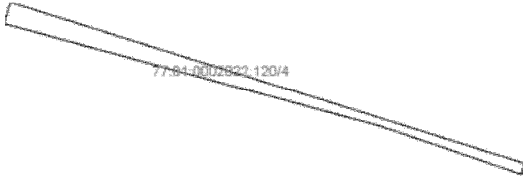
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618430			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:120	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0002022:120/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

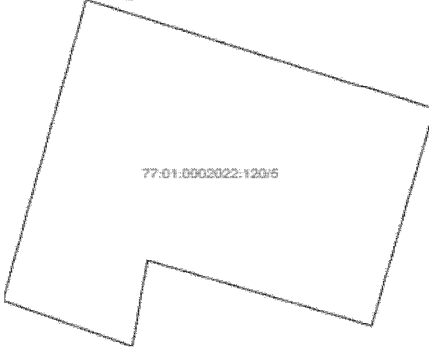
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618430			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:120	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>77:01:0002022:120/5</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618430			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:120	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.00.2.119, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
5	178	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.01.2.8, О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 1033 от 18.11.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.10.2018 № 99/2018/205618430				
Кадастровый номер:			77:01:0002022:120	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8982.4	8134.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8982.4	8134.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8980.96	8133.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8972.98	8131.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8975.79	8121.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8975.21	8115.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8986.5	8118.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	8985.13	8123.93	данные отсутствуют	0.1
20	8983.47	8130.01	данные отсутствуют	0.1
21	8982.08	8134.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	8974.06	8115.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	8972.1	8121.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.10.2018 № 99/2018/205618430				
Кадастровый номер:			77:01:0002022:120	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8982.4	8134.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8982.4	8134.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8980.96	8133.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8972.98	8131.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8975.79	8121.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8975.21	8115.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8986.5	8118.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	8985.13	8123.93	данные отсутствуют	0.1
20	8983.47	8130.01	данные отсутствуют	0.1
21	8982.08	8134.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	8974.06	8115.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	8972.1	8121.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632283			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:121	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, ул Садовническая, вл 8
Площадь:	168 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22479665.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.10.2018 № 99/2018/205632283		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:121
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632283		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:121
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205632283			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:121	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ под благоустройство	
	дата государственной регистрации:	10.08.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/009/2006-1343	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до 10.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Московское монтажное управление специализированное", ИНН: 7705014502	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.04.2006 № М-01-513332; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 10.11.2005 № 34; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 02.12.2005 № 5043-р	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

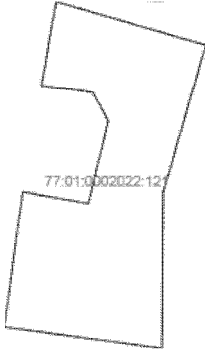
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632283			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:121	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205632283			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:121	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8953.24	8128.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8963.35	8128.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8968.25	8130.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8972.98	8131.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8975.79	8121.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8970.35	8120.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8969.9	8124.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8968.04	8125.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8962.63	8123.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8963.38	8119.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8954.61	8118.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

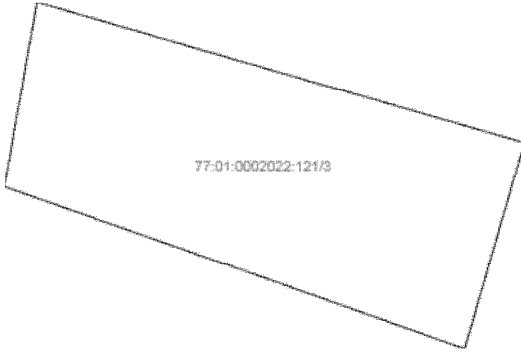
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632283			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:121	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>77:01:0002022:121/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632283			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:121	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	40	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.01.2.8, О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 1033 от 18.11.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632283				
Кадастровый номер:			77:01:0002022:121	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	8972.98	8131.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8975.79	8121.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8972.1	8121.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	8968.87	8130.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618284			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:44	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, ул Балчуг, вл 7
Площадь:	98 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13736241.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618284		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:44
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания в административных целях	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

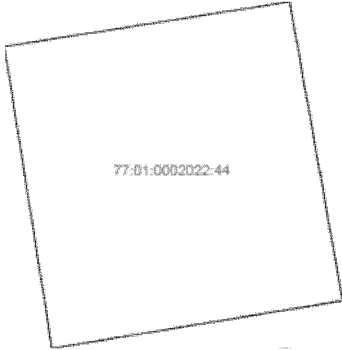
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618284			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:44	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618284			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:44	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205618284			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:44	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8899.59	8040.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8889.63	8042.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8888.06	8032.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8898.11	8031.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618195			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:126	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Балчуг, вл 7
Площадь:	3657 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	478844434.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002022:1031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:01:0006022:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618195			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:126	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); банковская и страховая деятельность (4.5) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618195			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:126	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вериги Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205618195			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:126	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Для эксплуатации здания в административных целях
		дата государственной регистрации:	05.04.2007
		номер государственной регистрации:	77-77-14/003/2007-950
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до 15.01.2045
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "СТ Балчуг", ИНН: 7710052849
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 23.01.2007 № М-01-032435; Решение окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г.Москвы от 23.03.2006 № 9; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 13.04.2006 № 1736-р
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

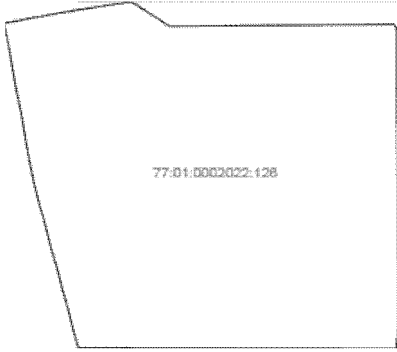
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618195			
Кадастровый номер:		77:01:0062022:126	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205618195			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:126	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8914.59	8056.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8914.93	8096.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8914.09	8096.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8902.09	8096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8861.63	8097.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8860.52	8096.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8858.64	8096.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8857.91	8096.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8858.02	8040.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8858.8	8040.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8868.06	8037.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8868.88	8037.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	8887.02	8032.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	8897.91	8030.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	8905.19	8029.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618195			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:126	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8915.09	8027.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8916.95	8037.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8918.86	8050.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618122			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:45	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, ул Балчуг, вл 7
Площадь:	170 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23701184.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618122			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:45	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатации здания в административных целях		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618122			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:45	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич

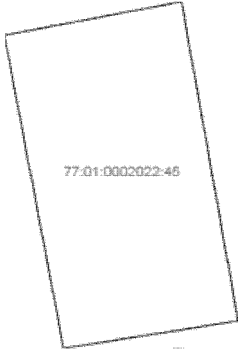
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618122			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:45	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205618122			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8916.95	8037.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8899.59	8040.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8898.11	8031.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8915.14	8027.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618055			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:35	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, ул Балчуг, вл 3/2
Площадь:	302 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41544146.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002022:1016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618055			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:35	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); банковская и страховая деятельность (4.5) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618055			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:35	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205618055			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:35	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ для эксплуатации здания в административных целях
		дата государственной регистрации:	12.01.2007
		номер государственной регистрации:	77-77-14/017/2006-805
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до 30.04.2048
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Миллхаус", ИНН: 7705714254
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на часть здания от 15.03.2006 № 77АГ474276 (регистрационная запись в ЕГРП от 15.03.2006 № 77-77-11/002/2006-627); Свидетельство о государственной регистрации права собственности на часть здания от 15.03.2006 № 77АГ474277 (регистрационная запись в ЕГРП от 15.03.2006 № 77-77-11/002/2006-621); Свидетельство о государственной регистрации права собственности на часть здания от 15.03.2006 № 77АГ474275 (регистрационная запись в ЕГРП от 15.03.2006 № 77-77-11/002/2006-625); Дополнительное соглашение от 28.11.2006 к договору аренды земельного участка (с изменениями от 02.06.2000, от 09.10.2000, от 11.11.2004, от 08.02.2005) от 30.04.1999 № М-01-014065
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

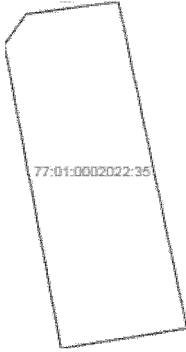
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205618055			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:35	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205618055			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8996.92	8023.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8968.87	8029.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8967.18	8018.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8993.27	8013.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8995.86	8015.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, ул. Садовническая, вл. 6, стр. 1, 2, 11
Площадь:	3903 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	232153601.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002022:2668, 77:01:0002022:2749, 77:01:0002022:1090, 77:01:0002022:1089, 77:01:0002022:2674
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	религиозное использование (3.7) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
Сведения о кадастровом инженеру:	Ламуева Ангелина Витальевна №03-13-196, ООО "ЦПИП "ГЕНЕЗИС-ЦЕНТР", г.Москва, ул.Островитянова, д.5, корп.3
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Религиозная организация "Подворье Спасо - Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря при храме вмч. Георгия Победоносца в Ендове г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7705051688
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 77-77-14/011/2011-542 от 01.09.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	

План (чертеж, схема) земельного участка



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8999.22	8063.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8994.16	8091.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8992.74	8096.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8991.33	8102.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8975.21	8115.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8971.55	8114.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8967.82	8114.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8962.43	8113.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8962.37	8113.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8955.33	8112.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8947.54	8111.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	8944.42	8111.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	8930.17	8109.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	8933.1	8076.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8936.26	8076.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8935.32	8047.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8959.31	8044.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	8958.29	8031.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	8968.87	8029.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	8973.23	8063.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	8943.94	8081.63	Закрепление отсутствует	0.1
23	8944.18	8087.3	Закрепление отсутствует	0.1
24	8938.56	8087.54	Закрепление отсутствует	0.1
25	8938.31	8081.87	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>77:01:0002022:40/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

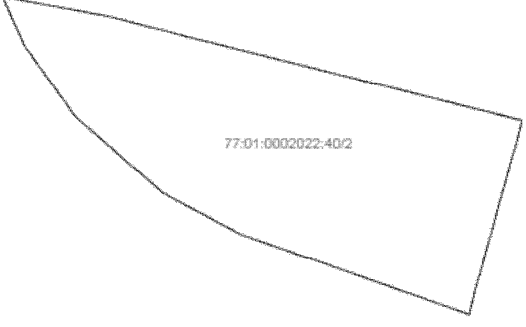
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0002022:40/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.10.2018 № 99/2018/205617957			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:40	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.00.2.119, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	363	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.01.2.8, О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 1033 от 18.11.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.10.2018 № 99/2018/205617957				
Кадастровый номер:			77:01:0002022:40	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	8994.16	8091.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8992.74	8096.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8991.33	8102.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8975.21	8115.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	8989.28	8110.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	8988.68	8110.91	данные отсутствуют	0.1
28	8986.5	8118.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	8995.46	8084.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	8992.18	8085.58	данные отсутствуют	0.1
31	8987.4	8089	данные отсутствуют	0.1
32	8982.24	8094.89	данные отсутствуют	0.1
33	8979.46	8100.08	данные отсутствуют	0.1
34	8974.06	8115.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.10.2018 № 99/2018/205617957				
Кадастровый номер:			77:01:0002022:40	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	8994.16	8091.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8992.74	8096.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8991.33	8102.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8987.13	8119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8975.21	8115.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	8989.28	8110.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	8988.68	8110.91	данные отсутствуют	0.1
28	8986.5	8118.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	8995.46	8084.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	8992.18	8085.58	данные отсутствуют	0.1
31	8987.4	8089	данные отсутствуют	0.1
32	8982.24	8094.89	данные отсутствуют	0.1
33	8979.46	8100.08	данные отсутствуют	0.1
34	8974.06	8115.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632104			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:70	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Балчуг, вл 7-9
Площадь:	300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17871936
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.10.2018 № 99/2018/205632104		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:70
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	эксплуатации зданий историко-культурного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632104			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:70	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632104			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:70	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77/012-77/012/225/2015-189/1 от 24.09.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205632104			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:70	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205632104			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:70	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8968.87	8029.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8967.18	8018.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8937.93	8023.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8938.24	8025.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8939.65	8034.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8958.29	8031.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617837			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:41	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Садовническая, вл 4, стр 1
Площадь:	1009 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	138151018.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002022:1015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.10.2018 № 99/2018/205617837		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:41
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617837			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:41	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вериги Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205617837			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:41	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ для эксплуатации административного здания
		дата государственной регистрации:	12.02.2007
		номер государственной регистрации:	77-77-14/017/2006-806
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации по 11.02.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Миллхаус", ИНН: 7705714254
основание государственной регистрации:		Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 15.08.2006 № 77АГ/474586 (регистрационная запись в ЕГРП от 15.08.2006 № 77-77-11/002/2006-630); Дополнительное соглашение от 28.11.2006 к договору аренды земельного участка (с изменениями от 17.02.1998, от 07.12.1998, от 30.07.1999, от 27.10.2006) от 11.02.1997 № М-01-007953	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

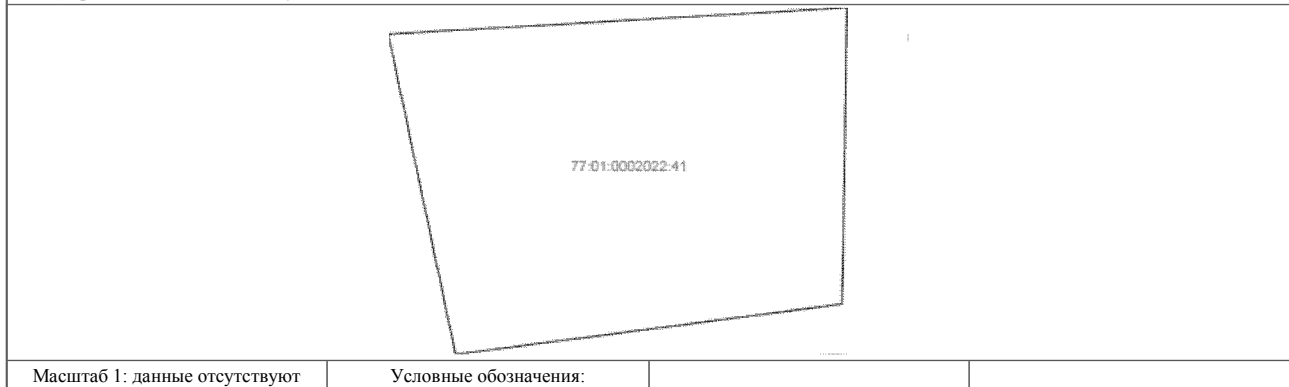
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617837			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:41	

План (чертеж, схема) земельного участка



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205617837			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:41	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8999.22	8063.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8973.23	8063.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8968.87	8029.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8996.92	8023.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617803			
Кадастровый номер:		77:01:0006022:7	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0006022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Балчуг, вл 5
Площадь:	537 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	74529999.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617803			
Кадастровый номер:		77:01:0006022:7	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617803			
Кадастровый номер:		77:01:0006022:7	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вериги Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
17.10.2018 № 99/2018/205617803			
Кадастровый номер:		77:01:0006022:7	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, Земельный участок площадью 537 (пятьсот тридцать семь) кв. м по адресу: г. Москва, ул. Балчуг, вл. 7-9 для реконструкции существующих зданий со строительством пристройки и их дальнейшей эксплуатации Для эксплуатации зданий в административных целях
		дата государственной регистрации:	22.06.2000
		номер государственной регистрации:	77-01/00-08/2000-48324
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 лет с 19.06.1997 по 19.06.2046
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "СТ Балчуг", ИНН: 7710052849
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 19.06.1997 № М-01-008997 с изменениями от 17.03.1998 и от 16.06.1999 от 25.10.1999; График производства работ, утвержденный Первым заместителем префекта ЦАО С.Ю. Федоровым; Дополнительное соглашение от 16.06.1999; Дополнительное соглашение от 17.03.1998; Договор аренды земельного участка от 19.06.1997 № М-01-008997; Распоряжение префекта ЦАО от 04.04.1997 № 352-р-МКЗ; ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАПИСИ ЕГРП от 01.01.1001 № 77-01/00-07/2000-48324; Дополнительное соглашение от 12.07.2006 к договору аренды (с изменениями от 17.03.1998, от 16.06.1999, от 25.10.1999, от 30.08.2000, от 29.08.2002, от 15.11.2005) от 19.06.1997 № М-01-008997; Дополнительное соглашение от 15.11.2005 к договору аренды (с изменениями от 17.03.1998, от 16.06.1999, от 25.10.1999, от 30.08.2000, от 29.08.2002) от 19.06.1997 № М-01-008997
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617803			
Кадастровый номер:		77:01:0006022:7	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205617803			
Кадастровый номер:		77:01:0006022:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8959.31	8044.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8935.32	8047.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8918.86	8050.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8916.95	8037.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8957.41	8031.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8958.29	8031.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617722			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:36	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Балчуг, вл 5
Площадь:	554 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	76859178.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617722			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:36	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.10.2018 № 99/2018/205617722		
Кадастровый номер:		77:01:0002022:36
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Вериго Алексей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.10.2018 № 99/2018/205617722			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:36	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, Земельный участок площадью 554 (пятьсот пятьдесят четыре) кв. м по адресу: г. Москва, ул. Балчуг, вл. 7-9 для реконструкции, реставрации и эксплуатации здания в административных целях
		дата государственной регистрации:	15.05.2002
		номер государственной регистрации:	77-01/05-03/2002-3955
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	23 года 5 месяцев с 19.06.1997 по 01.11.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "СТ Балчуг", ИНН: 7710052849
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 29.08.2002 к договору аренды от 19.06.1997 № М-01-008999 с изменениями от 17.03.1998, от 22.01.1999, от 25.10.1999, от 21.08.2000; Дополнительное соглашение от 21.08.2000; Дополнительное соглашение от 25.10.1999; Дополнительное соглашение от 22.01.1999; Дополнительное соглашение от 17.03.1998; Договор аренды земельного участка от 19.06.1997 № М-01-008999; График производства работ, утвержденный Первым заместителем префекта ЦАО С.Ю. Федоровым; Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 04.04.1997 № 352-р МКЗ
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2018 № 99/2018/205617722			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:36	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2018 № 99/2018/205617722			
Кадастровый номер:		77:01:0002022:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8915.09	8027.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8916.95	8037.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8957.41	8031.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8958.29	8031.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8968.87	8029.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8967.18	8018.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8955.92	8020.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 1 от 18 января 2018 года**

п. 32. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Балчуг, вл. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка, необходимого для эксплуатации здания по адресу: ул. Балчуг, вл. 5.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 проинформировать АО «СТ Балчуг» о необходимости предоставления согласия Прихода Храма Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского в Очаково на перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:40;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 и предоставления правообладателем согласия Прихода Храма Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского в Очаково на перераспределение земельного участка (п.1) проинформировать правообладателя о необходимости корректировки за счет собственных средств проекта межевания территории квартала № 353, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг, утвержденного распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 03.03.2010 № 811, с учетом определения границ земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: ул. Балчуг, вл. 5;

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.2 и внесения изменений в проект межевания территории квартала выпустить распорядительный документ о формировании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания, осуществив выдел из земельного участка, находящегося в пользовании Прихода Храма Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского в Очаково;

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 и постановки земельного участка на кадастровый учет расторгнуть договоры аренды от 19.06.1997 №№ М-01-008997, М-01-008999 и заключить договор аренды земельного участка (п.2.3), необходимого для эксплуатации здания, на срок 11 месяцев 28 дней с АО «СТ Балчуг».

3. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенного земельного участка по адресу: ул. Балчуг, вл. 5 (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подвал.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 2 357,7 кв.м, в т.ч. новое строительство – 361,1 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 996,6 кв.м (по данным ЕГРН от 11.11.2005 № 77-77-01/002/2005-990 и от 03.07.2017 № 77:01:0002022:2925-77/012/2017-4).

4. Княжевской Ю.В.:



4.1. в 30-дневный срок после определения границ земельного участка и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.3);

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

5. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.3).

6. Княжевской Ю.В. после выполнения п.5:

6.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2.4, 6.1 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы для внесения изменений в договор аренды земельного участка (п.2.4) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя (п.7.1) обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2.4) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.3. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 7.2 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

7.4. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 7.2 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

8. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после исполнения п.7.3 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Балчуг, вл. 5 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 8 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

10. Шогурову С.Ю. в случае непоступления в Департамент городского имущества города Москвы в шестимесячный срок обращения правообладателя о внесении изменений в договор аренды земельного участка (п.7.1) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.





РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**«ПОДВОРЬЕ СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СОЛОВЕЦКОГО
СТАВРОПИГИАЛЬНОГО МУЖСКОГО МОНАСТЫРЯ
ПРИ ХРАМЕ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА
В ЕНДОВЕ Г. МОСКВЫ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)»**

115035, Москва, ул. Садовническая, 6.
e-mail: solmosp@yandex.ru

Тел.: 795-39-42 (Настоятель), 951-56-44 (факс)
951-56-44 (общий)

Исх. №

22

« 08 »

июня

2018г.

**Акционерное общество СТ Балчуг
представителю по доверенности
А.Г.Шубину**

Уважаемый Алексей Григорьевич!

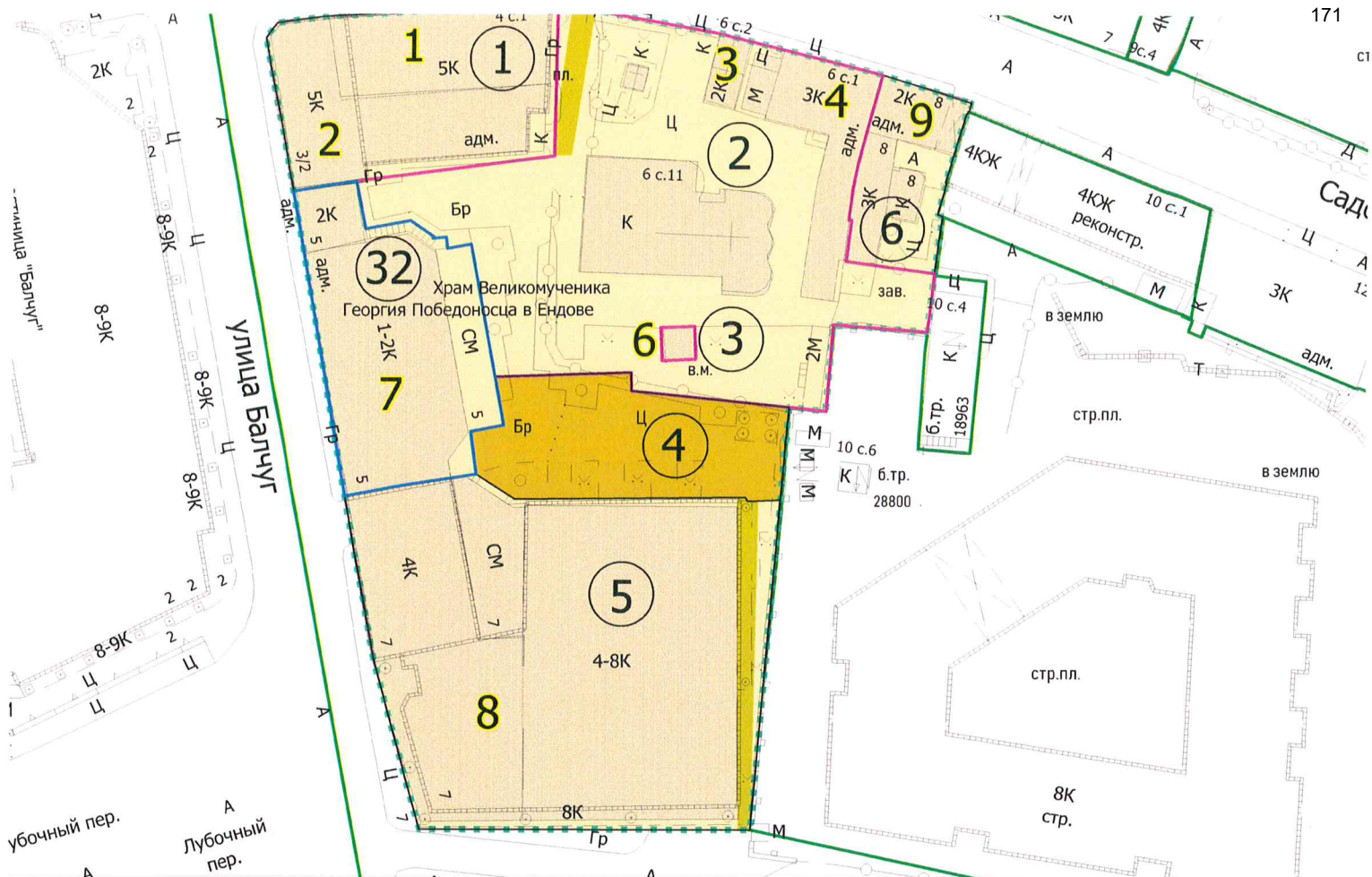
В связи с Вашим обращением (исх.№1406/2018-1 от 14.05.2018г.) сообщая, что религиозная организация «Подворье Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря при храме вмч. Георгия в Ендове г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», являющееся правообладателем земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:40 по адресу: г.Москва, ул.Садовническая, вл.6, стр.1, 2, 11, не возражает против корректировке границ указанного земельного участка, при условии предоставления Подворью аналогичного государственного или муниципального земельного участка взамен изымаемой площади.



Настоятель Подворья

**Спасо-Преображенского Соловецкого монастыря
в Москве**

А. Мефодий
(Архимандрит Мефодий)



Границы земельного участка храма согласованны

настоятель религиозной организации «Подворье Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря при храме вмч. Георгия Победоносца в Ендове города Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Архимандрит Мефодий

А. Морозов

(И.В.Морозов)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____

от _____

**Заместителю директора ГУП
города Москвы «ГлавАПУ»
Е.Ю. Корниенко**

**О согласовании корректировки
проекта межевания**

Уважаемая Елена Юрьевна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены материалы «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг».

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Виноградова О.А.
8499-250-59-84





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, <http://dkn.mos.ru>
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Заместителю директора
ГБУ "ГлавАПУ"
Е.Ю.КОРНИЕНКО

Уважаемая Елена Юрьевна!

Ваше обращение по вопросу проекта межевания (корректировки) территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг, рассмотрено.

По состоянию на 26 декабря 2018 г. внутри участка межевания расположены объекты культурного наследия федерального значения:

"Церковь Георгия в Яндове, 1654 г. Колокольня, 1806 г.:

- Церковь ул. (Садовническая, д. 6, стр. 11);

- Колокольня, 1806 г." (Садовническая, д. 6, стр. 2) (постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, п. 1. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП. Правовой режим использования земельного участка утвержден приказом Росохранкультуры от 21 апреля 2011 г. № 257;

"Усадьба, XVIII-XIX вв." (Балчуг ул., д. 5) (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176, п. 2 ст. 64 Федерального закона).

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП. Правовой режим использования земельного участка утвержден приказом Росохранкультуры от 21 апреля 2011 г. № 257.

Вместе с тем, участок межевания расположен в границах территории объектов археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Земляного города" ("Скородома"), XVI-XVII вв. н.э." и "Территория культурного слоя "Садовнических слобод", XVI-XVII вв. н.э." (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176, п. 2 ст. 64 Федерального закона).

В соответствии с представленным проектом межевания предусматривается перераспределение земельных участков № 5, 4, 2, 6 и разделения земельного участка № 5 для формирования нового земельного участка № 32, определения границ нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования.

Участки № 1 по адресу: ул. Балчуг, 3/2 – ул. Садовническая, 4, стр. 1 и № 6 по адресу: ул. Садовническая, д. 8 расположены на территории объединенной охранной зоны № 80, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10 января 2007 г. № 7-ПП, в границах охраняемого природного ландшафта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545.

Участок № 2 по адресу: ул. Садовническая, д. 6, стр. 11 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального наследия "Церковь Георгия в Яндове, 1654 г. Колокольня, 1806 г., ограда середина XVIII в.", в границах охраняемого природного ландшафта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545.

Участок № 5 по адресу: по адресу: ул. Балчуг, д. 7 расположен в зоне строгого регулирования застройки № 1, в границах охраняемого природного ландшафта, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545.

Участок № 32 по адресу: ул. Балчуг, д. 5 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, XVIII-XIX вв.", в границах охраняемого природного ландшафта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и зон охраны устанавливаются в соответствии со ст. 5.1 и 34 Федерального закона.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Мосгорнаследие считает целесообразным включить информацию о наличии указанных объектов культурного наследия в пояснительную записку в части 1 "Основная часть проекта межевания территории".

Представленный проект межевания (корректировки) территории согласовывается Мосгорнаследием с учетом замечаний.

При этом вся деятельность, связанная с проведением работ на рассматриваемой территории, должна быть согласована с Мосгорнаследием.

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Первому заместителю директора
ГБУ «ГлавАПУ» Москомархитектуры

И.В. Егорову

О рассмотрении
проекта межевания

Уважаемый Игорь Владимирович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, рассмотрел представленные на согласование письмом от 16.01.2019 № 100-02-2298/18-1 материалы по корректировке проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг (№ 01.03.353.2018, корректировка № 01.03.054.2009), и согласовывает при условии дополнения материалов по обоснованию проекта межевания (Том 2) согласием религиозной организации «Подворье Спасо-Преображенского соловецкого ставропигиального мужского монастыря при храме вмч. Георгия в Ендове г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на корректировку границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:40, а также приведения максимального нормативного показателя площади земельного участка в соответствие с определяемой площадью участка № 2 (0, 390 га).

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Н.В. Прусакова

Николаева Н.В.
8 (495) 957-75-00, 55-479

