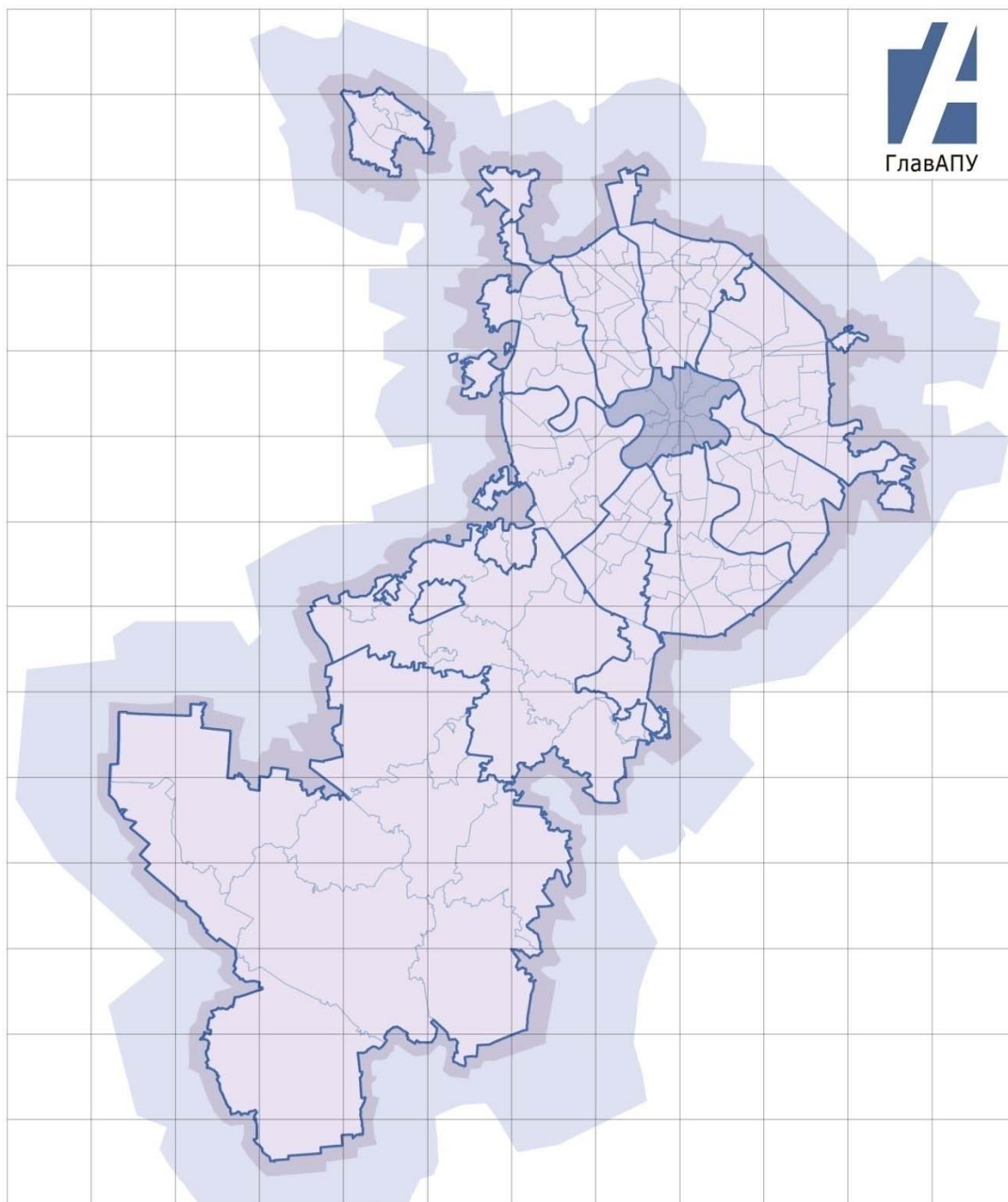


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района,
ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом
№ 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: «Москомархитектура»

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

Заказчик: «Москомархитектура»
Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района,
ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом
№ 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заместитель директора



А.Г. Дедков

Начальник ТППИМ ЦАО



М.А. Подозеров

Начальник МППиВД



К.И. Куляко

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания (корректировки) территории	
1.1 Пояснительная записка.....	4
1.1.1 Исходные данные	4
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	5
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	6
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	7
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	9
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	10
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	11
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	12
2. Приложения	
2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания (корректировки) территории	14
2.2 Исходные данные	15
2.3 Материалы согласований	33

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания (корректировки) использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания (корректировки) территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального

строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

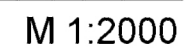
Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий						0		0	0	0	0,000
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1		наб. Академика Туполева, вл. 15, корп. 15	4303390	77:01:0003006:51	3233	обеспечение научной деятельности			9593		
			1	наб Академика Туполева, д. 15, корп. 15		77:01:0003006:1031		нежилое здание				0,373	0,522
			2	наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 16	4302358	77:01:0003006:1034	144	нежилое здание			122	0,031	0,043
			3	наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 19	4300732	77:01:0003006:1011	117	нежилое здание			146		
		2		наб. Академика Туполева, вл. 15, корп. 5		77:01:0003006:34		благоустройство территории					
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						3494		0	0	9861	0,404
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						3494		0	0	9861	0,404	0,565
	Участки территорий общего пользования	3		наб. Академика Туполева		77:01:0003006:65		эксплуатации улично-дорожной сети					
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0	0	0,000	0,000	
Иные территории													
	ИТОГО иные территории						0		0	0	0	0,000	0,000
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						3494		0	0	9861	0,404	0,565	

7

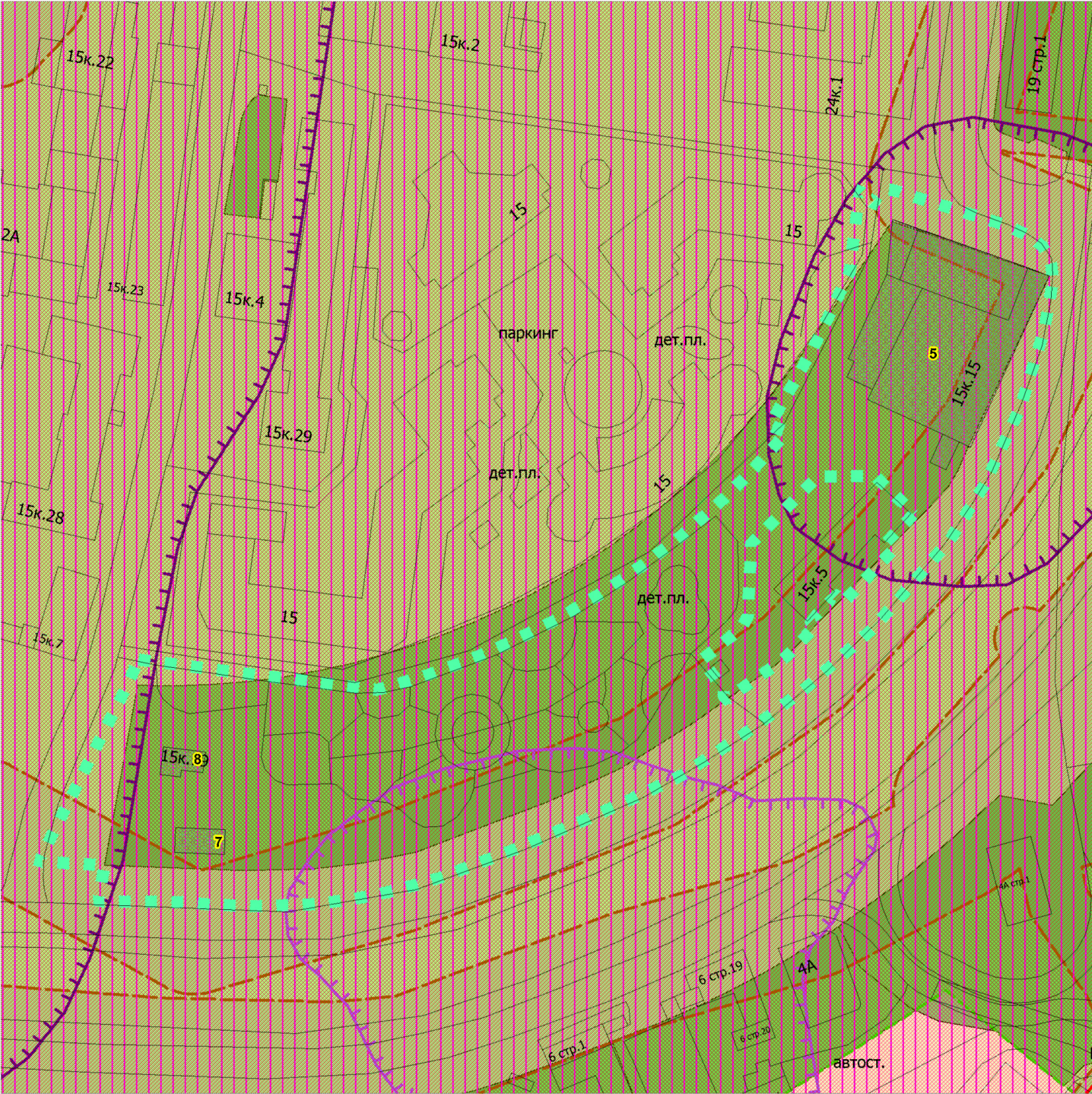


ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- * в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
- ** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	М.А. Подозёрв			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Вед. специалист	С.А. Антипов					1	2
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

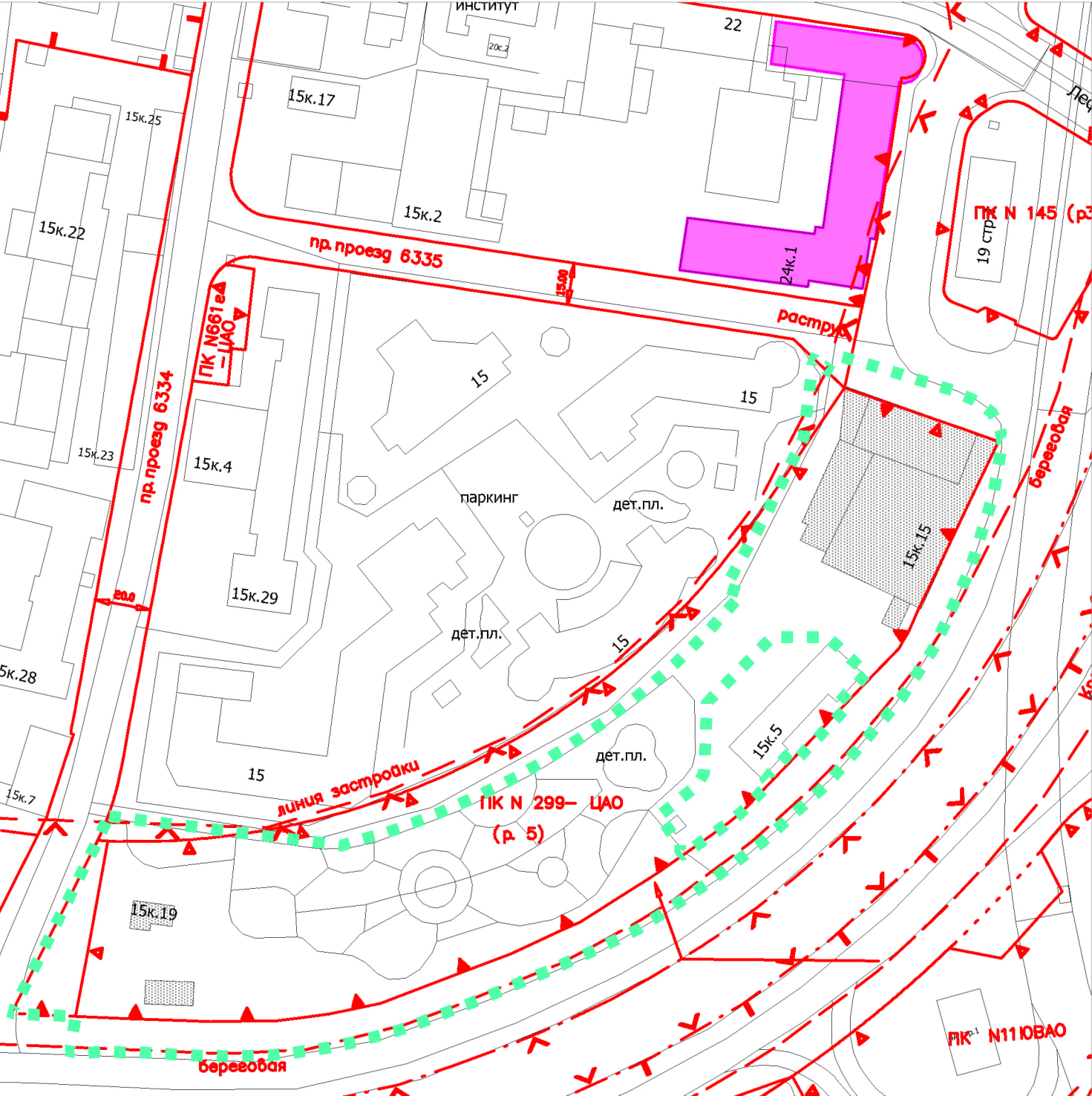
ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНА (СТРОГОГО) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ПРИРОДНЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ПИОТ)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ**
- ЗАПОВЕДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- РАСЧЕТНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров					2	2
Вед. специалист	С.А. Антилов			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОР
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТ

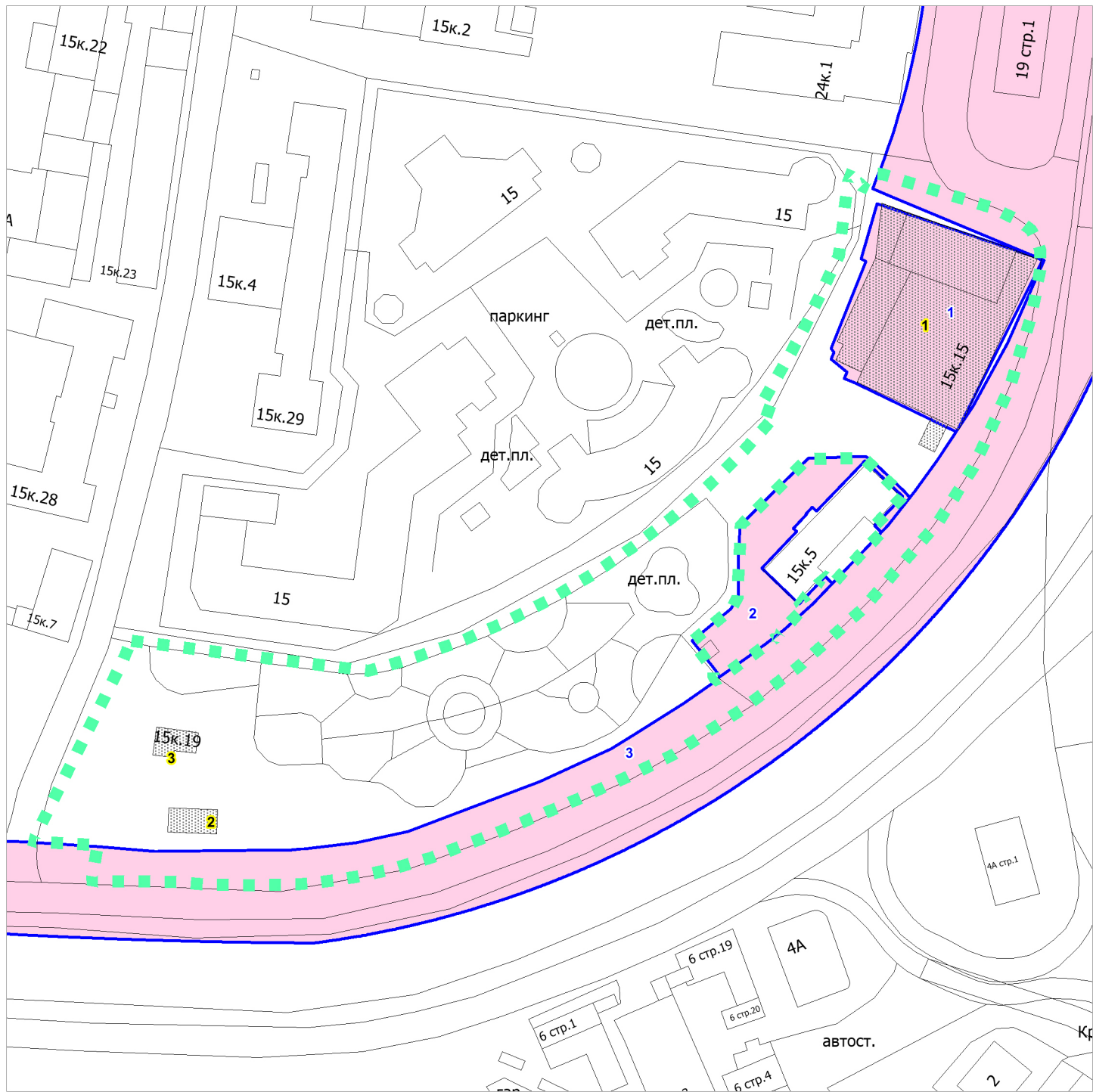
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ*

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ
ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
- БЕРЕГОВАЯ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ВОДООХРАННАЯ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ (РЫБООХРАННЫХ) ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования,
действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антилов			Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

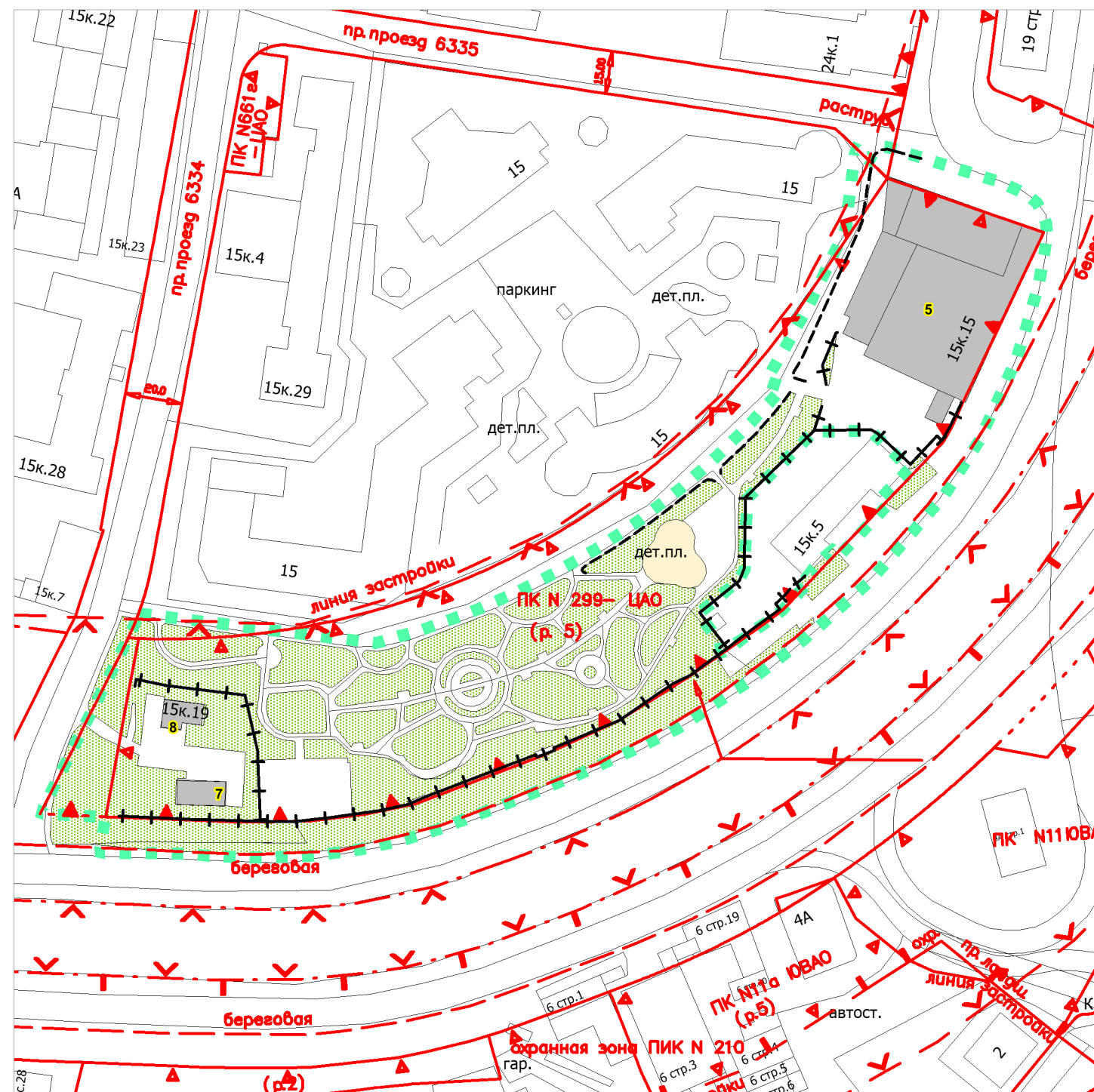


М 1:2000

Условные обозначения

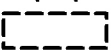
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: "Москомархитектура"		
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)"		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"	



M 1:2000

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ТЕРРИТОРИИ |
|  | ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ |
|  | НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ |
|  | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ |
|  | ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ |
|  | ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ |
|  | НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ*

- | | |
|---|--|
|  | КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ |
|  | ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ |
|  | ГРАНИЦЫ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ |
|  | ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ |
|  | БЕРЕГОВАЯ |
|  | БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА |
|  | ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС |
|  | ВОДООХРАННАЯ |
|  | ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ (РЫБООХРАННЫХ) ЗОН |
|  | ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА |

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТПТИМ	М.А. Подозёров			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Вед. специалист	С.А. Антипов					1	1
				Чертеж: "Фактическое использование территории"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ПРИЛОЖЕНИЯ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 февраля 2019 г.

№ 6493

**О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве», пунктом 16 протокола от 31.01.2019 № 4 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

1. Согласиться с разработкой Москомархитектурой корректировки проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011), в границах ситуационного плана, согласно приложению.

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

3. Признать утратившим силу распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 18.12.2018 № 43590 «О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части квартала 1120



Информация по зданию (строению)

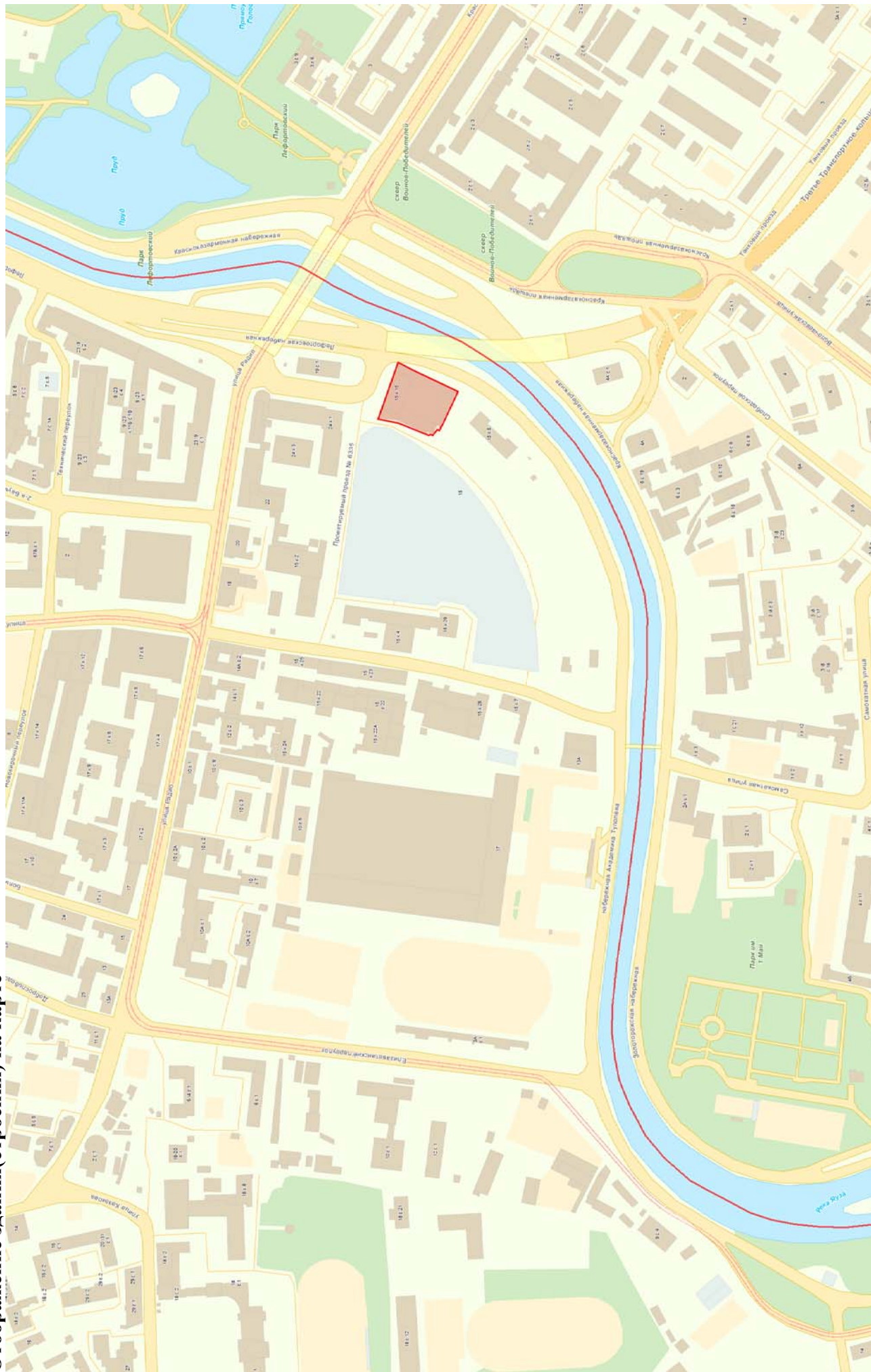
UNOM	4303390
Адрес	город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 15

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0003006:1031	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Басманный Туполева Академика наб. Дом 15 Корпус 15	
Назначение строения	лабораторный корпус	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	3233	Этажность
Площадь общая с летними	9593.1	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	529.1	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2009-05-14	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	4300732
Адрес	город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 19

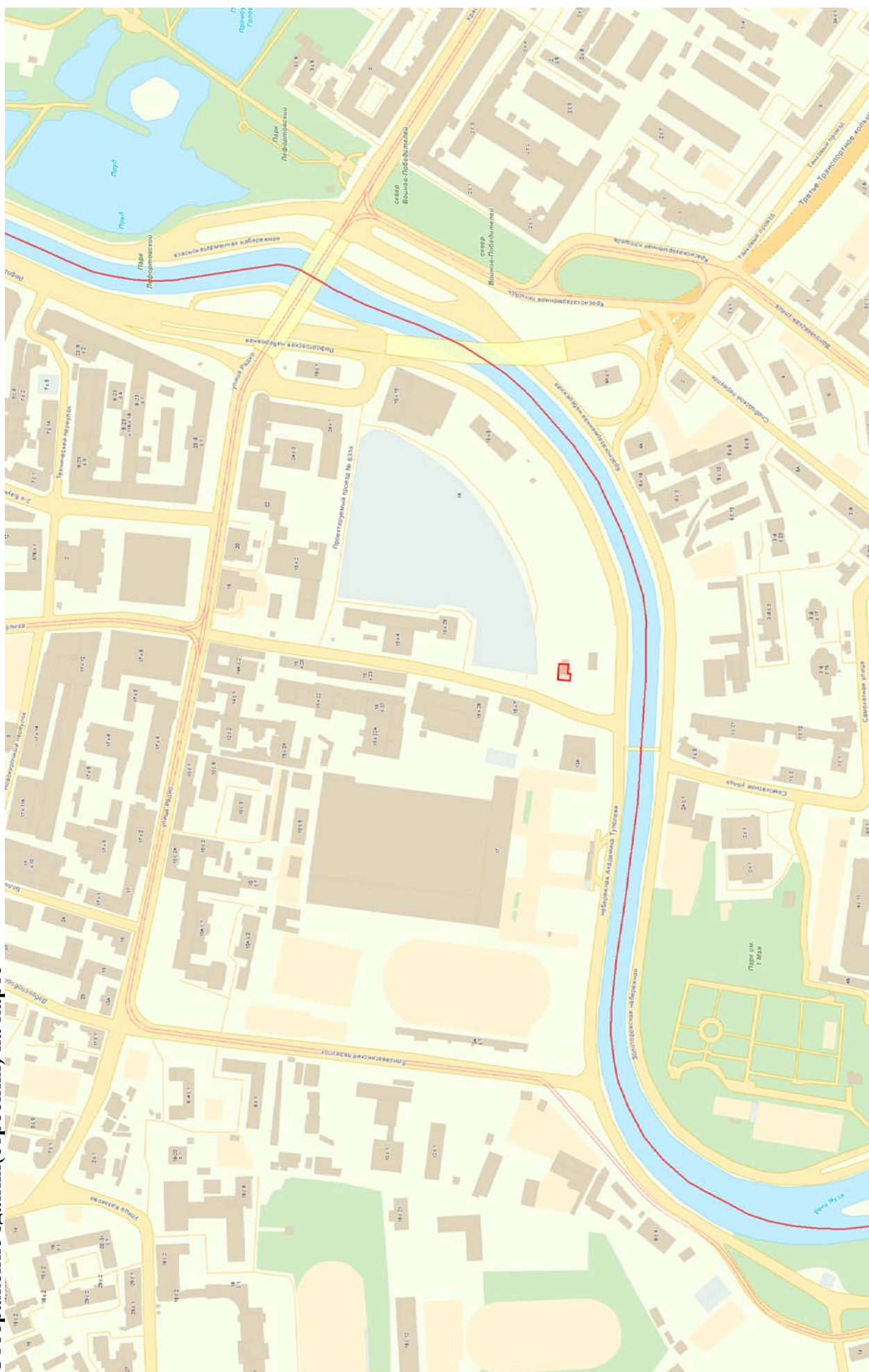
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0003006:1011	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Басманный Туполева Академика наб. Дом 15 Корпус 19	
Назначение строения	учреждение	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	117	Этажность
Площадь общая с летними	146.1	Этажность подzemелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2006-05-30	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4302358
Адрес	город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 16

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0003006:1034	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Басманный Туполева Академика наб. Дом 15 Корпус 16	
Назначение строения	склад	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	складские	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	144	Этажность
Площадь общая с летними	122.5	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2005-09-12	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0003006:51	2. Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	наб Академика Туполева д. 15 корп. 15 (г. Москва, наб. Академика Туполева, вл. 15, корп. 15)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения административных зданий							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	3498							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	142498620.66	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:01:0003006							

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	11.04.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))

Данные ДЗР

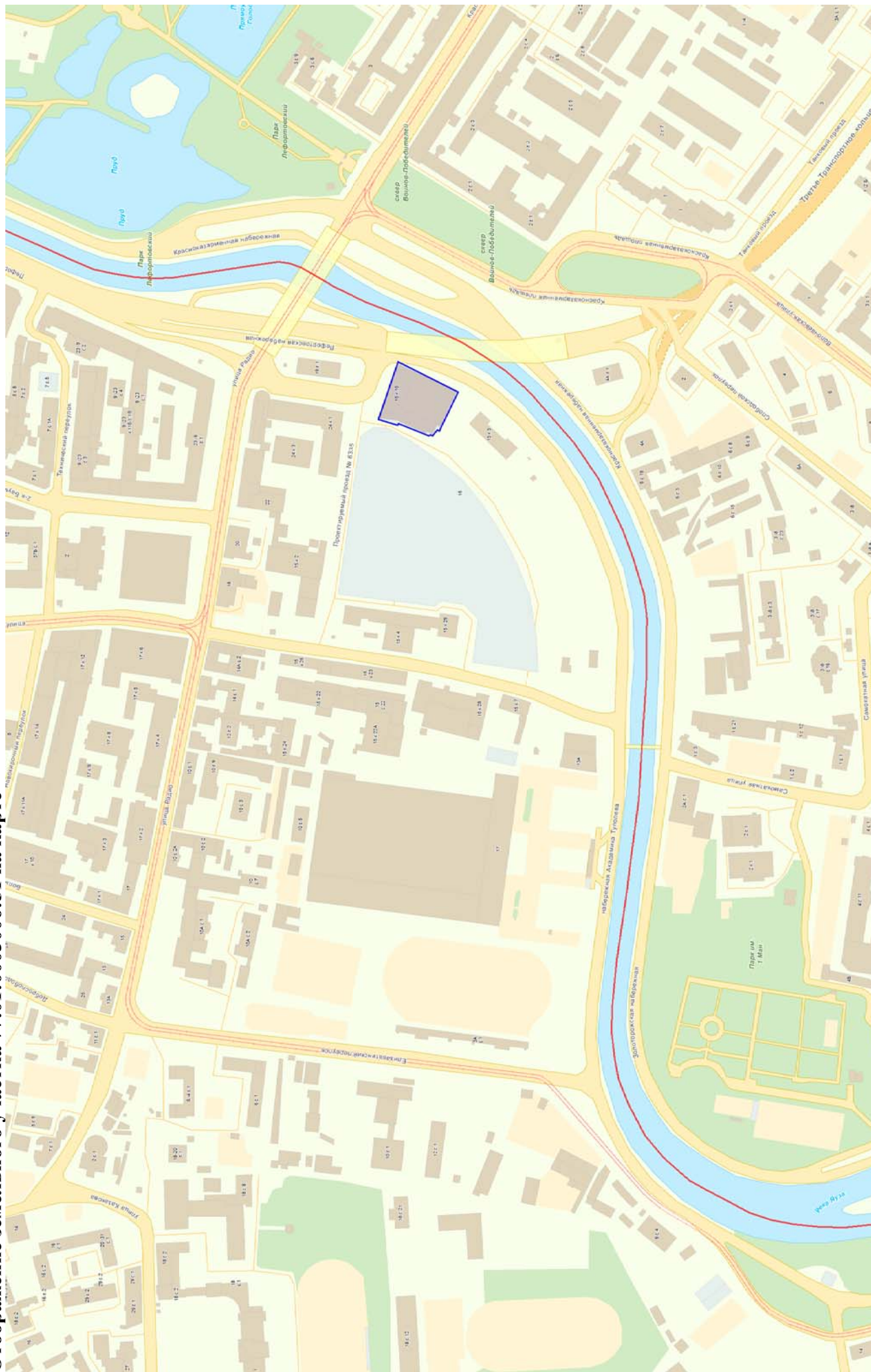
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10402819, 77:01:03006:051	набережная Академика Туполева, вл. 15, корп.15	Публичное акционерное общество "Туполев"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-01-800154, Не действует	С 07.10.2004 по 17.12.2017	3500 / 3500	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели	2138701.43 Руб.
10402819, 77:01:03006:051	набережная Академика Туполева, вл. 15, корп.15	Публичное акционерное общество "Туполев"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	M-01-800233, Действует	С 18.12.2017 по 12.10.2065	3498 / 3498	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под обеспечение научной деятельности	143829.33 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0003006:51-4303390	наб Академика Туполева д. 15 корп. 15 (г. Москва, наб. Академика Туполева, вл. 15, корп. 15)	город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 15	99.727689

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

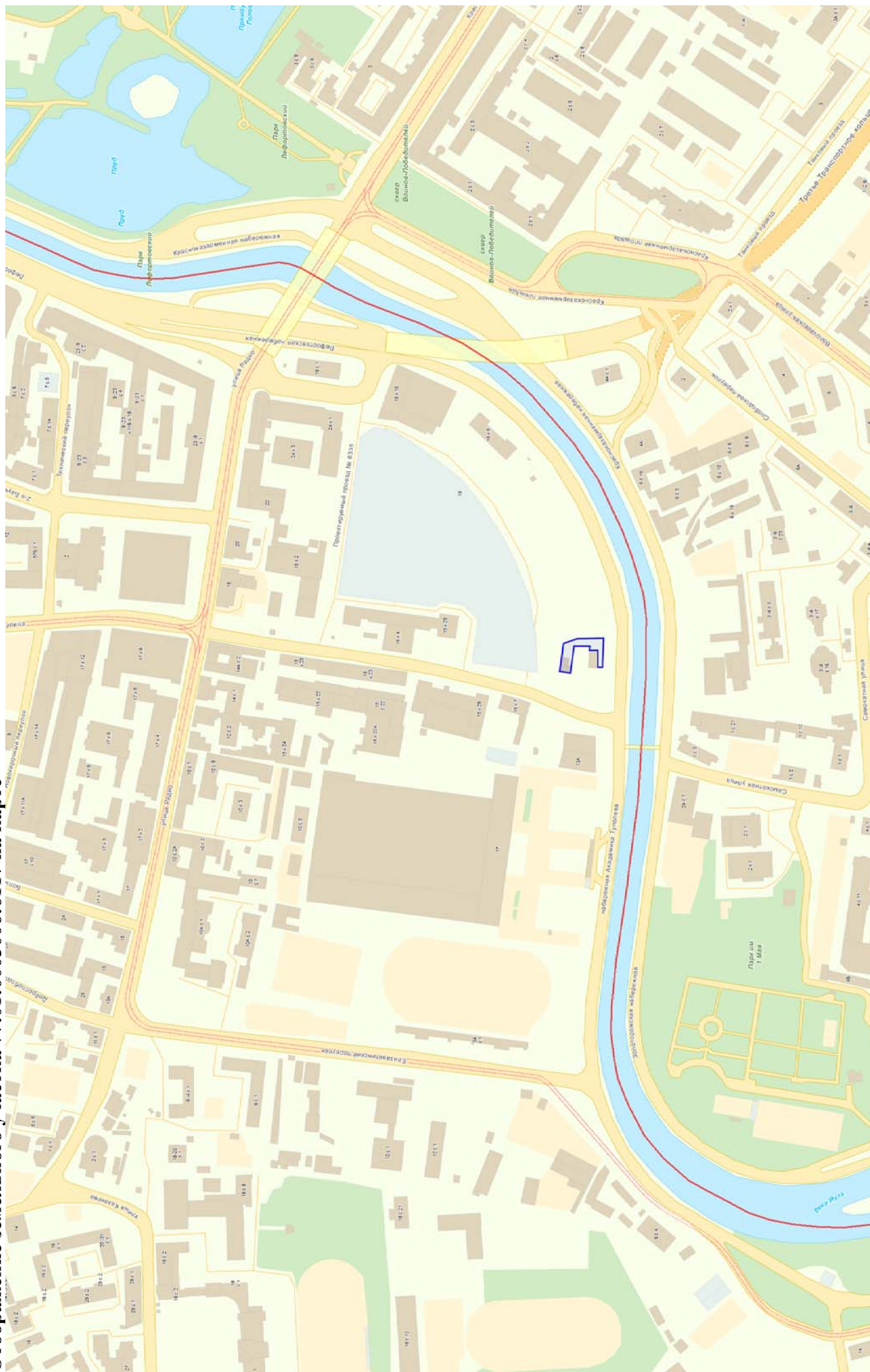
1	Кадастровый номер	77:01:0003006:6117	2 Лист №1	3			
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	наб Академика Туполева д. 15 стр. 19/1 (Москва, наб Академика Туполева, вл 15, корп 19/1)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	694					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	61593221.76	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0003006:65.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:01:0003006					

	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	12.09.2017
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	Деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)).Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)).

Данные ДЗР	
Данные ДЗР отсутствуют.	

Данные Реестра Переходных Ключей				
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0003006:6117-4300732	наб Академика Туполева д. 15 стр. 19/1 (Москва, наб Академика Туполева, вл 15, корп 19/1)	город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 19	47.660045
2	77:01:0003006:6117-4302358	наб Академика Туполева д. 15 стр. 19/1 (Москва, наб Академика Туполева, вл 15, корп 19/1)	город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 16	24.890088

Данные Единого государственного реестра прав	
Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.	



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108458,	набережная Академика Туполева, вл. 15, к. 16	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	7030Б	С 15.03.2017	694 / 694	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	01/01/08458-4300732		город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 19	47.645992
2	01/01/08458-4302358		город Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 16	24.890804

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

	Кадастровый квартал	77:01:0003006
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	26.07.2002
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	благоустройства территории

Данные ДЗР

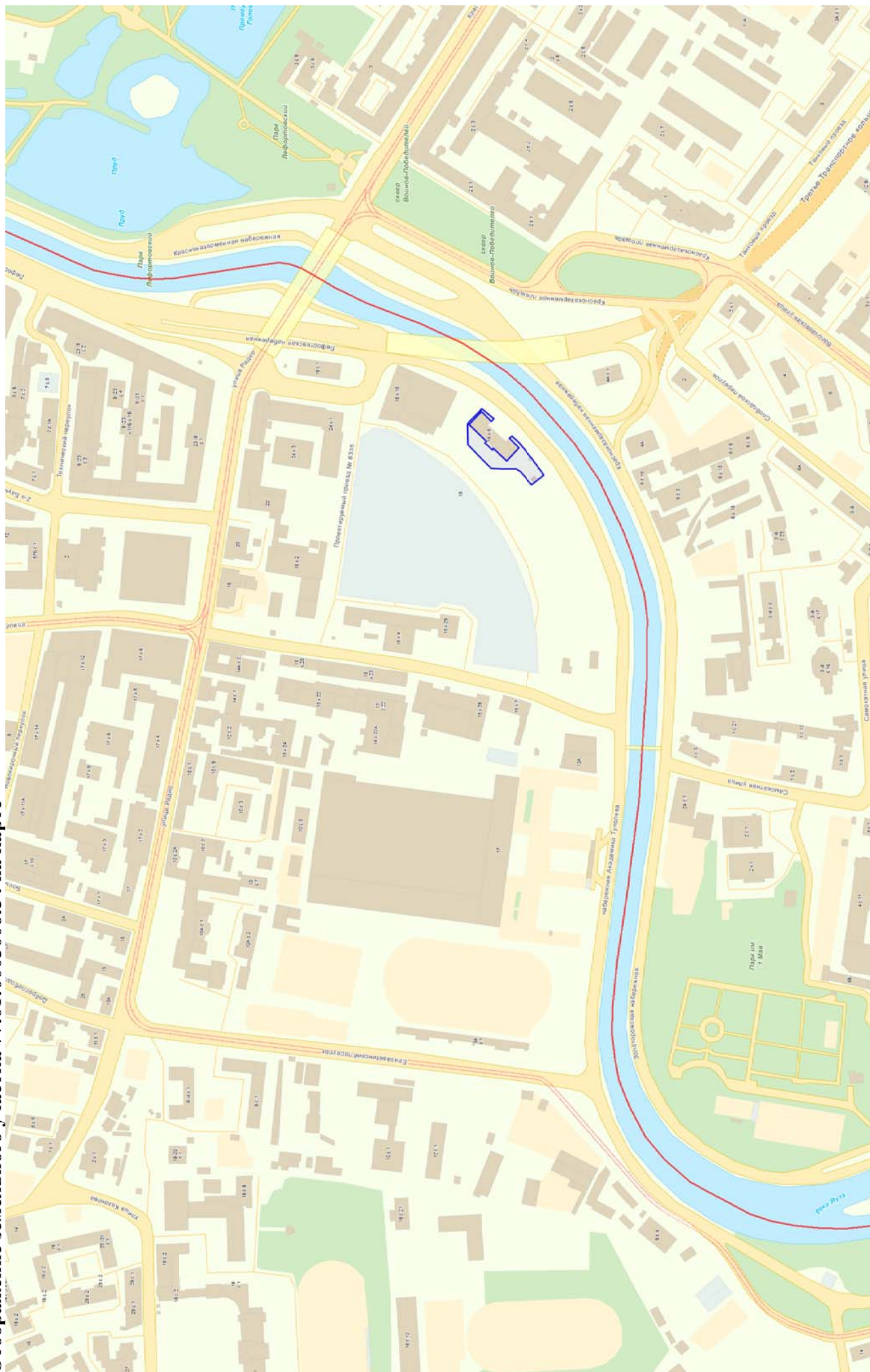
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10401686, 77:01:03006:034	набережная Академика Туполева, вл. 15, корп.5	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦХИМПРОДУКЦИЯ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-509192, Действует	С 26.07.2002 по 26.06.2007	1442 / 1442	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ	709182.81 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



2.3 Материалы согласований

**Заместителю председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильину**

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с поручением № МКА-02-13551/9 от 27.03.2019 была рассмотрена корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басмаанного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

**Начальник Управления
градостроительного
регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Кузьмин Иван Константинович
8(499) 250-53-94

**Заместителю председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильину**

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с поручением № МКА-02-13551/9 от 27.03.2019 была рассмотрена корректировка проекта межевания территории части квартала № 1120 Басмаанного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335 (№ 01.02.049.2011)

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

**Начальник Управления
улично-дорожной сети**

А.И. Лебедева

8(499) 250-84-83



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

Заместителю председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильину

О проекте межевания
территории

Уважаемый Александр Юрьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленную на согласование письмом от 03.06.2019 № МКА-02-8020/9-1 корректировку проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Приложение: 1. Буклет на 14 стр. в 1 экз. (Основная часть);

2. Буклет на 32 стр. в 1 экз. (Материалы по обоснованию).

Н.В. Прусакова

Комарова А.Д.
8-495-957-75-00, 55-205





Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству города Москвы

Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана города
Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
Тел.: +7 499 250-15-08, факс: +7 499 251-90-75
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ОГРН 5177746186756
ИНН/КПП 9710042298/771001001

**Заместителю
председателя
Москомархитектуры
А.И. Селиной**

**Управляющему
ГБУ «Мосгоргеотрест»
А.Ю. Серову**

О проверке «Плана красных линий»

**Уважаемая Анна Ивановна!
Уважаемый Александр Юрьевич!**

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 29.04.2019 № 398 и поручением ОАСИ от 05.06.2019 № 129-2019 ГАУ «Институт Генплана Москвы» повторно рассмотрело «План красных линий» проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335, и с учетом совещания от 30.05.2019 у заместителя председателя Москомархитектуры А.Ю. Ильина сообщает.

К файлам «Плана красных линий» в формате *.dwg, *.pdf замечаний нет.

**Первый заместитель директора
по производственным вопросам**

О.Д. Григорьев

Т.А. Буряшева
+7(499)250-41-21



Москомархитектура

Государственное бюджетное учреждение города Москвы



«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»

ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

✉ 125040, Москва, Ленинградский пр-т, 11, ☎ (499) 257-0911,
факс (499) 257-1083, e-mail: info_mggt@mos.ru, www.mggt.mos.ru
ОГРН 1177746118230 ИНН 7714972558 КПП 771401001

от «29» 05 20 19 г. № МГГТ-3-10542/19-01-1
на № МКА-03-4495/9 от «24» 05 20 19 г.

Заместителю Председателя
Москомархитектуры
А.И. Селиной

Заместителю директора по
правовым вопросам ГАУ
«Институт Генплана
Москвы»
А.А. Авиловой

О проверке плана красных линий в составе ПМТ

Уважаемые коллеги!

Во исполнение поручения МКА-03-4495/9 от 26.03.2019 в соответствии с Распоряжением Москомархитектуры № 124 от 24.05.2018г. «Об утверждении Регламента проведения проверки планов красных линий в составе проектов планировки территории до их утверждения в установленном порядке, а также схем границ объектов природного комплекса, предлагаемых к установлению и (или) изменению при утверждении проектов планировки территории» до **положительного заключения ГАУ «Институт Генплана Москвы»** ГБУ «Мосгоргеотрест» направляет Вам техническое заключение №п1522-19 от **28.05.2019г.** по результатам проверки плана красных линий в составе проекта межевания территории части квартала №1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом №6334, проектируемым проездом №6335.

Приложение: листов 1шт.

Заместитель Управляющего

 В.Ю. Свитин

Мельникова Г.Н.
☎ (499) 257-73-75



Комитет

По архитектуре и градостроительству

г. Москвы

ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

125040, Москва, Ленинградский проспект, 11

тел./факс: (499) 257-50-39

от 27.05.2019 № 9/РЧА/8565-19

Комитет по архитектуре и
градостроительству города Москвы
(Москомархитектура)**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № п1522-19**

от 28.05.2019

о проверке плана красных линий в составе проекта межевания территории части квартала № 1120 Басманного района, ограниченного набережной Академика Туполева, проектируемым проездом № 6334, проектируемым проездом № 6335

В соответствии с Распоряжением Москомархитектуры № 124 от 05.03.2018 «Об утверждении Регламента проведения проверки планов красных линий в составе проектов планировки территории до их утверждения в установленном порядке, а также схем границ объектов природного комплекса, предлагаемых к установлению и (или) изменению при утверждении проектов планировки территории» ГБУ «Мосгоргеотрест» осуществило проверку планового координатного положения ЛПР по материалам ИТП М 1:500 и другим актуализированным материалам фонда ГБУ «Мосгоргеотрест» (ИТП других масштабов, инженерно-геодезическим данным, аэрофотосъемки и др.) и определило возможные противоречия устанавливаемых ЛПР:

1. С материалами проектной документации, по которым до представления плана красных линий в составе ПМТ были выданы положительные заключения о соответствии Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в г. Москве:
 - противоречий нет.
2. С данными исполнительных чертежей и схем по построенным подземным сооружениям, инженерно-геодезическим данным строящихся объектов, и существующей опорной застройкой:
 - противоречий нет.

Главный инженер
Отдела инженерной геодезии

Начальник группы по обработке
предпроектной документации

Исполнитель отдела №10
Исполнитель отдела №9



М. Н. Таненбаум

Г. Н. Мельникова

Шолохова Е. М., каб. №306, тел. (499) 257-73-75 (1345)

