

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ООО " Строительная компания "СТК "

Договор: № 18/057-ЯКИ408-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
части территории квартала,
ограниченного улицей Большая Ордынка,
1-ым Казачим переулком, улицей Большая
Полянка, Старомонетным переулком,
Пыжевским переулком**

район Якиманка

ЦАО

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

01.10.063.2018

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В. Андриянова

ГАП



И.И. Кравченко

Ведущий инженер



Т.Н. Пронина

При участии:



К.В. Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

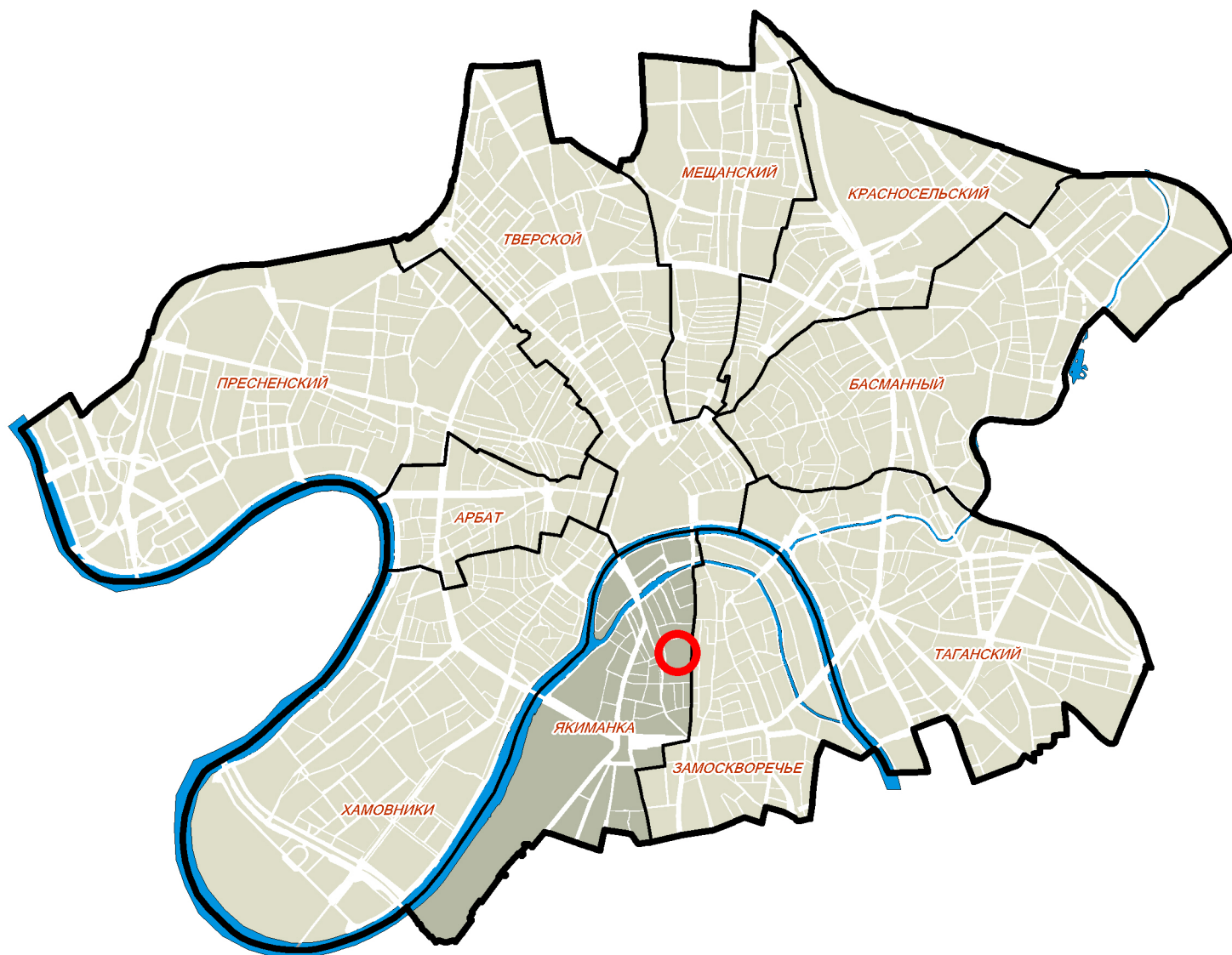
1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1	Пояснительная записка.....	6
1.2	Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».....	10
1.3	Чертеж «Фактическое использование территории».....	11
1.4	Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	13
1.5	Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».....	16
1.6	Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».....	18
1.7	Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия»	22

2. Приложения

2.1	Техническое задание.....	26
2.2	Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории.....	30
2.3	Исходные данные.....	32
	Материалы проекта межевания №01.10.274.2014.....	33
	Данные по строениям.....	36
	Данные по земельным участкам.....	53
	Прочие материалы.....	58
2.4	Материалы согласований.....	72

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЦАО



1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
участков земель

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 16 нежилых зданий, сооружений.

В границах проекта межевания сформирован поставлен на кадастровый учет 1 земельный участок, который находится в собственности Российской Федерации.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

В границах разработки проекта межевания установлены в составе линий градостроительного регулирования (ППМ от 20.03.2001 г. №270-ПП):

- Красные линии - границы улично-дорожной сети;
- Границы территорий недвижимых памятников истории и культуры;
- Границы охранных зон памятников истории и культуры;
- Границы историко-культурных заповедных территорий;
- Границы зон регулирования застройки.

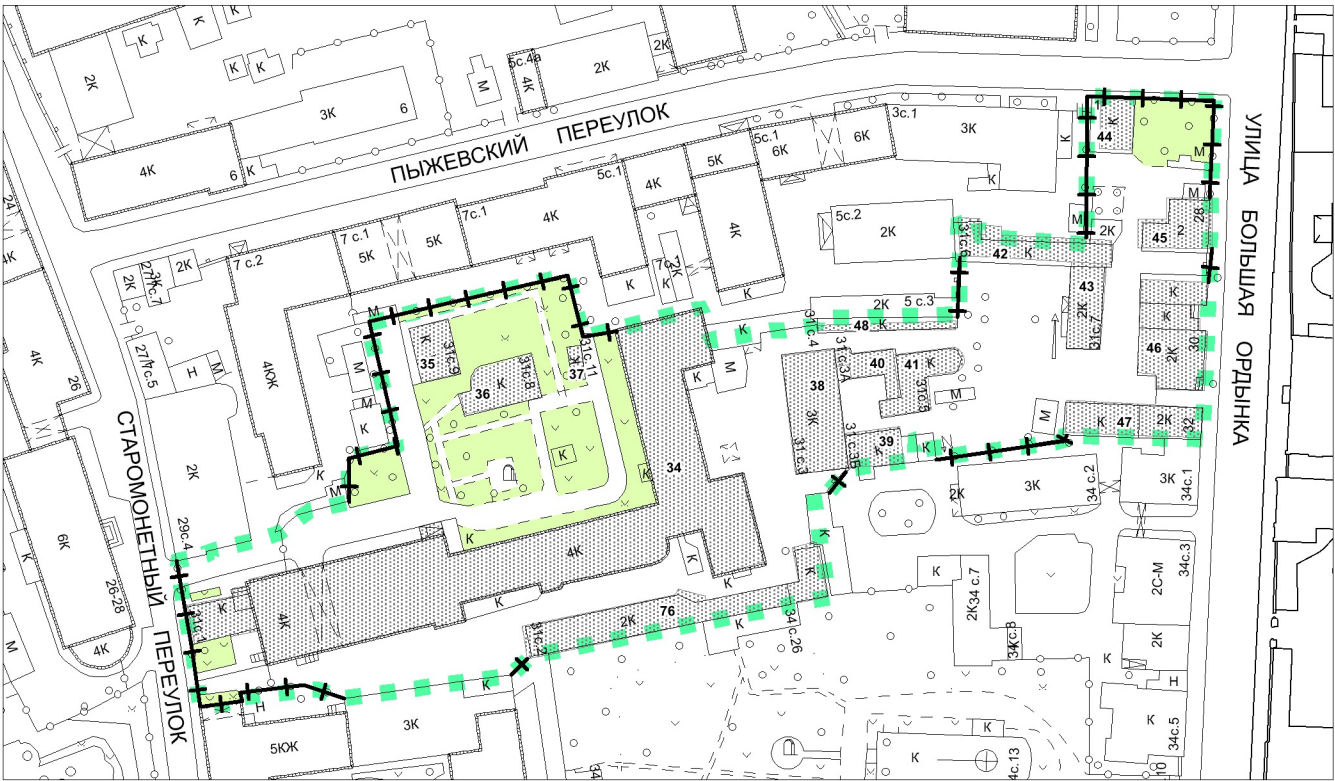
Постановлением Правительства Москвы от 03.07.2018 №653-ПП утверждена граница единой охранной зоны №97 объектов культурного наследия, зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в.", режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон на территориях кварталов №391, №408 Центрального административного округа города Москвы. (См. Приложения).

Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже "Границы зон с особыми условиями использования территории".

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве в границах разработки проекта межевания расположен один объект культурного наследия, для которого установлены границы территории объекта культурного наследия - "Дом А.И. и В.В. Аршиновых, 1879 г., 1905 г., архитектор Ф.О. Шехтель" (см. чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия»).

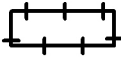
Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Кадастровые номера		Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)			минимальная
				зданий, строений и сооружений	земельных участков								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий											
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	22	34	Старомонетный пер., д.31 стр.1	77:01:0002009:1125	77:01:0002009:14	3766	Всероссийский научно-исследовательский институт минерального сырья им. Н.М.Федоровского (ФГБУ ВИМС)			15493	1,425	1,425
			35	Старомонетный пер., д.31 стр.9			169			158			
			36	Старомонетный пер., д.31 стр.8	77:01:0002009:1041		242			183			
			37	Старомонетный пер., д.31 стр.11			58			53			
			38	Старомонетный пер., д.31 стр.3	77:01:0002009:1097		478			1453			
			39	Старомонетный пер., д.31 стр.3а	77:01:0002009:1062		126			81			
			40	Старомонетный пер., д.31 стр.3б	77:01:0002009:1063		95			77			
			41	Старомонетный пер., д.31 стр.5	77:01:0002009:1064		243			169			
			48	Старомонетный пер., д.31 стр.4	77:01:0002009:1051		142			224			
			76	Старомонетный пер., д.31 стр.2	77:01:0002009:1061		590			1369			
		53	42	Старомонетный пер., д.31 стр.6	77:01:0002009:1086	77:01:0002009:14	371	Всероссийский научно-исследовательский институт минерального сырья им. Н.М.Федоровского (ФГБУ ВИМС)			583	0,457	0,457
			43	Старомонетный пер., д.31 стр.7	77:01:0002009:1065		218			321			
			44	Пыжевский пер., д.1	77:01:0002009:1039		77			57			
			45	Ордынка Б. ул., д.28	77:01:0002009:1040		170			325			
			46	Ордынка Б. ул., д.30	77:01:0002009:1060		510			1248			
			47	Ордынка Б. ул., д.32	77:01:0002009:1050		316			481			
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7571			22275	1,882	1,882	
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7571			22275	1,882	1,882	
Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных													
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												
Иные территории и													
	ИТОГО иные территории												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						7571				22275	1,882	1,882	

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

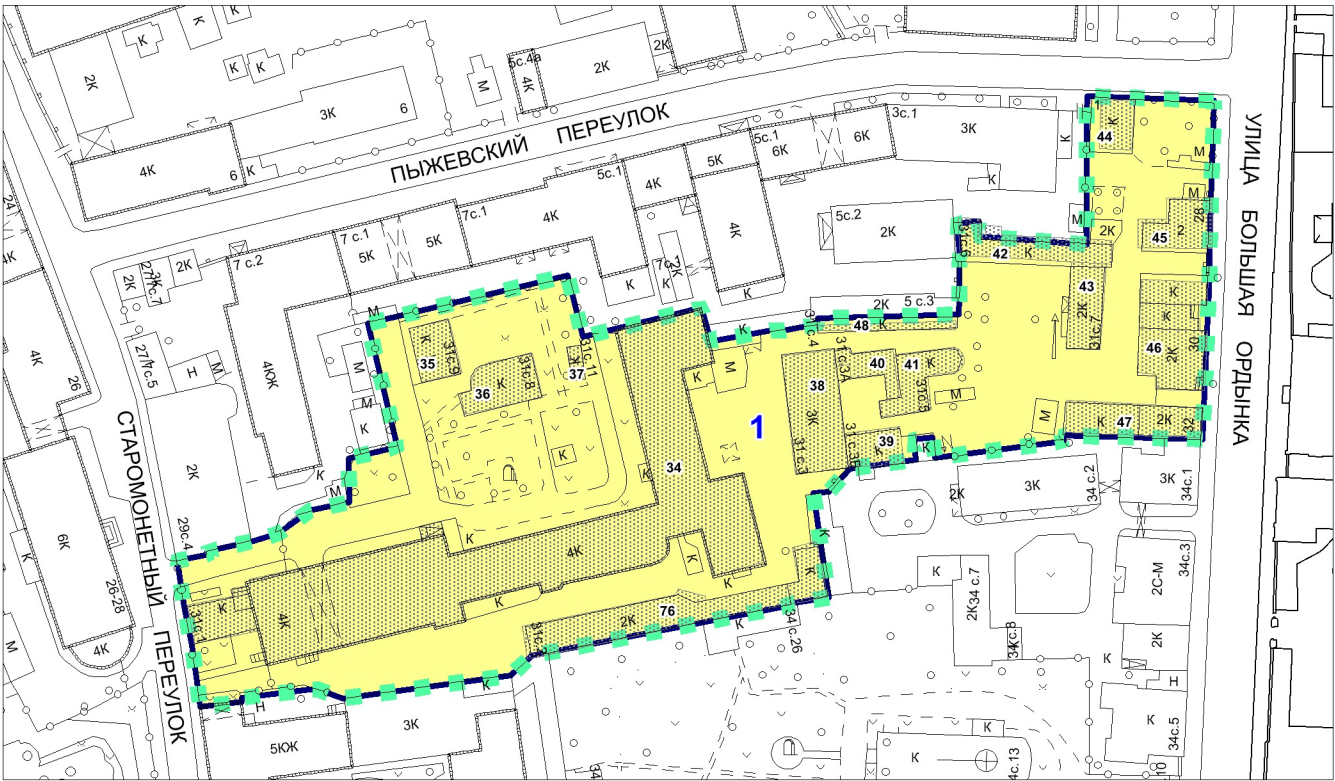


				Заказчик: ООО "Строительная компания "СТК"			
				Проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	Андриянова О.В.			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Кравченко И.И.						
Вед. инженер	Пронина Т.Н.						
				Чертёж: "Фактическое использование территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
При участии	Крылов К.В.						
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ НЕРАЗДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



				Заказчик: ООО "Строительная компания "СТК"			
				Проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	Андриянова О.В.			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Кравченко И.И.						
Вед. инженер	Пронина Т.Н.						
				Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства" М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
При участии	Крылов К.В.						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ СОХРАНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
НА ПЛАНЕ

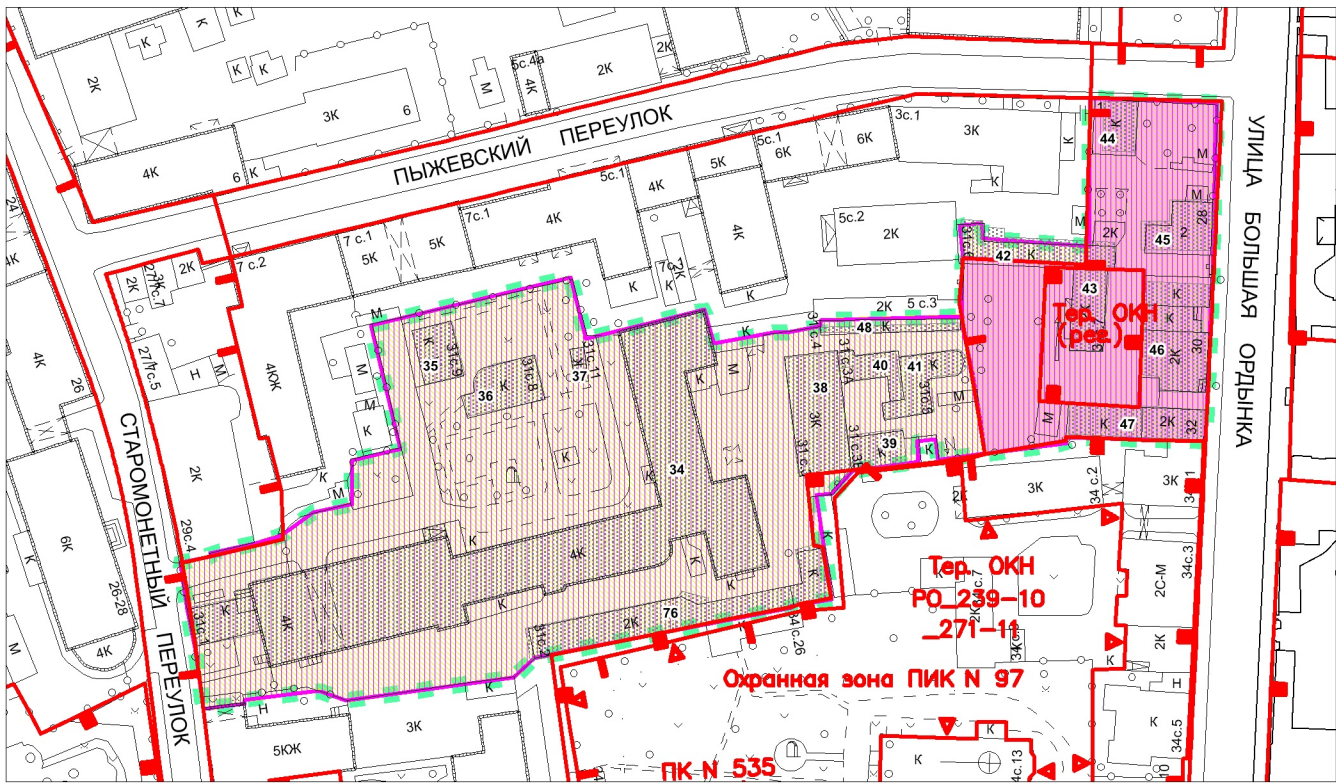
1

НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

Перечень земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер/ Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площады/ Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	77:01:0002009:14	Старомонетный пер., вл. 31	Российская Федерация	Право собственности	№ 77-77-14/065/2013-222	С 06.08.2013	18815	ЭКСПЛУАТАЦИИ научно-исследовательского института
	77:01:0002009:14	Старомонетный пер., вл. 31	ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ ИМ.Н.М.ФЕДОРОВСКОГО (ВИМС) (ГОС. ПРЕДПРИЯТИЕ)	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-010653, Действует	С 09.01.1998	18815	ЭКСПЛУАТАЦИИ научно-исследовательского института

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

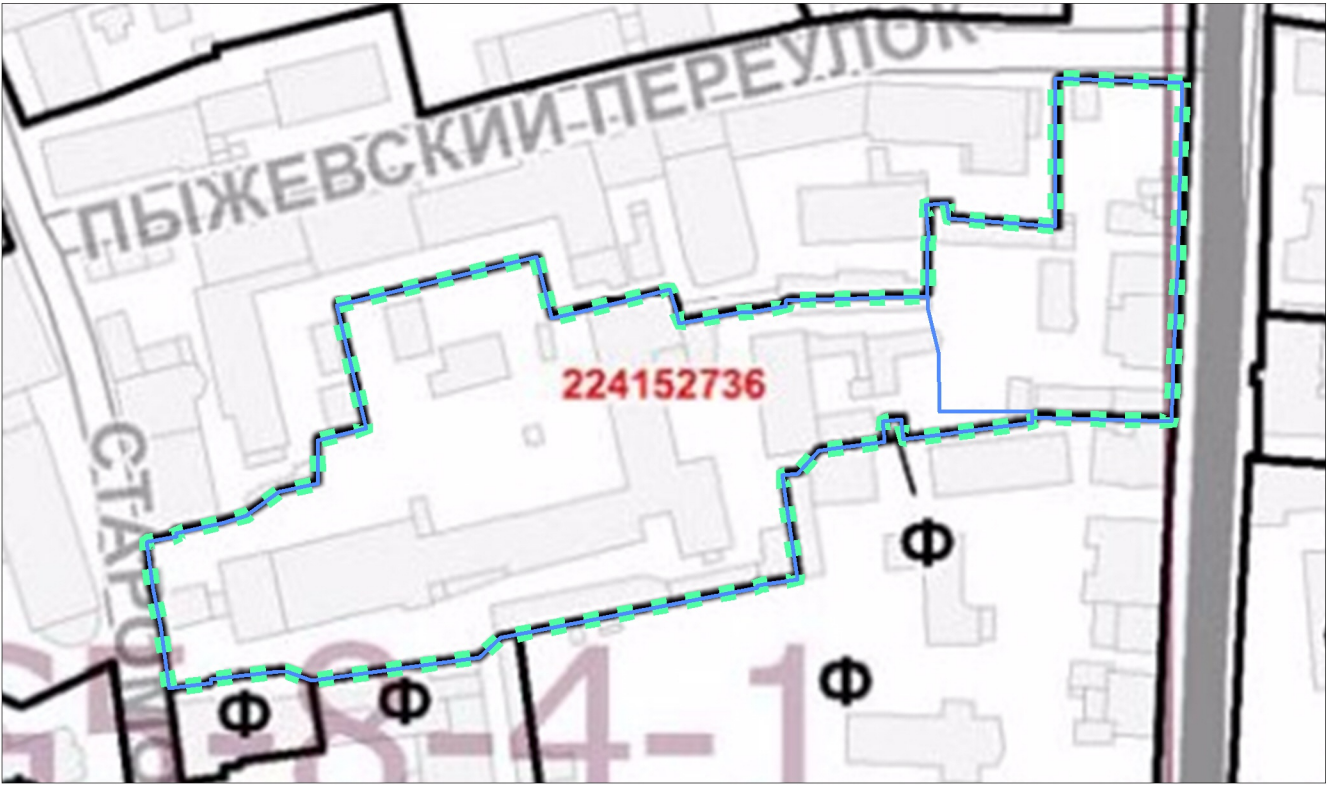


				Заказчик: ООО "Строительная компания "СТК"			
				Проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	Андриянова О.В.			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Кравченко И.И.						
Вед. инженер	Пронина Т.Н.						
				Чертёж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
При участии	Крылов К.В.						
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕНых ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПИОТ)
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
	ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ
ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



				Заказчик: ООО "Строительная компания "СТК"			
				Проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	Андриянова О.В.			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Кравченко И.И.						
Вед. инженер	Пронина Т.Н.						
При участии	Крылов К.В.			Чертёж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ"

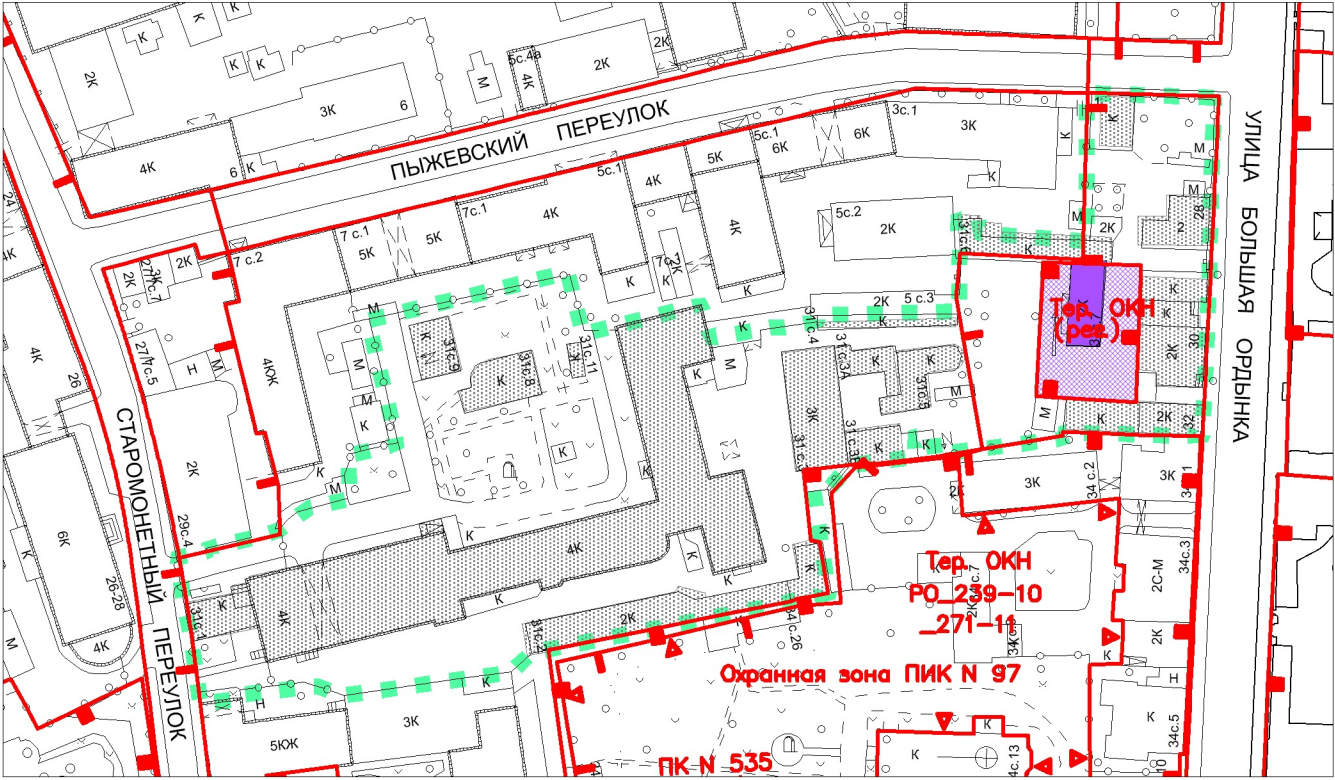
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
3.4.1.0	КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
Ф	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Н	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 3 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)

Пункт 1010

Территориальная зона	224152736
Основные виды разрешенного использования	Для земельного участка №1 включающего здания и сооружения по адресам: Пыжевский пер.,1; Б.Ордынка, 28; Старомонетный пер., д.31, стр.6 ; Старомонетный пер., д.31, стр.7; Б.Ордынка, 30; Б.Ордынка, 32: - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1). Для земельного участка №2 включающего здания и сооружения по адресам: Старомонетный пер., 31, стр.1; Старомонетный пер., 31, стр.2; Старомонетный пер., 31, стр.4; Старомонетный пер., 31, стр.3; Старомонетный пер., 31, стр.3Б; Старомонетный пер., 31, стр.5; Старомонетный пер., 31, стр.3А; Старомонетный пер., 31с.10; Старомонетный пер., 31, стр.11; Старомонетный пер., 31, стр.8; Старомонетный пер., 31, стр.9: - по фактическому использованию
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для участка №1 -не установлен; Для участка 2- по фактическому использованию

Высота застройки (м)	Для участка №1 - в соответствии с заключением по результатам визуально- ландшафтного анализа; Для участка 2- по фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для участка №1 - 21; Для участка 2- по фактическому использованию
Иные показатели	для земельного участка №1: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 599 кв.м. Подземная площадь объекта – 5 356 кв.м. Количество машиномест – 63 м/м. Общая площадь существующих объектов – 2 054 кв.м Для земельного участка №2: - по фактическому использованию

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



				Заказчик: ООО "Строительная компания "СТК"			
				Проект: Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	Андриянова О.В.			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Кравченко И.И.						
Вед. инженер	Пронина Т.Н.						
				Чертёж: "Границы территорий объектов культурного наследия" М 1:2000	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
При участии	Крылов К.В.						

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"**



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
(СМ.УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛГР)



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водоохранных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Техническое задание

ЗАДАНИЕ

**на Корректировку части проекта межевания территории квартала (№01.10.274.2014),
ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая
Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком, район Якиманка,
ЦАО г. Москвы.**

г. Москва

2018 г.

Основанием для корректировки Проекта являются:

Постановление Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы.

Площадь границ разработки корректировки части Проекта межевания территории квартала составляет 1,88 га.

Корректировка проекта межевания производится на основании исходных данных об оформленных земельно-правовых и имущественных отношениях на строения и земельные участки в границах разрабатываемой территории.

При проектировании границ участков зданий и сооружений учитываются действующие градостроительные ограничения, границы территориальных зон (ПЗЗ), существующие планировочные элементы территории, фактическое землепользование, действующие линии градостроительного регулирования.

В порядок корректировки проекта межевания территории входит:

- 1) сбор исходных данных,
- 2) обследование территории с фотофиксацией,
- 3) анализ полученных и собранных данных,
- 4) корректировка проекта межевания территории (далее – Проект),
- 5) передача Проекта в согласующие организации,
- 6) внесение изменений в материалы Проекта по замечаниям согласующих организаций (в случае необходимости),
- 7) передача материалов Проекта на публичные слушания,
- 8) представление Проекта на Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки, участие в публичных слушаниях (демонстрационные материалы для экспозиции, консультации на экспозиции, доклад на собрании),
- 9) внесение изменений в материалы Проекта в соответствии с Заключением Окружной комиссии (в случае необходимости),
- 10) передача материалов Проекта на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы,
- 11) доработка материалов Проекта при наличии замечаний Департамента городского имущества города Москвы (в случае необходимости),
- 12) подготовка электронной версии утвержденного Проекта в формате mid/mif, excel в соответствии с установленными требованиями для информационной системы Департамента городского имущества города Москвы.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Состав материалов, сдаваемых Заказчику, определяется постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве».

Том 1 «Основная часть проекта межевания территории» (утверждаемая часть) содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристики земельных участков территории»;
- Чертеж «План межевания территории» (М 1:2000);
- Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков» (М 1:2000).

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»;
- Чертеж «Фактическое использование территории»;
- Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»;
- Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»;
- Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»;
- Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия» (при наличии в границах разработки ОКН);
- Чертеж «Красные линии» (при необходимости).

Проект направляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ:

- в УГР Москомархитектуры и Департамент городского имущества г. Москвы - для получения заключений;
- в Префектуру административного округа города Москвы – после получения заключений для организации и проведения публичных слушаний с одновременным информированием Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний;
- в Департамент городского имущества города Москвы на утверждение после получения протокола и заключения по результатам Публичных слушаний.

Материалы сдаются в виде буклетов формата А-4:

- после выполнения первого этапа – в 1-м экземпляре на бумажном носителе;
- после выполнения второго этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения третьего этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;
- после выполнения четвертого этапа – в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр в электронном виде; электронные слои в формате mid/mif направляются Исполнителем в Департамент городского имущества города Москвы.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Строительная компания «СТК»
К.В. Гуминский



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АПМ-4»



О.В. Андриянова

2.2 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 августа 2018 г.

№ 26246

**О разработке корректировки
проекта межевания части
территории квартала**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания части территории квартала района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

2.3 Исходные данные

Материалы проекта межевания №01.10.274.2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 июля 2018 г.

№ 22589

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить разработанный ООО «ИКРТ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-м Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком (№ 01.10.274.2014), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу пункт 63 приложения № 3 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27 января 2006 г. № 9 «Об утверждении проектов межевания жилых кварталов».

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 15 рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

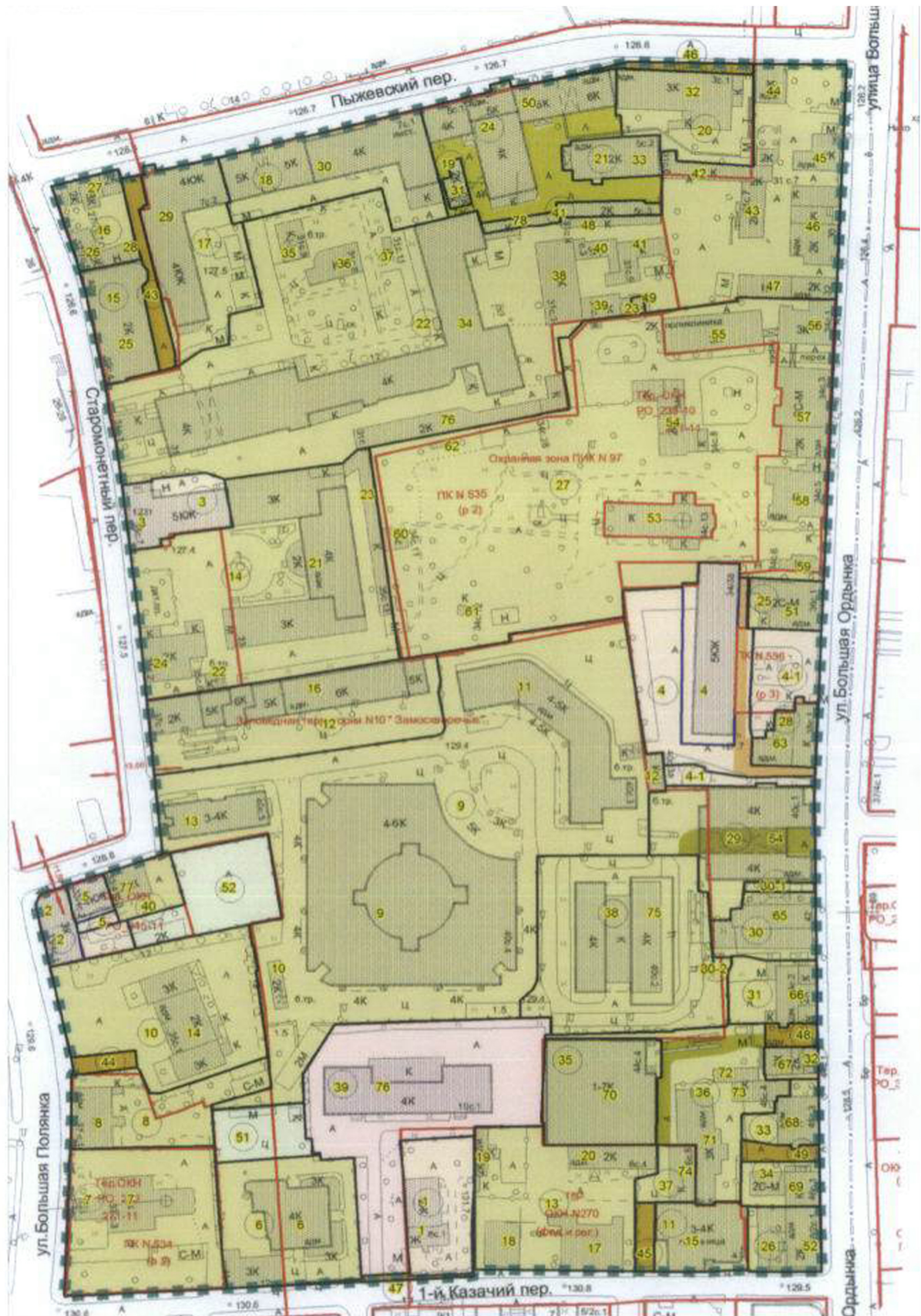
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №408 РАЙОНА ЯКИМАНКА, ЦАО



Проект №01.10.274.2014
 УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Департамента
 городского имущества
 города Москвы
 от 12 июля 2018г. №22589

Данные по строениям

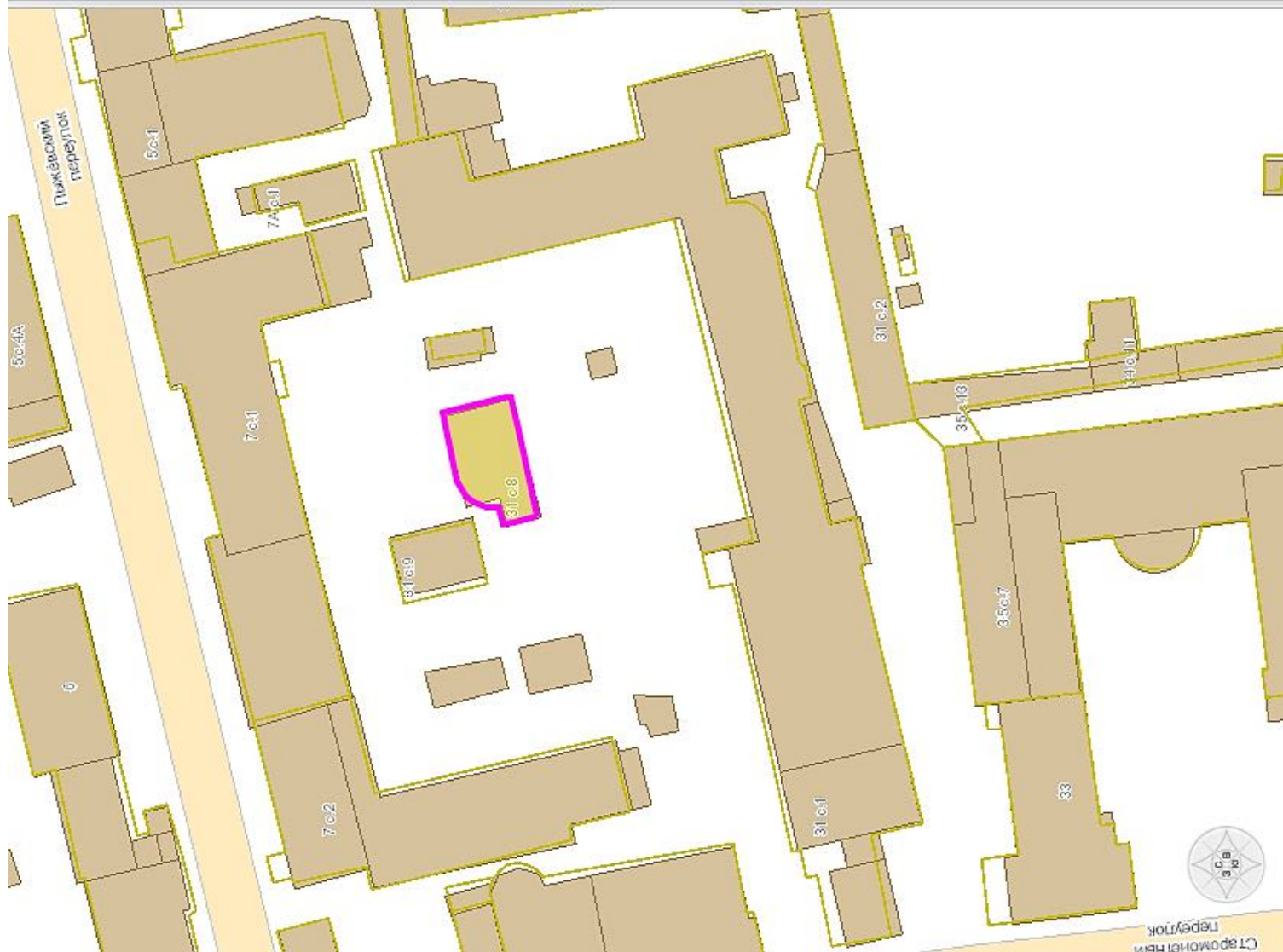


Атрибуты		Информация	
Поле	Значение		
Идентификатор объекта	43782		
UNOM	2102777		
Идентификатор	221673		
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.1		
Класс строения	нежилые		
Тип	учрежденческие		
Назначение	учреждение		
Состояние строения	Null		
Админ округ	Центральный административный округ		
Муниципальный район	Якиманка		
Материал стен	кирпичный		
Капитальность	1		
Этажность максимальная	5		
Этажность минимальная	4		
Кол подземных этажей	1		
Тип перекрытий	железобетонные		
Материал кровли	стальная		
Площадь кровли	4660		
Оформление фасадов	Null		
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами		
Площадь отделки фасада	0		
Год постройки	1927		
Год надстройки	0		
Год пристройки	1987		
Год переоборудования	0		
Год капитального ремонта	0		
Памятник архитектуры	нет		
Площадь по наружному обмеру	3766		
Объем	78363		
Процент износа	37		
Год установки процента износа	1999		
Водопровод	1		
Канализация	1		
Отопление	2		
Площадь общая	15493		

37

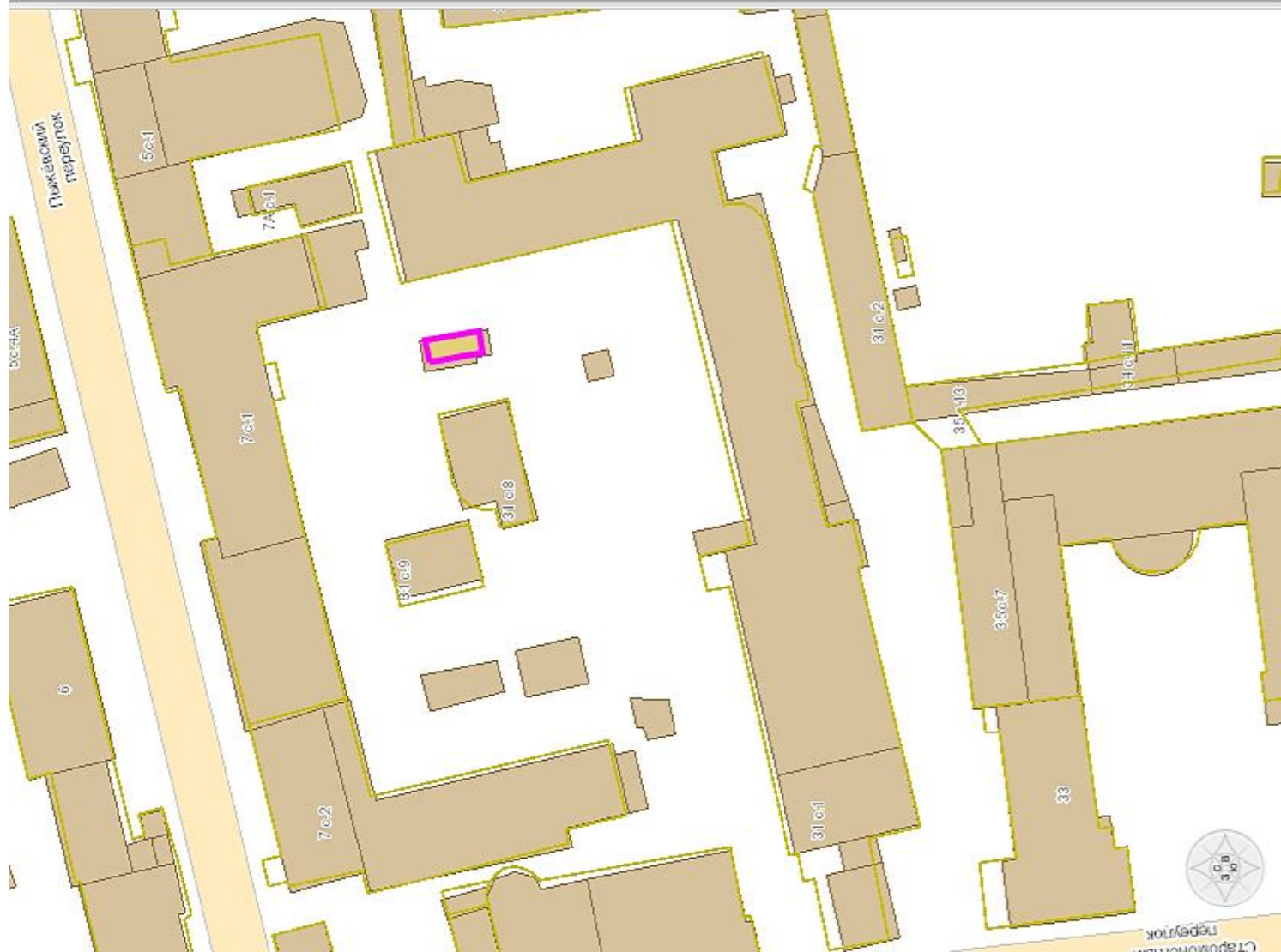


Атрибуты	Информация
Поле	Значение
Идентификатор объекта	139196
UNOM	4303073
Идентификатор	221674
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.9
Класс строения	нежилые
Тип	прочие
Назначение	ТП
Состояние строения	Null
Админ округ	Центральный административный округ
Муниципальный район	Якиманка
Материал стен	блочные
Капитальность	0
Этажность максимальная	1
Этажность минимальная	1
Кол подземных этажей	0
Тип перекрытий	железобетонные
Материал кровли	мягкая-совищенная с рубероидным покрытием
Площадь кровли	0
Оформление фасадов	Null
Отделка фасада	Null
Площадь отделки фасада	0
Год постройки	1960
Год надстройки	0
Год пристройки	0
Год переоборудования	0
Год капитального ремонта	0
Памятник архитектуры	нет
Площадь по наружному обмеру	169
Объем	507
Процент износа	35
Год установки процента износа	2005
Водопровод	2
Канализация	2
Отопление	5
Площадь общая	158



Атрибуты	Информация
Поле	Значение
Идентификатор объекта	138401
UNOM	4302105
Идентификатор	221675
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.8
Класс строения	нежилые
Тип	учрежденные
Назначение	АТС
Состояние строения	Null
Админ округ	Центральный административный округ
Муниципальный район	Якиманка
Материал стен	кирпичный
Капитальность	1
Этажность максимальная	1
Этажность минимальная	1
Кол подземных этажей	0
Тип перекрытий	железобетонные
Материал кровли	стальная
Площадь кровли	229
Оформление фасадов	Null
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами
Площадь отделки фасада	0
Год постройки	1960
Год надстройки	0
Год пристройки	0
Год переоборудования	0
Год капитального ремонта	0
Памятник архитектуры	нет
Площадь по наружному обмеру	242
Объем	920
Процент износа	40
Год установки процента износа	2002
Водопровод	1
Канализация	1
Отопление	2
Площадь общая	183

Атрибуты		Информация	
Поле	Значение		
Идентификатор объекта	139197		
UNOM	4303074		
Идентификатор	221676		
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.11		
Класс строения	нежилые		
Тип	складские		
Назначение	склад		
Состояние строения	Null		
Админ округ	Центральный административный округ		
Муниципальный район	Якиманка		
Материал стен	кирпичный		
Капитальность	0		
Этажность максимальная	1		
Этажность минимальная	1		
Кол подземных этажей	0		
Тип перекрытий	деревянные		
Материал кровли	стальная		
Площадь кровли	0		
Оформление фасадов	Null		
Отделка фасада	Null		
Площадь отделки фасада	0		
Год постройки	1950		
Год надстройки	0		
Год пристройки	0		
Год переоборудования	0		
Год капитального ремонта	0		
Памятник архитектуры	нет		
Площадь по наружному обмеру	58		
Объем	174		
Процент износа	40		
Год установки процента износа	2005		
Водопровод	0		
Канализация	0		
Отопление	0		
Площадь общая	53		



Атрибуты		Информация	
Поле	Значение	Поле	Значение
Идентификатор объекта	51391	Идентификатор объекта	51391
UNOM	2113133	UNOM	2113133
Идентификатор	221550	Идентификатор	221550
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.3	Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.3
Класс строения	нежилые	Класс строения	нежилые
Тип	учрежденческие	Тип	учрежденческие
Назначение	учреждение	Назначение	учреждение
Состояние строения	Null	Состояние строения	Null
Админ округ	Центральный административный округ	Админ округ	Центральный административный округ
Муниципальный район	Якиманка	Муниципальный район	Якиманка
Материал стен	кирпичный	Материал стен	кирпичный
Капитальность	1	Капитальность	1
Этажность максимальная	3	Этажность максимальная	3
Этажность минимальная	3	Этажность минимальная	3
Кол подземных этажей	1	Кол подземных этажей	1
Тип перекрытий	железобетонные	Тип перекрытий	железобетонные
Материал кровли	стальная	Материал кровли	стальная
Площадь кровли	597	Площадь кровли	597
Оформление фасадов	Null	Оформление фасадов	Null
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами	Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами
Площадь отделки фасада	0	Площадь отделки фасада	0
Год постройки	1935	Год постройки	1935
Год надстройки	0	Год надстройки	0
Год пристройки	0	Год пристройки	0
Год переоборудования	0	Год переоборудования	0
Год капитального ремонта	0	Год капитального ремонта	0
Памятник архитектуры	нет	Памятник архитектуры	нет
Площадь по наружному обмеру	478	Площадь по наружному обмеру	478
Объем	7605	Объем	7605
Процент износа	38	Процент износа	38
Год установки процента износа	1999	Год установки процента износа	1999
Водопровод	1	Водопровод	1
Канализация	1	Канализация	1
Отопление	2	Отопление	2
Площадь общая	1453	Площадь общая	1453

Атрибуты		Информация
Поле	Значение	
Идентификатор объекта	137921	
UNOM	4301579	
Идентификатор	221494	
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.3а	
Класс строения	нежилые	
Тип	учрежденческие	
Назначение	учреждение	
Состояние строения	Null	
Админ округ	Центральный административный округ	
Муниципальный район	Якиманка	
Материал стен	кирпичный	
Капитальность	1	
Этажность максимальная	1	
Этажность минимальная	1	
Кол подземных этажей	0	
Тип перекрытий	железобетонные	
Материал кровли	стальная	
Площадь кровли	158	
Оформление фасадов	Null	
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами	
Площадь отделки фасада	0	
Год постройки	1936	
Год надстройки	0	
Год пристройки	0	
Год переоборудования	0	
Год капитального ремонта	0	
Памятник архитектуры	нет	
Площадь по наружному обмеру	126	
Объем	366	
Процент износа	39	
Год установки процента износа	1999	
Водопровод	1	
Канализация	1	
Отопление	2	
Площадь общая	81	

Атрибуты		Информация	
Поле	Значение		
Идентификатор объекта	137922		
UNOM	4301580		
Идентификатор	221548		
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.36		
Класс строения	нежилые		
Тип	складские		
Назначение	складское		
Состояние строения	Null		
Админ округ	Центральный административный округ		
Муниципальный район	Якиманка		
Материал стен	кирпичный		
Капитальность	1		
Этажность максимальная	1		
Этажность минимальная	1		
Кол подземных этажей	0		
Тип перекрытий	железобетонные		
Материал кровли	стальная		
Площадь кровли	119		
Оформление фасадов	Null		
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами		
Площадь отделки фасада	0		
Год постройки	1936		
Год надстройки	0		
Год пристройки	0		
Год переоборудования	0		
Год капитального ремонта	0		
Памятник архитектуры	нет		
Площадь по наружному обмеру	95		
Объем	286		
Процент износа	37		
Год установки процента износа	1999		
Водопровод	2		
Канализация	2		
Отопление	5		
Площадь общая	77		



Атрибуты

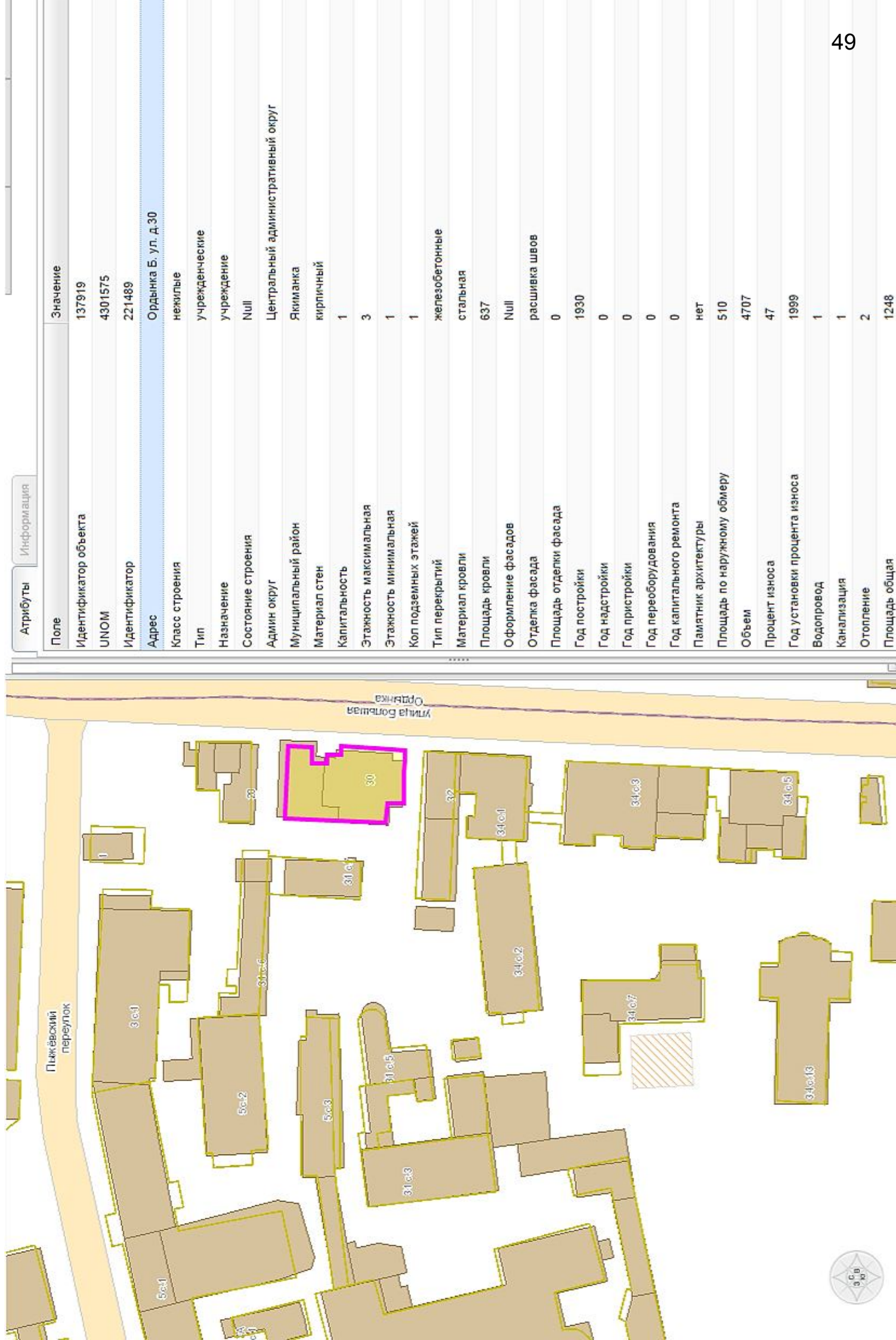
Информация

Поле	Значение
Идентификатор объекта	137923
UNOM	4301581
Идентификатор	221495
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.5
Класс строения	нежилые
Тип	учрежденные
Назначение	учреждение
Состояние строения	Null
Админ округ	Центральный
Муниципальный район	Якиманка
Материал стен	кирпичный
Капитальность	3
Этажность максимальная	1
Этажность минимальная	1
Кол подземных этажей	0
Тип перекрытий	деревянные
Материал кровли	стальная
Площадь кровли	212
Оформление фасадов	Null
Отделка фасада	штукатурка
Площадь отделки фасада	0
Год постройки	1936
Год надстройки	0
Год пристройки	0
Год переоборудования	0
Год капитального ремонта	0
Памятник архитектуры	нет
Площадь по наружному обмеру	243
Объем	923
Процент износа	52
Год установки процента износа	2002
Водопровод	1
Канализация	1
Отопление	2
Площадь общая	169

Атрибуты		Информация
Поле	Значение	
Идентификатор объекта	51293	
UNOM	2113009	
Идентификатор	221492	
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.6	
Класс строения	нежилые	
Тип	учрежденные	
Назначение	административное	
Состояние строения	Null	
Админ. округ	Центральный административный округ	
Муниципальный район	Якиманка	
Материал стен	кирпичный	
Капитальность	1	
Этажность максимальная	2	
Этажность минимальная	2	
Кол. подземных этажей	1	
Тип перекрытий	железобетонные	
Материал кровли	стальная	
Площадь кровли	729	
Оформление фасадов	Null	
Отделка фасада	расшивка швов	
Площадь отделки фасада	0	
Год постройки	1915	
Год надстройки	0	
Год пристройки	0	
Год переоборудования	0	
Год капитального ремонта	0	
Памятник архитектуры	нет	
Площадь по наружному обмеру	371	
Объем	2497	
Процент износа	59	
Год установки процента износа	1999	
Водопровод	1	
Канализация	1	
Отопление	2	
Площадь общая	583	

Атрибуты		Информация
Поле	Значение	
Идентификатор объекта	138362	
UNOM	4302062	
Идентификатор	221545	
Адрес	Пыжевский пер. д. 1	
Класс строения	нежилые	
Тип	учрежденные	
Назначение	нежилое	
Состояние строения	Null	
Админ. округ	Центральный административный округ	
Муниципальный район	Якиманка	
Материал стен	деревянные	
Капитальность	4	
Этажность максимальная	1	
Этажность минимальная	1	
Кол. подземных этажей	0	
Тип перекрытий	деревянные	
Материал кровли	стальная	
Площадь кровли	97	
Оформление фасадов	Null	
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами	
Площадь отделки фасада	0	
Год постройки	1910	
Год надстройки	0	
Год пристройки	0	
Год переоборудования	0	
Год капитального ремонта	0	
Памятник архитектуры	нет	
Площадь по наружному обмеру	77	
Объем	271	
Процент износа	58	
Год установки процента износа	2002	
Водопровод	1	
Канализация	1	
Отопление	2	
Площадь общая	57	

Атрибуты		Информация
Поле	Значение	
Идентификатор объекта	138377	
UNOM	4302079	
Идентификатор	221546	
Адрес	Ордынка Б. ул. д.28	
Класс строения	нежилые	
Тип	учрежденные	
Назначение	учреждение	
Состояние строения	Null	
Админ округ	Центральный административный округ	
Муниципальный район	Якиманка	
Материал стен	деревянные	
Капитальность	4	
Этажность максимальная	1	
Этажность минимальная	1	
Кол подземных этажей	1	
Тип перекрытий	деревянные	
Материал кровли	стальная	
Площадь кровли	406	
Оформление фасадов	Null	
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами	
Площадь отделки фасада	0	
Год постройки	1910	
Год надстройки	0	
Год пристройки	0	
Год переоборудования	0	
Год капитального ремонта	0	
Памятник архитектуры	нет	
Площадь по наружному обмеру	170	
Объем	950	
Процент износа	55	
Год установки процента износа	2002	
Водопровод	1	
Канализация	1	
Отопление	2	
Площадь общая	325	



Атрибуты

Информация

Поле	Значение
Идентификатор объекта	137919
UNOM	4301575
Идентификатор	221489
Адрес	Ордынка Б. ул. д.30
Класс строения	нежилые
Тип	учрежденные
Назначение	учреждение
Состояние строения	Null
Админ округ	Центральный административный округ
Муниципальный район	Якиманка
Материал стен	кирпичный
Капитальность	1
Этажность максимальная	3
Этажность минимальная	1
Кол подземных этажей	1
Тип перекрытий	железобетонные
Материал кровли	стальная
Площадь кровли	637
Оформление фасадов	Null
Отделка фасада	расшивка швов
Площадь отделки фасада	0
Год постройки	1930
Год надстройки	0
Год пристройки	0
Год переоборудования	0
Год капитального ремонта	0
Памятник архитектуры	нет
Площадь по наружному обмеру	510
Объем	4707
Процент износа	47
Год установки процента износа	1999
Водопровод	1
Канализация	1
Отопление	2
Площадь общая	1248

Атрибуты		Информация
Поле	Значение	
Идентификатор объекта	138911	
UNOM	4302714	
Идентификатор	221491	
Адрес	Ордынка Б. ул. д.32	
Класс строения	нежилые	
Тип	производственные	
Назначение	нежилое	
Состояние строения	Null	
Админ округ	Центральный административный округ	
Муниципальный район	Якиманка	
Материал стен	кирпичный	
Капитальность	1	
Этажность максимальная	2	
Этажность минимальная	2	
Кол подземных этажей	1	
Тип перекрытий	железобетонные	
Материал кровли	мягкая-совмещенная с рубероидным покрытием	
Площадь кровли	348	
Оформление фасадов	Null	
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами	
Площадь отделки фасада	0	
Год постройки	1968	
Год надстройки	0	
Год пристройки	0	
Год переоборудования	0	
Год капитального ремонта	0	
Памятник архитектуры	нет	
Площадь по наружному обмеру	316	
Объем	3603	
Процент износа	35	
Год установки процента износа	2000	
Водопровод	1	
Канализация	1	
Отопление	2	
Площадь общая	481	



Атрибуты		Информация	
Поле	Значение	Поле	Значение
Идентификатор объекта	138915	Класс строения	нежилые
UNOM	4302719	Тип	учрежденные
Идентификатор	221547	Назначение	нежилое
Адрес	Старомонетный пер. д.31 стр.4		
Состояние строения	Null	Состояние строения	Null
Админ. округ	Центральный административный округ	Админ. округ	Центральный административный округ
Муниципальный район	Якиманка	Муниципальный район	Якиманка
Материал стен	кирпичный	Материал стен	кирпичный
Капитальность	1	Капитальность	1
Этажность максимальная	2	Этажность максимальная	2
Этажность минимальная	2	Этажность минимальная	2
Кол. подземных этажей	0	Кол. подземных этажей	0
Тип перекрытий	железобетонные	Тип перекрытий	железобетонные
Материал кровли	мягкая-совмещенная с рубероидным покрытием	Материал кровли	мягкая-совмещенная с рубероидным покрытием
Площадь кровли	156	Площадь кровли	156
Оформление фасадов	Null	Оформление фасадов	Null
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами	Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами
Площадь отделки фасада	0	Площадь отделки фасада	0
Год постройки	1960	Год постройки	1960
Год надстройки	0	Год надстройки	0
Год пристройки	0	Год пристройки	0
Год переоборудования	0	Год переоборудования	0
Год капитального ремонта	0	Год капитального ремонта	0
Памятник архитектуры	нет	Памятник архитектуры	нет
Площадь по наружному обмеру	142	Площадь по наружному обмеру	142
Объем	853	Объем	853
Процент износа	45	Процент износа	45
Год установки процента износа	2000	Год установки процента износа	2000
Водопровод	1	Водопровод	1
Канализация	1	Канализация	1
Отопление	2	Отопление	2
Площадь общая	224	Площадь общая	224

Атрибуты		Информация	
Поле	Значение		
Идентификатор объекта	137920		
UNOM	4301577		
Идентификатор	221682		
Адрес	Староименный пер. д.31 стр.2		
Класс строения	нежилые		
Тип	учрежденные		
Назначение	административное		
Состояние строения	Null		
Админ округ	Центральный административный округ		
Муниципальный район	Якиманка		
Материал стен	кирпичный		
Капитальность	1		
Этажность максимальная	2		
Этажность минимальная	2		
Кол подземных этажей	1		
Тип перекрытий	железобетонные		
Материал кровли	стальная		
Площадь кровли	738		
Оформление фасадов	Null		
Отделка фасада	оштукатурка цементно-известковыми растворами		
Площадь отделки фасада	0		
Год постройки	1952		
Год надстройки	0		
Год пристройки	0		
Год переоборудования	0		
Год капитального ремонта	0		
Памятник архитектуры	нет		
Площадь по наружному обмеру	590		
Объем	4879		
Процент износа	40		
Год установки процента износа	1999		
Водопровод	1		
Канализация	1		
Отопление	2		
Площадь общая	1369		

Данные по земельным участкам

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0002009:14	2	Лист №1	3		
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	пер Старомонетный д. 31 (г Москва, пер Старомонетный, вл 31)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	18815					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1129182601.30	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах	15		Особые метки			
	Землепользователь			Вид права			
	ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ ИМ.Н.М.ФЕДОРОВСКОГО (ВИМС) (ГОС. ПРЕДПРИЯТИЕ)			Постоянное (бессрочное) пользование			
16	Особые отметки	Предыдущее наименование местоположения: неопр Старомонетный переулок, д 31. Изменения внесены на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКН и формы ГРЗ КР" от 27.12.2007 № 172В, орган, издавший документ: Управление Роснедвижимости по г.Москве.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						

18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела	
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:01:0002009
	Статус земельного участка	Раннее учтенный
	Дата постановки на учет	11.04.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации научно-исследовательского института

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10100331, 77:01:02009:014	Старомонетный пер., вл. 31	ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ ИМ Н.М. ФЕДОРОВСКОГО (ВИМС) (ГОС. ПРЕДПРИЯТИЕ)	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-010653, Действует	С 09.01.1998	18831 / 18831	ЭКСПЛУАТАЦИИ научно-исследовательского института	0 ЭКЮ

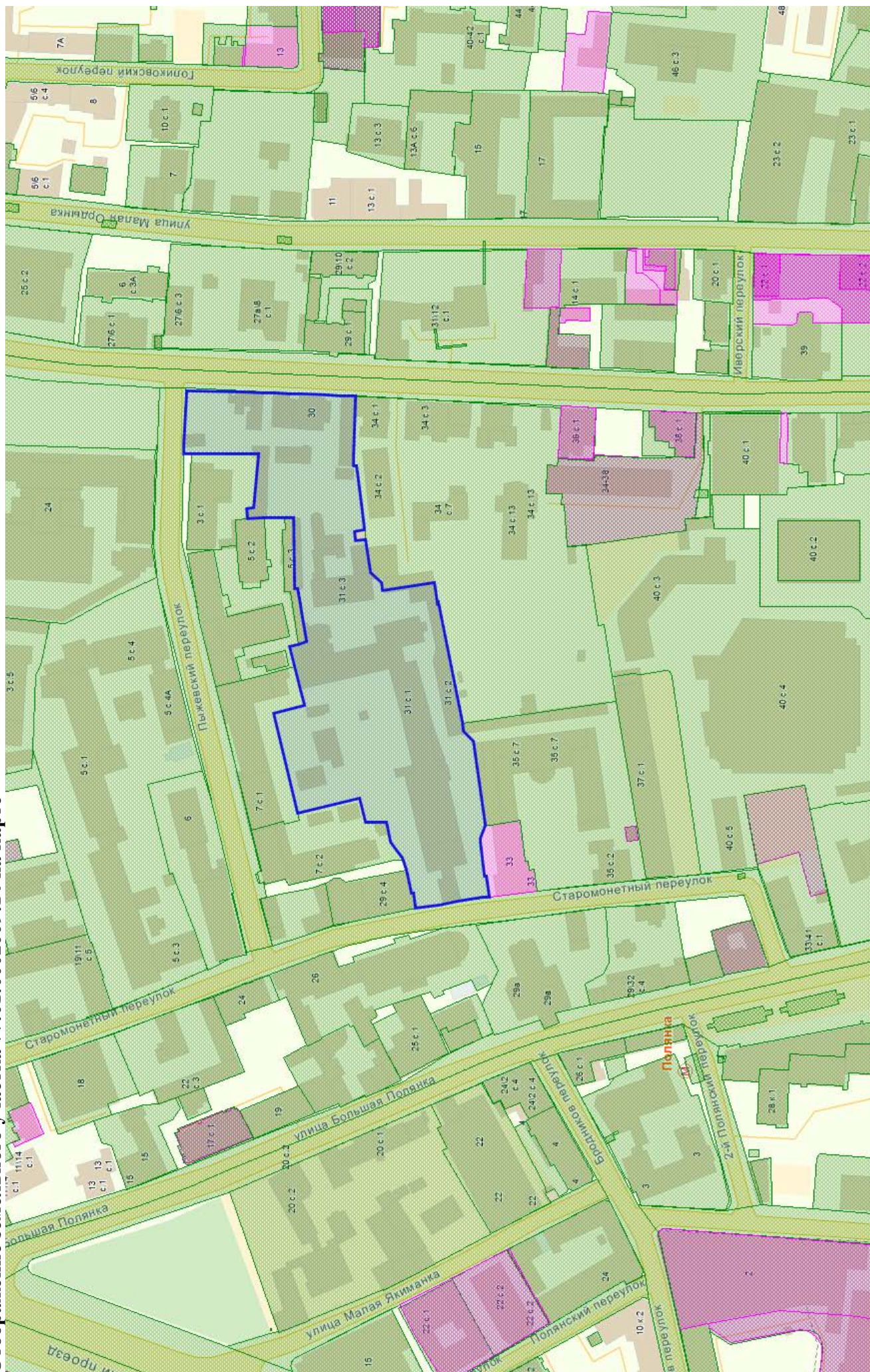
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0002009:14-2102777	пер Старомонетный д. 31 (г Москва, пер Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 1	99.999845
2	77:01:0002009:14-2113009	пер Старомонетный д. 31 (г Москва, пер Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 6	83.880848
3	77:01:0002009:14-2113133	пер Старомонетный д. 31 (г Москва, пер Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 3	100
4	77:01:0002009:14-4301575	пер Старомонетный д. 31 (г Москва, пер Старомонетный, вл 31)	город Москва, улица Большая Ордынка, дом 30	99.858344
5	77:01:0002009:14-4301577	пер Старомонетный д. 31 (г Москва, пер Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 2	97.863221
6	77:01:0002009:14-4301579	пер Старомонетный д. 31 (г Москва, пер Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 3А	98.373699
7	77:01:0002009:14-4301580	пер Старомонетный д. 31 (г Москва, пер Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 3Б	100
8	77:01:0002009:14-4301581	пер Старомонетный д. 31 (г Москва, пер Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 5	100

9	77:01:0002009:14-4301583	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	(г Москва, пер Старомонетный, дом 31, строение 7	100
10	77:01:0002009:14-4302062	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	город Москва, Пыжёвский переулок, дом 1	100
11	77:01:0002009:14-4302079	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	город Москва, улица Большая Ордынка, дом 28	97.552276
12	77:01:0002009:14-4302105	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 8	100
13	77:01:0002009:14-4302582	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	город Москва, Пыжёвский переулок, дом 5, строение 3	16.248950
14	77:01:0002009:14-4302714	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	город Москва, улица Большая Ордынка, дом 32	100
15	77:01:0002009:14-4302719	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 4	100
16	77:01:0002009:14-4303073	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 9	100
17	77:01:0002009:14-4303074	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 11	100
18	77:01:0002009:14-4305481	пер Старомонетный д. 31 Старомонетный, вл 31)	город Москва, Старомонетный переулок, дом 31, строение 10	31.328383

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрацион ный номер	Дата регистрац ии	Дата прекращени я права	Наименова ние права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Г. Москва, Переулок Старомонетны й, Владение 31 (г.Москва, пер.Старомоне тный, вл.31)	77:01:0002009:14	Г. Москва		77-77-14/065/2 013-222	06.08.2013		Собственнос ть			
2	Г. Москва, Переулок Старомонетны й, Владение 31 (г.Москва, пер.Старомоне тный, вл.31)	77:01:0002009:14	Г. Москва	7706433 263	77-77/012-77/0 12/004/2016-12 85/1	10.06.2016		Постоянное (бессрочное) пользование			



Прочие материалы

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 27 от 27 августа 2015 года

Время начала заседания: 15 ч. 30 мин., время окончания: 16 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы

С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.С. Андрейкин	Первый зам. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
С.В. Костин	Зам. председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
А.Н. Кравчук	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.И. Михальченко	Первый зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории квартала № 787 Пресненского района, ограниченной 2-ой Звенигородской ул., Звенигородским шоссе, ул. 1905 года, ул. Костинова (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории квартала № 787 Пресненского района площадью 9,73 га с целью реорганизации промышленной зоны и размещения multifunctional жилой застройки общей площадью порядка 215 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории квартала № 787 Пресненского района, ограниченной 2-ой Звенигородской ул., Звенигородским шоссе, ул. 1905 года, ул. Костинова (ЦАО), площадью 9,73 га, предусмотрев:

Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 215 790 кв.м, в т.ч.:

- сохраняемая – 83 120 кв.м;
- реконструируемая – 29 870 кв.м;
- новое строительство (жилой комплекс) – 102 800 кв.м, в т.ч.:
ДОУ на 82 места;

2.1. в срок до 10.09.2015 обеспечить расторжение договора безвозмездного (срочного) пользования земельным участком от 23.12.2011 № М-08-605920;

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора безвозмездного (срочного) пользования (п. 2.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права безвозмездного (срочного) пользования в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 и поступления обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

35. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 3-я Хорошёвская, д. 14 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «РЖД» земельного участка ориентировочной площадью 0,0753 га сроком на 6 лет для строительства 3-го главного пути МК МЖД.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка (ориентировочной площадью 0,0753 га) по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 14 (СЗАО) сроком на 6 лет для строительства 3-го главного пути МК МЖД в соответствии с пп.27 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.09.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка, необходимого для строительства 3-го главного пути МК МЖД.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 на земельный участок, свободный от обременений правами третьих лиц, обеспечить принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РЖД», в целях последующей постановки ОАО «РЖД» земельного участка на государственный кадастровый учёт;

3.2. в 30-дневный срок после представления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить заключение договора аренды земельного участка для целей строительства для целей строительства 3-го главного пути МК МЖД (п. 1).

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Ордынка, д. 28-32 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка площадью 0,4569 га с целью размещения офисно-гостиничного комплекса с предельной плотностью застройки – 21 тыс.кв.м/га;

- о необходимости межевания земельного участка по адресу: пер. Старомонетный, вл. 31 (кадастровый № 77:01:0002009:14) с целью выделения земельного участка 0,4569 га с последующим оформлением земельно-правовых отношений;

- о целесообразности корректировки границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 97 на территории квартала № 408 Центрального административного округа города Москвы за счет средств инвестора.

Приняты решения:

1. Согласиться с возможностью разработки нового проекта границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 97 на территории квартала № 408 Центрального административного округа города Москвы за счет средств инвестора.

2. Емельянову А.А. по результатам выполнения п. 1 обеспечить внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны № 97 на территории квартала № 408 Центрального административного округа города Москвы.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка площадью 0,4569 га по адресу: ул. Большая Ордынка, д. 28-32, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- культурное развитие (3.6);
- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 21 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 599 кв.м.

Подземная площадь объекта – 5 356 кв.м.

Количество машиномест – 63 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 2 054 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 325 кв.м, адрес: Ордынка Б. ул., д. 28 (по данным БТИ);

- здание, общая площадь – 1 248 кв.м, адрес: Ордынка Б. ул., д. 30 (по данным БТИ);

- здание, общая площадь – 481 кв.м, адрес: Ордынка Б. ул., д. 32 (по данным БТИ).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и выделения из земельного участка (кадастровый № 77:01:0002009:14) площадью 1,8815 га земельного участка площадью 0,4569 га, постановки его на государственный кадастровый учет и оформления земельно-правовых отношений, по заявке правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.3.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Грузинская Большая улица, вл. 30 А, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 21.03.2013 об одобрении в целях проведения публичных слушаний проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с предельной плотностью застройки – 25 тыс.кв.м/га;

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (САО) (кадастровый № 77:09:0005015:98).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.10.2015 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и Правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю., Антосенко О.Д. в срок до 08.10.2015 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения пп. 2, 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Большевик» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.07.2001 № М-09-018841, предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес ОАО «Большевик» уведомления о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Большевик» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «Большевик» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости:

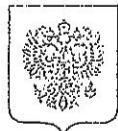
7.1. после выполнения п. 6 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.2. после исполнения п. 7.1 обратиться в Департамент городского имущества города Москвы для оформления дополнительного соглашения к договору аренды от 05.07.2001 № М-09-018841 на уточненную площадь объектов недвижимости.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«09» сентября 2015 г.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

16 ФЕВ 2018

№ 1155-02/3567

На № _____ от _____
О рассмотрении обращения

Федеральное государственное бюджетное
учреждение «Всероссийский научно-
исследовательский институт минерального
сырья им. Н.М. Федоровского»

Старомонетный пер., д. 31, г. Москва,
119017

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Территориальное управление) рассмотрев обращение федерального государственного бюджетного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт минерального сырья им. Н.М. Федоровского» от 23.01.2018 № 60/17 (вх. ТУ от 26.01.2018 № В-2715) о предоставлении согласия на корректировку проекта межевания территории квартала, в котором расположен земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002009:14, сообщает.

Территориальное управление сообщает, что не возражает против проведения работ по корректировке проекта межевания территории квартала, в целях последующего раздела земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002009:14, в рамках реализации инвестиционного договора от 15.03.2004 № ИД-10/16, согласно предложенной государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» схемой, с условием сохранения исходного земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002009:14.

Приложение: на 1 л., на бумажном носителе.

Заместитель руководителя
Территориального управления

Исполнитель
Ушакова Анна Андреевна
8(495)607-63-27*5208
Отдел земельных отношений

ТУ Росимущества в городе Москве

Копия электронного документа,
подписанного электронной подписью
Верно: Ведущий специалист-эксперт
отдела документационного обеспечения

А.В. Кобякова

« _____ »

16 ФЕВ 2018



Н.Н. Пешков
ФГБУ «ВНИМС»

Вх. № 2981/17
14.03.2018 г.

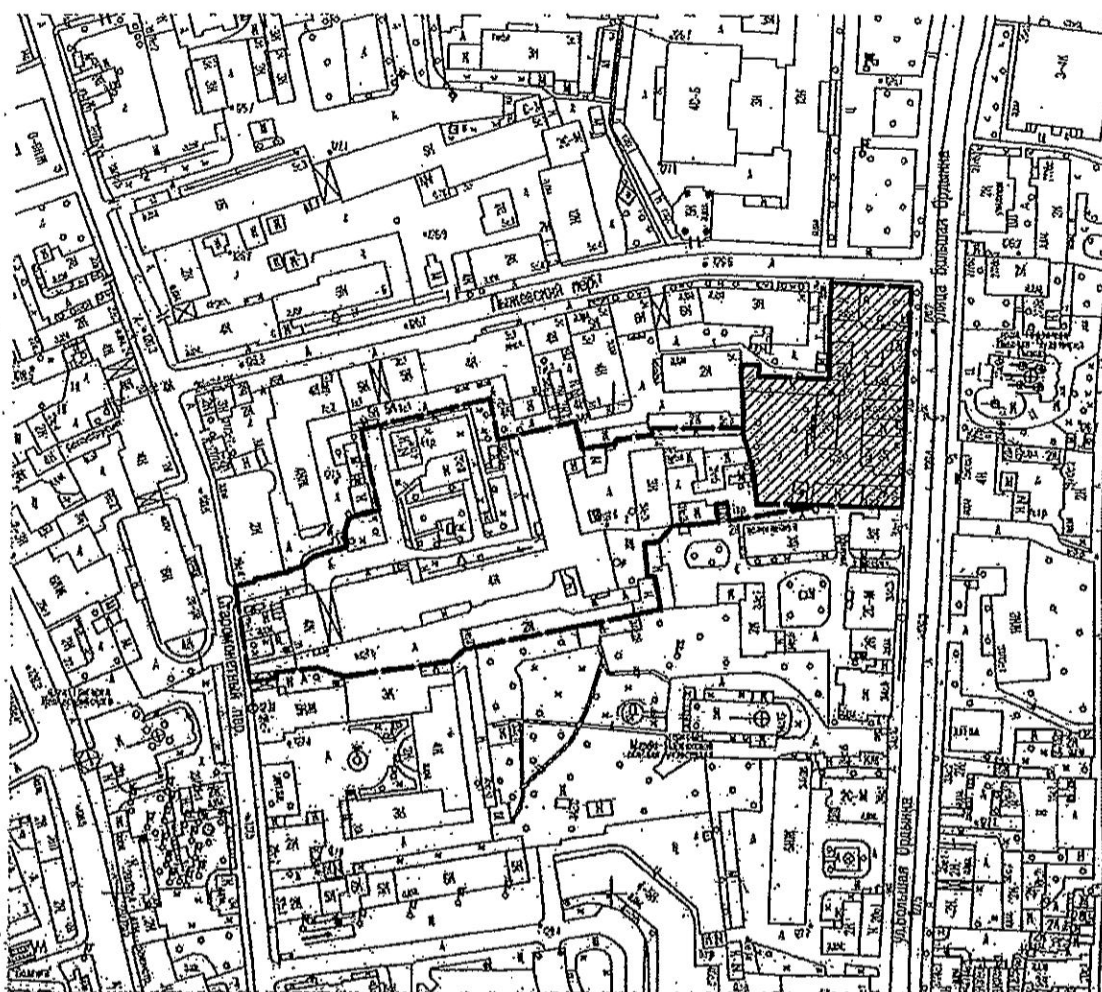
ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, Б/М

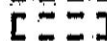
Адрес: г.Москва, пер. Старомонетный, вл. 31, граница земельного участка
с кадастровым номером 77:01:0002009:14

Округ: ЦАО Район: Якиманка

Заказчик: ООО "Строительная компания "СТК"

Вид работ: информационно-справочные материалы



 участок предлагаемый к формированию
 граница разработки проекта межевания

Начальник ТППИМ ЦАО

Жаркова Т.В.

"15" ноября 2017г.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, Б/М



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июля 2018 г. N 653-ПП

Об утверждении границ единой охранной зоны N 97 объектов культурного наследия, зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в.", режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на территориях кварталов N 391, N 408 Центрального административного округа города Москвы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить границы единой охранной зоны N 97 объектов культурного наследия с их описанием согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в." с их описанием согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объек-

та культурного наследия федерального значения "Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в." согласно приложениям 3, 4 и 5 к настоящему постановлению.

4. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории квартала N 391 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 6, 7 и 8 к настоящему постановлению.

5. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны N 97 объектов культурного наследия на территории квартала N 408 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 9, 10 и 11 к настоящему постановлению.

6. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 9 июня 2011 г. N 261-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны N 97 на территории квартала N 408 Центрального административного округа".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития **Печатникова Л.М.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июля 2018 г. № 653-ПП

Границы единой охранной зоны № 97 объектов культурного наследия с их описанием

1. Границы единой охранной зоны № 97 объектов культурного наследия



Условные обозначения:

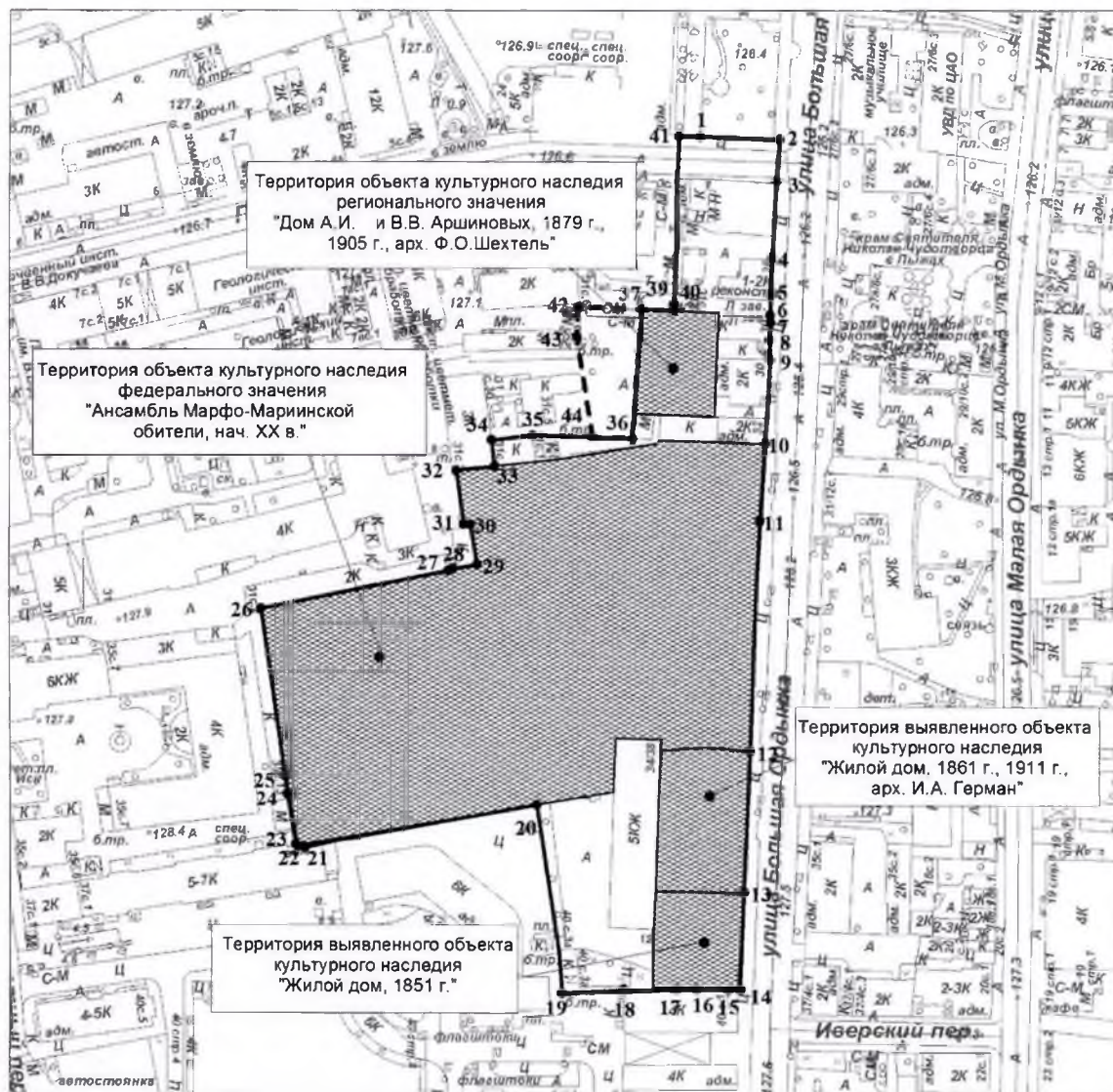
- - границы единой охранной зоны объектов культурного наследия
1, 2 • - характерные (поворотные) точки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 3 июля 2018 г. № 653-ПП

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в." с их описанием**

**1. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в."**



Условные обозначения:

- - - - - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- — — — — границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия
- 1 • - характерные (поворотные) точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема режимов использования земель в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения "Ансамбль Марфо-Мариинской обители,
нач. XX в."

Условные обозначения



территории объектов культурного наследия и
выявленных объектов культурного наследия



индекс режима подзоны



границы подзон, объединяющих участки с
единым составом требований режимов

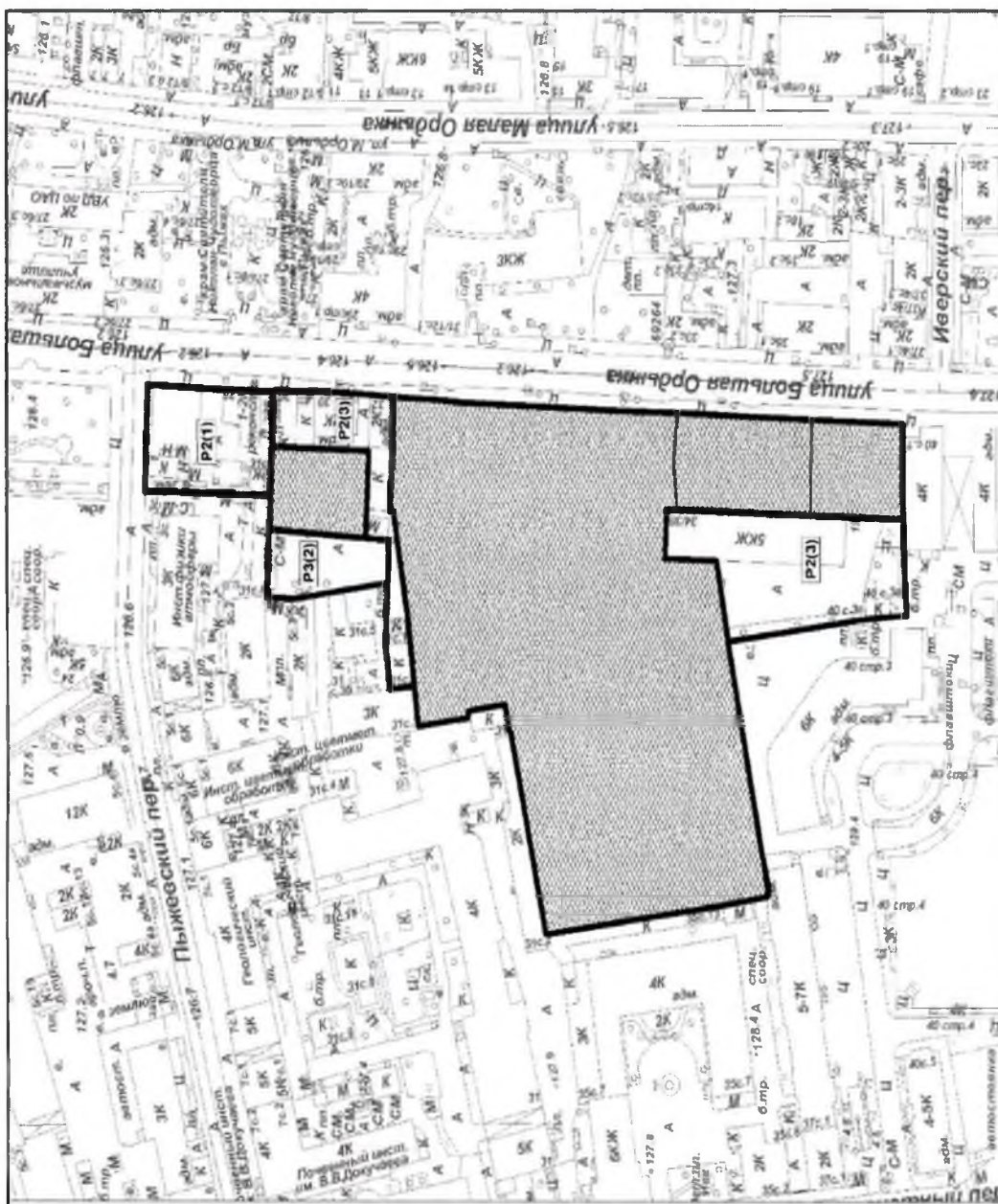
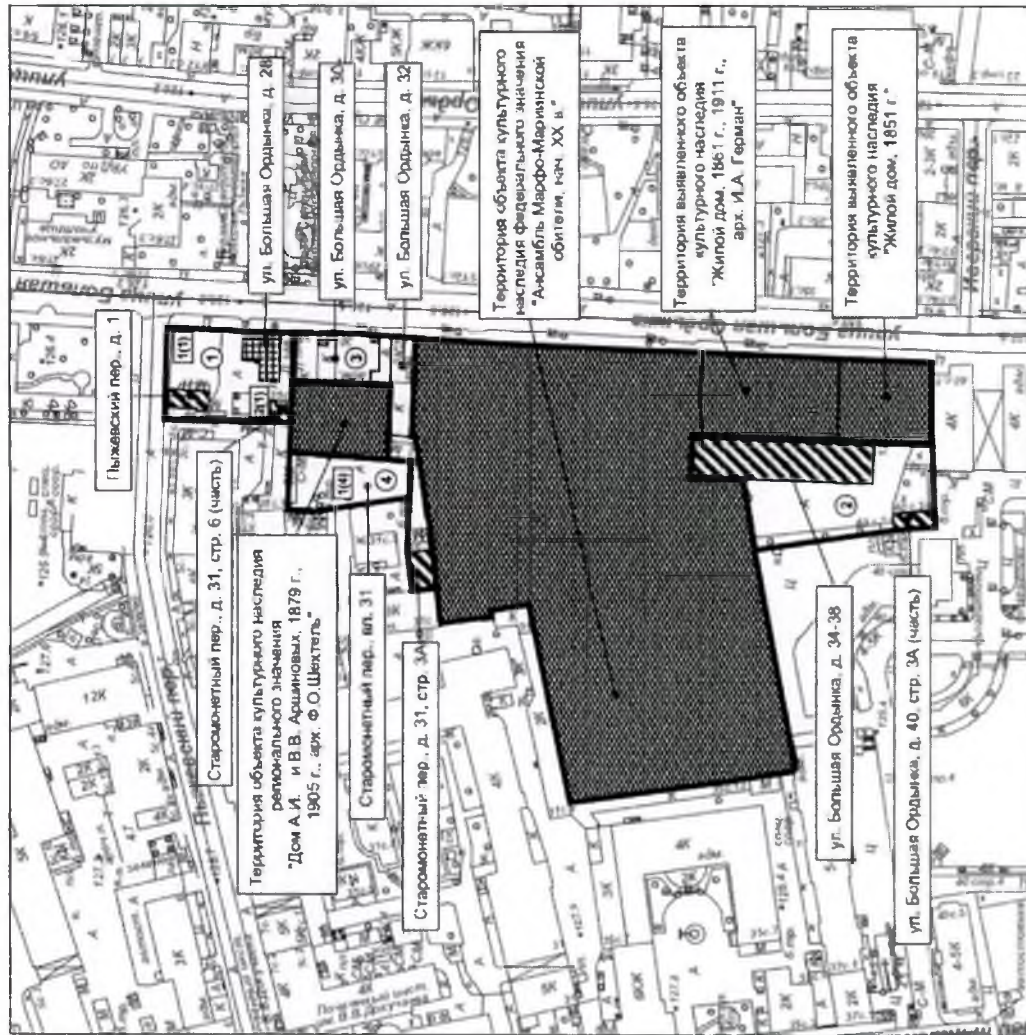


Схема регламентных участков в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения "Ансамбль Марфо-Мариинской
обители, нач. XX в."

- Условные обозначения:
-  границы регламентных участков
 -  1 номера регламентных участков
 -  территории объектов культурного наследия и
 -  выявленных объектов культурного наследия
 -  исторически ценные градоформирующие объекты
 -  объекты современного строительства
 -  объекты историко-градостроительной среды
 -  ценные фасады
 -  зона возможного размещения объекта
 -  капитального строительства



2.4 Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

23 АВГ 2018

№

МКА-02-29829/8-1

на №

от

**Генеральному директору
ООО «АМП-4»
О.В.Андряновой**

Уважаемая Ольга Владимировна!

Москомархитектурой рассмотрено Ваш обращение от 15.08.2018 № 082/17 о согласовании проекта межевания части территории квартала, ограниченного: Большая Ордынка ул., 1-й Казачий пер., Большая Полянка ул., Старомонетный пер., Пыжевский пер. (ЦАО).

Представленный проект согласовывается без замечаний и дополнений.

Одновременно сообщаем, в настоящее время вышло постановление Правительства Москвы от 03.07.2018 № 653-ПП «Об утверждении границ единой охранной зоны № 97 объектов культурного наследия, зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в.», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на территориях кварталов № 391, № 408 Центрального административного округа города Москвы».

**И.о.начальника управления
градостроительного регулирования ЦАО**

А.А.Набоко

Обыграйкина О.Н.
8-499-250-03

ПОЛУЧЕНО 000 «АМП-4»

ВХ.М 60

ДАТА 23.08.2018г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi/>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

21 СЕН 2018

№ ДМ-1.64624/18-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АМП-4»

О.В. Андрияновой

1-й Красносельский пер., д. 3, под.1,
пом. 1, комн. 79
г. Москва, 107140

О согласовании проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 27.08.2018 № 091/18 корректировку проекта межевания территории части квартала района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, 1-ым Казачим переулком, улицей Большая Полянка, Старомонетным переулком, Пыжевским переулком (№ 01.10.063.2018), и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом, при условии дополнения описания земельного участка № 53 информацией об оформленных земельно-правовых отношениях.

Обращаем Ваше внимание, что согласно постановлению Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Приложение: 1. Буклет в 1 экз. (основная часть);

2. Буклет в 1 экз. (материалы по обоснованию).

Н.В. Прусакова

Комарова А.Д.

ПОЛУЧЕНО ООО «АМП-4»

ВХ.М 42

ДАТА 25.09.2018