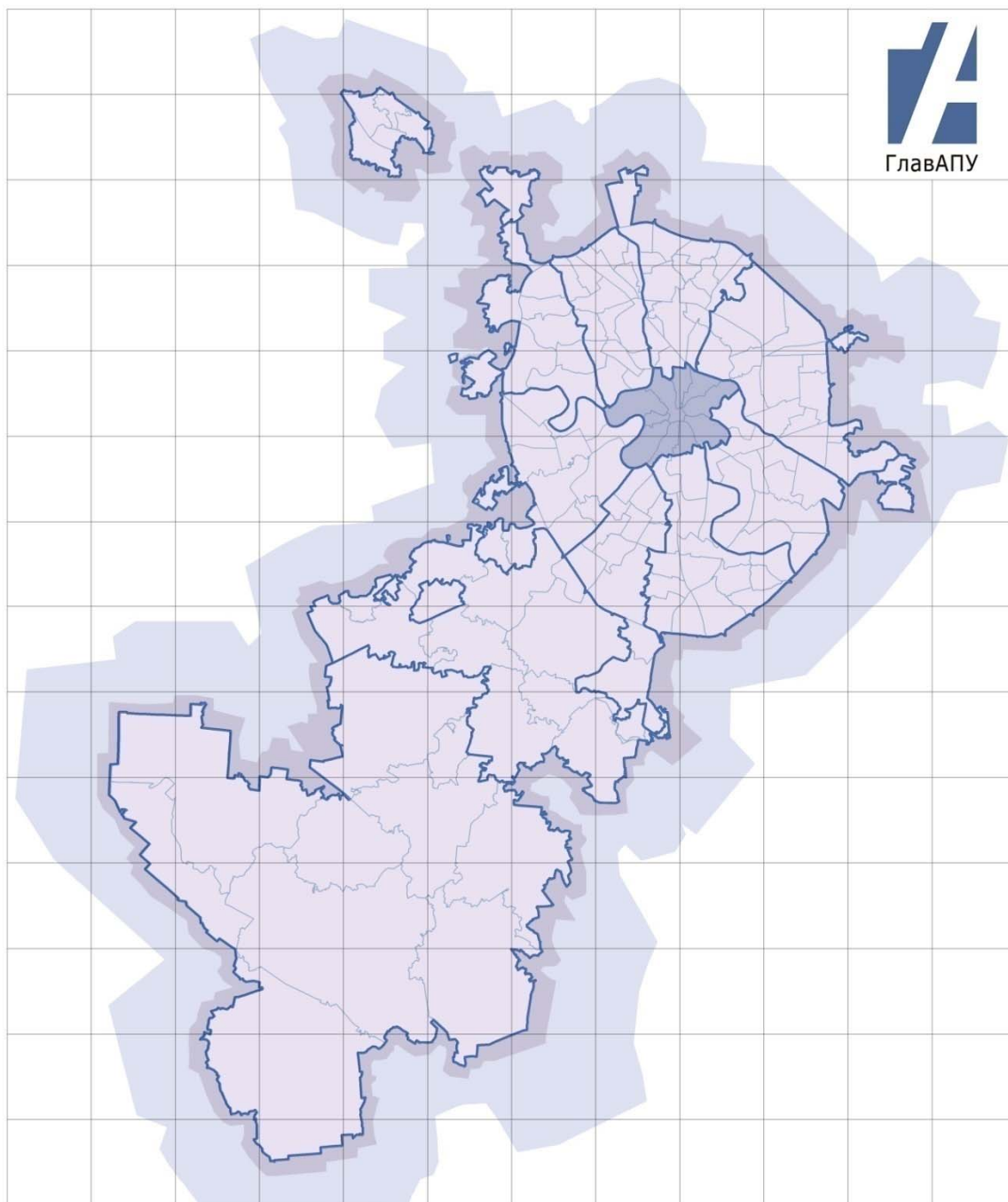


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье,
ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком,
Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания
(№ 01.03.003.2015)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: «Москомархитектура»

Москва 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

Заказчик: «Москомархитектура»
Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье,
ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком,
Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания
(№ 01.03.003.2015)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заместитель директора

Начальник МППиВД

Начальник ТППИМ ЦАО



Е.Ю. Корниенко

К.И. Куляко

М.А. Подозеров

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории»	13
1.3 Чертеж «План межевания территории»	14
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»... ..	15
1.5 Чертеж «План красных линий»	16

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27.12.2018 № 45408.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания (корректировки), содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания (корректировки) состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», «План красных линий», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания (корректировки) территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

Подготовка проекта межевания (корректировки) осуществляется в целях отмены красных линий улично-дорожной сети проектируемого проезда № 6389 и корректировки красных линий улично-дорожной сети Большой татарской улицы прилегающих к зданиям №№ 20, 21 на плане межевания территории, а так же для установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон

действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания (корректировки) расположена в районе Замоскворечье Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (№ 01.03.003.2015). В разработку взяты участки №№ 2, 4, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 24, 32, 33, 34 проекта межевания № 01.03.003.2015 (утвержден распоряжением ДГИ от 05.09.2016 № 24657). Площадь указанной территории в границах разработки 4,397 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 2 площадью 0,462 га устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: Озерковская набережная, дом 38-40. Также для эксплуатации жилого дома определены участки №№ 37, 38 площадью 0,015 га и 0,038 га соответственно, в связи с расположением данных участков в разных территориальных зонах в соответствии с утвержденными ПЗЗ (ППМ от 28 марта 2017 г. № 120-ПП). Участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного жилого дома 0,091 га. Общая площадь участков обеспечивает нормативно необходимую площадь территории. Доступ на участок осуществляется с Озерковской набережной.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя. Часть участка в технической зоне объектов инженерной инфраструктуры, в природной и озелененной территории.

Участок № 37 площадью 0,015 га устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: Озерковская набережная, дом 38-40. Доступ на участок осуществляется с Озерковской набережной по территории участка № 38.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Участок № 38 площадью 0,038 га устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: Озерковская набережная, дом 38-40. Доступ на участок осуществляется с Озерковской набережной.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Участок № 4 площадью 0,723 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Озерковская набережная, дом 30. Площадь участка обеспечивает нормативно необходимую площадь территории. На участок оформлены договоры аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется с Озерковской набережной по территории участка общего пользования № 32.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя. Часть участка находится в технической зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Участок № 9 площадью 0,287 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Большая Татарская улица, дом 35, строение 6, на основании распоряжения Департамента от 14.09.2018 № 30337, что соответствует нормативно необходимой площади территории. Часть территории участка площадью 0,035 га подлежит обременению сервитутом для прохода или проезда. Доступ к участку осуществляется с

Большой Татарской улицы по участкам № 10, № 14, № 15 и по участку № 31 утвержденного проекта межевания территории.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Участок № 10 площадью 0,617 га устанавливается для эксплуатации нежилых зданий, расположенных по адресу: Большая Татарская улица, дом 33, строение 1 и Большая Татарская улица дом 33, строение б/н. Общая площадь участков соответствует нормативно необходимой площади территории. Часть территории участка площадью 0,006 га подлежит обременению сервитутом для прохода или проезда. На участок оформлены договоры аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется с Большой Татарской улицы.

Территория участков находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в технической зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Участок № 14 площадью 0,142 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Большая Татарская улица, дом 35, строение 2, что соответствует нормативно необходимой площади территории. Часть территории участка площадью 0,038 га подлежит обременению сервитутом для прохода или проезда. На участок оформлен договор аренды земельного участка. Доступ к участку осуществляется с Большой Татарской улицы по участкам № 10 и № 15.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Участок № 15 площадью 0,298 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Большая Татарская улица, дом 35, строение 3, что меньше нормативно необходимой площади территории. Часть территории участка площадью 0,010 га подлежит обременению сервитутом для прохода или проезда. На часть участка оформлен договор

аренды земельного участка. Доступ к участку осуществляется с Большой Татарской улицы.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в технической зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Участок № 16 площадью 0,131 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Большая Татарская улица, дом 35, строение 15-16, что обеспечивает нормативно необходимую площадь территории. Доступ к участку осуществляется с Большой Татарской улицы по участкам № 10, 14, 15, 34.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Участок № 17 площадью 0,102 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Большая Татарская улица, дом 35, строение 20-21, что соответствует нормативно необходимой площади территории. Доступ к участку осуществляется с Большой Татарской улицы по участкам № 10, 14, 15, 34.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Участок № 18 площадью 0,076 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Большая Татарская улица, дом 35, строение 23-24, что соответствует нормативно необходимой площади территории. Доступ к участку осуществляется с Большой Татарской улицы по участкам № 10, 14, 15, 34.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Участок № 20 площадью 0,236 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Большая Татарская улица, дом

35, строение 4, что меньше нормативно необходимой площади территории. Часть территории участка площадью 0,006 га подлежит обременению сервитутом для прохода или проезда. Доступ к участку осуществляется с Большой Татарской улицы.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Участок № 21 площадью 0,226 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Большая Татарская улица, дом 35, строение 5. Также для эксплуатации дома определен участок № 36 площадью 0,008 га, в связи с расположением данных участков в разных территориальных зонах в соответствии с утвержденными ПЗЗ (ППМ от 28 марта 2017 г. № 120-ПП). Общая площадь участков меньше нормативно необходимой площади территории. Часть территории участка площадью 0,008 га подлежит обременению сервитутом для прохода или проезда. Доступ на участок осуществляется с Большой Татарской улицы.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в технической зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Участок № 36 площадью 0,008 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Большая Татарская улица, дом 35, строение 5. Доступ на участок осуществляется с Большой Татарской улицы.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в технической зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Участок № 24 площадью 0,895 га устанавливается для эксплуатации нежилых зданий, расположенных по адресу: Большая Татарская улица, дом 35, строение 7-9 и Большая Татарская улица, дом 35, строение 28-30, что соответствует нормативно необходимой площади территории. На участок зарегистрирована общедолевая собственность. Часть территории участка

площадью 0,063 га подлежит обременению сервитутом для прохода или проезда. Доступ к участку осуществляется с Большой Татарской улицы.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Участок № 32 площадью 0,014 га устанавливается как общественная территория, адресный ориентир Озерковская Набережная, дом 30. Доступ к участку осуществляется с Озерковской набережной.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя, в технической зоне объектов инженерной инфраструктуры.

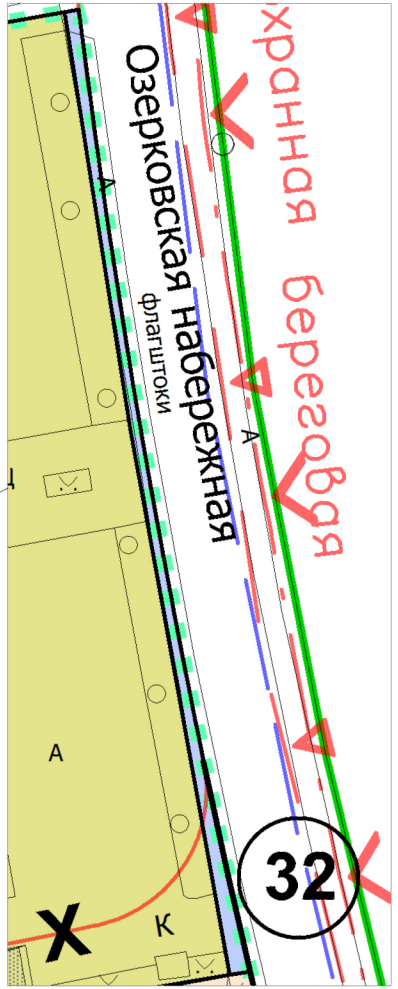
Участок № 34 площадью 0,127 га устанавливается как общественная территория, адресный ориентир Большая Татарская улица, дом 35, строение 15-16. Доступ к участку осуществляется с Большой Татарской улицы по участкам № 10, 14, 15.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зоне охраняемого культурного слоя.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																				
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства						Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая					максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах территорий природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	2	наб. Озерковская, д. 38-40	17297	0,183	0,227	0,462	0,091	0,288							0,153	0,462		
		37		а/о наб. Озерковская, д. 38-40				0,015								0,015				
		38		а/о наб. Озерковская, д. 38-40				0,038							0,038					
		ИТОГО участки жилых зданий					0,183	0,227	0,515	0,091	0,288	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,153	0,515		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	4	наб. Озерковская, д. 30	2000081	0,477	0,716	0,723		0,007		0,673						0,723		
		9	9	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 6	2000066	0,183	0,390	0,287			0,035							0,287		
		10	10	ул. Большая Татарская, д. 33, стр. 1	2000060	0,436	0,629	0,617		0,006	0,617							0,617		
			11	Татарская Б. ул., д.33, стр.б/н	4303663	0,006	0,006													
		ИТОГО					0,442	0,635	0,617											
		14	14	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 2	2000061	0,141	0,226	0,142			0,038	0,142						0,142		
		15	15	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 3	2000062	0,657	1,200	0,298			0,010	0,261						0,298		
		16	16	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 15-16	2000072	0,023	0,131	0,131										0,131		
		17	17	ул Большая Татарская, д 35, строен 20-21	2000075	0,031	0,129	0,102										0,102		
		18	18	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 23-24	2000077	0,041	0,116	0,076										0,076		
		20	20	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	2000063	0,348	0,373	0,236			0,006	0,228						0,236		
		21	21	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 5	2000064	0,289	0,716	0,226			0,008							0,226		
		36		а/о ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 5				0,008										0,008		
		ИТОГО					0,289	0,716	0,234											
		24	24	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9	2000067	0,878	1,063	0,895			0,063								0,895	
			25	ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 28-30	2000079	0,011	0,044													
		ИТОГО					0,578	1,107	0,895											
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,520	5,739	3,741	0,000	0,007	0,166	1,921	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,741
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						3,704	5,966	4,256	0,091	0,295	0,166	1,921	0,000	0,000	0,000	0,000	0,153	4,256	
Участки общественных территорий	32		а/о наб. Озерковская, д. 30		0,014	0,014	0,014										0,014			
	34		а/о ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9		0,127	0,127	0,127										0,127			
	ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.					0,141	0,141	0,141	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,141			
Иные территории																				
	ИТОГО иные территории					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						3,845	6,107	4,397	0,091	0,295	0,166	1,921	0,000	0,000	0,000	0,000	0,153	4,397		

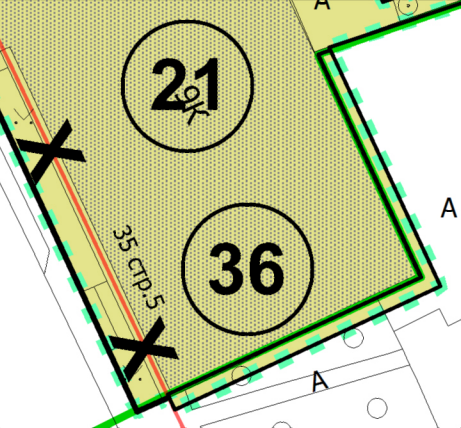
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
 - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
 - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
 - ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
 - НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ*
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 - ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ (РЫБООХРАННЫХ) ЗОН
 - ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
 - ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
 - ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
 - ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- * в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

М 1:2000



				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) в целях корректировки красных линий УДС проектируемых проездов 6388, 6389 и Большой Татарской улицы (ЦАО)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стация	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёрнов					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



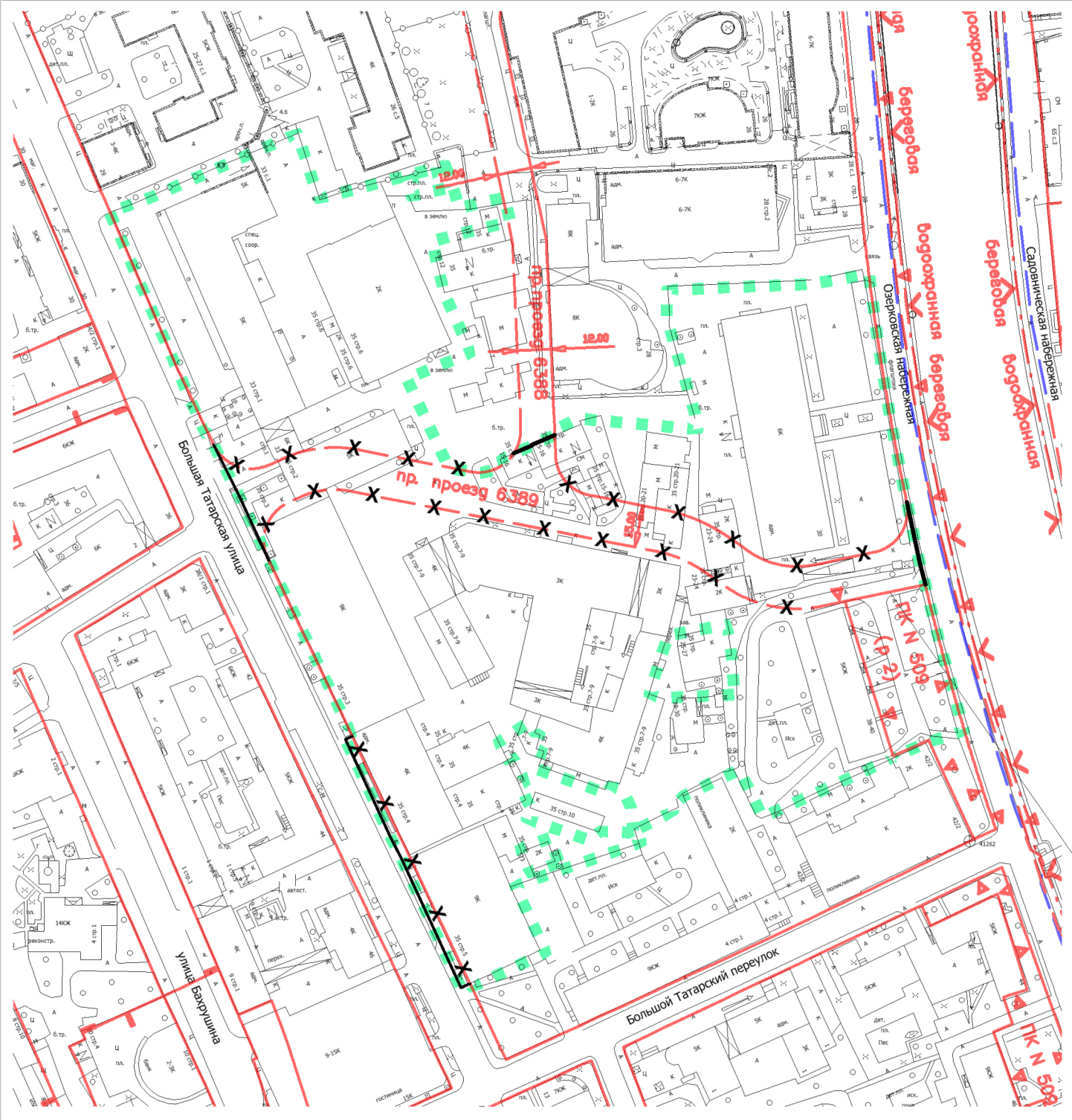
М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) в целях корректировки красных линий УДС проектируемых проездов 6388, 6389 и Большой Татарской улицы (ЦАО)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПШМ	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ*

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Г

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

▽

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

▽

ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ (РЫБООХРАННЫХ) ЗОН

▽

ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС

береговая

ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС

▽

ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

линия застройки

ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

красная

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

красная

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

▽

ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЛЕНЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

				Заказчик: "Москомархитектура"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала района Замоскворечье, ограниченного Озерковской набережной, Большим Татарским переулком, Большой Татарской улицей, границей разработанного проекта межевания (ЦАО) в целях корректировки красных линий УДС проектируемых проездов 6388, 6389 и Большой Татарской улицы (ЦАО)"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "План красных линий"	ГБУ "ГлавАПУ"		