

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя
до Якиманской набережной, кварталы № 360-361, ЦАО**

1. Пояснительная записка

Территория проекта планировки расположена в Центральном административном округе города Москвы, районе Якиманка и ограничена:

- с северо-востока – границами территории объекта культурного наследия «Городская усадьба Смирновых с водочным производством Торгового дома «Смирнова И.А. Сыновья», конец XVI – XX в., границей объединенной охранной зоны №100 объектов культурного наследия, границей территории объекта культурного наследия «Центральная электрическая станция городского трамвая, 1904-1908 гг., архитектор В.Н. Башкиров» (Болотная наб., д.15, корп. 1);

- с запада - границей прибрежной защитной полосы реки Москва;

- с юго-запада – частично границами территорий земельных участков, находящихся в собственности владельцев инвестиционного фонда недвижимости «Берсеневский» и границей участков, находящихся в долгосрочной аренде АО «Клязьма-Люция», красными линиями улично-дорожной сети.

- с юго-востока – границей территории комплекса административного назначения.

Площадь территории разработки проекта планировки – 2,1 га.

Территория в границах проекта планировки пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной, кв. № 360-361, ЦАО расположена полностью:

- в зонах регулирования застройки № 1 и строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545);

- в зоне охраняемого культурного слоя №1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545);

- в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2017 № 885).

Частично расположена на территории объекта культурного наследия «Городская усадьба Смирновых с водочным производством Торгового дома "Смирнова И.А. Сыновья", кон. XVI в. - XX в.» (постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП (№ 260) и от 29.11.2016 № 803-ПП), и охранных зон объектов культурного наследия №100 (постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 и от 21.05.2013 № 320-ПП) и №103 (постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 №881).

С северо-запада часть территории улично-дорожной сети находится в границах охранной зоны ансамбля Московского Кремля (постановление Правительства Москвы от 17.06.1997 № 440).

Частично территория расположена в технической зоне метрополитена Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена, в границах данной зоны необходимо соблюдение требований, установленных Правилами использования территорий технических и охранных зон метрополитена в городе Москве (приложение к приказу Москомархитектуры № 52 от 13.03.2006 г.);

На востоке часть территории подготовки проекта планировки в границах установленной санитарно-защитной зоне от ГЭС-2 (санитарно-эпидемиологическое заключение № 77.01.10.000.Т.000458.03.14 от 12.03.2014).

Территория частично расположена в границах водоохранной зоны и в границах береговой полосы реки Москвы и Водоотводного канала и частично в границах прибрежной защитной полосы Водоотводного канала.

Значительная часть территории проекта планировки расположена в границах красных линий улично-дорожной сети, включает зону размещения находящегося в эксплуатации пешеходного моста, габариты которого по высоте обусловлены требованиями пропуска судоходного движения по реке Москве под конструкциями моста. Часть зоны размещения моста (сооружений моста) расположена в акватории р. Москвы и Водоотводного канала. Пешеходный спуск на Якиманскую набережную и улицу Большая Якиманка размещен в виде вертикальных лестничных коммуникаций в составе застройки, примыкающей к мосту и конструктивно с ним связанной. Пешеходная поверхность моста и вертикальные коммуникации (частично) используются в режиме общего пользования.

Проектом планировки территории предлагается освобождение территории от объекта, планируемого к сносу в установленном законом порядке (мостовой вестибюль) (в границах участка №6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Объекты капитального строительства»).

В соответствии с проектным предложением, на часть территории Водоотводного канала предусматривается формирование зоны размещения

спуска к воде (причала), под сооружения консольных конструкций которого выделение постоянного земельного участка не предусматривается.

Проектом планировки территории предлагается реорганизация территории пешеходной зоны с реконструкцией Патриаршего моста.

Проектом планировки территории предусматривается строительство:

- Культурно-просветительного центра – суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 500,0 кв.м (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Объекты капитального строительства»);

- Культурного центра - суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 1100,0 кв.м с приобъектной парковкой на 8 м/м (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Объекты капитального строительства»);

- Спуска к воде (причала) вдоль Болотной набережной общей площадью 2100 кв.м;

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующего здания с приданием ему функции общественного центра - суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 4 100 кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Объекты капитального строительства»).

Проектом планировки территории предусмотрено устройство мобильного и крышного (стационарного) озеленения пешеходной зоны надземной части моста, малых архитектурных форм, формирование визуально привлекательных композиций из декоративной растительности площадью 0,2 га.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматриваются:

- Реконструкция Патриаршего моста (участок между Берсеновской и Якиманской набережными ориентировочной протяженностью 293,8 м, площадью 8112,8 кв.м), в том числе:

- устройство консольных трибун (амфитеатров) общей площадью 470 кв.м.,

- устройство лестничных сходов общей площадью 550 кв.м,

- устройство трех лифтов,

- организация пешеходной зоны с возможностью проезда в уровне земли площадью 9155,0 кв.м (участки №№ 3, 7, 8, 12, 15, 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого

размещения объектов» чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»).

- Корректировка красных линий улично-дорожной сети;

Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривает следующие мероприятия:

- Устройство водопроводных вводов Ду=2х100 мм протяженностью 40 пог.м;

- Прокладка канализационных сетей Ду=200 мм протяженностью 30 пог.м;

- Перекладка канализационных сетей Ду=125 мм протяженностью 70 пог.м;

- Прокладка сети водостока Ду=400-500 мм протяженностью 500 пог.м;

- Прокладка тепловых сетей Ду=2х150 мм протяженностью 200 пог.м;

- Строительство одной трансформаторной подстанции (далее ТП) 10/0,4 кВ;

- Строительство распределительных кабельных линий (далее РКЛ) 10 кВ и перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений (определяется на следующих стадиях проектирования);

- Ввод 10 новых телефонных номеров,

- Прокладка 2-х отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 0,5 км;

- Установка 5 основных радиоточек;

- Прокладка радиофидерных линий (далее РФЛ) протяженностью 0,25 км.

Необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Мероприятия по строительству, переустройству (сохранению) инженерных коммуникаций определяются техническими условиями и конкретизируются проектом.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, линейных объектов, установлены обременения и ограничения по использованию земельных участков.

Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2.Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану
«Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Общая площадь, тыс.кв.м	Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,0026	-	-	-	Трансформаторная подстанция	0,03	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для	0,1934	21,2	10,2	-	Общественный центр	-	4 ,100	Технические, складские, подсобные помещения	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		проведения азартных игр), игровых площадок. 4.10.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).									
3		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.6.2 - Устройство площадок для празднеств и гуляний.	0,2370	-	-	-					
4		3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в	0,0070	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		по интересам. 3.6.2 – Устройство площадок для празднеств и гуляний. 3.6.3 - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов									
5		5.4.0 - Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. 7.5.0 - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,0096	0	0	0					
6	6.1	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	0,0594	8,4	10,2	-	Культурно-просветительный центр	-	0,500	Технические помещения (ГБУ «Гормост», ГУП «Моссвет»)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.10.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-								диспетчерская раздевалки, санузлы, технические, складские, подсобные помещения.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оздоровительных комплексов, фитнес-центров. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).									
7		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.6.2 - Устройство площадок для празднеств и гуляний.	0,1795	-	-	-					
8		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений,	0,0440	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.6.2 - Устройство площадок для празднеств и гуляний.									
9	9.1	3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для	0,1211	9,1	10,2	-	Культурный центр	-	1,100	-	Гостевые , приобъек тные автостоя нки 8 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		проведения азартных игр), игровых площадок. 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. 4.10.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).									
10		4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами (4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0).	0,0127	40	30,2	70					
11		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов,	0,0064	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
12		Ф ¹	0,0814	-	-	-					
15		Ф ¹	0,3466	-	-	-					
16		Ф ¹	0,0270	-	-	-					

Ф¹ - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Характеристика земельных участков территории

Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территории в границах участка, га	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,0026	водоохранная зона - 0,0026 га, зона строгого регулирования застройки - 0,0026 га, зона регулирования застройки - 0,0026 га, территория объекта культурного наследия - 0,0026 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0026 га
	2	3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.10.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и	0,1934	водоохранная зона - 0,1934 га, использование воздушного пространства - 0,1934 га, зона строгого регулирования застройки - 0,1934 га, зона регулирования застройки - 0,1934 га, территория объекта культурного наследия - 0,1934 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,1934 га, использование подземного пространства – 0,1934 га

1	2	3	4	5
		конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).		
	4	3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.10.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов	0,0070	зона строгого регулирования застройки - 0,0070 га, зона регулирования застройки - 0,0070 га, территория объекта культурного наследия - 0,0070 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0070 га

1	2	3	4	5
		велотранспортной инфраструктуры. 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 3.6.2 – Устройство площадок для празднеств и гуляний 3.6.3 - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов		
	6	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.10.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров, 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения	0,0594	водоохранная зона - 0,0373 га, использование воздушного пространства - 0,0594 га, зона строгого регулирования застройки - 0,0594 га, зона регулирования застройки - 0,0594 га, территория объекта культурного наследия - 0,0594 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0594 га, использование подземного пространства – 0,0594 га

1	2	3	4	5
		физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).		
	9	3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. 4.10.0 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	0,1211	водоохранная зона - 0,1211 га, использование воздушного пространства - 0,1206 га, зона строгого регулирования застройки - 0,1211 га, зона регулирования застройки - 0,1211 га, территория объекта культурного наследия - 0,1211 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,1211 га
	10	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	0,0127	водоохранная зона - 0,0127 га, береговая полоса - 0,0024 га, техническая зона метрополитена - 0,0015 га,

1	2	3	4	5
		содержание видов разрешенного использования с кодами (<u>4.1.0</u> , <u>4.2.0</u> , <u>4.3.0</u> , <u>4.4.0</u> , <u>4.5.0</u> , <u>4.6.0</u> , <u>4.8.0</u> , <u>4.9.0</u> , <u>4.10.0</u>).		зона строгого регулирования застройки - 0,0127 га, зона регулирования застройки - 0,0127 га, территория объекта культурного наследия - 0,0127 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0127 га
	13	Ф ¹	0,0037	водоохранная зона - 0,0037 га, использование воздушного пространства - 0,0037 га, зона строгого регулирования застройки - 0,0037 га, зона регулирования застройки - 0,0037 га, территория объекта культурного наследия - 0,0037 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0037 га
	14	Ф ¹	0,3846	охранная зона объектов культурного наследия - 0,3846 га, зона строгого регулирования застройки - 0,3846 га, зона регулирования застройки - 0,3846 га, территория объекта культурного наследия - 0,3846 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,3846 га использование подземного пространства – 0,3846 га
	18	Ф ¹	0,0429	водоохранная зона - 0,0429 га, береговая полоса - 0,0033 га, техническая зона метрополитена - 0,0310 га,

1	2	3	4	5
				использование воздушного пространства - 0,0265 га, зона строгого регулирования застройки - 0,0429 га, зона регулирования застройки - 0,0429 га, территория объекта культурного наследия - 0,0429 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0429 га
	ИТОГО территории участков нежилых зданий, строений, сооружений		0,8274	-
Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.6.2 - Устройство площадок для празднеств и гуляний.	0,2370	водоохранная зона - 0,2114 га, техническая зона метрополитена - 0,0027га, использование воздушного пространства - 0,1445 га, зона строгого регулирования застройки - 0,2370 га, зона регулирования застройки - 0,2370 га, территория объекта культурного наследия - 0,2370 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,2370 га
	5	5.4.0 - Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. 7.5.0 - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,0096	береговая полоса - 0,0072 га, зона строгого регулирования застройки - 0,0096 га, зона регулирования застройки - 0,0096 га, территория объекта культурного наследия - 0,0096 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0096 га, использование подземного пространства – 0,0096 га

1	2	3	4	5
	7	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. <u>3.6.2</u> - Устройство площадок для празднеств и гуляний.	0,1795	водоохранная зона - 0,1764 га, использование воздушного пространства - 0,0936 га, зона строгого регулирования застройки - 0,1795 га, зона регулирования застройки - 0,1795 га, территория объекта культурного наследия - 0,1795 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,1795 га
	8	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. <u>3.6.2</u> - Устройство площадок для празднеств и гуляний.	0,0440	водоохранная зона - 0,0440 га, техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0268га, охранная зона объектов культурного наследия - 0,0431 га, зона строгого регулирования застройки - 0,0440 га, зона регулирования застройки - 0,0440 га, территория объекта культурного наследия - 0,0440 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0440 га
	11	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,0064	водоохранная зона - 0,0064 га, использование воздушного пространства - 0,0064 га, зона строгого регулирования застройки - 0,0064 га, зона регулирования застройки - 0,0064 га, территория объекта культурного наследия - 0,0064 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0064 га

1	2	3	4	5
	12	Ф ¹	0,0814	водоохранная зона - 0,0814 га, береговая полоса - 0,0779 га, техническая зона метрополитена - 0,0802 га, использование воздушного пространства - 0,0255 га, охранная зона ансамбля Московского Кремля - 0,0814 га, зона строгого регулирования застройки - 0,0814 га, зона регулирования застройки - 0,0814 га, территория объекта культурного наследия - 0,0814 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0814 га
	15	Ф ¹	0,3466	водоохранная зона - 0,0120 га, прибрежная защитная полоса - 0,0120 га, береговая полоса - 0,0613 га, техническая зона метрополитена - 0,0539 га, использование воздушного пространства - 0,0617 га, зона строгого регулирования застройки - 0,3466 га, зона регулирования застройки – 0,3466 га, территория объекта культурного наследия - 0,3466 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,3466 га
	16	Ф ¹	0,0270	водоохранная зона - 0,0070 га, прибрежная защитная полоса - 0,0070 га,

1	2	3	4	5
				береговая полоса - 0,0132 га, использование воздушного пространства - 0,0215 га, зона строгого регулирования застройки - 0,0270 га, зона регулирования застройки - 0,0270 га, территория объекта культурного наследия - 0,0270 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,0270 га
	17	Н ²	0,3411	водоохранная зона - 0,3411 га, прибрежная защитная полоса - 0,3411 га, береговая полоса - 0,3411га, техническая зона метрополитена - 0,0234 га, использование воздушного пространства - 0,0675 га, зона строгого регулирования застройки - 0,3411 га, зона регулирования застройки - 0,3411 га, территория объекта культурного наследия - 0,3411 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,3411 га
	ИТОГО территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		1,2726	-
	ВСЕГО		2,1000	-

Ф¹ - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Н² - территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается

4. Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализацию проекта планировки территории предлагается осуществить в один этап.

Освобождение территории от объекта, планируемого к сносу в установленном законом порядке (мостовой вестибюль) (в границах участка № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Объекты капитального строительства»).

Строительство:

- Культурно-просветительного центра – суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 500,0 кв.м (участок № 6 на «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Объекты капитального строительства»);

- Культурного центра - суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 1100,0 кв.м с приобъектной парковкой на 8 м/м (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Объекты капитального строительства»);

- Спуска к воде (причала) вдоль Болотной набережной общей площадью 2100 кв.м;

Реконструкция существующего здания с приданием ему функции общественного центра - суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 4 100 кв. (участок № 2 на «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 1 «Объекты капитального строительства»).

Мероприятия по благоустройству и озеленению включают устройство мобильного и крышного (стационарного) озеленения, малых архитектурных форм. Формирование визуально привлекательных композиций из декоративной растительности площадью 0,2 га.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- Реконструкция Патриаршего моста (участок между Берсеневской и Якиманской набережными ориентировочной протяженностью 293,8 м, площадью 8112,8 кв.м), в том числе:

- устройство консольных трибун (амфитеатров) общей площадью 470 кв.м.,

- устройство лестничных сходов общей площадью 550 кв.м,

- устройство трех лифтов,

- организация пешеходной зоны с возможностью проезда в уровне земли площадью 9155,0 кв.м (участки №№ 3, 7, 8, 12, 15, 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»).

- Корректировка красных линий улично-дорожной сети;

Мероприятия по развитию инженерно-технического обеспечения территории:

- Устройство водопроводных вводов Ду=2х100 мм протяженностью 40 пог.м;

- Прокладка канализационных сетей Ду=200 мм протяженностью 30 пог.м;

- Перекладка канализационных сетей Ду=125 мм протяженностью 70 пог.м;

- Прокладка сети водостока Ду=400-500 мм протяженностью 500 пог.м;

- Прокладка тепловых сетей Ду=2х150 мм протяженностью 200 пог.м;

- Строительство одной трансформаторной подстанции (далее ТП) 10/0,4 кВ;

- Строительство распределительных кабельных линий (далее РКЛ) 10 кВ и перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений (определяется на следующих стадиях проектирования);

- Ввод 10 новых телефонных номеров,

- Прокладка 2-х отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 0,5 км;

- Установка 5 основных радиоточек;

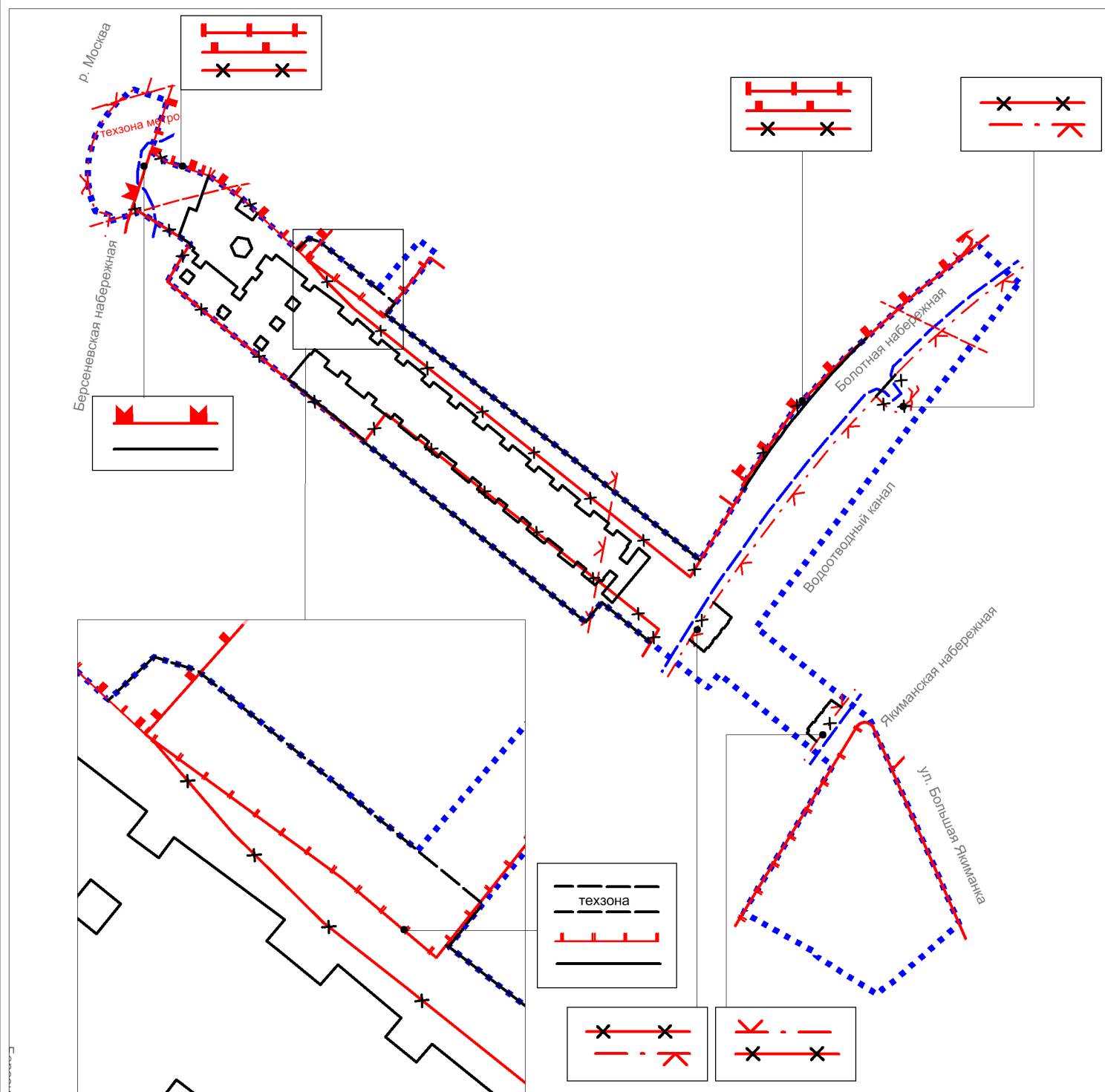
- Прокладка радиофидерных линий (далее РФЛ) протяженностью 0,25 км.

Необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Мероприятия по строительству, переустройству (сохранению) инженерных коммуникаций определяются техническими условиями и конкретизируются проектом.

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Разработано в М 1:2000
район Якиманка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- - красные линии улично-дорожной сети
- (техзона метро) — - границы технических зон метрополитена
- (береговая) — - границы береговых полос
- - - - - границы водоохранных зон
- - - - - границы прибрежных защитных полос
- (красная линия с короной) — - границы территорий объектов культурного наследия
- (красная линия с короной) — - границы охранных зон объектов культурного наследия
- (красная линия с короной) — - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

— (красная линия с крестиком) — - красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

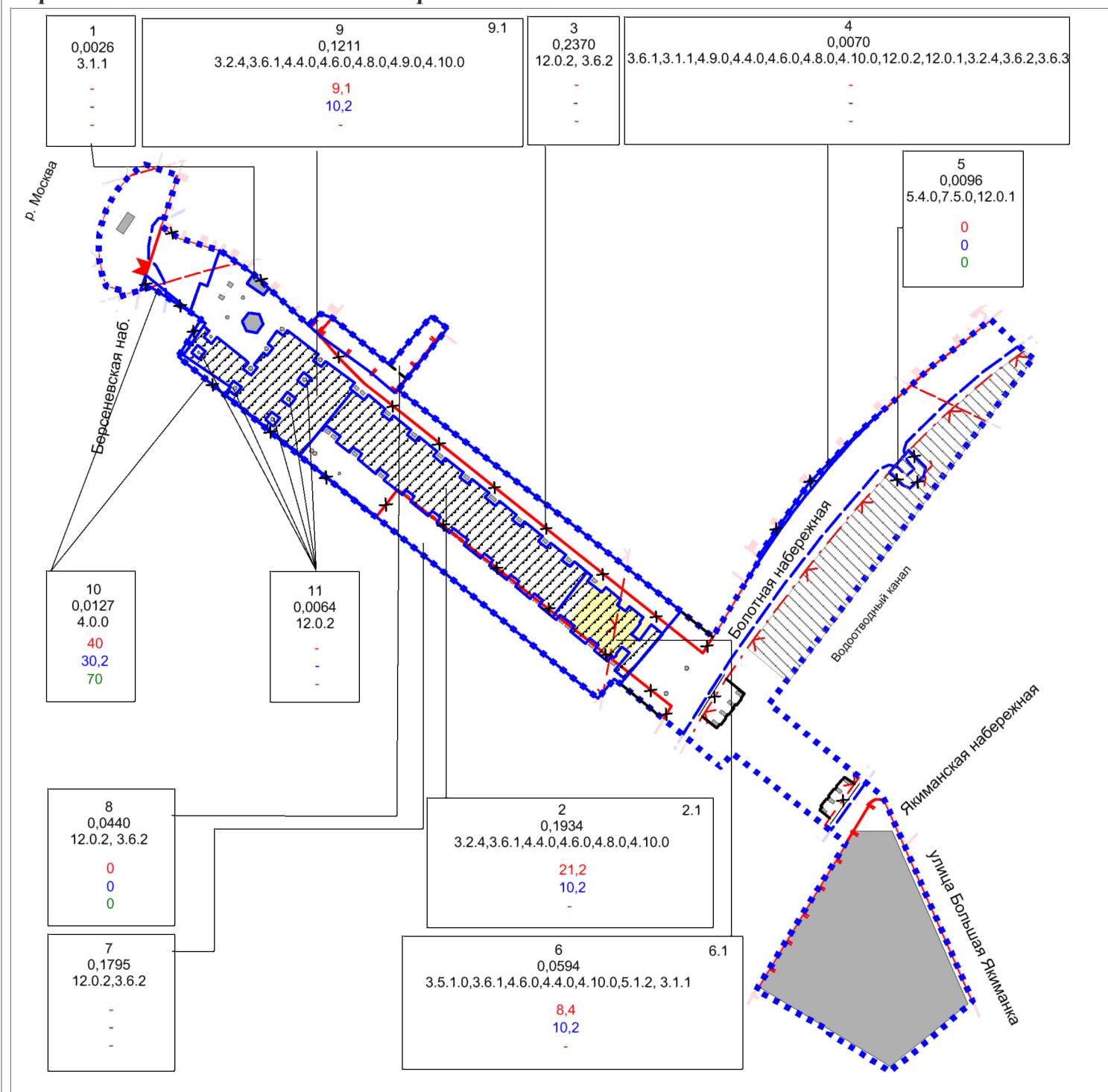
- - - - - - красные линии улично-дорожной сети
- (техзона) — - границы технических зон инженерных коммуникаций

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000

район Якиманка
города Москвы

Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- - подготовки проекта планировки территории
- - участков (зон)

Действующие линии градостроительного регулирования:

- - красные линии улично-дорожной сети
- - границы технических зон метрополитена
- - границы береговых полос
- - границы водоохранных зон
- - границы прибрежных защитных полос
- - границы территорий объектов культурного наследия
- - границы охранных зон объектов культурного наследия
- - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- - красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- - красные линии улично-дорожной сети
- - границы технических зон инженерных коммуникаций

Зоны планируемого размещения:

- - объектов капитального строительства
- - спуска к воде (причал)

2 - номер участка (зоны)

2.1 - номер объекта капитального строительства

0,1934 - площадь участка, га

3.2.4,3.6.1,4.4.0,4.6.0,4.8.0,4.10.0 - коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

21,2 - предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га

10,2 - предельная высота застройки, м

- предельная застроенность участка, %

Застройка:

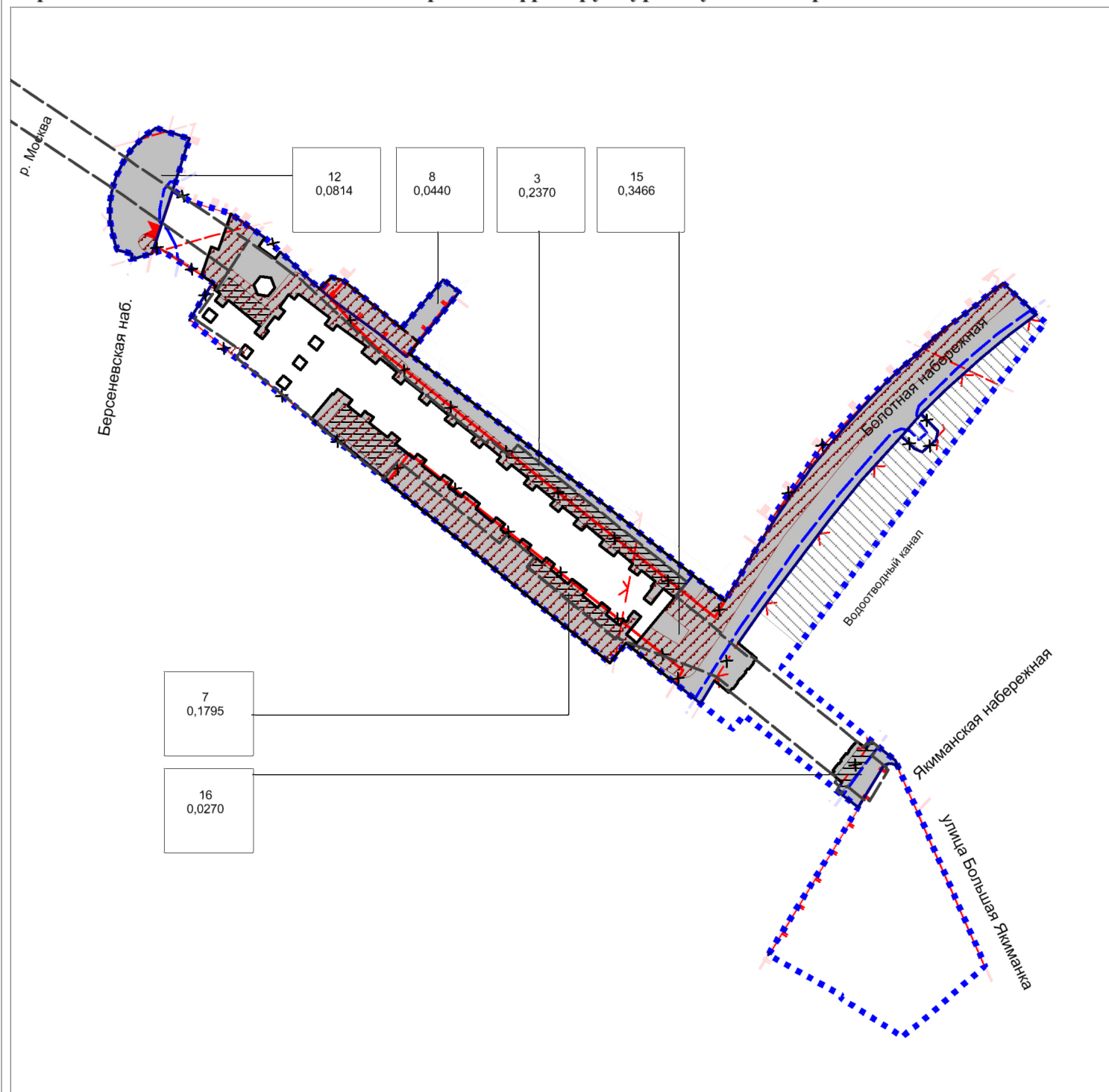
- - сохраняемая застройка
- - предлагаемая к сносу

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000

район Якиманка
города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории
- - участков (зон)
- - габариты моста

Действующие линии градостроительного регулирования:

- - красные линии улично-дорожной сети
- — - границы технических зон метрополитена
- — - границы береговых полос
- — - границы водоохранных зон
- — - границы прибрежных защитных полос
- — - границы территорий объектов культурного наследия
- — - границы охранных зон объектов культурного наследия
- — - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- — - красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- — - красные линии улично-дорожной сети
- — - границы технических зон инженерных коммуникаций

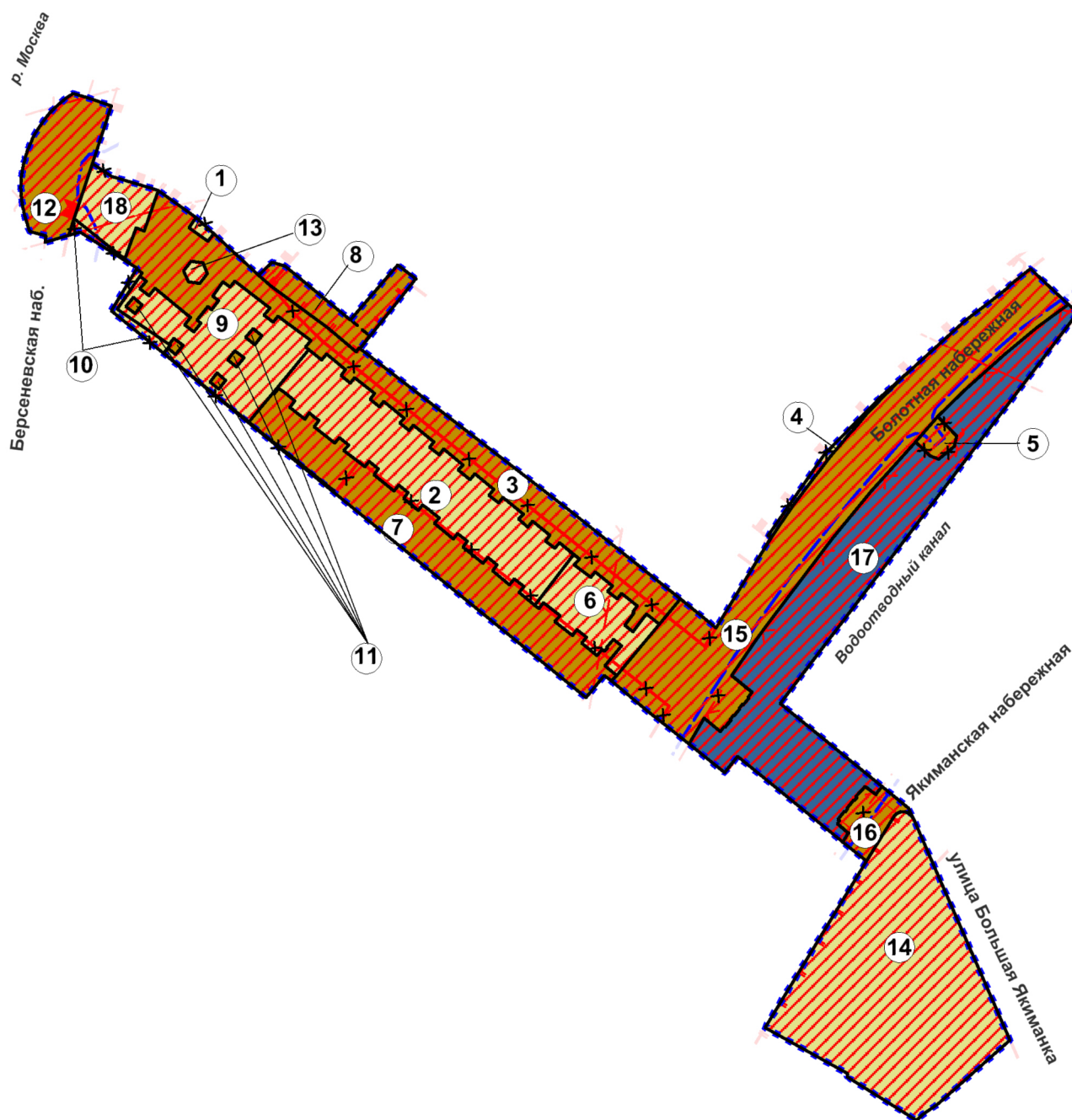
Зоны планируемого размещения и реконструкции:

- — - инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- — - объектов улично-дорожной сети
- — - объектов улично-дорожной сети, включая сопутствующие сооружения линейного объекта (мост)
- — - спуска к воде (причал)

- 7** - номер участка (зоны)
- 0,1795** - площадь участка, га

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

район Якиманка
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории
- — — — — - предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования:

- — — — — - красные линии улично-дорожной сети
- — — — — - границы технических зон метрополитена
- — — — — - границы береговых полос
- — — — — - границы водоохранных зон
- — — — — - границы прибрежных защитных полос
- — — — — - границы территорий объектов культурного наследия
- — — — — - границы охранных зон объектов культурного наследия
- — — — — - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- — — — — - красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- — — — — - красные линии улично-дорожной сети
- — — — — - границы технических зон инженерных коммуникации

Территории земельных участков, в т.ч.:

- ■ ■ ■ ■ - территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
- ■ ■ ■ ■ - территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- ■ ■ ■ ■ - зоны с особыми условиями использования территорий, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ■ ■ ■ ■ - водные поверхности

Нумерация на плане

- ① - номера земельных участков и их частей на плане