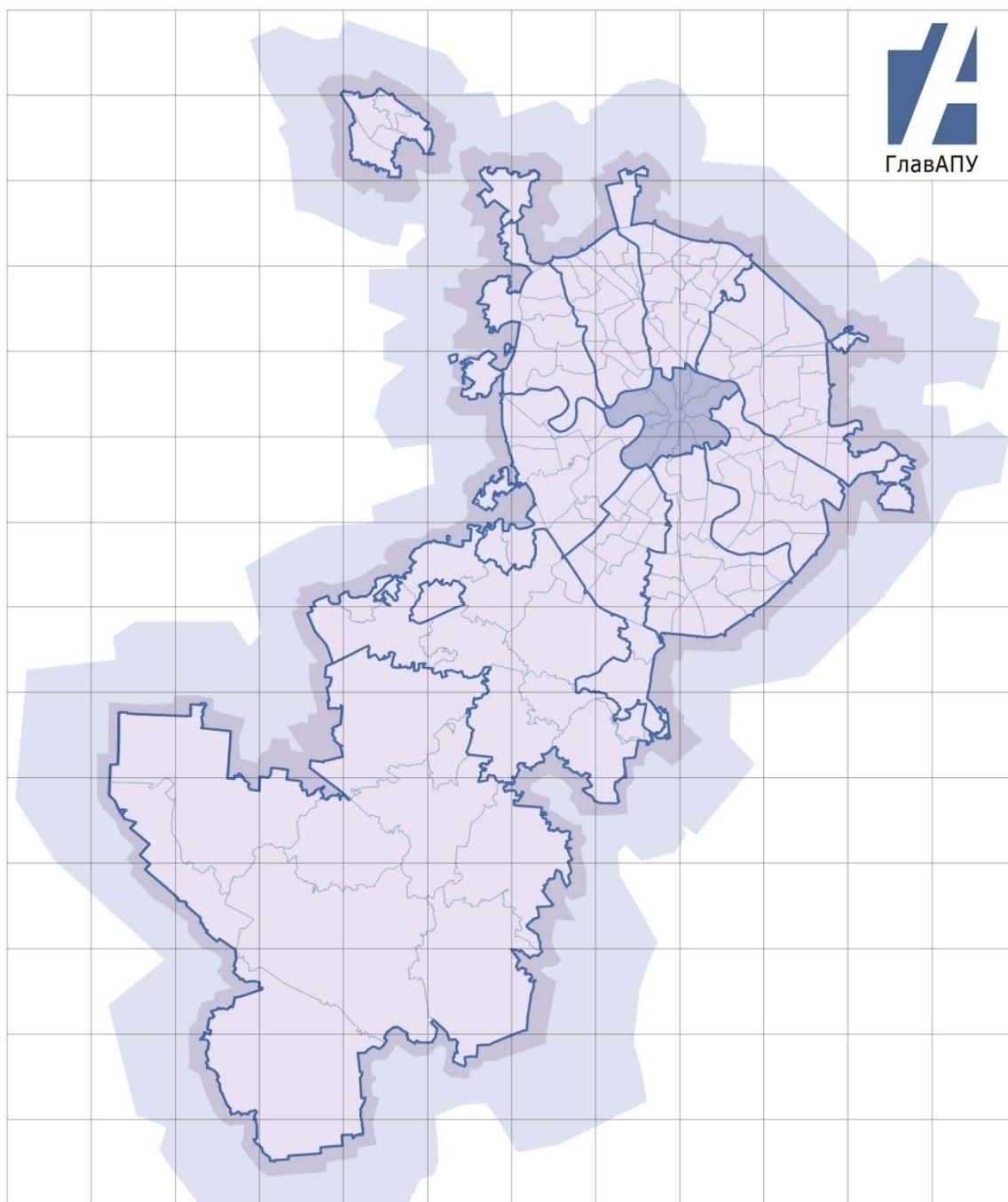


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного
3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей,
Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом.

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: «Москомархитектура»

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

Заказчик: «Москомархитектура»
Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного
3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей,
Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом.

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заместитель директора



А.Г. Дедков

Начальник ТППИМ ЦАО



М.А. Подозеров

Начальник МППиВД



К.И. Куляко

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.1.1 Исходные данные	4
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	5
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	6
1.3 Чертеж «План линий градостроительного регулирования».....	7
1.4 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	8
1.5 Чертёж «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»	9
1.6 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	10
1.7 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	11
1.8 Чертеж «Фактическое использование территории»	12
1.9 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	13

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	15
2.2 Исходные данные	16
2.3 Материалы согласований	22

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков																
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)				
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений		Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий		Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)			Общая площадь встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий															
		ИТОГО участки жилых зданий							0		0	0	0	0,000	0,000	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных															
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							0		0	0	0	0,000	0,000	
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							0		0	0	0	0,000	0,000		
	Участки общественных территорий															
ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.							0		0	0	0	0,000	0,000			
Иные территории	1			Верхняя Красносельская улица, вл.14/3			77:01:0003036:3980		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)).							
	2			Верхняя Красносельская улица, вл.14/4			77:01:0003036:3981		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)).							
	ИТОГО иные территории							0		0	0	0	0,000	0,000		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ								0		0	0	0	0,000	0,000		

ПЛАН ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



М 1:2000

Условные обозначения*

- Граница территории разработки проекта межевания территории
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Иные территории (неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства)
- Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- Номера земельных участков на плане

Линии градостроительного регулирования

Существующие

Красная линия улично-дорожной сети

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "План линий градостроительного регулирования"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ▨ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Условные обозначения отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)

Границы разработки проекта межевания территории находятся в зоне регулирования застройки и зоне охраняемого культурного слоя

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения*

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

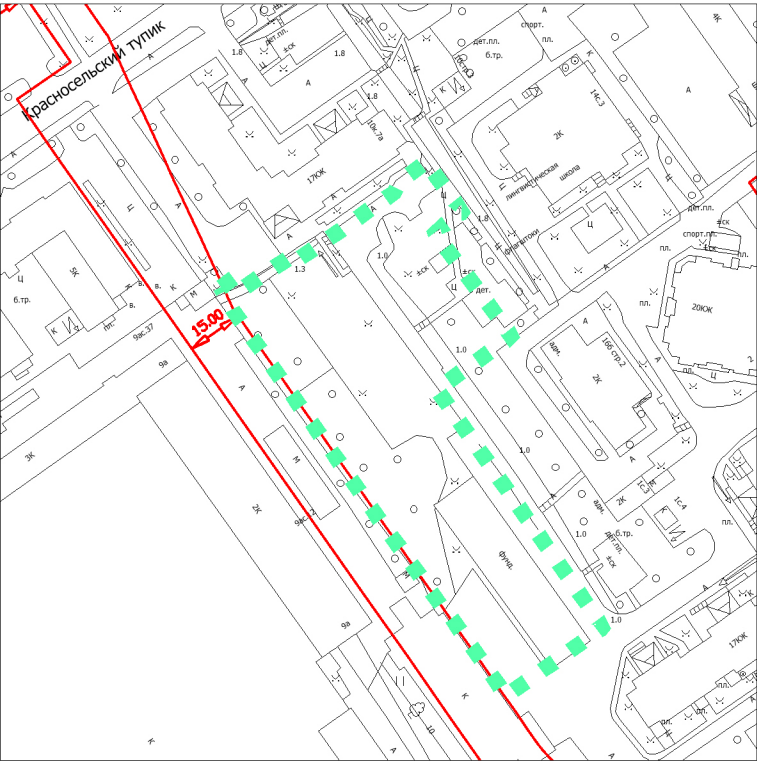
* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Условные обозначения отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)

Границы разработки проекта межевания территории расположены частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красное село (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв., частично в границах объекта культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красный пруд (конструкции средневекового водоема), XV-XVIII вв., полностью в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала).

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПШМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

Условные обозначения*

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

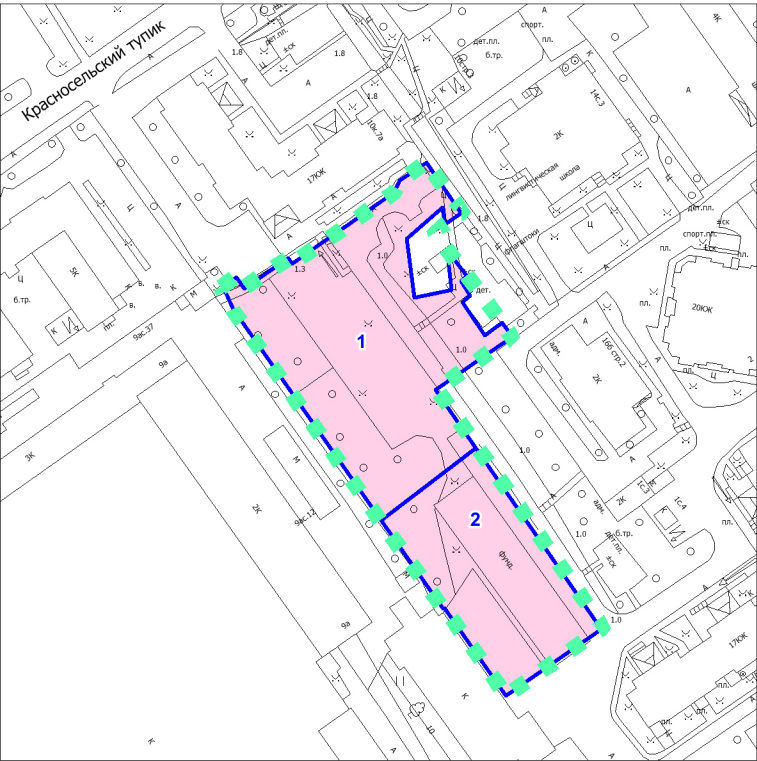
* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Условные обозначения отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)

Границы разработки проекта межевания территории расположены частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красное село (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв., частично в границах объекта культурного наследия федерального значения, объект археологии - Красный пруд (конструкции средневекового водоема), XV-XVIII вв., полностью в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала).

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК

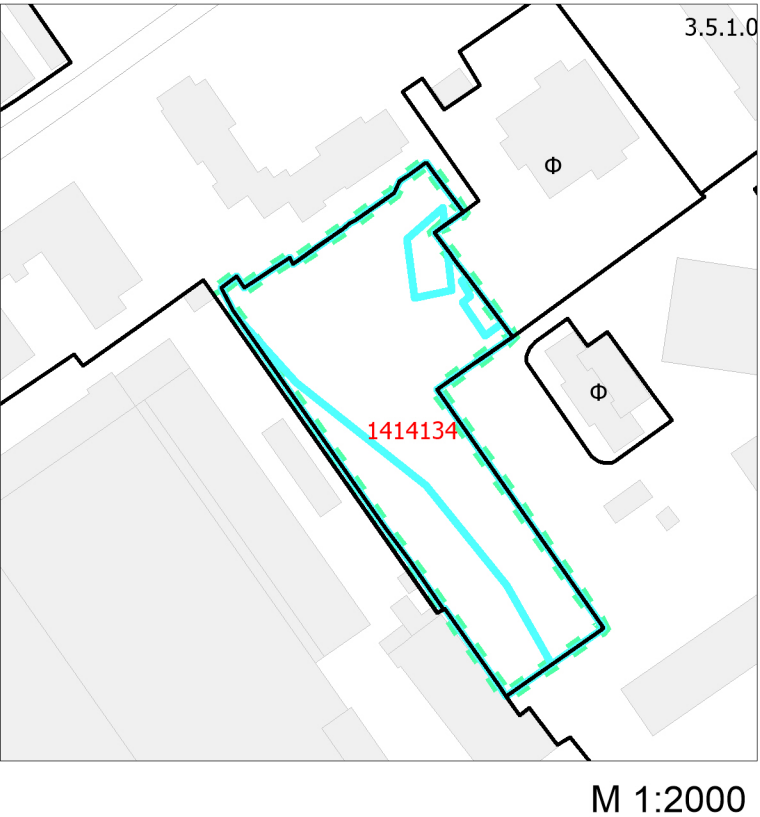
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Фактическое использование территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0.....
КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- 1591226
НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2019 г.

№ 31043

**О разработке корректировки
 проекта межевания территории
 части квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) от 18.07.2019 № МКА-03-6149/9:

1. Согласиться с разработкой Москомархитектурой корректировки проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом (№ 01.04.098.2013), в границах ситуационного плана, согласно приложению.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова

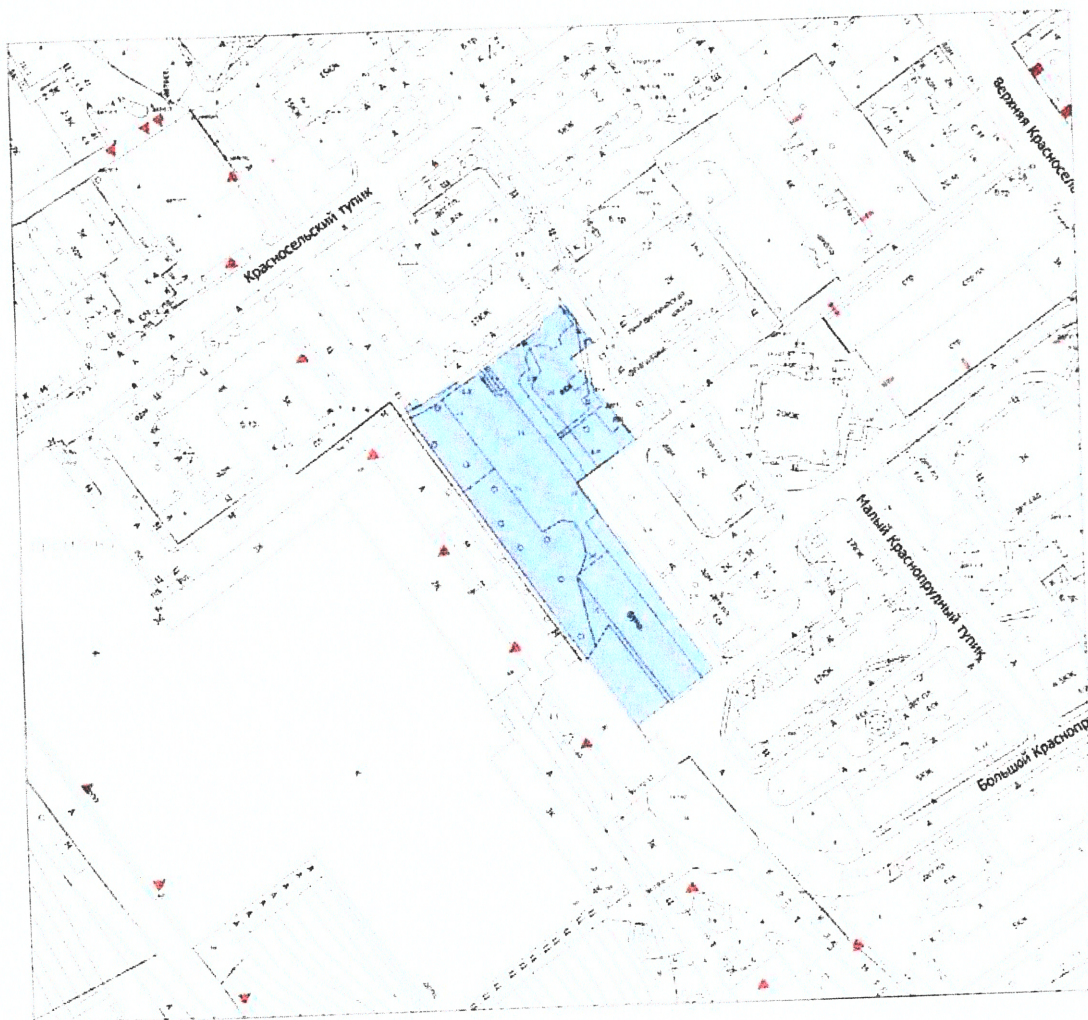


Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 12.08.19 № 37043

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

**Границы подготовки корректировки проекта межевания квартала № 995
Красносельского района ограниченного 3-м Красносельским переулком,
Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком,
проектируемым проездом (№ 01.04.098.2013)
для реализации объекта АИП «Жилой дом, район Красносельский,
Верхняя Красносельская улица., вл. 14/3 (Верхняя Красносельская улица.,
вл. 14 Б, 16 В)»**



- граница разработки корректировки проекта межевания территории (S = 0,54 га)



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала 995 (988 по БТИ)



М 1:2000

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер		77:01:0003036:3980		2 Лист №1		3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка		Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение		ул Красносельская Верхн. д. 14/3 (Москва, ул Красносельская Верхн., вл 14/3)					
8	Категория земель		Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование		Для многоэтажной застройки					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)		3291					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)		274227017.85	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская	
15	Сведения о правах		15		Особые метки			
	Землепользователь		Вид права		Особые метки			
	Собственники помещений в многоквартирном доме		Долевая собственность					
16	Особые отметки		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0003036:58.					
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

	Кадастровый квартал	77:01:0003036
	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	11.05.2017
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)).

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108465, 77:01:0003036:3980	Верхняя Красносельская ул., вл. 14	КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-01-610152, Действует	С 20.09.2017 по 17.09.2018	5083 / 5083	Реализации уставной деятельности	

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер		77:01:0003036:3981		2 Лист №1		3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование			6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение		ул Красносельская Верхн. д. 14/4 (Москва, ул Красносельская Верхн., вл 14/4)					
8	Категория земель		Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование		Для многоэтажной застройки					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)		1792					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)		190314790.40	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская	
15	Сведения о правах		15					
	Землепользователь		Вид права		Особые метки			
	Собственники помещений в многоквартирном доме		Долевая собственность					
16	Особые отметки		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0003036:58.					
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

	Кадастровый квартал	77:01:0003036
	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	23.05.2017
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)).

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10108466, 77:01:0003036:3981	Верхняя Красносельская ул., вл. 14	КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-01-610152, Действует	С 20.09.2017 по 17.09.2018	5083 / 5083	Реализации уставной деятельности	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0003036:3981-11652	ул Красносельская Верхн. д. 14/4 (Москва, ул Красносельская Верхн., вл 14/4)	город Москва, Верхняя Красносельская улица, дом 16В	99.333131

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

**Начальнику Управления
проектов планировки территорий
Шабалдиной Е.А.**

**О ПМТ части
квартала № 995**

Уважаемая Елена Александровна!

УГР ЦАО рассмотрен доработанный проект межевания (корректировка) территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом (ЦАО), без замечаний и предложений.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Орлова О.Ю.
499-766-22-82



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Заместителю председателя Комитета
по архитектуре и градостроительству
города Москвы

А.Ю. Ильину

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Александр Юрьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, представленные на согласование письмом от 21.10.2019 № МКА-03-9160/9 материалы корректировки проекта межевания территории части квартала № 995 Красносельского района, ограниченного 3-м Красносельским переулком, Верхней Красносельской улицей, Большим Краснопрудным тупиком, проектируемым проездом, и согласовывает его для дальнейшего вынесения на публичные слушания при условии устранения следующего замечания:

1) Во избежание задвоения нумерации участков с корректируемым проектом межевания, целесообразно начать нумерацию вновь образуемых участков с № 37.

Н.В. Прусакова

Александрова Н.С.
8-495-957-75-00
55-214



Инициатор согласования: Александрова Н.С. Специалист 1 категории отдела по межеванию территорий
Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры
Согласование инициировано: 05.11.2019 12:37

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Ермакова О.Н.		Согласовано 05.11.2019 14:34	-
2	Сукнов А.С.		Согласовано 05.11.2019 14:35	-
3	Лапковская Е.В.		Согласовано 05.11.2019 15:40	-
Тип согласования: последовательное				
4	Прусакова Н.В.		Подписано 05.11.2019 16:29	-