

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ООО «ТРАСТКОМ Девелопмент»

в интересах ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

Договор: № 18/021-12623АМ-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала,
ограниченного улицей Зацепа,
Большой Пионерской улицей,
Большим Строченовским переулком,
Стремянным переулком**

район Замоскворечье

ЦАО

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

01.03.071.2018

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта

О.В. Андриянова

Главный специалист - инженер

Т.С. Овсянникова

Главный специалист - инженер

Е.Б. Хаустова

При участии:

К.В. Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.1	Пояснительная записка.....	5
1.2	Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».....	9
1.3	Чертеж «Фактическое использование территории».....	10
1.4	Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	12
1.5	Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».....	15
1.6	Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».....	18
2.	Приложения	
2.1	Техническое задание.....	21
2.2	Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории.....	24
2.3	Исходные данные.....	27
	Материалы проекта межевания №01.03.198.2014.....	28
	Данные по строениям.....	31
	Данные по земельным участкам.....	38
2.4	Материалы согласований.....	48

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

УЧЕТ РАЗЛИЧНЫХ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

По данным технической инвентаризации на рассматриваемой территории межевания размещено 3 здания, в том числе 1 жилое здание.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на рассматриваемой территории сформированы и поставлены на кадастровый учет 3 земельных участка, в том числе 1 участок предоставлен в аренду.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

В границах разработки проекта межевания установлены в составе линий градостроительного регулирования (ППМ от 20.03.2001 г. №270-ПП):

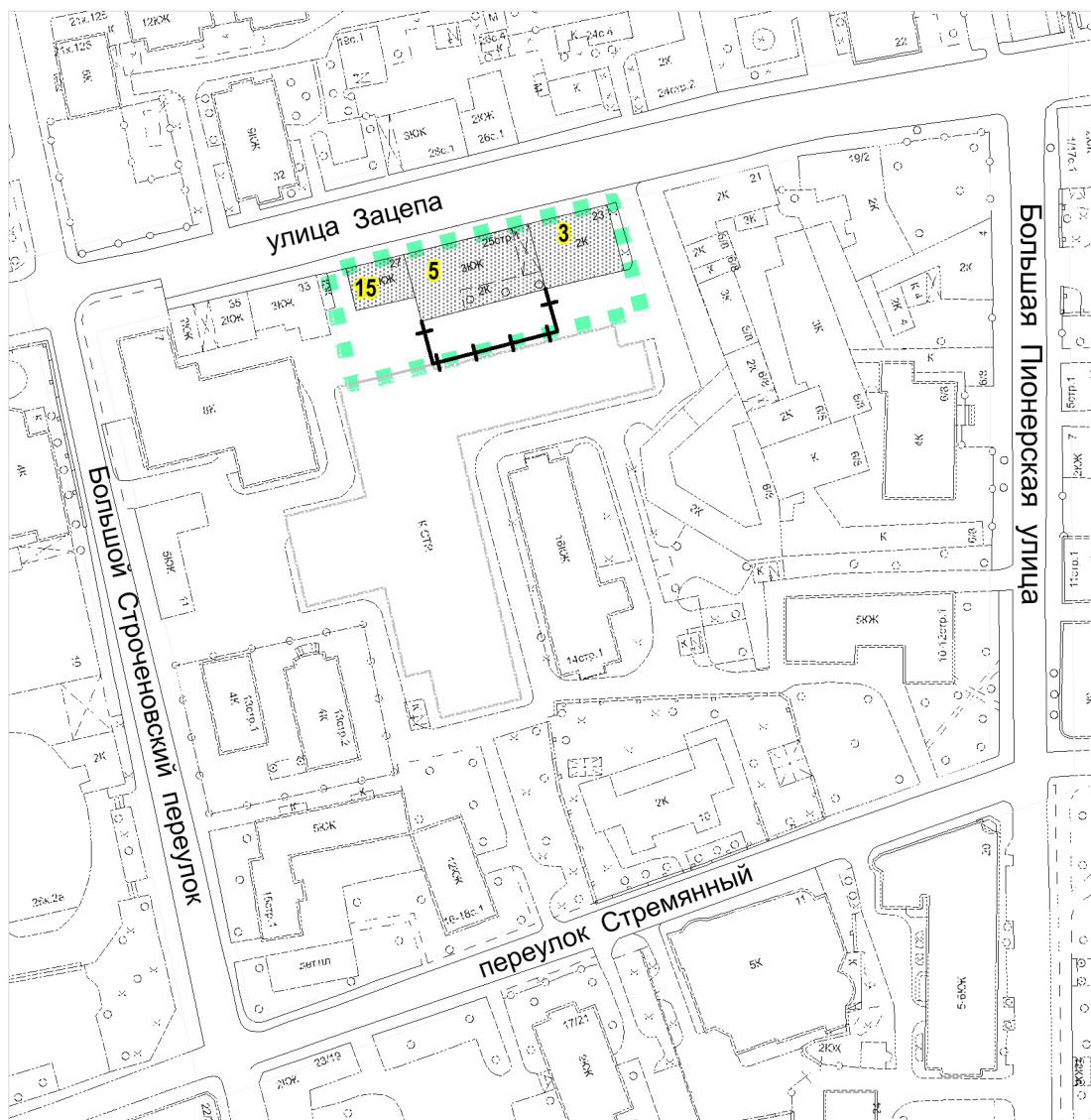
- красные линии - границы улично-дорожной сети;
- границы охранных зон объектов культурного наследия;
- границы зон строгого регулирования застройки;
- границы зон охраняемого культурного слоя;
- границы технических зон подземных инженерных коммуникаций.

Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже "Границы зон с особыми условиями использования территории".

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве в границах разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

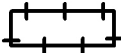
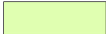
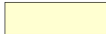
Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Кадастровые номера		Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)			
				зданий, строений и сооружений	земельных участков						минимальная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	4	5	ул.Зацепа, дом 25, стр.1	77:01:0006013:1010	77:01:0006013:66	557	жилое	1267,4	784,8		0,110	0,179
		4.1		ул.Зацепа, вл. 25, стр.1							0,016	0,016	
		ИТОГО участки жилых зданий					557		1267,4	784,8		0,126	0,195
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	11	3	ул.Зацепа, дом 23	77:01:0006013:1055	77:01:0006013:120	401	административно-деловое			620,5	0,063	0,068
		13	15	ул.Зацепа, дом 27	77:01:0006013:1070	77:01:0006013:3254	207	административно-деловое			282,2	0,031	0,033
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					608				902,7	0,095	0,101
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1165		1267,4	784,8	902,7	0,221	0,296	
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	21		ул.Зацепа, вл.25, стр.1								0,002	0,002
22			ул.Зацепа, вл. 23								0,016	0,016	
23			ул.Зацепа, вл. 27								0,022	0,022	
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										0,040	0,040		
Иные территории													
	ИТОГО иные территории												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						1165		1267,4	784,8	902,7	0,261	0,336	

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

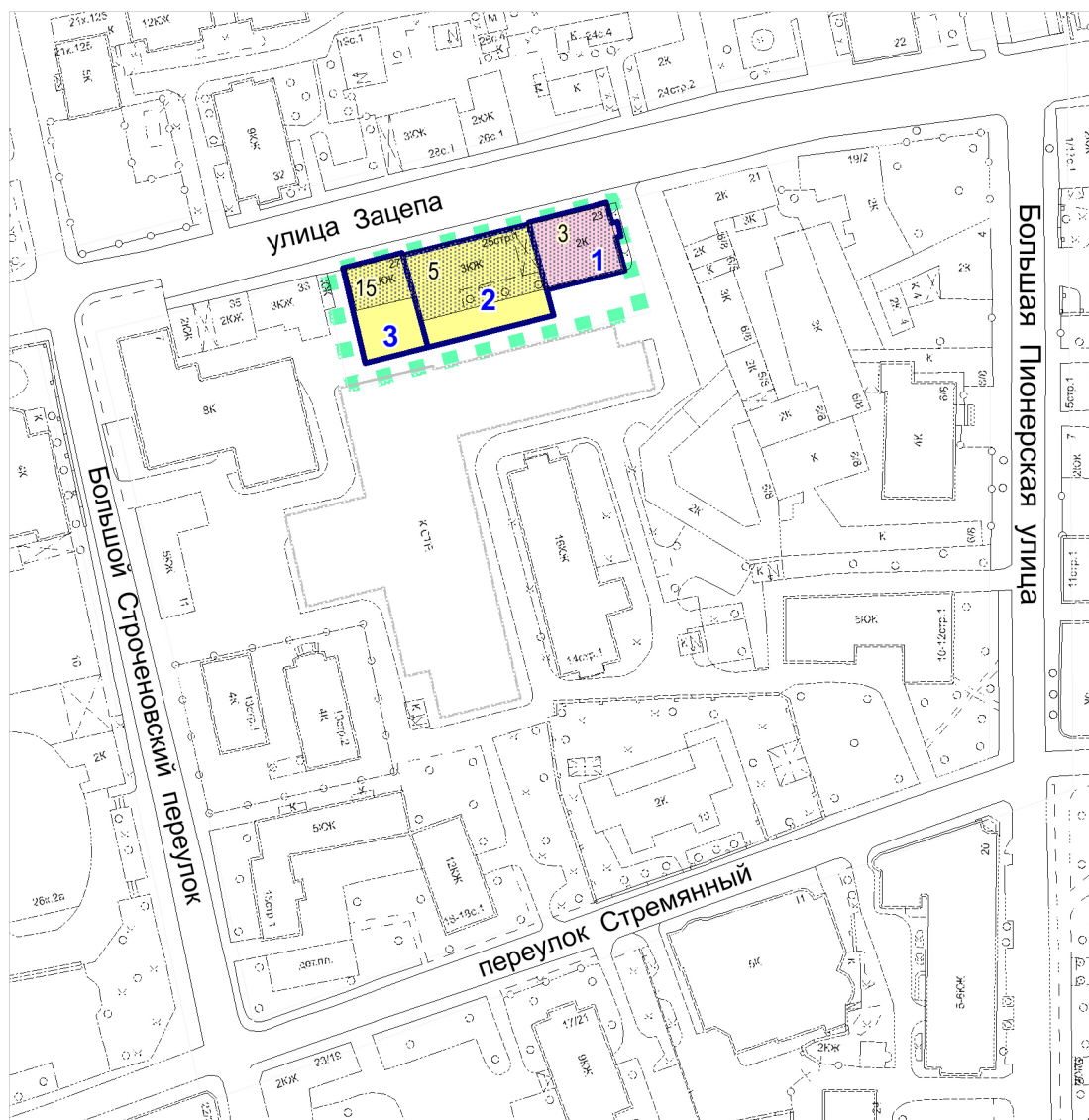


				Заказчик: ООО "ТРАСТКОМ Девелопмент"			
				Проект: "Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком, район Замоскворечье, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	О.В. Андриянова						
ГИП	Т.С. Овсянникова						
ГИП	Е.Б. Хаустова			Чертёж: "Фактическое использование территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
							
при участии	К.В. Крылов						
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ НЕРАЗДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



				Заказчик: ООО "ТРАСТКОМ Девелопмент"			
				Проект: "Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком, район Замоскворечье, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГИП	Т.С. Овсянникова						
ГИП	Е.Б. Хаустова						
при участии	К.В. Крылов			Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")	
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ СОХРАНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
НА ПЛАНЕ

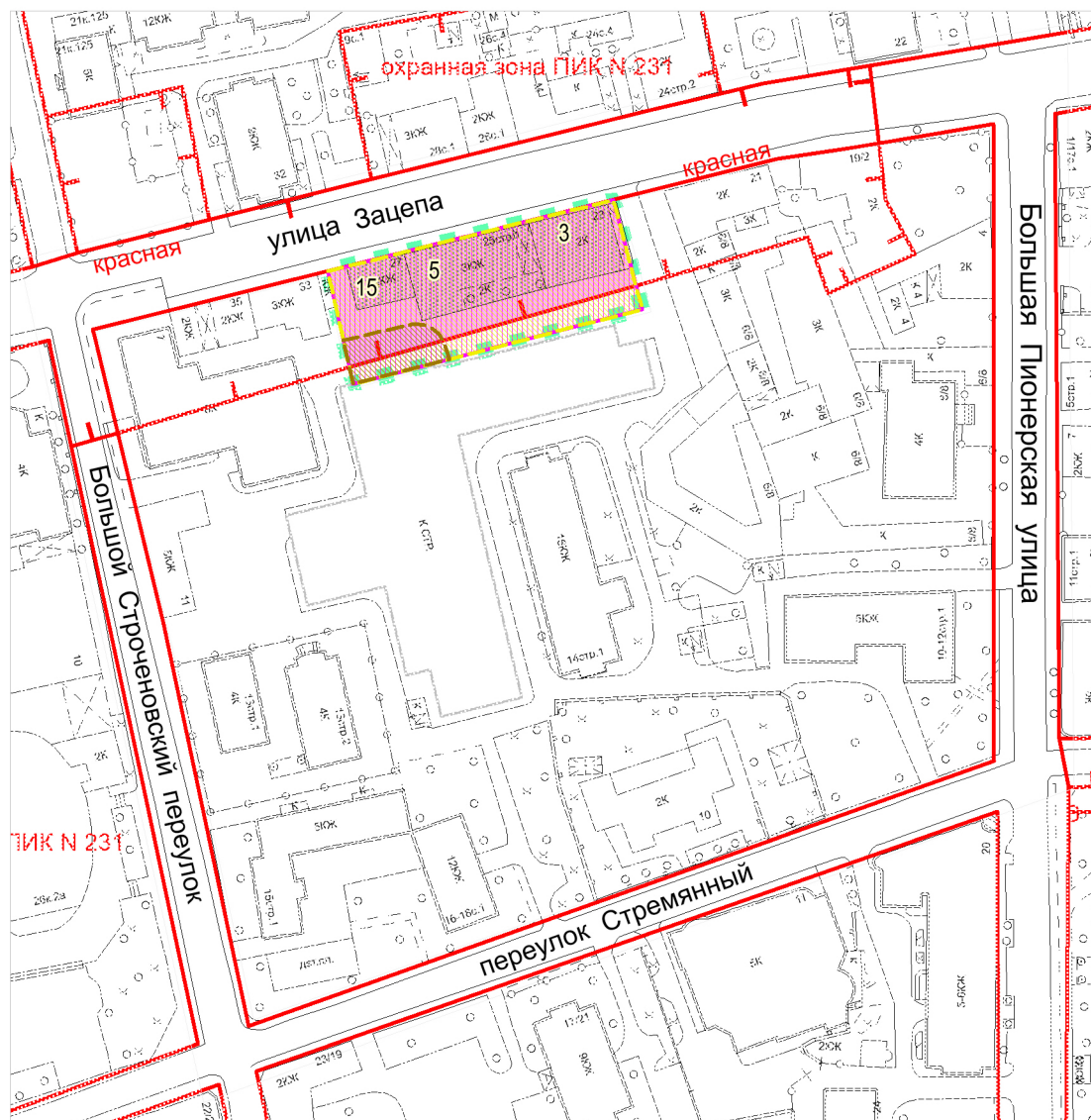
1

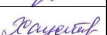
НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

№	Кадастровый номер/ Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь/ Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	10109466, 77:01:06013:120	ул. Зацепы, вл. 23, стр.1	Региональная благотворительная общественная организация инвалидов детства "Мы - детям"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-024277, Действует	С 24.07.2003 по 27.03.2013	411 / 182	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под центр социальной и трудовой адаптации детей инвалидов
	10109466, 77:01:06013:120	ул. Зацепы, вл. 23, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПРИНТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-024277, Действует	С 24.07.2003 по 27.03.2013	411 / 104	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели
2	10105447, 77:01:06013:066	ул. Зацепы, вл. 25	Государственное унитарное предприятие "Управление инвестиционными проектами городских строительных программ" "Москва-центр"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-508179, Не действует	С 28.09.2001 по 30.06.2003	900 / 900	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ жилого дома
3	10101910	ул. Зацепы, вл. 27	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМ ЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	132476	С 27.12.2013	413 / 413	

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: ООО "ТРАСТКОМ Девелопмент"			
				Проект: "Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком, район Замоскворечье, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГИП	Т.С. Овсянникова						
ГИП	Е.Б. Хаустова						
				Чертёж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В. Крылов						
				М 1:2000			

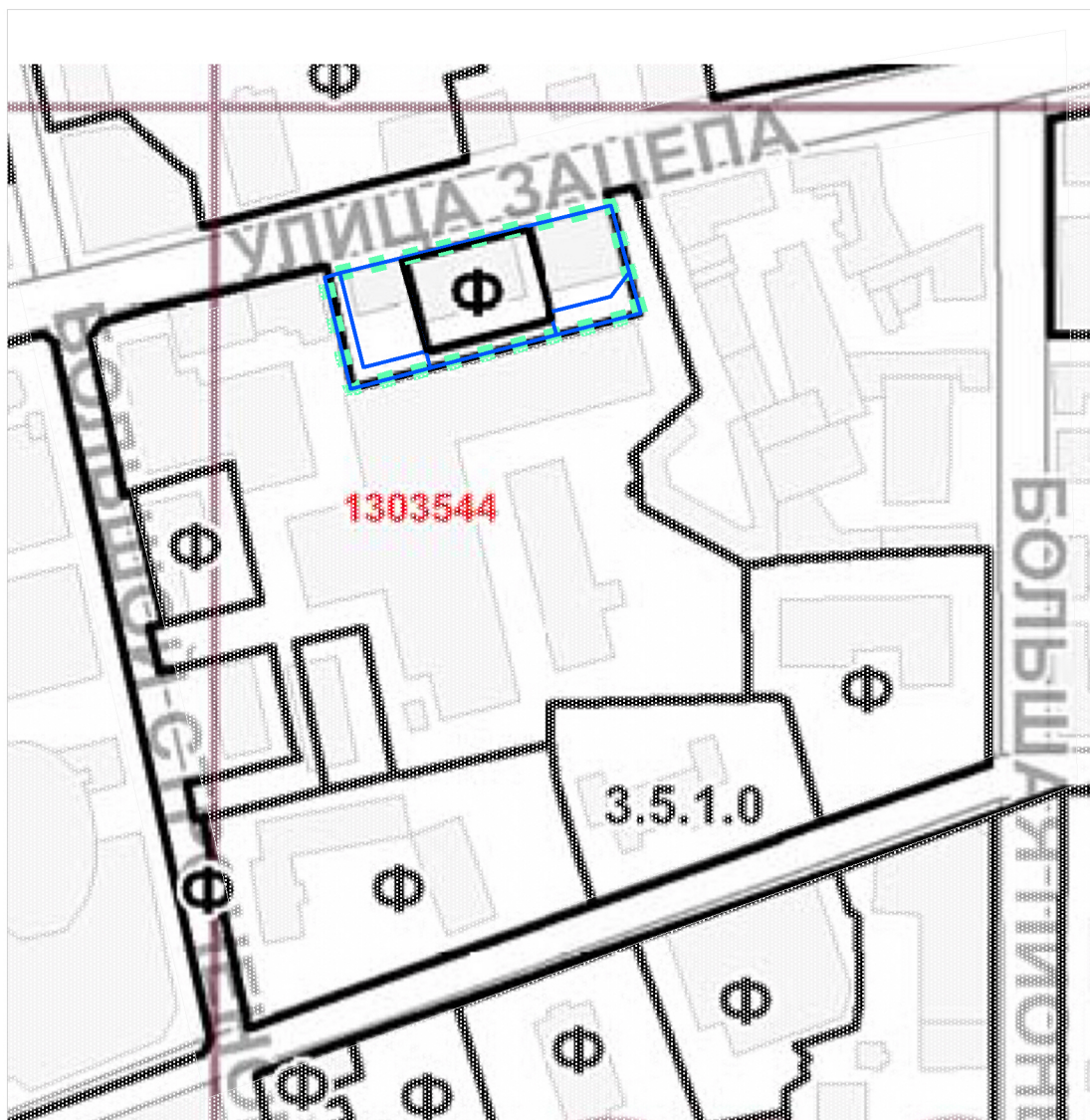
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПИОТ)
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
	ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водоохранных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



				Заказчик: ООО "ТРАСТКОМ Девелопмент"			
				Проект: "Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком, район Замоскворечье, ЦАО"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГИП	Т.С. Овсянникова						
ГИП	Е.Б. Хаустова						
при участии	К.В. Крылов			Чертёж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ"

	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
3.4.1.0	КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
Ф	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Н	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 3 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Техническое задание

ЗАДАНИЕ

на корректировку Проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченевским переулком, Стремянным переулком, района Замоскворечье, ЦАО г. Москвы.

Основанием для корректировки Проекта являются:

Постановление Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от №33669 от 09.10.2018 г. «О разработке корректировки проекта межевания части территории квартала».

Площадь границ корректировки Проекта межевания части территории квартала составляет ориентировочно 1,75 га и может быть уточнена в процессе разработки Проекта.

Корректировка проекта межевания производится на основании исходных данных об оформленных земельно-правовых и имущественных отношениях на строения и земельные участки в границах разрабатываемой территории.

При проектировании границ участков зданий и сооружений учитываются действующие градостроительные ограничения, границы территориальных зон (ПЗЗ), существующие планировочные элементы территории, фактическое землепользование, действующие линии градостроительного регулирования.

В порядок корректировки проекта межевания территории входит:

- 1) сбор исходных данных,
- 2) обследование территории с фотофиксацией,
- 3) анализ полученных и собранных данных,
- 4) корректировка проекта межевания территории (далее – Проект),
- 5) передача Проекта в согласующие организации,
- 6) внесение изменений в материалы Проекта по замечаниям согласующих организаций (в случае необходимости),
- 7) передача материалов Проекта на публичные слушания,
- 8) представление Проекта на Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки, участие в публичных слушаниях (демонстрационные материалы для экспозиции, консультации на экспозиции, доклад на собрании),
- 9) внесение изменений в материалы Проекта в соответствии с Заключением Окружной комиссии (в случае необходимости),
- 10) передача материалов Проекта на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы,
- 11) доработка материалов Проекта при наличии замечаний Департамента городского имущества города Москвы (в случае необходимости),
- 12) подготовка электронной версии утвержденного Проекта в формате mid/mif, excel в соответствии с установленными требованиями для информационной системы Департамента городского имущества города Москвы.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Состав материалов, сдаваемых Заказчику, определяется постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве».

Том 1 «Основная часть проекта межевания территории» (утверждаемая часть) содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристики земельных участков территории»;
- Чертеж «План межевания территории» (М 1:2000);
- Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков» (М 1:2000).

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»;
- Чертеж «Фактическое использование территории»;
- Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»;
- Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»;
- Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»;
- Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия» (при наличии в границах разработки ОКН);
- Чертеж «Красные линии» (при необходимости).

Проект направляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ:

- в УГР Москомархитектуры и Департамент городского имущества г. Москвы - для получения заключений;

- в Префектуру административного округа города Москвы – после получения заключений для организации и проведения публичных слушаний с одновременным информированием Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний;

- в Департамент городского имущества города Москвы на утверждение после получения протокола и заключения по результатам Публичных слушаний.

Материалы сдаются в виде буклетов формата А-4:

после выполнения первого этапа – в 1-м экземпляре на бумажном носителе;

после выполнения второго этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;

после выполнения третьего этапа – в 1-м экземплярах на бумажном носителе;

после выполнения четвертого этапа – в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр в электронном виде; электронные слои в формате mid/mif направляются Исполнителем в Департамент городского имущества города Москвы.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «ТРАСТКОМ Девелопмент»



С.В. Жадан

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «АПМ-4»



О.В. Андриянова

2.2 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

15 ОКТ 2018

№

ДГН-1-73612/18-1

на №

от

Начальнику управления
эксплуатации и строительства
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

С.В. Табаков

ул. Стремennyй пер., д. 36
г. Москва, ГСП-7, 117997О разработке
проекта межевания

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 13.09.2018 № 39-1/217-С по вопросу выпуска решения о разработке проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком, и сообщает, что департаментом выпущено соответствующее распоряжение от 09.10.2018 № 33669 (копия прилагается).

Разработку проекта межевания необходимо осуществлять в порядке, аналогичном порядку утверждения проекта межевания, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, с обязательным проведением публичных слушаний (постановление Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП).

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что требования к составу и содержанию разрабатываемых материалов межевания установлены Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП.

Также следует отметить, что совместным приказом Департамента и Москомархитектуры от 12.04.2018 № 63/253 утверждена типовая форма проекта межевания территории, подготавливаемого в виде отдельного документа, в городе Москве.

В этой связи при дальнейшей работе по разработке проекта межевания следует руководствоваться указанными правовыми актами.

Приложение: Распоряжение на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления по
реализации градостроительной
политики и транспортной инфраструктуры

Торопова Л.А.

Е.В. Лапковская



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 октября 2018 г.

№ 33669

**О разработке корректировки
проекта межевания части
территории квартала**

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами
«09» ОКТ 2018 201 г.
И.С. РУССКИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

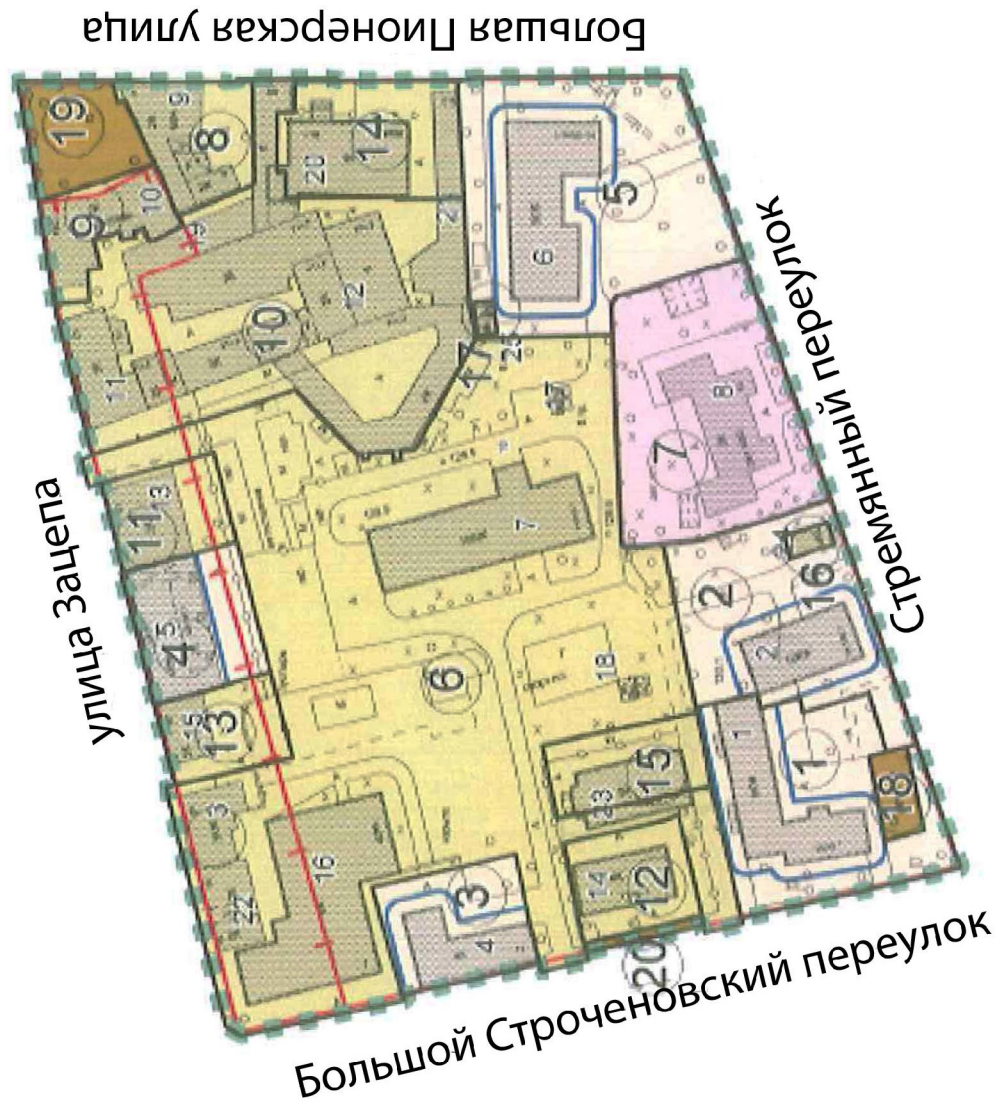


Н.В. Прусакова

2.3 Исходные данные

***Материалы проекта межевания
№ 01.03.198.2014***

План межевания территории



Проект №01.03.198.2014
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Департамента
городского имущества
города Москвы
от 22 декабря 2015г. №24579

М 1:2000

Чертеж 2



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 декабря 2015 г.

№ 24579

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала района Замоскворечье, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком (№ 01.03.198.2014), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу п. 39 приложения 1 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы «Об утверждении проектов межевания кварталов» от 27 января 2006 г. № 9.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Данные по строениям

Информация по зданию (строению)

UNOM	2102200
Адрес	город Москва, улица Зацепа, дом 27

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0006013:1070		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Зацепа ул. Дом 27		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1870
Площадь застройки (кв.м)	207	Этажность	2
Площадь общая с летними	288.2	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	46500 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	288.2
Дата обследования	2014-02-26	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

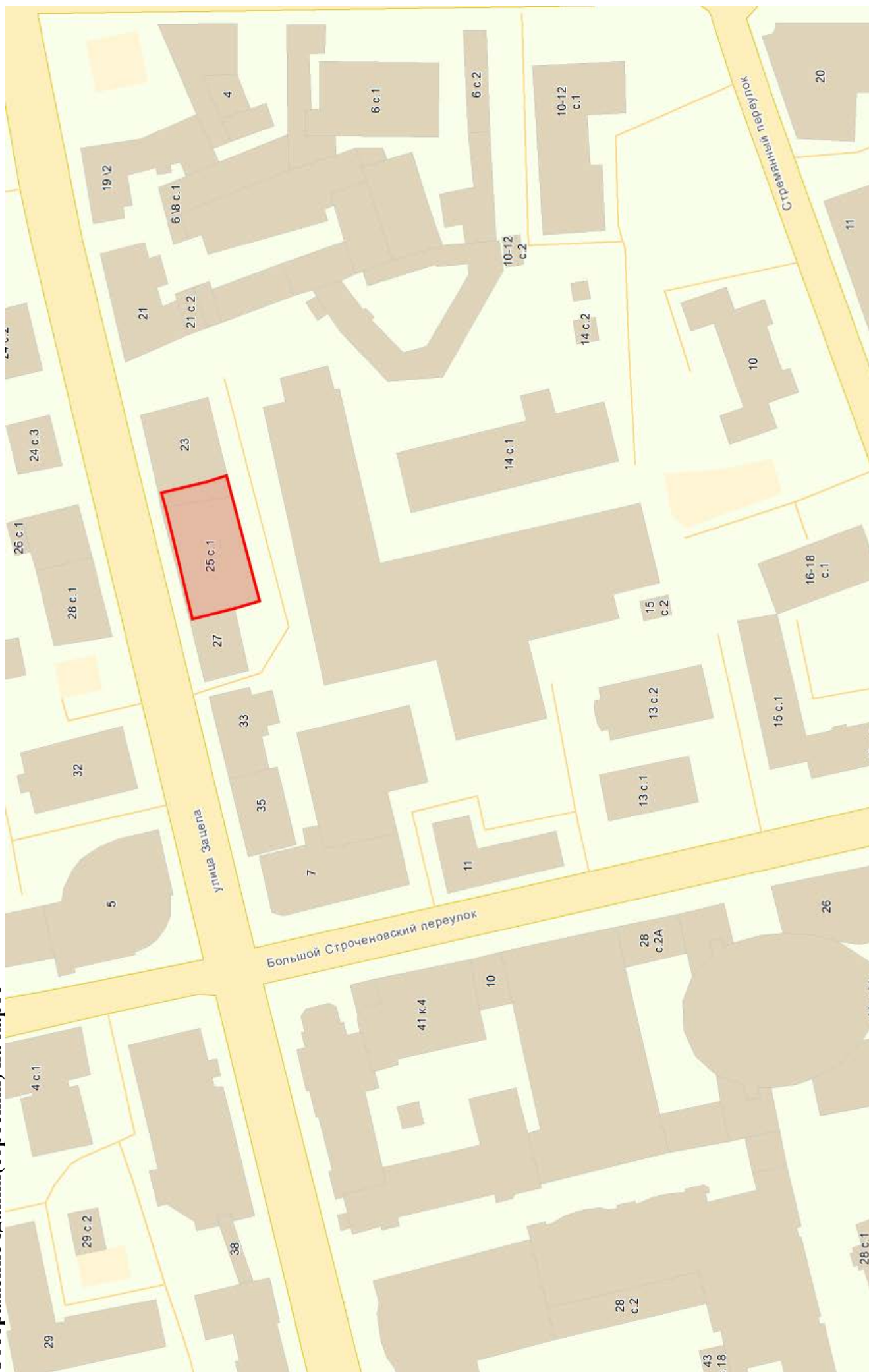
Информация по зданию (строению)

UNOM	8158
Адрес	город Москва, улица Зацепа, дом 25, строение 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0006013:1010		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Зацепа ул. Дом 25 Строение 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1905	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	520600 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	784.8	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние	После реконструкции		
Процент износа, %	Год установки процента износа		
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2107591
Адрес	город Москва, улица Зацепа, дом 23

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0006013:1055		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Замоскворечье Зацепа ул. Дом 23		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1870
Площадь застройки (кв.м)	401	Этажность	2
Площадь общая с летними	620.5	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	106500 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	31.4	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	620.5
Дата обследования	2014-10-10	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



Данные по земельным участкам

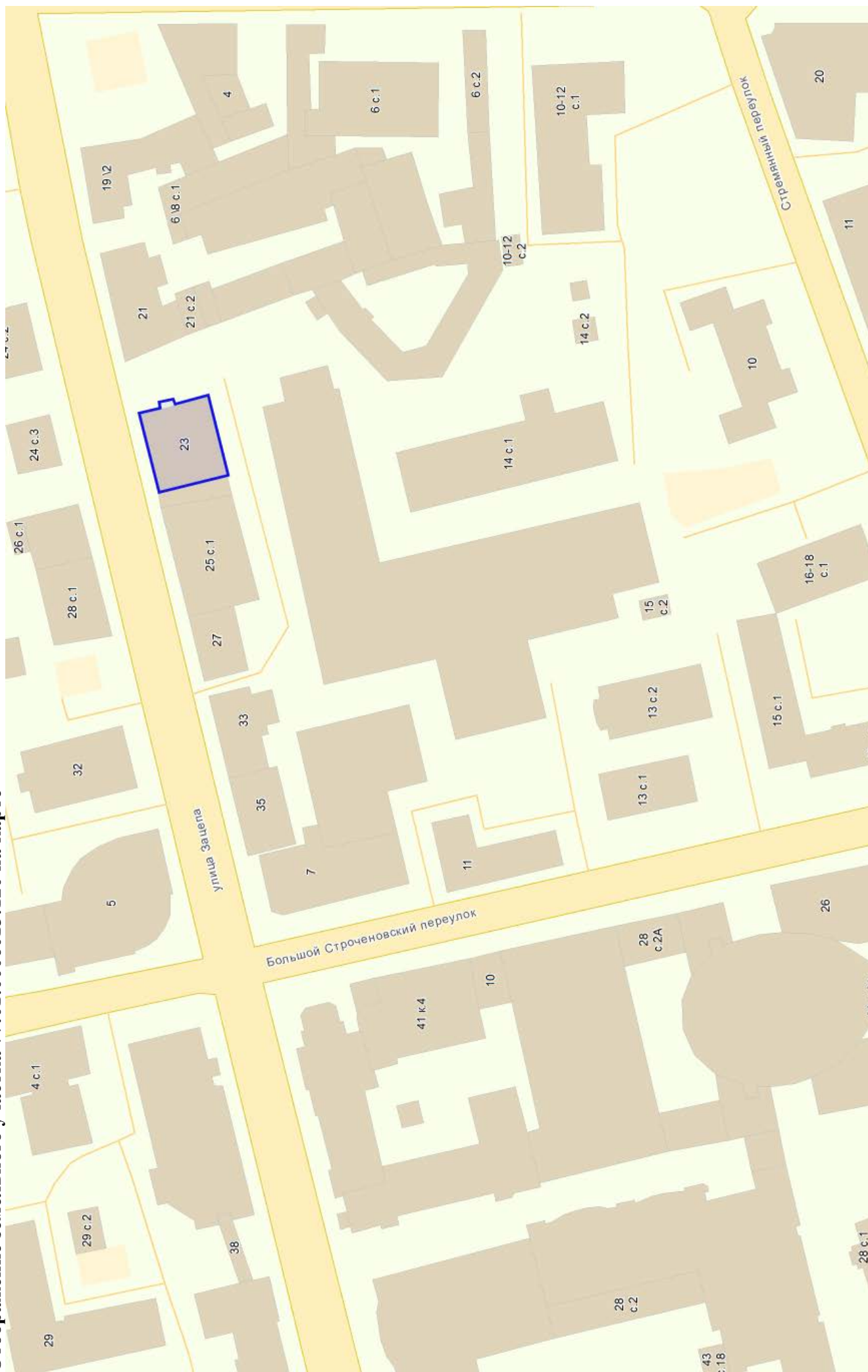
Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0006013:120	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Зацепа д. 23 стр. 1 (г Москва, ул Зацепа, вл 23, стр 1)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	411							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	54600351.27	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:01:0006013							

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации части здания под центр социальной и трудовой адаптации детей инвалидов;эксплуатации части здания под административные цели

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10109466, 77:01:06013:120	ул. Зацепа, вл. 23, стр.1	Региональная благотворительная общественная организация инвалидов детства "Мы - детям"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-024277, Действует	С 24.07.2003 по 27.03.2013	411 / 182	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под центр социальной и трудовой адаптации детей инвалидов	11084.81 Руб.
10109466, 77:01:06013:120	ул. Зацепа, вл. 23, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПРИНТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-024277, Действует	С 16.01.2007 по 27.03.2013	411 / 104	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под административные цели	190025.25 Руб.



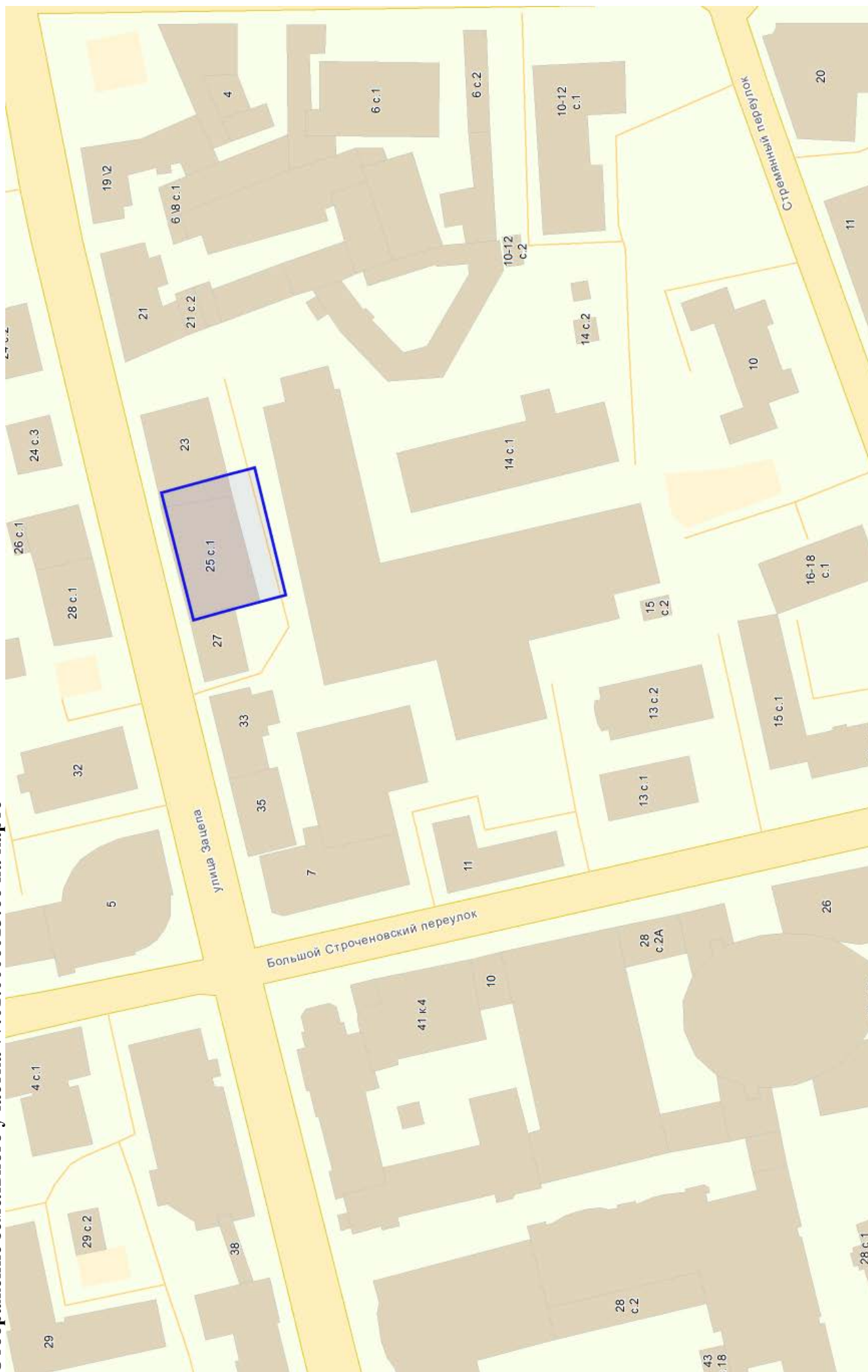
Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер		77:01:0006013:66		2 Лист №1		3	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Зацепа д. 25 (г Москва, ул Зацепа, вл 25)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	900						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	109247319	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:01:0006013:120.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:01:0006013						

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	проектирования и реконструкции жилого дома

Данные ДЗР

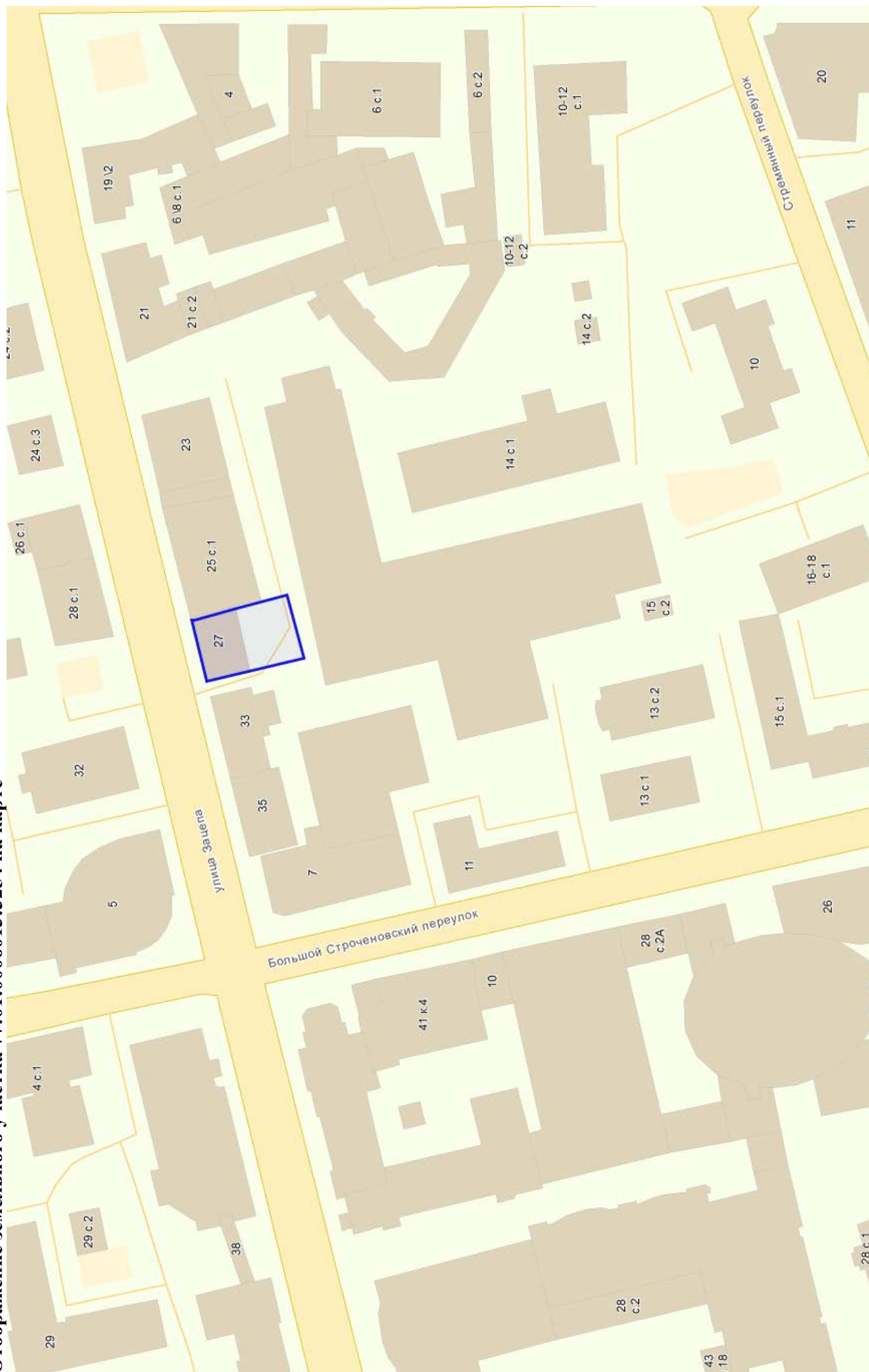
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10105447, 77:01:06013:066	ул. Зацепы, вл. 25	Государственное унитарное предприятие "Управление инвестиционными проектами городских строительных программ" "Москвэ-центр"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-508179, Не действует	С 28.09.2001 по 30.06.2003	900 / 900	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ жилого дома	2820.36 Руб.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0006013:3254	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Зацепа д. 27 (г. Москва, ул. Зацепа, вл. 27)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	439							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	52915791.29	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0006013:110.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:01:0006013							

	Статус земельного участка	Временный
	Дата постановки на учет	26.09.2014
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)



2.4 Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25 ДЕК 2018 № *мкка-02-48686/8-1*

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «АПМ-4»
О.В. Андрияновой**

**О согласовании
проекта межевания**

Уважаемая Ольга Владимировна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены материалы «Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стремянным переулком, район Замоскворечье ЦАО г. Москвы».

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

Заместитель председателя

А.Ю. Ильин

О.А. Виноградова
8499-250-59-84

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»

ВХ.М *116*

ДАТА *25.12.2018*



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

18 ЯНВ 2019

№

ДГ-7-102818/18-7

на № _____ от _____

Генеральному директору ООО
"АПМ-4"

О.В. Андрияновой

1-Красносельский пер., д. 3, под. 1,
пом. I, комн. 79 (PM4)
г. Москва, 107140

О согласовании проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленную на согласование письмом от 26.12.2018 № 196/18 корректировку проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Зацепа, Большой Пионерской улицей, Большим Строченовским переулком, Стременным переулком, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Приложение: Буклет в 2 экз.

Н.В. Прусакова

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»

ВХ.М 11

ДАТА 28.01.19

Торопова Л.А.