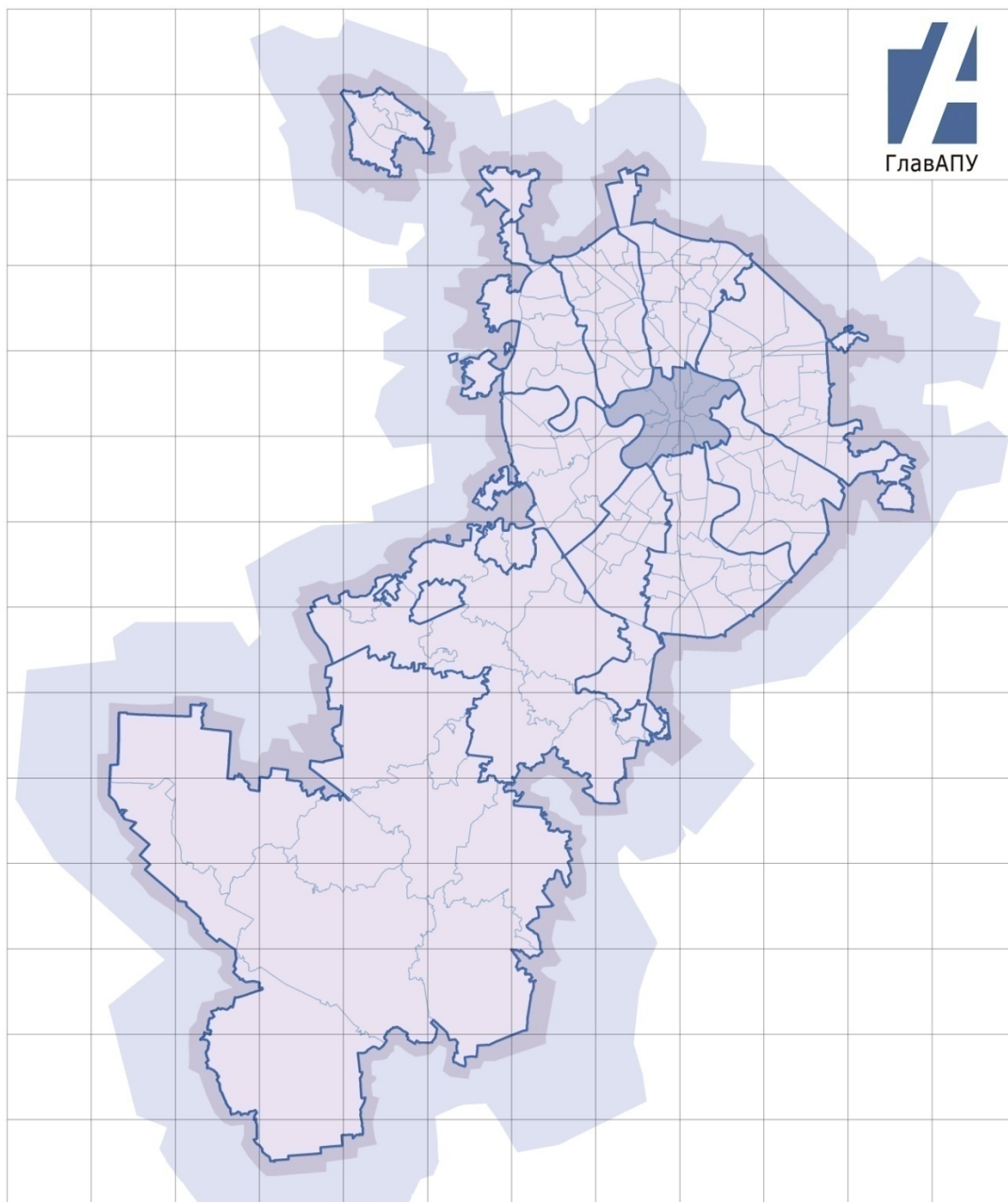


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.05.340.2018

корректировка № 01.05.167.2014

КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания части территории квартала, ограниченного
Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным
переулком, Малым Кисельным переулком (ЦАО)

Заказчик: ООО "УК"Мегарусс"
договор № 195/2018-20-р от 29.08.2018

Москва 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

КОРРЕКТИРОВКА

проекта межевания части территории квартала, ограниченного
Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным
переулком, Малым Кисельным переулком (ЦАО)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

№ 01.05.340.2018
корректировка № 01.05.167.2014

*Заказчик: ООО "УК "Мегарусс"
договор № 195/2018-20-р от 29.08.2018*

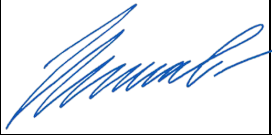
Заместитель директора



Е.Ю. Корниенко

Москва 2018 г.

Работа «Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЦАО		А.С. Игнатов
2	Руководитель бригады		М.А. Подозеров
3	Инженер 1 категории		Д.В. Рыбкин
4	Инженер		С.С. Ганенко

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	6
1.1.1 Исходные данные	6
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	8
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»....	9
1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	10
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	11
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории»	12
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	13

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.	15
2.2 Исходные данные	16
2.3 Материалы согласований	23

**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания (корректировки) использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания (корректировки) территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального

строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий					0			0	0,000	0,000	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1		Рождественский бульвар, вл. 14, стр. 2		77:01:0001081:29							
			1	Рождественский бульвар, д. 14, стр. 2	2126220	77:01:0001081:1014	349	учреждение		1321	0,085	0,107	
			2	Рождественский бульвар, д. 14, стр. 1	2125737	77:01:0001081:1025	762	учреждение		1431	0,052	0,054	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1111			2752	0,137	0,161	
		ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1111			2752	0,137	0,161	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0			0	0,000	0,000		
Иные территории													
	ИТОГО иные территории					0			0	0,000	0,000		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						1111				2752	0,137	0,161	

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения*

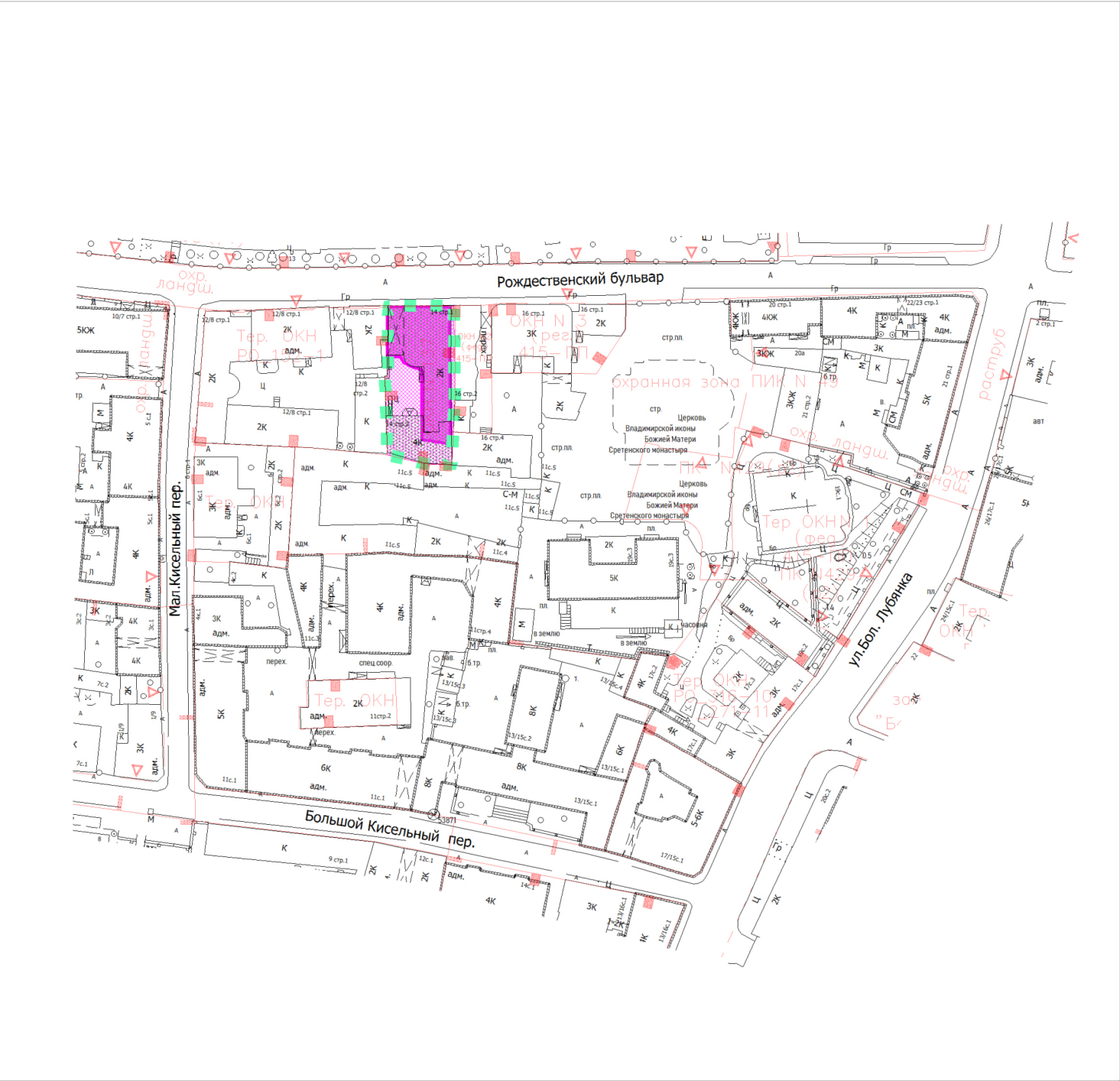
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПИОТ)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)**
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)**
- ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИАЗРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

М 1:2000

				Заказчик: ООО "УК "МегаРусс"					
				Название: "Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком."					
Должность	ФИО	Подпись	Дата						
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		Стадия	Лист	Листов	
Рук. бригады	М.А. Подозёров						1	1	
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин								
Инженер	С.С. Ганенко				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"		ГБУ "ГлавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Существующие красные линии
- Линии градостроительного регулирования в соответствии с действующим законодательством
- Объекты культурного наследия
- Территории объектов культурного наследия
- Границы существующих объектов капитального строительства

				Заказчик: ООО "УК "Метарусс"			
				Название: "Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком."			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов						
Рук. бригады	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



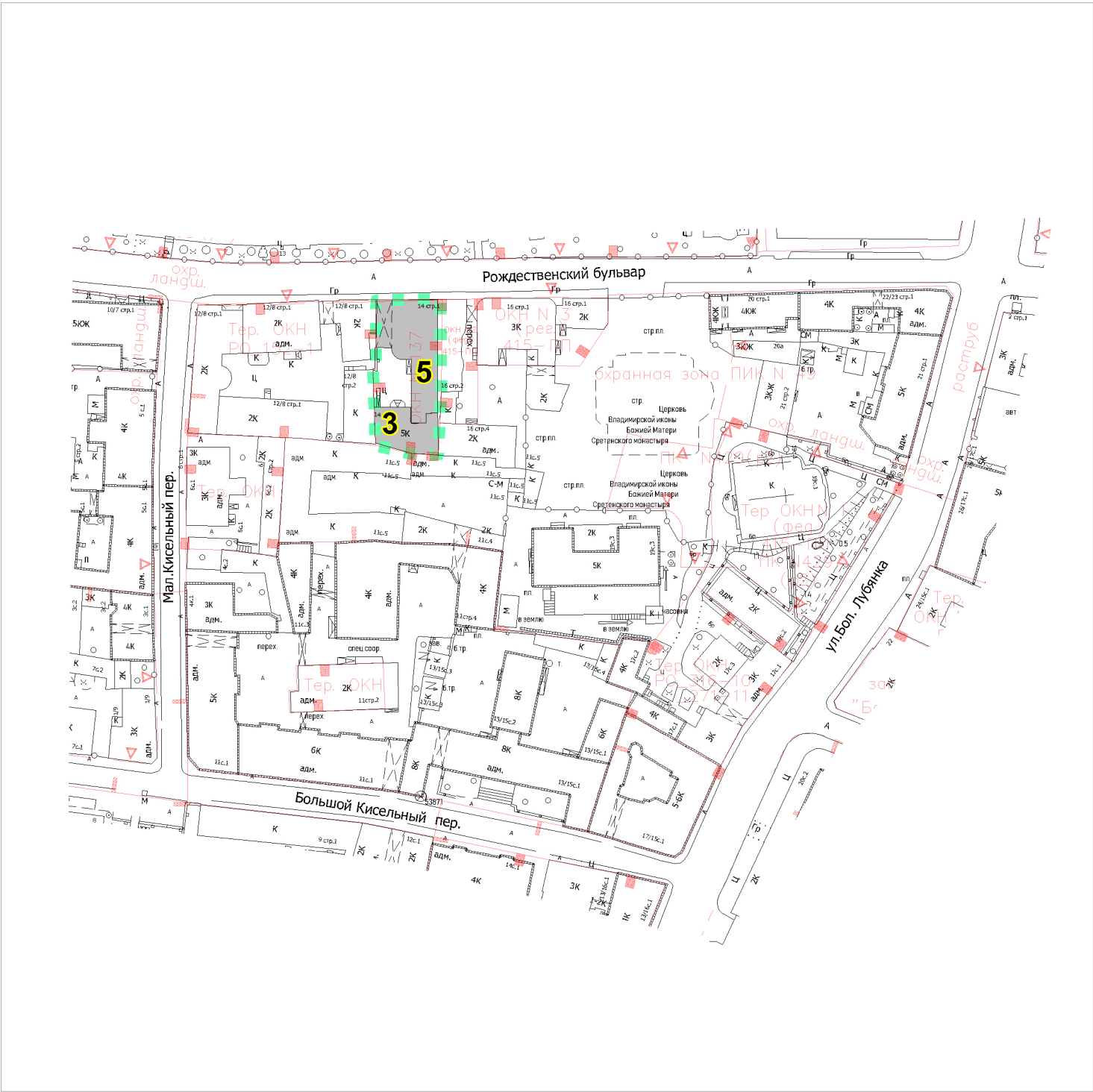
М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: ООО "УК "Мерарусс"			
				Название: "Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком."			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов					1	1
Рук. бригады	М.А. Подозёров						
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



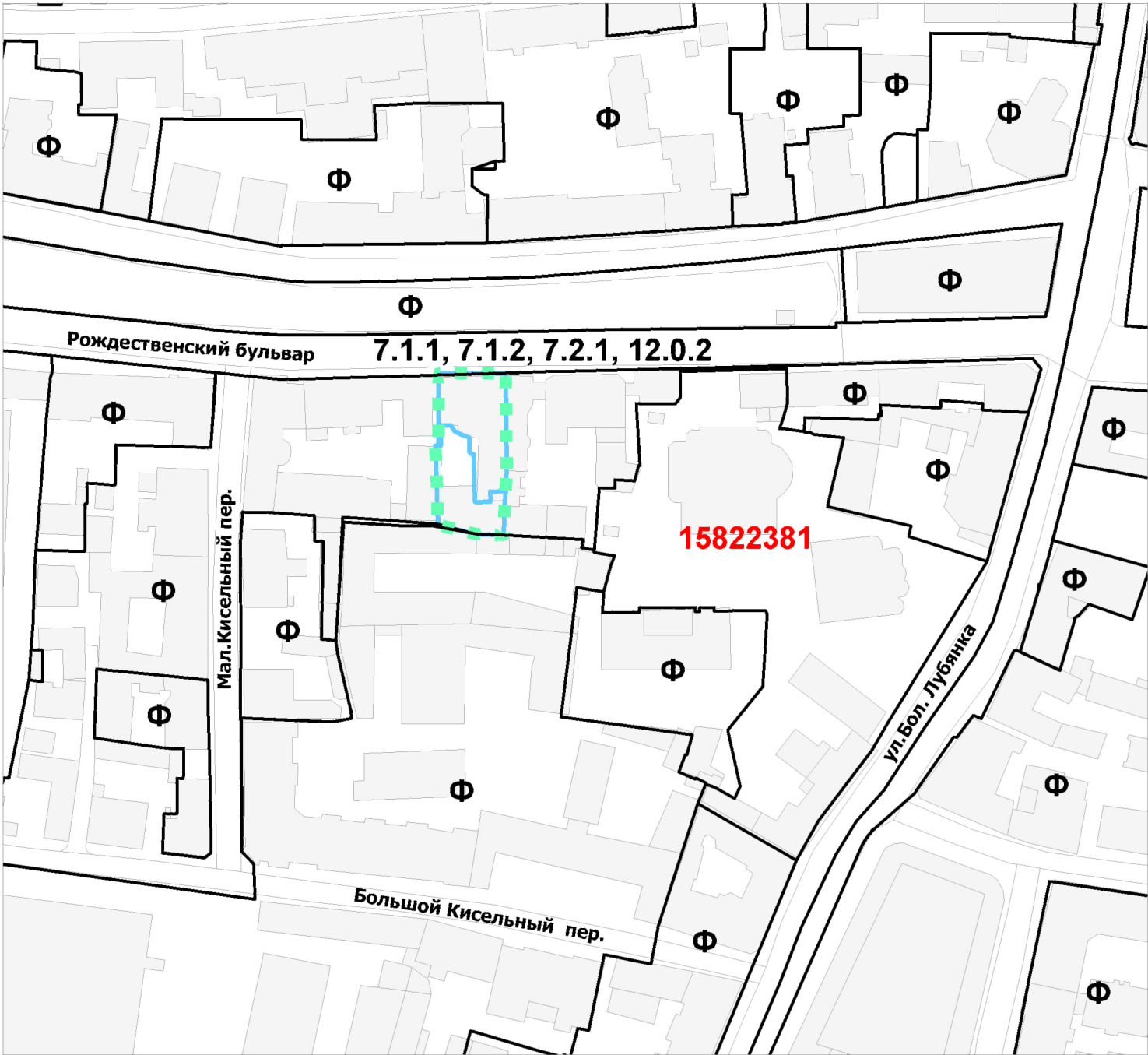
М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: ООО "УК "МегаРусс"				
				Название: "Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком."				
Должность	ФИО	Подпись	Дата					
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		Стадия	Лист	Листов
Рук. бригады	М.А. Подозёров						1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин			Чертеж: "Фактическое использование территории"		ГБУ "ГлавАПУ" 		
Инженер	С.С. Ганенко							

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы земельных участков, установленных проектом межевания
- Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
- Коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- Номер территориальной зоны, для которой виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы
- Номер территориальной зоны, для которой коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы

				Заказчик: ООО "УК "Мегарусс"			
				Название: "Корректировка проекта межевания части территории квартала, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком."			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист	Листов
Рук. бригады	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко				Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ" 	

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

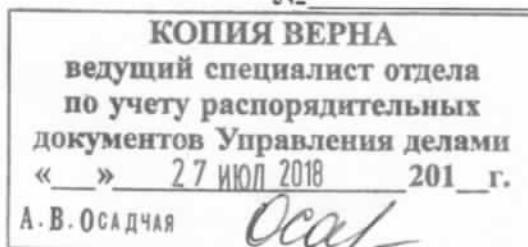


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июля 2018 г.

№ 24528

**О разработке корректировки
проекта межевания части
территории квартала**



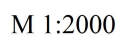
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июня 2016 г.

№ 17761

Об утверждении проекта
межевания территории квартала

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала 89 Мещанского района, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком (№ 01.05.167.2014), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу п. 106 приложения к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27 января 2006 г. № 9 «Об утверждении проектов межевания кварталов».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.05.2018	№ 77/100/367/2018-1483			
Кадастровый номер:	77:01:0001081:29			

(инд. объект недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001081
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, б-р Рождественский, вл 14, стр 2
Площадь:	328 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39677664.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001081:1014
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АЛЕКСЕЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Инженер	Голдобин Александр Анатольевич (подпись, печать)
---------	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(полн. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
14.05.2018 № 77/100/367/2018-1483			
Кадастровый номер:		77:01:0001081:29	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда,
дата государственной регистрации:	Земельный участок площадью 328 (триста двадцать восемь) кв. м по адресу: г. Москва, Рождественский бульв., вл. 14, стр. 2 для эксплуатации здания в административных целях
номер государственной регистрации:	23.08.2002
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	77-01/05-06/2002-7296
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	10 лет с 28.06.2002 по 28.06.2012
основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество Страховая компания "Мегарусс", ИНН: 7720071791
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Решения окружной комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию в ЦАО от 21.06.2001 № 22;
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Распоряжение префекта ЦАО г. Москвы от 13.07.2001 № 1099-р МКЗ; Договор аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-01-021261
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

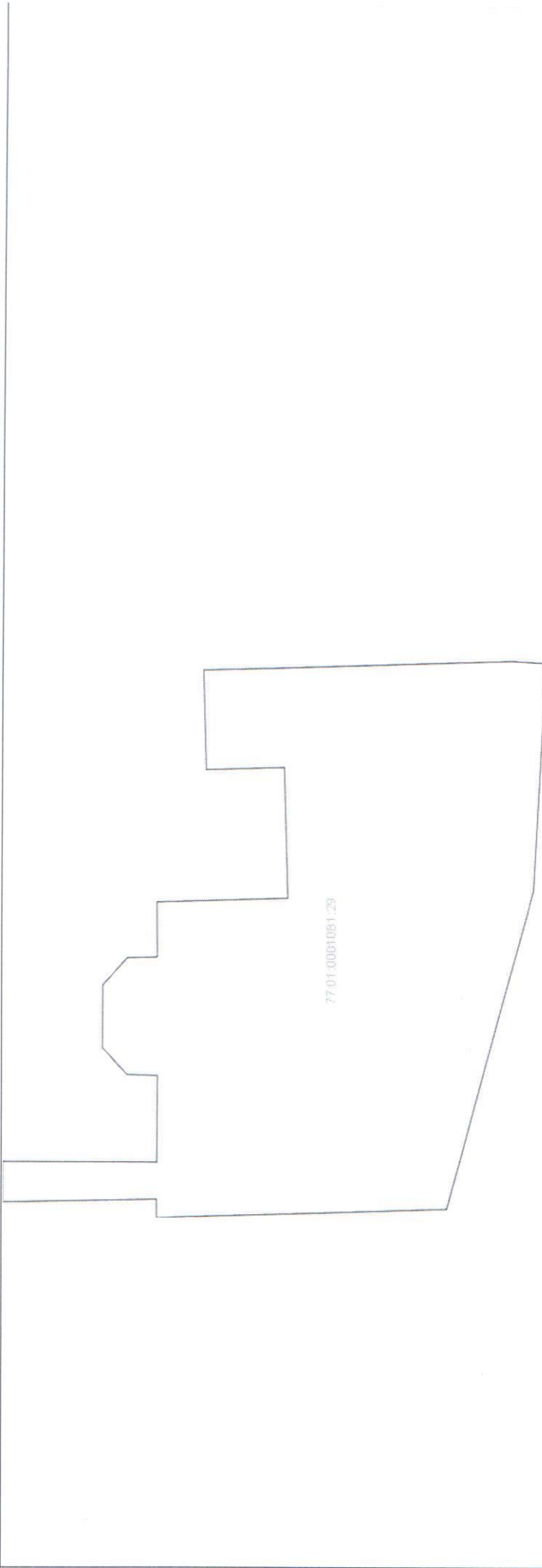
Инженер	Голдобин Александр Анатольевич (подпись, фамилия)
---------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 14.05.2018 № 77/100/367/2018-1483	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер: 77:01:0001081:29	Всего листов выписки: 1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер	Голдобин Александр Анатольевич (подпись, фамилия)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2018 № 77/100/094/2018-4561			
Кадастровый номер:		77:01:0001081:1025	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0001081	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2125737	
Адрес:		107031 Москва, б-р Рождественский, д 14, строен 1	
Площадь, м²:		1431.3	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1870	
Год завершения строительства:		1870	
Кадастровая стоимость, руб.:		31431247.81	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:01:0001081:1332, 77:01:0001081:1333, 77:01:0001081:1334, 77:01:0001081:1335, 77:01:0001081:1336, 77:01:0001081:1337, 77:01:0001081:1338, 77:01:0001081:1339, 77:01:0001081:1340	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право зарегистрировано на объект недвижимости с площадью 1433.4 кв.м..	
Получатель выписки:		Мальгина Анна	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС № 1		Сангаджиев Л. Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2018 № 77/100/094/2018-4561			
Кадастровый номер:		77:01:0001081:1025	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/026/2010-405 от 22.10.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное агентство по рыболовству, ИНН: 7702679523
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 77-77-12/026/2010-413 от 22.10.2010
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС № 1		Сангаджиев Л. Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Описание местоположения объекта недвижимости			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.08.2018 № 77/100/094/2018-4561			
Кадастровый номер:		77:01:0001081:1025	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС № 1		Сангаджиев Л. Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

06 НОЯ 2018

№

11/27/18-02-37610/8-1

на №

от

**Первому заместителю директора
ГБУ «Глав АПУ»
И.В. Егорову**

**О согласовании корректировки
проекта межевания**

Уважаемый Игорь Владимирович!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены материалы «Корректировки проекта межевания территории квартала, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком (№ 01.05.340.2018).

Указанные материалы корректировки проекта межевания согласовываются при условии установки сервитута на участке № 3 (Рождественский бульв., д.14, стр.2) в целях обслуживания здания участка № 5 (Рождественский бульв., д.14, стр.1) с дворовой территории.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

Серебрякова И.С.
8-499-250-91-24



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
 Телефон/факс: (495) 957-73-54, 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
 ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Первому заместителю директора
 ГБУ "ГлавАПУ"
 И.В.ЕГОРОВУ

Уважаемый Игорь Владимирович!

Ваше обращение по вопросу проекта межевания (корректировки) части проекта межевания территории квартала, ограниченного Рождественским бульваром, улицей Большая Лубянка, Большим Кисельным переулком, Малым Кисельным переулком, рассмотрено.

В соответствии с представленным проектом межевания предусматривается изменение конфигурации границ земельного участка по адресу: Рождественский бульв., д. 14, стр. 2, расположенного внутри квартала № 89, ограниченного Рождественским бульв., Большая Лубянкой ул., Большим Кисельным пер., Малым Кисельным пер.

Земельный участок по адресу: Рождественский бульв., д. 14, стр. 2 расположен: на территории объединенной охранной зоны № 45, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 (далее – Постановление).

Необходимо отметить, что внутри участка межевания находятся:

объекты культурного наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Чудовой слободы", XVII в. н.э." и "Культурный слой "Белого города", XIV – XVII в." (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176);

объект культурного наследия регионального значения "Дом писателя Н.Ф.Павлова - один из центров культурной жизни Москвы 1830-1840-х годов, в котором на знаменитые "четверги" собиралась вся литературная Москва - А.И.Герцен и Н.П.Огарев, Т.Н.Грановский, П.Я.Чаадаев, К.С.Аксаков и братья Киреевские, А.С.Хомякови С.П.Шевырев. Салон посещали Е.А.Баратынский, Н.В.Гоголь, А.А.Фет. В 1840 году здесь прощался с московскими литераторами, уезжая в свою последнюю ссылку, великий русский поэт М.Ю.Лермонтов"

(адрес: Рождественский бульв., д. 14, стр. 1) (решение Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84);

выявленный объект культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885).

Здание по адресу: Рождественский бульв., д. 14, стр. 2 объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), выявленным объектом культурного наследия или объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, не является.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и зон охраны устанавливаются в соответствии с Постановлением, со ст. 5.1. и 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Вопрос об оформлении градостроительных планов земельных участков по указанным адресам на заседаниях Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительно-земельной комиссии города Москвы не рассматривался.

Мосгорнаследие считает целесообразным включить информацию о наличии указанных объектов культурного наследия в пояснительную записку в части 1. "Основная Часть проекта межевания территории".

Представленный проект межевания (корректировки) территории согласовывается Мосгорнаследием с учетом замечаний.

При этом вся деятельность, связанная с проведением работ на рассматриваемой территории, должна быть согласована с Мосгорнаследием.

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев